



**DOŠLO DNE: 25.8.2020      ČÍSLO JEDNACÍ: 9718/20**

**Žadatelé :** spoluvlastníci domu Krnovská 83, Opava

**Věc:** Prodej pozemku parc.č. 2162/22, ostatní plocha, k.ú. Opava - Předměstí

**Předmět a účel prodeje:**

Předmětem prodeje je pozemek parc.č. 2162/22, o výměře 220 m<sup>2</sup>, který tvoří část oplocené zahrady náležící k domu Krnovská 83, Opava a kupují ho všichni spoluvlastníci tohoto domu.

**Situace:**

Viz snímek katastrální mapy

**Cena:** 206.516,- Kč (900,- Kč a 1.000,- Kč/m<sup>2</sup>)

Cena dle schválených Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15.4.2008 č.u. 226/11 ZM 08 a dle Upravené přílohy 1 k zásadám převodu a nabytí nemovitostí schválené ZMO dne 9.9.2019

**Stanovisko:**

**MK:** 27.7.2020 doporučuje prodej pozemku

**OHA:** souhlasí

**RMO:** 12.8.2020 č.u. 2068/48 RM 20 2a) schvaluje záměr prodeje

**ZMO:**

**Zveřejnění:** č. 492/20 (od 12.8.2020 do 28.8.2020)

**Poznámky:**

**Ginis:** smlouva prošla systémem Ginis bez připomínek



\*MMOPP00L9V8Z\*

## KUPNÍ SMLOUVA A ZÁSTAVNÍ SMLOUVA

### Článek I. Smluvní strany

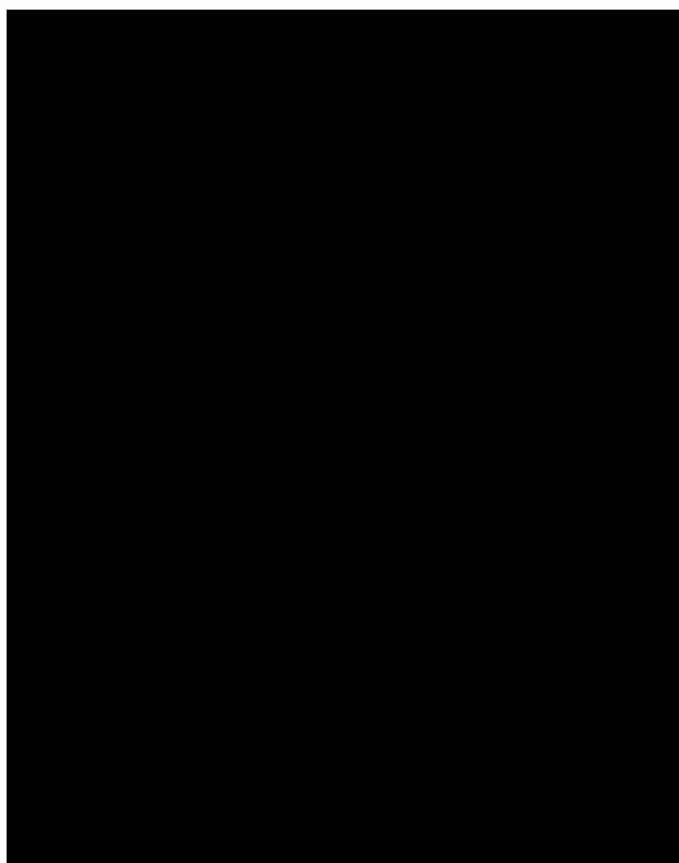
**Prodávající:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
**IČ, DIČ:** 00300535, CZ00300535  
**Číslo účtu:** 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
**Zastoupen:** Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem

**Kupující 1:**  
Datum narození:  
Bytem:  
Variabilní symbol:

**Kupující 2:**  
Datum narození:  
Bytem:  
Variabilní symbol:

**Kupující 3:**  
Datum narození:  
Bytem:  
Variabilní symbol:

**Kupující 4:**  
Datum narození:  
Bytem:  
Variabilní symbol:



**Kupující 5:**

Datum narození:

Oba bytem:

Variabilní symbol:

E-mailová adresa:

