

zdroj dat: © statutární

## DOŠLO DNE: 6.3.2019 ČÍSLO JEDNACÍ: 13678/18

**Žadatel:** [REDACTED]

**Bytem:** [REDACTED]

**Věc:** Prodej pozemku parc.č. st. 1893, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Kateřinky u Opavy

### **Předmět a účel prodeje:**

Pozemek parc. č. st. 1893, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m<sup>2</sup>, k.ú. Kateřinky u Opavy, se nachází pod garáží ve vlastnictví žadatele v garážišti Wolkerova.

Vzhledem ke strategii SMO schválené ZMO v roce 2012 prodávat v tomto garážišti pozemky pod garážemi společně s podíly na příjezdové komunikaci a také s ohledem na požadavek Občanského zákoníku řešit v době podání žádosti předkupní právo ostatních spoluvlastníků pozemku parc.č. 1553/3, ostatní plocha, k.ú. Kateřinky u Opavy (což je příjezdová komunikace), byla v ZMO 11.5.2020 schválena jako první kupní smlouva (PID MMOPP00HZI80), jejímž předmětem byl prodej podílů na této komunikaci všem žadatelům uvedeným v tomto bodě s podmínkou následného prodeje pozemků pod garážemi do 5 měsíců od zavkládání této kupní smlouvy při kupní ceně 500,- Kč/m<sup>2</sup>.

### **Situace:**

Viz snímek katastrální mapy

### **Cena: 10.500,- Kč, tj. 500,- Kč/m<sup>2</sup>**

Cena dle schválených Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15.4.2008 č.u. 226/11 ZM 08

a dle přílohy č. 1 k zásadám převodu a nabytí nemovitostí schválené ZMO dne 22.6.2015

### **Stanoviska:**

Podle Přehledu způsobu prodeje pozemků pod garážemi na jednotlivých garážištích v Opavě projednaného v Zastupitelstvu SMO dne 17.9.2012, č.u. 259/13 ZM12

**ZMO:** 11.5.2020 č.u. 309/10 ZM 20 1) schvaluje kupní smlouvu (PID MMOPP00HZI80) mezi statutárním městem Opava jako prodávajícím a panem

[REDACTED]  
[REDACTED] jako kupujícími, jejímž předmětem je prodej podílů o velikosti 6/54 na pozemku parc.č. 1553/3, k.ú. Kateřinky u Opavy za cenu 29.064,00 Kč, tj. 200,00 Kč/m<sup>2</sup> (cena dle zásad)

**Zveřejnění:** č. 581/19 (od 25.10.2019 do 11.11.2019) záměr budoucího prodeje pozemků parc. st. 1034, parc. st. 1047, parc. st. 1046, parc. st. 1064, parc. st. 1893 a parc. st. 1038 – zastavěná plocha a nádvoří, vše k.ú. Kateřinky u Opavy

č. 492/20 (od 12.8.2020 do 28.8.2020) záměr prodeje předmětného pozemku

**Poznámky:**

**Ginis:** smlouva prošla systémem Ginis bez připomínek



\*MMOPP00L9VJG\*

## KUPNÍ SMLOUVA

### Článek I. Smluvní strany

**Prodávající:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
**IČ:** 00300535  
**DIČ:** CZ00300535  
**Číslo účtu:** 19-1842619349/0800  
**variabilní symbol pro úhradu kupní ceny 9007106341**  
**variabilní symbol pro úhradu peněžité náhrady 9158000482**

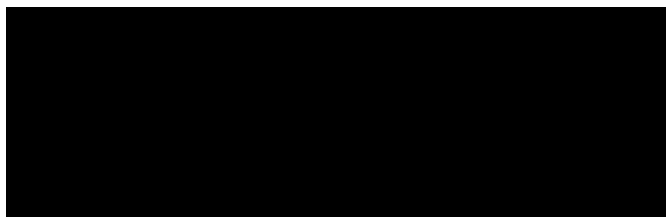
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
**Zastoupen:** Ing. Tomášem Navrátillem, primátorem

### Kupující:

Datum narození:

Bytem:

E-mailová adresa:



### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. st.1893, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Kateřinky u Opavy (dále také jen „předmětný pozemek“), na kterém je postavena budova bez č. p./č. ev., garáž, ve vlastnictví kupujícího (dále také jen „předmětná garáž“).
2. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku vlastníkově předmětné garáže za podmínek uvedených v této smlouvě.

### Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

### Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku činí **10.500,- Kč** (tj. 500,- Kč/m<sup>2</sup>).
2. Výše uvedená kupní cena byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy.
3. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti čestně prohlašuje, že předmětný pozemek a předmětná garáž splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazuje, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujícího vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.
4. Kupní cenu kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž.

#### Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

#### Článek VI. Daňové souvislosti

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

#### Článek VII. Náhrada za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu peněžitou náhradu za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu za období od 8. 2. 2019 do dne uzavření této smlouvy, a to ve výši odpovídající ceně 735, - Kč/rok, tj. 35,-Kč/m<sup>2</sup> (dále také jen „peněžitá náhrada“). Peněžitá náhrada za užívání předmětu nájmu bez právního důvodu je ve smyslu § 56a odst. 1 zákona o DPH od daně osvobozena. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni podpisu smlouvy oběma smluvními stranami nebo ke dni přijetí úplaty a to ke dni, který nastane dříve.
2. Kupující se zavazuje peněžitou náhradu prodávajícímu zaplatit nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Nezaplatí-li kupující peněžitou náhradu řádně a včas, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Zaplacením peněžitě náhrady jsou práva a povinnosti mezi smluvními stranami související s užíváním předmětného pozemku kupujícím před uzavřením této smlouvy bez právního důvodu definitivně vyrovnány.

#### Článek VIII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že ho v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyžve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

#### Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží jedno vyhotovení, prodávající obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezaplatí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 12. 8. 2020 do 28. 8. 2020 pod pořadovým číslem 492/20.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne ... usnesením číslo ... odst. ... písm. ....

V Opavě dne .....

Za prodávajícího:

\_\_\_\_\_  
Ing. Tomáš Navrátil  
primátor

V Opavě dne .....

Kupující:





Statutární město Opava  
Horní náměstí 69  
746 26 Opava



MMOPP00IDYYR

*HOW.*

## Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Sp. značka
odbor majetku města -33-		
Došlo: -6. 03. 2019	Zprac.	
Č.j.: 28827/2019	Sk.zn/lt.	
Přílohy: 1 / Poč. listů: 2		

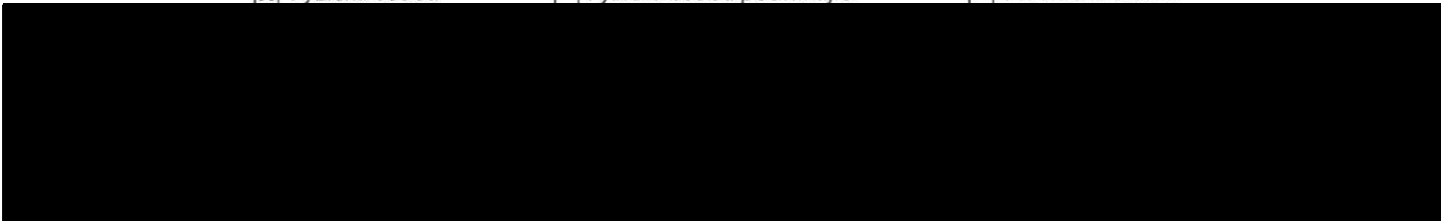
*sp.zn. 13678/2019/1171*

### A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba



Část obce	Obec	PSC
Telefon	E-mail	Dat. schránka
Kontaktní adresa	<input type="checkbox"/> Přeji si zasílat poštu na kontaktní adresu.	
Ulice	Číslo popisné	Číslo orientační
Část obce	Obec	PSC

