



**DOŠLO DNE: 30.1.2020 ČÍSLO JEDNACÍ: 2492/20**

**Žadatelé:** [REDAKCE]

**Bytem:** [REDAKCE]

**Věc:** Prodej pozemků parc.č. 136/3 a parc.č. 136/4 – vše zahrada, vše k.ú. Opava - Předměstí

**Předmět a účel prodeje:**

Žadatelé žádají o prodej pozemku parc.č. 136/3, o výměře 61 m<sup>2</sup>, a parc.č. 136/4, o výměře 35 m<sup>2</sup>, vše zahrada, k.ú. Opava – Předměstí.

Tyto pozemky tvoří součást oplocené zahrady náležící k domu Stojanova 8a ve spoluvlastnictví žadatelů, což je zřejmé z polohopisného záznamu (strana č. 7 tohoto materiálu).

Protože předmětné pozemky sousedí s pozemky Obchodní akademie a střední odborné školy logistické, Hany Kvapilové 20, Opava, vzešel ze ZMO dne 7.9.2020 požadavek ohledně oslovení této instituce o záměru prodeje.

**Informování o tomto záměru prodeje byli jak odbor investiční a majetkový Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, tak také ředitel Obchodní akademie a střední odborné školy logistické.**

**Zástupci obou institucí se shodli, že o předmětné pozemky nemají zájem (viz strana č. 8 – 9 tohoto materiálu).**

**Situace:**

Viz snímek katastrální mapy

**Cena: 86.400,- Kč (900,- Kč/m<sup>2</sup>)**

Cena dle schválených Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15.4.2008 č.u. 226/11 ZM 08

a dle Upravené přílohy 1 k zásadám převodu a nabytí nemovitostí schválené ZMO dne 9.9.2019

**Stanoviska:**

**MK:** 18.5.2020 doporučuje prodej pozemků

**OHA:** souhlasí

**RMO:** 10.6.2020 č.u. 1847/44 RM 20 2) – schvaluje záměr prodeje

**ZMO:** 7.9.2020 č.u. 446/12 ZM 20) – odročuje projednání kupní smlouvy

**Zveřejnění:** č. 359/20 (od 12.6.2020 do 29.6.2020)

**Poznámky:**

**GINIS:** Smlouva prošla systémem GINIS bez připomínek



## KUPNÍ SMLOUVA

### Článek I. Smluvní strany

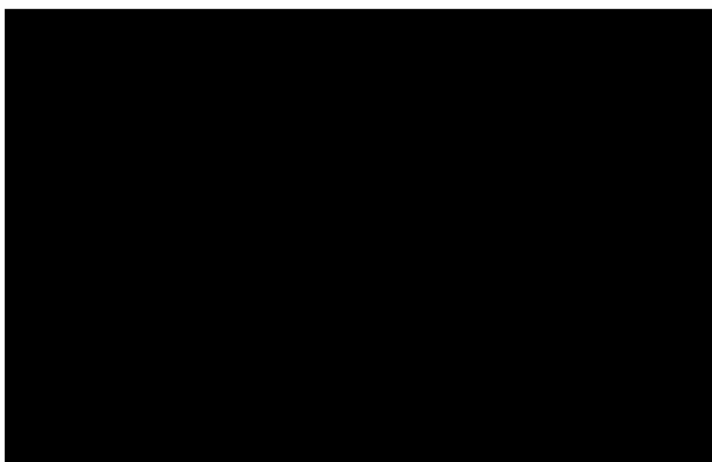
**Prodávající:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
**IČ, DIČ:** 00300535, CZ00300535  
**Číslo účtu:** 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
**Zastoupen:** Ing. Tomášem Navrátillem, primátorem

#### Kupující 1:

Datum narození:  
Oba bytem:  
Variabilní symbol:  
E-mailová adresa:

#### Kupující 2:

Datum narození:  
Bytem:  
Variabilní symbol:



### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem **pozemku parc. č. 136/3**, zahrada, o velikosti 61 m<sup>2</sup>, a **pozemku parc. č. 136/4**, zahrada, o velikosti 35 m<sup>2</sup>, ležících v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**předmětné pozemky**“).
2. Účelem této smlouvy je – za podmínek sjednaných v této smlouvě – prodej **předmětných pozemků** kupujícímu 1 a kupujícímu 2, jakožto spoluvlastníkům **přilehlých pozemků parc. č. 128** a **parc. č. 136/1** a **přilehlých pozemků parc. č. 129/1** a **parc. č. 129/2**, na nichž stojí budova č. p. 1254, objekt bydlení (dále také jen „**předmětná budova**“), v katastrálním území Opava-Předměstí.

### Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím **předmětné pozemky** a kupující **předmětné pozemky** se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do svého podílového spoluvlastnictví tak, že:

- a) **kupující 1** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti ½ **na předmětných pozemcích**, kupující 1 jakožto manželé kupují tento spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů,
- b) **kupující 2** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti ½ **na předmětných pozemcích**.

### Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena **předmětných pozemků** byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy a činí **86.400,- Kč** (tj. 900,- Kč/m<sup>2</sup>).
2. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „**zákon o DPH**“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti dle jim známých informací ke dni podpisu této smlouvy čestně prohlašují, že **předmětné pozemky** a **předmětná budova** splňují podmínky pro osvobození

dle § 56 odst. 3 zákona o DPH a dále čestně prohlašují, že předmětné pozemky aktivně užívali (bez právního titulu) jako vlastníci přilehlých pozemků parc. č. 128, parc. č. 136/1, parc. č. 129/1 a parc. č. 129/2. Prodávající nečinil aktivní kroky k omezení užívání předmětných pozemků. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že společně a nerozdílně zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

3. Jelikož kupující kupují předmětné pozemky způsobem sjednaným v článku III. této smlouvy, zavazují se kupující zaplatit kupní cenu následovně:
  - a) **kupující 1** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **43.200,- Kč**,
  - b) **kupující 2** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **43.200,- Kč**.
4. Prodávající prohlašuje, že kupující splnili svůj platební závazek dle tohoto článku smlouvy, tzn. závazek zaplatit prodávajícímu kupní cenu předmětných pozemků před podpisem této smlouvy, když příslušné peněžní částky uvedené v odst. 3 tohoto článku smlouvy zaplatili bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným u každého jednotlivého kupujícího tamtéž.

#### Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv k předmětným pozemkům ve prospěch kupujících dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit společně a nerozdílně kupující.

#### Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětných pozemků dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětných pozemků a že je v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu vlastnických práv k předmětným pozemkům ve prospěch kupujících způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jímž je prodej předmětných pozemků kupujícím za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřou tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové kupní smlouvy nezměněn. Novou kupní smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že i když kupující dle článku IV. odst. 2 této smlouvy prohlašují, že užívali předmětné pozemky jako spoluvlastníci přilehlých pozemků parc. č. 128, parc. č. 136/1, parc. č. 129/1 a parc. č. 129/2, prodávající nebude po kupujících požadovat náhradu za užívání předmětných pozemků.

#### Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Kupující 1, jakožto manželé, jsou z této smlouvy oprávněni a povinni společně a nerozdílně.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá věcnoprávních účinků zápisem vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Tato smlouva je sepsána v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, každý z kupujících obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana (strana kupující). Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Záměr prodávajícího prodat předmětné pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 12.06.2020 do 29.06.2020 pod pořadovým číslem 359/20.

9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne .... usnesením číslo ... odst. ....

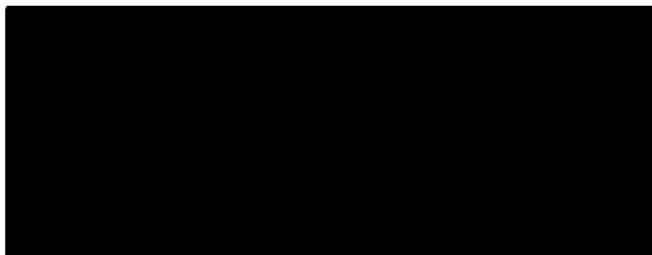
V Opavě dne .....

