

*Od souřadnic souhlasí s prodejem
pod objektem i.e. udržiav!
dle návrhu ODD.
23. 7. 2018 Vy. arch. P. Štejn
[Signature]*

DOŠLO DNE: 2.10.2020 ČÍSLO JEDNACÍ: 2330/19

Žadatelé: [REDAKCE]

Bytem: [REDAKCE]

Věc: Prodej pozemku parc.č. 2432, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Opava - Předměstí

Předmět a účel prodeje:

Žadatel jako vlastník podílu o velikosti 1/2 domu Olomoucká 36, Opava žádá po domluvě s druhým spoluvlastníkem domu, panem [REDAKCE] o prodej celého pozemku parc.č. 2432, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Opava – Předměstí, o výměře 339 m², do svého vlastnictví. Pan [REDAKCE] nikdy neměl a nemá zájem podíl o velikosti 1/2 předmětného pozemku odkoupit a souhlasí se způsobem tohoto prodeje.

Situace:

Viz snímek katastrální mapy

Cena: 305.100,- Kč (900,- Kč/m²)

Cena dle schválených Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15.4.2008 č.u. 226/11 ZM 08 a dle Upravené přílohy 1 k zásadám převodu a nabytí nemovitostí schválené ZMO dne 9.9.2019

Stanoviska:

OHA: souhlasí s prodejem pozemku

MK: 25.3.2019 doporučuje prodej pozemku

RMO: 3.4.2019 č.u. 449/12 RM 19 1b) schvaluje záměr prodeje

ZMO:

Zveřejnění: č. 601/20 (od 8.10.2020 do 26.10.2020)

Ginis: smlouva prošla systémem Ginis bez připomínek

Poznámky:



KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Tomášem Navrátillem, primátorem

Kupující :

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

E-mailová adresa:

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 2432, zastavěná plocha a nádvoří, ležícího v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „předmětný pozemek“).
2. Účelem této smlouvy je – za podmínek sjednaných v této smlouvě – prodej předmětného pozemku kupujícímu, jakožto vlastníkově spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 na budově č. p. 471 nacházející se v části obce Předměstí v katastrálním území Opava-Předměstí a stojící na předmětném pozemku (dále také jen „předmětná budova“). Druhý spoluvlastník předmětné budovy koupí předmětného pozemku odmítl.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku činí 305.100,- Kč. Celou kupní cenu kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy po příslušném variabilním symbolem uvedeným tamtéž.
2. Výše uvedená kupní cena byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy.
3. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti dle mu známých informací ke dni podpisu smlouvy čestně prohlašuje, že předmětný pozemek a předmětná budova splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazuje, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujícího vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

Článek V. Náhrada za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu peněžitou náhradu za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu za období od 17. 12. 2019 do dne uzavření této smlouvy, a to ve výši odpovídající jednotkové ceně 35,- Kč/m² předmětného pozemku/1 rok a velikosti spoluvlastnického podílu 1/2 na předmětné budově (dále také jen „peněžitá náhrada“). Peněžitá náhrada za užívání předmětného pozemku

bez právního důvodu je ve smyslu § 56a odst. 1 zákona o DPH od daně osvobozena. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

2. Kupující se zavazuje peněžitou náhradu zaplatit prodávajícímu nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Nezaplatí-li kupující peněžitou náhradu řádně a včas, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Zaplacením peněžité náhrady jsou práva a povinnosti mezi smluvními stranami související s užíváním předmětného pozemku kupujícím před uzavřením této smlouvy bez právního důvodu definitivně vyrovnány.

Článek VI. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jímž je prodej předmětného pozemku kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřou tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové kupní smlouvy nezměněn. Novou kupní smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezaplatí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana (strana kupující). Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 08. 10. 2020 do 26. 10. 2020 pod pořadovým číslem 601/20.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne ... usnesením číslo ... odst.

V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:

Kupující:

Ing. Tomáš Navrátil
primátor





MMOPP00LRPKZ

Majdanics Dalibor

Od: Aichmaier David
Odesláno: 1. října 2020 11:01
Komu: Majdanics Dalibor
Předmět: RE: Olomoucká 36, opava

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY	
odbor majetku města -33-	
Došlo:	- 5. 10. 2020
Č.j.:	111 195/2020
Přílohy:	1

Dobrý den,

k Vašemu dotazu sděluji – přímý prodej pozemku parc. č. 2432 v k.ú. Opava-Předměstí p. [redacted] je možný a je v souladu se zásadami města při prodeji pozemků (kupující je spoluvlastníkem budovy na předmětném pozemku a druhý spoluvlastník budovy o koupi nemá zájem).