### B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	1893	m <sup>2</sup>	21	kultura	ZAST. PL.	Katastr	KATEŘINKY 107.
2:	Parcela číslo	1553/3	m <sup>2</sup>	1/54	kultura	OST. PL.	Katastr	- 11 -
3:	Parcela číslo		m <sup>2</sup>		kultura		Katastr	

### C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

*POZEMEK POD STAVBOU GARÁŽE + PŘÍJEZDOVÁ KOMUNIKACE.*

### D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



MMOPP00HZI80

## KUPNÍ SMLOUVA

### Článek I. Smluvní strany

**Prodávající:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
**IČ, DIČ:** 00300535, CZ00300535  
**Číslo účtu:** 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s.  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
**Zastoupen:** Ing. Tomášem Navrátillem, primátorem

#### Kupující 1:

Datum narození:  
Bytem:  
Variabilní symbol:  
E-mailová adresa:

#### Kupující 2:

Datum narození:  
Oba bytem:  
Variabilní symbol:  
E-mailová adresa:

#### Kupující 3:

Datum narození:  
Bytem:  
Variabilní symbol:

#### Kupující 4:

Datum narození:  
Bytem:  
Variabilní symbol:  
E-mailová adresa:

#### Kupující 5:

Datum narození:  
Bytem:  
Variabilní symbol:



Kupující 6:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

E-mailová adresa:

#### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 11/54 na pozemku parc. č. 1553/3 v katastrálním území Kateřinky u Opavy (dále také jen „společný pozemek“).
2. Společný pozemek tvoří areál garážistě, v němž kupující vlastní garáž/garáže (dále také jen „Garážistě“), aniž by však současně vlastnili spoluvlastnický podíl na společném pozemku.
3. Účelem této smlouvy je (díleč) naplnění záměru, podle kterého každý vlastník garáže v Garážistě bude vedle pozemku zastavěného jeho garáží vlastnit také spoluvlastnický podíl na společném pozemku, jehož velikost odpovídá zlomku, v jehož čitateli je číslo odpovídající počtu garáží vlastněných daným vlastníkem v Garážistě a v jehož jmenovateli je celkový počet garáží v Garážistě.
4. Jelikož kupující zatím nejsou vlastníky pozemků zastavěných jejich garážemi nacházejícími se v Garážistě (jejich vlastníkem je prodávající), smluvní strany se v souladu s výše uvedeným záměrem zavazují, že do pěti měsíců po zapsání vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje dle této smlouvy ve prospěch kupujících do katastru nemovitosti uzavře prodávající s každým jednotlivým kupujícím kupní smlouvu, jejímž předmětem bude prodej pozemku zastavěného garáží nacházející se v Garážistě danému kupujícímu coby vlastníkoví dané garáže, tzn. že:
  - a) kupujícímu 1 bude prodán pozemek parc. č. st. 1034,
  - b) kupujícímu 2 bude prodán pozemek parc. č. st. 1038,
  - c) kupujícímu 3 bude prodán pozemek parc. č. st. 1893,
  - d) kupujícímu 4 bude prodán pozemek parc. č. st. 1064,
  - e) kupujícímu 5 bude prodán pozemek parc. č. st. 1046,
  - f) kupujícímu 6 bude prodán pozemek parc. č. st. 1047 (dále také jen „zastavěné pozemky“),a to za kupní cenu ve výši 500,- Kč/m<sup>2</sup> zastavěného pozemku a za dalších obvyklých podmínek, za kterých prodávající nemovitě věci prodává.
5. Smluvní strany si jsou vědomy existence zákonného předkupního práva spoluvlastníků společného pozemku dle § 1124 občanského zákoníku (dále také jen „Předkupní právo“) a této skutečnosti přizpůsobují realizaci transakce dle této smlouvy.