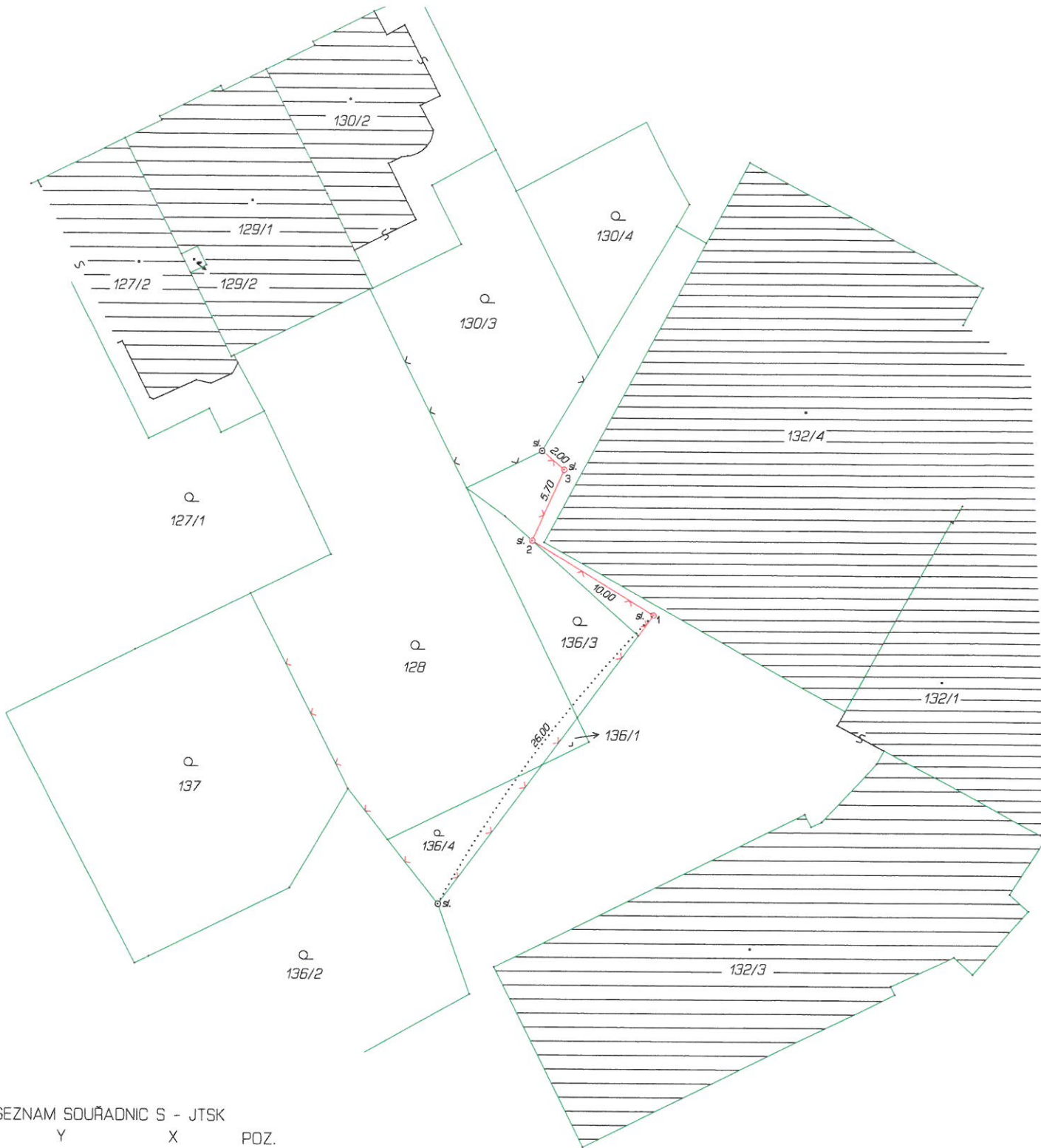
V Opavě dne .....