[redacted] by ovšem měl jako druhý spoluvlastník budovy na pozemku s tímto vyslovit písemně souhlas – navrhuji tuto větu: „Nemám zájem koupit pozemek parc. č. 3432 ležící v katastrálním území Opava – Předměstí (ani spoluvlastnický podíl k němu) a souhlasím s tím, aby tento pozemek koupil do svého výlučného vlastnictví p. [redacted]“

Mgr. David Aichmaier
právník oddělení právního
odbor právní a organizační Magistrátu města Opavy

Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava
Tel.: +420 553 756 273
Fax: +420 553 756 141
e-mail: david.aichmaier@opava-city.cz
www.opava-city.cz

From: Majdanics Dalibor
Sent: Thursday, September 24, 2020 10:56 AM
To: Aichmaier David
Subject: Olomoucká 36, opava

Dobrý den,

Posílám informace k prodeji pozemku parc.č. 2432, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Opava – Předměstí, náležící k domu Olomoucká 36, Opava.

Byla připravena smlouva PID MMOPP00HZL17, která vzhledem k exekucím [redacted] „nebyla v Ginis puštěna dále“.

Nyní je situace taková, že pan [redacted] vydražil podíl [redacted] a je tedy majitelem podílu o velikosti 1/2 domu.

Chtěl by celý pozemek odkoupit, tedy včetně podílu [redacted] a telefonicky mi sdělil, že mu [redacted] podepíše s tímto jakýkoliv souhlas.

Vzhledem ke stavu, kdy i exekuční oddělení odepsalo pohledávku za bezesmluvní užívání podílu na pozemku Ing. [redacted] táži se, jestli je vzhledem k této patové situaci možná výjimka s podpisem Ing. [redacted] o prodeji celého pozemku panu [redacted]


Děkuji za odpověď a s pozdravem

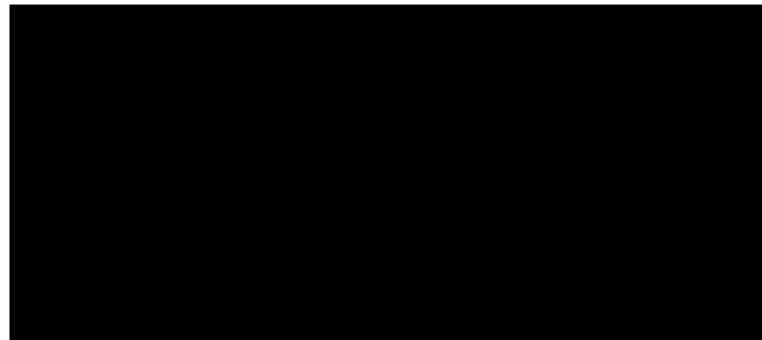


MMOPP00LRPNK

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY	Spis. značka
odbor majetku města -33-	
Došlo: - 5. 10. 2020	Zprac.
Č.j.: 111768/2020	Sk. znůh.
Přílohy 1 / Poč. listů 1	

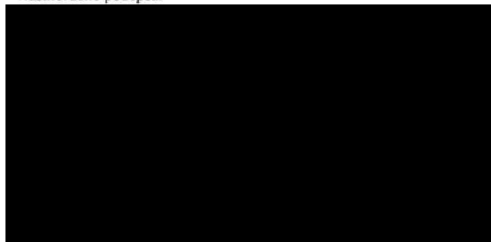


Jako spolumajitel domu Olomoucká 471/36, Opava nemám zájem koupit pozemek parc.č. 2432, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Opava - Předměstí (ani spoluvlastnický podíl k němu) a souhlasím s tím, aby celý tento pozemek koupil do svého vylučného vlastnictví druhý spolumajitel domu, pan 



V Opavě dne

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy MAGISTRÁTU MĚSTA OPAVY
poř. č. legalizace 109/2020N
vlastnoručně podepsal





Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVA / Sídlo: ...	
podatelna: -11-	Zprac.
Došlo: 02. 10. 2020	St. zn./ř.
C.j.: 111 418/2020	Přílohy: 1 / Poč. líst. 1

2330 / 2019

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právní osoba

Fyzická osoba

Jméno

Titul před

Adresa trval

Ulice

Část obce

Telefon

Kontaktní adresa

Přejít si zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice

Číslo popisné

Číslo orientační

Část obce

Obec

PSČ

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 2432	m ² 339	kultura 2AS. PLOCH	Katastr OPAVA - PŘEDMĚSTÍ
2:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

VLASTNICTVÍ DOMU NA POZEMKU
ÚHRADA HOTOVĚ (10%) SLEVA.

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.