#### Článek III. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím spoluvlastnický podíl o velikosti 6/54 na společném pozemku (dále také jen „předmět prodeje“) a kupující předmět prodeje se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují tak, že:
  - a) kupující 1 kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1/54 na společném pozemku,
  - b) kupující 2 kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1/54 na společném pozemku; kupující 2 jakožto manželé kupují tento spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů,
  - c) kupující 3 kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1/54 na společném pozemku,
  - d) kupující 4 kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1/54 na společném pozemku,
  - e) kupující 5 kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1/54 na společném pozemku,
  - f) kupující 6 kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 1/54 na společném pozemku.
2. Smluvní strany tuto smlouvu v souladu s § 2145 občanského zákoníku uzavírají s rozvazovací podmínkou uplatnění Předkupního práva, tzn. že uplatní-li spoluvlastník společného pozemku ve vztahu k této smlouvě Předkupní právo, tato smlouva zaniká. O zániku této smlouvy se prodávající zavazuje kupující neprodleně písemně informovat.

#### Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětu prodeje činí 29.064,- Kč (tj. 200,- Kč/m<sup>2</sup> společného pozemku se zohledněním velikosti prodávajícího spoluvlastnického podílu).
2. Výše uvedená kupní cena byla stanovena dle usnesení Zastupitelstva statutárního města Opavy č. 271/13 ZM 12 ze dne 17. 9. 2012.
3. Vzhledem ke koupi částí předmětu prodeje jednotlivými kupujícími dle článku III. této smlouvy se kupující zavazují zaplatit prodávajícímu kupní cenu tak, že:
  - a) kupující 1 zaplatí prodávajícímu za nabývaný spoluvlastnický podíl na společném pozemku část kupní ceny ve výši 4.844,- Kč,
  - b) kupující 2 zaplatí prodávajícímu za nabývaný spoluvlastnický podíl na společném pozemku část kupní ceny ve výši 4.844,- Kč,
  - c) kupující 3 zaplatí prodávajícímu za nabývaný spoluvlastnický podíl na společném pozemku část kupní ceny ve výši 4.844,- Kč,
  - d) kupující 4 zaplatí prodávajícímu za nabývaný spoluvlastnický podíl na společném pozemku část kupní ceny ve výši 4.844,- Kč,

- e) kupující 5 zaplatí prodávajícímu za nabývaný spoluvlastnický podíl na společném pozemku část kupní ceny ve výši 4.844,- Kč,
  - f) kupující 6 zaplatí prodávajícímu za nabývaný spoluvlastnický podíl na společném pozemku část kupní ceny ve výši 4.844,- Kč.
4. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti čestně prohlašují, že společný pozemek splňuje podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že zaplatí prodávajícímu společně a nerozdílně veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.
  5. Každý z kupujících se zavazuje svou část kupní ceny prodávajícímu zaplatit bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod variabilním symbolem uvedeným pro každého kupujícího tamtéž do 1 měsíce ode dne, kdy bude danému kupujícímu doručena písemná výzva prodávajícího k zaplacení kupní ceny. Tuto výzvu prodávající učiní poté, co Předkupní právo ve vztahu k této smlouvě zanikne (vzdáním se Předkupního práva ze strany spoluvlastníků společného pozemku, neuplacením Předkupního práva spoluvlastníky společného pozemku apod.).
  6. V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý, i započatý den prodlení.

#### Článek V. Vklad do katastru nemovitosti

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětu prodeje ve prospěch kupujících dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající bez zbytečného odkladu poté, co budou splněny následující podmínky, bez jejichž splnění nelze vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy povolit:
  - a) tato smlouva bude uveřejněna dle článku IX. odst. 7 této smlouvy v registru smluv,
  - b) kupující v celém rozsahu zaplatí prodávajícímu kupní cenu (podáním návrhu na vklad prodávajícím se tato podmínka považuje ve vztahu ke katastrálnímu úřadu za splněnou).
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit společně a nerozdílně kupující.