**Kupující 6:**

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

**Kupující 7:**

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

**Kupující 8:**

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

**Článek II. Úvodní ustanovení**

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. **2162/22, ostatní plocha**, o výměře 220 m<sup>2</sup>, ležícího v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
2. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku – jako ostatní plochy příslušející k bytovému domu č. p. 1857 (dále také jen „**bytový dům**“) postavenému na pozemku parc. č. 2162/23 v katastrálním území Opava-Předměstí – za podmínek sjednaných v této smlouvě kupujícím, jakožto spoluvlastníkům bytového domu, do jejich podílového spoluvlastnictví, přičemž velikost jimi nabyvaných spoluvlastnických podílů na předmětném pozemku odpovídá velikosti jejich spoluvlastnických podílů na bytovém domě, a to při současném zajištění dluhu kupujícího 2, dluhu kupujícího 6 a dluhu kupujícího 8 zástavním právem.

**Článek III. Předmět smlouvy**

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím a kupující od prodávajícího tento pozemek za sjednanou kupní cenu kupují do svého spoluvlastnictví, tak, že:

- a) **kupující 1** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1310/10000 na předmětném pozemku**,
- b) **kupující 2** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1256/10000 na předmětném pozemku**,
- c) **kupující 3** kupují spoluvlastnický podíl o velikosti **1155/10000 na předmětném pozemku**; kupující 3 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů,
- d) **kupující 4** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1257/10000 na předmětném pozemku**,
- e) **kupující 5** kupují spoluvlastnický podíl o velikosti **1166/10000 na předmětném pozemku**; kupující 5 jakožto manželé kupují uvedený spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů,
- f) **kupující 6** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1320/10000 na předmětném pozemku**,
- g) **kupující 7** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1241/10000 na předmětném pozemku**,
- h) **kupující 8** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1295/10000 na předmětném pozemku**.

**Článek IV. Kupní cena**

1. Kupní cena předmětného pozemku byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem Statutárního města Opavy a činí celkem **206.516,- Kč**.
2. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „**zákon o DPH**“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti dle jim známých informací ke dni podpisu této smlouvy čestně prohlašují, že předmětný pozemek a bytový dům splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH a dále čestně prohlašují, že předmětný pozemek aktivně užívali (bez právního titulu) jako vlastníci přilehlého pozemku parc. č. 2162/23, jehož součástí je bytový dům. Prodávající nečinil aktivní kroky k omezení užívání předmětného pozemku. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že společně a nerozdílně zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty
3. Kupující se v souladu s nabytím spoluvlastnických podílů k předmětnému pozemku způsobem uvedeným v článku III. této smlouvy zavazují zaplatit prodávajícímu kupní cenu následovně:
  - a) **kupující 1** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **25.938,- Kč**,
  - b) **kupující 2** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **27.632,- Kč**,
  - c) **kupující 3** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **22.869,- Kč**,