Za prodávajícího:

Kupující:

\_\_\_\_\_  
Ing. Tomáš Navrátil  
primátor





SEZNAM SOUŘADNIC S - JTSK

	Y	X	POZ.
1	497562.70	1087499.41	sloupek
2	497571.22	1087494.21	sloupek
3	497568.98	1087489.13	sloupek

<p><b>Petr Jaroš</b> geodetické práce U Potoka 114 747 35 Hněvošice IČ: 05237491 tel: 732278641</p>	Okres: Opava	Obec: Opava	Kat.území: Opava-Předměstí
	Číslo zakázky: 511/2020	Mapový list: Opava 9-3/44	M 1 : 400
	<p><b>POLOHOPISNÝ ZÁZNAM</b> skutečného stavu hranic pozemků dle KN p.č. 136/1, 136/3 a 136/4</p>		
Zaměřil: Petr Jaroš	Vyhotovil: Petr Jaroš		<p>Podpis, razítko</p> <p>Denisovo nám. 1 746 01 OPAVA 1 IČ: 05237491 ☎ 553 624 692 ☎ 732 278 641</p>
Dne: 1.4.2020	Dne: 21.4.2020		
Body byly v terénu označeny sloupky oplotení			

## Majdanics Dalibor

---

**Od:** Kyjovský Petr <kyjovsky@oa-opava.cz>  
**Odesláno:** 25. listopadu 2020 10:42  
**Komu:** Šustková Alena; Majdanics Dalibor  
**Kopie:** Novotný Aleš  
**Předmět:** RE: dotaz k záměru prodeje

Dobrý den, vážený pane Bc. Majdanics,

navazuji na komunikaci k Vašemu dotazu - informace o záměru prodeje pozemků parc.č. 136/3 a parc.č. 136/4, oba zahrada, oba k.ú. Opava – Předměstí (viz přílohy).

Tyto pozemky sousedí s pozemky užívané Vaší institucí a je záměrem SMO jejich prodej do spoluvlastnictví majitelů domu Stojanova 1254/8, Opava, jako součást zahrady k jejich domu.

Po konzultaci s paní Bc. Alenou Šustkovou z majetkoprávního odboru KÚ MSK, potvrzují své původní stanovisko za školu

**OAaSOŠL Opava, p.o. - Škola pozemky nevyužívá a nepotřebuje, nemá zájem o jejich nabytí.**

S přáním hezkého dne a pevného zdraví!

**Ing. Petr Kyjovský**  
ředitel školy

tel. +420 553 759 160  
mobil: +420 725 117 796  
email: [kyjovsky@oa-opava.cz](mailto:kyjovsky@oa-opava.cz)



OBCHODNÍ AKADEMIE  
A STŘEDNÍ ODBORNÁ  
ŠKOLA LOGISTICKÁ  
(Příspěvková organizace)  
OPAVA

Hany Kvapilové 20  
746 01 Opava  
Česká republika  
[www.oa-opava.cz](http://www.oa-opava.cz)

Příspěvková organizace  
Moravskoslezského ústředí



Zvažte, prosím, zda je nutno tuto zprávu vytisknout! Šetříme naše životní prostředí.



100 let od založení českého obchodního školství

**From:** Šustková Alena <[alena.sustkova@msk.cz](mailto:alena.sustkova@msk.cz)>  
**Sent:** Wednesday, November 25, 2020 10:31 AM



To: [Dalibor.Majdanics@opava-city.cz](mailto:Dalibor.Majdanics@opava-city.cz)

Cc: Novotný Aleš <[ales.novotny@msk.cz](mailto:ales.novotny@msk.cz)>; Kyjovský Petr <[kyjovsky@oa-opava.cz](mailto:kyjovsky@oa-opava.cz)>

Subject: RE: dotaz k záměru prodeje

Dobrý den, vážený pane Bc. Majdanics,

ve věci prodeje pozemků sousedním vlastníkům se ztotožňujeme se stanoviskem školy, souhlasíme s prodejem. Škola pozemky nevyužívá a nepotřebuje, kraj tedy nemá zájem o jejich nabytí.

Dle domluvy k tomu obdržíte i stanovisko školy.

S pozdravem.