#### Článek VI. Daňové souvislosti

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

#### Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že na předmětu prodeje neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky vyjma výše zmíněného Předkupního práva.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětu prodeje dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětu prodeje a že jej v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje ve prospěch kupujících podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

#### Článek VIII. Prohlášení kupujících o vzdání se Předkupního práva

1. Proávající hodlá svůj spoluvlastnický podíl či jeho část na společném pozemku prodat, a to tak, aby byl naplněn logický záměr, podle kterého každý vlastník garáže v Garážišti bude vedle pozemku zastavěného jeho garáží vlastnit také spoluvlastnický podíl na společném pozemku, jehož velikost odpovídá zlomku, v jehož čitateli je číslo odpovídající počtu garáží vlastněných daným vlastníkem v Garážišti a v jehož jmenovateli je celkový počet garáží v Garážišti.
2. Proávající hodlá svůj spoluvlastnický podíl na společném pozemku prodat vlastníkům garáže v Garážišti za kupní cenu ve výši odpovídající velikosti prodávajícího spoluvlastnického podílu při minimální jednotkové ceně 200,- Kč/m<sup>2</sup> společného pozemku.
3. Kupující prohlašují, že byli seznámeni s výše uvedeným záměrem prodávajícího prodat spoluvlastnický podíl prodávajícího na společném pozemku ostatním vlastníkům garáží v Garážišti, kteří dosud spoluvlastnický podíl na společném pozemku nevládní.
4. Kupující prohlašují, že souhlasí se záměrem prodávajícího, aby bylo dosaženo stavu spoluvlastnictví společného pozemku popsaného v odst. 1 tohoto článku smlouvy.
5. S ohledem na výše uvedené kupující prohlašují, že se – výhradně vůči prodávajícímu – svého Předkupního práva ke společnému pozemku, které budou mít coby jeho spoluvlastníci, za sebe i s účinky pro své právní nástupce výslovně vzdávají, tudíž prodávající je za účelem naplnění záměru popsaného v odst. 1 tohoto článku smlouvy oprávněn svůj spoluvlastnický podíl na společném pozemku prodat (rozprodat) příslušným vlastníkům garáží nacházejících se v Garážišti, aniž by při tom musel kupujícím v rámci Předkupního práva učinit nabídku na koupi prodávajícího spoluvlastnického podílu na společném pozemku. Toto vzdání se předkupního práva trvá do doby, než bude záměr uvedený v odst. 1 tohoto článku smlouvy naplněn.

6. Kupující pro úplnost prohlašují, že souhlasí s prodejem spoluvlastnického podílu prodávajícího na společném pozemku ostatním vlastníkům garáží v Garážišti, ovšem výhradně za podmínek uvedených v tomto článku smlouvy. To znamená, že bude-li prodávající chtít svůj spoluvlastnický podíl na společném pozemku prodat jiným způsobem, na takovýto jiný prodej se toto prohlášení nevztahuje a prodávající je tedy v takovém případě povinen Předkupní právo kupujících podle § 1124 občanského zákoníku respektovat.

#### Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Kupující 2. jakožto manželé, jsou z této smlouvy oprávněni a povinni společně a nerozdílně.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Tato smlouva je sepsána v 11 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, každý z kupujících obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana (kupující). Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Záměr prodávajícího prodat předmět prodeje byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 25. 10. 2019 do 11. 11. 2019 pod pořadovým číslem 581/19.
9. Záměr prodávajícího v budoucnu prodat zastavěné pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 25. 10. 2019 do 11. 11. 2019 pod pořadovým číslem 581/19.
10. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 11. 5. 2020 usnesením číslo 309/10/ZM/20, odst. 1.).

V Opavě dne .....02.-07-2020

V Opavě dne .....

Za prodávajícího:

Kupující:

Ing. Tomáš Navrátil  
primátor