- d) **kupující 4** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **24.888,- Kč**,  
e) **kupující 5** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **23.087,- Kč**,  
f) **kupující 6** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **29.040,- Kč**,  
g) **kupující 7** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **24.572,- Kč**,  
h) **kupující 8** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **28.490,- Kč**.
4. Prodávající prohlašuje, že kupující 1, kupující 3, kupující 4, kupující 5 a kupující 7 splnili své platební závazky dle tohoto článku smlouvy, tzn. závazky zaplatit prodávajícímu příslušnou část kupní ceny předmětného pozemku, před podpisem této smlouvy, když příslušné peněžní částky uvedené v odst. 3 tohoto článku smlouvy zaplatili bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným rovněž v článku I. této smlouvy.
5. Kupující 2 se v odst. 3 písm. b) tohoto článku smlouvy zavázal zaplatit prodávajícímu za jím nabývaný spoluvlastnický podíl na předmětném pozemku část celkové kupní ceny ve výši **27.632,- Kč** (dále také jen „kupní cena 2“). Část kupní ceny 2 ve výši **8.292,- Kč** (tj. cca 30 % z kupní ceny 2) již kupující 2 zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž.  
Zbývajících část kupní ceny 2 ve výši **19.340,- Kč** (dále také jen „zbytek kupní ceny 2“) se kupující 2 zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 31. 01. 2026 v pravidelných ročních splátkách ve výši 3.868,- Kč splatných vždy do 31.01 daného kalendářního roku počínaje rokem 2022.
6. Kupující 2 se zavazuje příslušné splátky zbytku kupní ceny 2, vyčíslené v odstavci 5 tohoto článku smlouvy, platit prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž.
7. Prodávající a kupující 2 se dohodli, že nesplní-li kupující 2 některou splátku zbytku kupní ceny 2 řádně a včas, má prodávající vůči kupujícímu 2 právo na zaplacení celého zbytku kupní ceny 2 do 1 měsíce ode dne, kdy prodávající toto právo u kupujícího uplatnil. Prodávající může toto právo uplatnit nejpozději do splatnosti nejbližší příští splátky.
8. Kupující 6 se v odst. 3 písm. f) tohoto článku smlouvy zavázal zaplatit prodávajícímu za jím nabývaný spoluvlastnický podíl na předmětném pozemku část celkové kupní ceny ve výši **29.040,- Kč** (dále také jen „kupní cena 6“). Část kupní ceny 6 ve výši **8.715,- Kč** (tj. cca 30 % z kupní ceny 6) již kupující 6 zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž.  
Zbývajících část kupní ceny 6 ve výši **20.325,- Kč** (dále také jen „zbytek kupní ceny 6“) se kupující 6 zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 31. 01. 2026 v pravidelných ročních splátkách ve výši 4.065,- Kč splatných vždy do 31.01 daného kalendářního roku počínaje rokem 2022.
9. Kupující 6 se zavazuje příslušné splátky zbytku kupní ceny 6, vyčíslené v odstavci 8 tohoto článku smlouvy, platit prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž.
10. Prodávající a kupující 6 se dohodli, že nesplní-li kupující 6 některou splátku zbytku kupní ceny 6 řádně a včas, má prodávající vůči kupujícímu 6 právo na zaplacení celého zbytku kupní ceny 6 do 1 měsíce ode dne, kdy prodávající toto právo u kupujícího uplatnil. Prodávající může toto právo uplatnit nejpozději do splatnosti nejbližší příští splátky.
11. Kupující 8 se v odst. 3 písm. h) tohoto článku smlouvy zavázal zaplatit prodávajícímu za jím nabývaný spoluvlastnický podíl na předmětném pozemku část celkové kupní ceny ve výši **28.490,- Kč** (dále také jen „kupní cena 8“). Část kupní ceny 8 ve výši **8.550,- Kč** (tj. cca 30 % z kupní ceny 8) již kupující 8 zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž.  
Zbývajících část kupní ceny 8 ve výši **19.940,- Kč** (dále také jen „zbytek kupní ceny 8“) se kupující 8 zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 31. 01. 2026 v pravidelných ročních splátkách ve výši 3.988,- Kč splatných vždy do 31.01 daného kalendářního roku počínaje rokem 2022.
12. Kupující 8 se zavazuje příslušné splátky zbytku kupní ceny 8, vyčíslené v odstavci 11 tohoto článku smlouvy, platit prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž.
13. Prodávající a kupující 8 se dohodli, že nesplní-li kupující 8 některou splátku zbytku kupní ceny 8 řádně a včas, má prodávající vůči kupujícímu 8 právo na zaplacení celého zbytku kupní ceny 8 do 1 měsíce ode dne, kdy prodávající toto právo u kupujícího uplatnil. Prodávající může toto právo uplatnit nejpozději do splatnosti nejbližší příští splátky.

#### Článek V. Zástavní smlouva

1. Prodávající a kupující 2 se dohodli, že kupující 2 touto smlouvou zřizuje ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujícího 2 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 2 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujícího 2 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 2 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 2 o velikosti 1256/10000 na předmětném pozemku, a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka uvedené zatěžované nemovité věci.
2. Kupující 2 se zavazuje, že do splnění svého dluhu spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 2 nepřevéde vlastnické právo ke svému spoluvlastnickému podílu na předmětném pozemku na jiného bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího. Poruší-li kupující 2 tuto povinnost, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1/2 (jedné poloviny) částí kupní ceny, kterou má dle článku IV. odst. 3 písm. b) této smlouvy za nabytí svého spoluvlastnického podílu na předmětném pozemku zaplatit.
3. Prodávající a kupující 2 se dohodli, že v případě, že zápis vkladu zástavního práva ke spoluvlastnickému podílu ve prospěch prodávajícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či

nepovolen včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí 1**“), bude kupující 2, k jehož spoluvlastnickému podílu nebylo zástavní právo zapsáno, povinen zbytek části kupní ceny, který by byl dle článku IV. odst. 5 této smlouvy jinak oprávněn platit ve splátkách, zaplatit prodávajícímu najednou do 30 dnů ode dne doručení zamítavého rozhodnutí 1 prodávajícímu.