Bc. Alena Šustková  
majetkoprávní referent  
odbor investiční a majetkový



Krajský úřad Moravskoslezského kraje  
28. října 117  
702 18 Ostrava  
telefon: 595 622 417  
mobil: 733 160 732  
e-mail: [alena.sustkova@msk.cz](mailto:alena.sustkova@msk.cz)  
<https://www.msk.cz/>



Krajský úřad Moravskoslezského kraje má zavedené systémy řízení kvality, environmentu a bezpečnosti informací. Zvažte, prosím, zda je nutno tuto zprávu vytisknout! Setřeme naše životní prostředí!

From: Kyjovský Petr <[kyjovsky@oa-opava.cz](mailto:kyjovsky@oa-opava.cz)>

Sent: Tuesday, November 24, 2020 11:14 AM

To: Šustková Alena <[alena.sustkova@msk.cz](mailto:alena.sustkova@msk.cz)>

Subject: FW: dotaz k záměru prodeje

Děkuji moc za pomoc.

S přáním pevného zdraví

**Ing. Petr Kyjovský**  
ředitel školy

tel. +420 553 759 160  
mobil: +420 725 117 796

email: [kyjovsky@oa-opava.cz](mailto:kyjovsky@oa-opava.cz)



Hany Kvapilové 20  
746 01 Opava  
Česká republika  
[www.oa-opava.cz](http://www.oa-opava.cz)



Zvažte, prosím, zda je nutno tuto zprávu vytisknout! Šetříme naše životní prostředí.



100 let od založení českého obchodního školství

**From:** Majdanics Dalibor <[Dalibor.Majdanics@opava-city.cz](mailto:Dalibor.Majdanics@opava-city.cz)>

**Sent:** Tuesday, November 24, 2020 8:38 AM

**To:** Kyjovský Petr <[kyjovsky@oa-opava.cz](mailto:kyjovsky@oa-opava.cz)>

**Subject:** dotaz k záměru prodeje

Dobrý den, pane řediteli,

Dne 30.9.2020 Vám ze strany statutárního města Opava (dále jen „SMO“) zaslána informace o záměru prodeje pozemků parc.č. 136/3 a parc.č. 136/4, oba zahrada, oba k.ú. Opava – Předměstí (viz přílohy).

Tyto pozemky sousedí s pozemky užívané Vaší institucí a je záměrem SMO jejich prodej do spoluvlastnictví majitelů domu Stojanova 1254/8, Opava, jako součást zahrady k jejich domu.

Žádáme Vás o vyjádření, zda o tyto pozemky nemáte zájem, případně o souhlas prodeje žadatelům.

Děkuji za odpověď a s pozdravem

Bc.Dalibor Majdanics  
referent oddělení správy a evidence pozemků  
Odbor majetku města  
pracoviště Krnovská 71C

Statutárním město Opava  
Horní náměstí 69  
746 01 Opava  
tel: +420 553 756 819  
fax: +420 553 756 141  
e-mail: [dalibor.majdanics@opava-city.cz](mailto:dalibor.majdanics@opava-city.cz)  
[www.opava-city.cz](http://www.opava-city.cz)









MMOPP00J0W69

sp.zn. 2492/2020/MH

Statutární město Opava

Horní náměstí 382/69

74601 Opava

V Opavě 27.1.2020

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY	Spis.značka
provozová	-11-
Došlo: 30.01.2020	Podp.
Č.j.: 19483/2020	Sk.značka
Přílohy: 2 / Počet listů: 3	

### Žádost

Žádáme o odkoupení pozemků parc.číslo 136/3 a 136/4 – druh pozemků zahrady, v katastrálním území Opava – Předměstí, v obci Opava, které užíváme společně s rodinným domem, Stojanova 1254/8a v Opavě. Tyto parcely tvoří funkční celek s pozemkem a zahradou rodinného domu. Tento funkční celek je včetně pozemků parc.číslo 136/3 a 136/4 po obvodu oplocen.

Děkujeme, s pozdravem

Přílohy: 1/ Výpis z katastru nemovitostí LV č.3618\_pro K.Ú. Opava – Předměstí ze dne 7.1.2020

2/ Snímek katastrální mapy ze dne 26.1.2020