4. Prodávající a kupující 2 se dále dohodli, že náklady spojené s výmazem zástavního práva zřízeného dle tohoto článku smlouvy z katastru nemovitostí (po splnění dluhů zajištěných zástavním právem), zejména tedy příslušný správní poplatek, je povinen uhradit kupující 2.
5. Prodávající a kupující 6 se dohodli, že kupující 6 touto smlouvou zřizuje ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujícího 6 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 6 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujícího 6 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 6 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 6 o velikosti 1320/10000 na předmětném pozemku, a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka uvedené zatěžované nemovité věci.
6. Kupující 6 se zavazuje, že do splnění svého dluhu spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 6 nepřevéde vlastnické právo ke svému spoluvlastnickému podílu na předmětném pozemku na jiného bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího. Poruší-li kupující 6 tuto povinnost, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1/2 (jedné poloviny) části kupní ceny, kterou má dle článku IV. odst. 3 písm. f) této smlouvy za nabytí svého spoluvlastnického podílu na předmětném pozemku zaplatit.
7. Prodávající a kupující 6 se dohodli, že v případě, že zápis vkladu zástavního práva ke spoluvlastnickému podílu ve prospěch prodávajícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí 2**“), bude kupující 6, k jehož spoluvlastnickému podílu nebylo zástavní právo zapsáno, povinen zbytek části kupní ceny, který by byl dle článku IV. odst. 8 této smlouvy jinak oprávněn platit ve splátkách, zaplatit prodávajícímu najednou do 30 dnů ode dne doručení zamítavého rozhodnutí 2 prodávajícímu.
8. Prodávající a kupující 6 se dále dohodli, že náklady spojené s výmazem zástavního práva zřízeného dle tohoto článku smlouvy z katastru nemovitostí (po splnění dluhů zajištěných zástavním právem), zejména tedy příslušný správní poplatek, je povinen uhradit kupující 6.
9. Prodávající a kupující 8 se dohodli, že kupující 8 touto smlouvou zřizuje ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujícího 8 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 8 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujícího 8 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 10 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 8 o velikosti 1295/10000 na předmětném pozemku, a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka uvedené zatěžované nemovité věci.
10. Kupující 8 se zavazuje, že do splnění svého dluhu spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 8 nepřevéde vlastnické právo ke svému spoluvlastnickému podílu na předmětném pozemku na jiného bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího. Poruší-li kupující 8 tuto povinnost, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1/2 (jedné poloviny) části kupní ceny, kterou má dle článku IV. odst. 3 písm. h) této smlouvy za nabytí svého spoluvlastnického podílu na předmětném pozemku zaplatit.
11. Prodávající a kupující 8 se dohodli, že v případě, že zápis vkladu zástavního práva ke spoluvlastnickému podílu ve prospěch prodávajícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí 3**“), bude kupující 8, k jehož spoluvlastnickému podílu nebylo zástavní právo zapsáno, povinen zbytek části kupní ceny, který by byl dle článku IV. odst. 11 této smlouvy jinak oprávněn platit ve splátkách, zaplatit prodávajícímu najednou do 30 dnů ode dne doručení zamítavého rozhodnutí 3 prodávajícímu.
12. Prodávající a kupující 8 se dále dohodli, že náklady spojené s výmazem zástavního práva zřízeného dle tohoto článku smlouvy z katastru nemovitostí (po splnění dluhů zajištěných zástavním právem), zejména tedy příslušný správní poplatek, je povinen uhradit kupující 8.

#### Článek VI. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva a zástavního práva k předmětnému pozemku v souladu s touto smlouvou do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit společně a nerozdílně kupující.

#### Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky vyjma závazků vyplývajících ze Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 19.03.2019 uzavřené mezi prodávajícím jako povinným z věcného břemene a Severomoravskými vodovody a kanalizacemi Ostrava a.s., IČ 45193665, se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, jako oprávněným z věcného břemene (PID: MMOPP00IJL9L), jejímž předmětem bylo zřízení věcného břemene spočívající v právu oprávněného umístit a provozovat podzemní vedení vodovodního řadu v dotčené části předmětného pozemku a s tím souvisejících činností.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu způsobem daným touto smlouvou přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen

„zamítavé rozhodnutí 4“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřou tuto smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové kupní smlouvy nezměněn. Novou kupní smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

5. Smluvní strany se dále dohodly, že i když kupující dle článku IV. odst. 2 této smlouvy prohlašují, že užívali předmětný pozemek jako spoluvlastníci přílehlého pozemku parc. č. 2162/23, prodávající nebude po kupujících požadovat náhradu za užívání předmětného pozemku.

#### Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Zležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Kupující 3 a kupující 5, jakožto manželé, jsou z této smlouvy oprávněni a povinni společně a nerozdílně.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Tato smlouva je sepsána v 13 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, každý z kupujících obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzických osobách uzavírajících tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 12.08.2020 do 28.08.2020 pod pořadovým číslem 492/20.
9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne .... usnesením číslo .... ZM 20, odst. ... písm. ....

V Opavě dne .....

V Opavě dne .....

Za prodávajícího:

Kupující:

\_\_\_\_\_  
Ing. Tomáš Navrátil  
primátor











Statutární město Opava  
Horní náměstí 69  
746 26 Opava



MMOPP00LUDUU

## Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
odbor majetku města -33-		
Došlo:	25. 08. 2020	Zprac.
Č.j.:	94064/2020	Sk. zůh.
Přílohy	1 / Poč. lis. 1	

9718/2020

### A. Žadatel:

Fyzická osoba

Jméno

Titul předseda

Adresa trvalého bydliště

Ulice

Část obce

Telefon

Kontaktní osoba

Ulice	Číslo popisné	Číslo orientační
Část obce	Obec	PSČ

### B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 2162/22	m <sup>2</sup> 220	kultura OSTATNÍ PLOCHA	Katastr OPAVA - PŘEDMĚSTÍ
2:	Parcela číslo	m <sup>2</sup>	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m <sup>2</sup>	kultura	Katastr

### C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

ZAHRADA PŘÍSLUŠEJÍCÍ K DOMU. PROBES DLE VELIKOSTI SPOLUVLASTNICKÉHO PODÍLU NA DOMU

### D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.

**E. Právní ustanovení:**

**Tímto souhlasím**, aby před uzavřením kupní smlouvy bylo zřízeno k pozemku věcné břemeno (např. průchodu a průjezdu) ve prospěch vlastníka nemovitosti uvedené v čl. III této žádosti.

**Tímto se zavazuji**, že v případě, že v souvislosti s touto žádostí bude nutné zajistit znalecký posudek pozemku, nebo geometrický plán, uhradím veškeré takto vzniklé náklady Statutárního města Opavy, a to bez ohledu na výsledek vyřízení této žádosti.

**Tímto uděluji Statutárnímu městu Opava souhlas** se zpracováním veškerých osobních údajů, které jsou uvedeny v této žádosti, či které se Statutární město Opava dozví v souvislosti se zpracováním této žádosti a přípravou příslušných kupních smluv. Na základě tohoto souhlasu se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je tedy Statutární město Opava oprávněno především uchovávat, zpracovávat a zveřejňovat výše uvedené osobní údaje.

SEZNAK SPOLUVLASTNÍKŮ DOMU KRUŠOVSKÁ 1854/83, 746 01  
OPAVA - PŘEDMĚSTÍ

JMÉNO A PŘÍJMENÍ

ZPŮSOB ÚHRADY PRODEJE POZEMKU/  
PODPIS SPOLUVLASTNÍKA

- 30% ÚHRADA
- celková úhrada
- 30% ÚHRADA
- celková úhrada
- celková úhrada
- 50% ÚHRADA
- celková úhrada
- celková úhrada

Dne: 24.8. 2020

Podpis  
žadatele:

poštou, nebo osobně na adresu:

Magistrát města Opavy  
podatelna úřadu  
Horní náměstí 382/69, 746 26 Opava

Vyplněný formulář doručte:

emailem (vytištěné + podepsané + naskenované)  
na adresu: [posta@opava-city.cz](mailto:posta@opava-city.cz)

Připravujeme verzi pro použití kvalifikovaného  
certifikátu a plně elektronické odesílání