

DOŠLO DNE: 13.11.2019 ČÍSLO JEDNACÍ: 20717/19

Žadatelka: [REDAKCE]

Bytem: [REDAKCE]

Věc: Prodej části pozemku parc.č. 6, zahrada, k.ú. Zlatníky u Opavy

Předmět a účel prodeje:

Žadatelka žádá o prodej zeleně označené části pozemku parc.č. 6, zahrada, k.ú. Zlatníky u Opavy, o výměře cca 90 m², kterou užívá jako část zahrady.

Situace:

Viz snímek katastrální mapy

Cena: 32.400,- Kč (tj 360,- Kč/m²)

Cena dle schválených Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15.4.2008 č.u. 226/11 ZM 08

a dle přílohy č. 1 k zásadám převodu a nabytí nemovitostí schválené ZMO dne 9.9.2019

Stanoviska:

MK: 24.2.2020 doporučuje prodej části pozemku

MČ: MČ Vávrovice 10.2.2020 schvaluje prodej obou částí obou předmětných pozemků

OHA: souhlasí s prodejem

RMO: 4.3.2020 č.u. 1560/38 RM 20 1a) schvaluje záměr prodeje

Zveřejněno: č. 572/20 (od 23.9.2020 do 9.10.2020)

ZMO:

Poznámky:

GINIS: smlouva prošla systémem Ginis bez připomínek



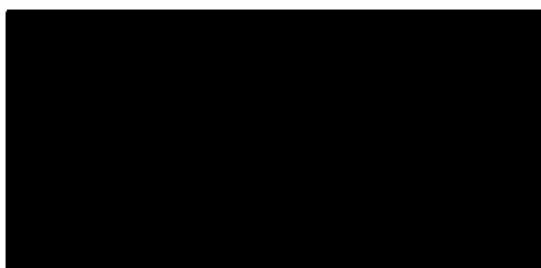
KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem

Kupující:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:
E-mailová adresa:



Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 6, zahrada, ležícího v katastrálním území Zlatníky u Opavy.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 00417-40/2020 ze dne 01.09.2020, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „geometrický plán“), byla z pozemku parc. č. 6 oddělena část pozemku označená novým parc. č. 6/2, o výměře 90 m², ležící v katastrálním území Zlatníky u Opavy (dále také jen „předmětný pozemek“).
3. Účelem této smlouvy je – za podmínek sjednaných v této smlouvě – prodej předmětného pozemku kupující, jakožto vlastníkově přilehlého pozemku parc. č. 7 v katastrálním území Zlatníky u Opavy.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupující předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku činí **32.400,- Kč**.
2. Výše uvedená kupní cena byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy.
3. Kupní cena je dle § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), cenou včetně 21 % DPH. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.
4. Kupní cenu kupující zaplatila prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupující do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámila s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že ho v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupující podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží dvě vyhotovení, prodávající obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 23.09.2020 do 09.10.2020 pod pořadovým číslem 572/20.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne ... usnesením číslo

V Opavě dne

V Opavě dne


Za prodávajícího:

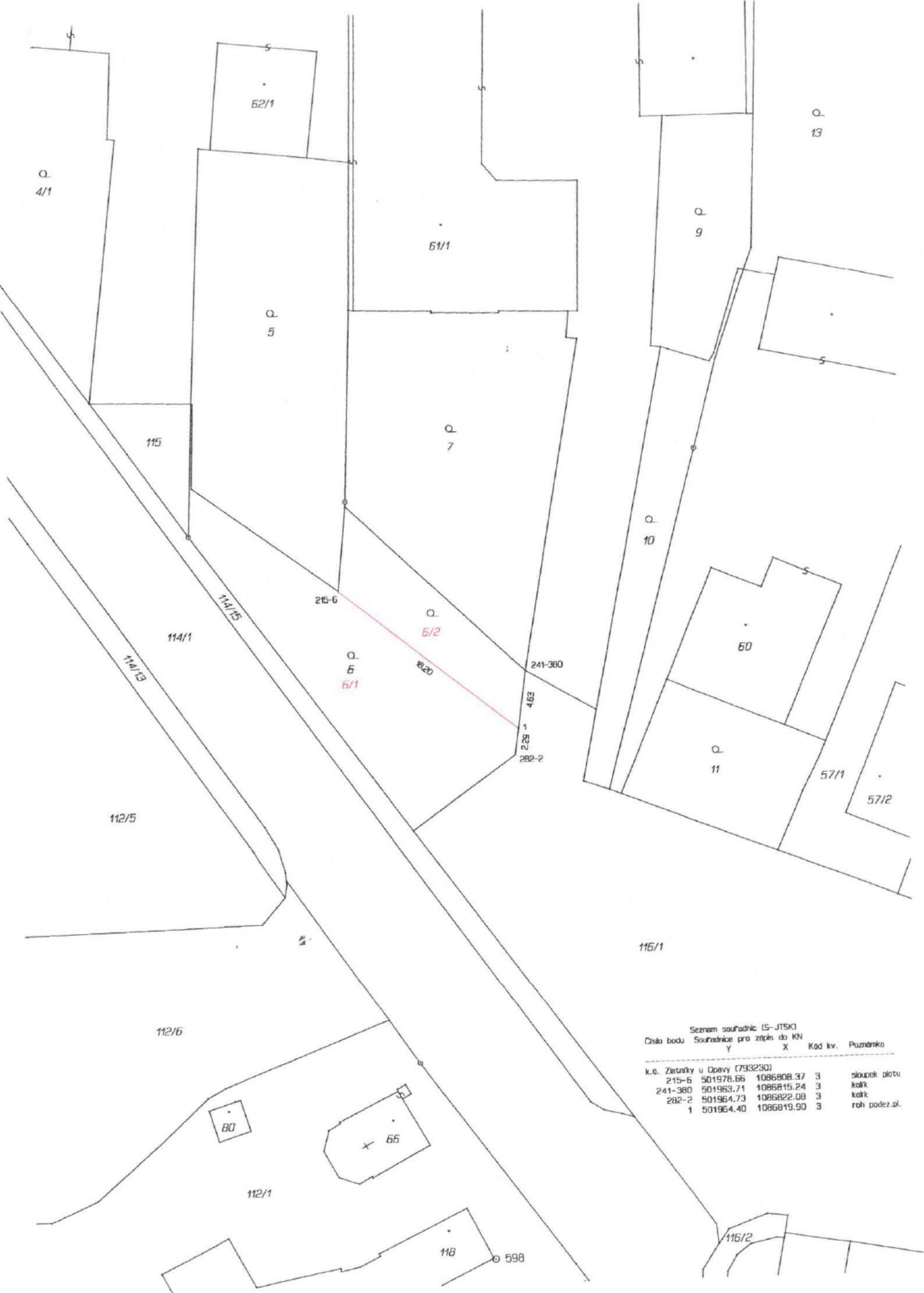
Kupující:

Ing. Tomáš Navrátil
primátor

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
6	3	36	zahrada	6/1	2	46	zahrada		2	6		157	2	46
				6/2		90	zahrada		2	6		157		90
	3	36			3	36								

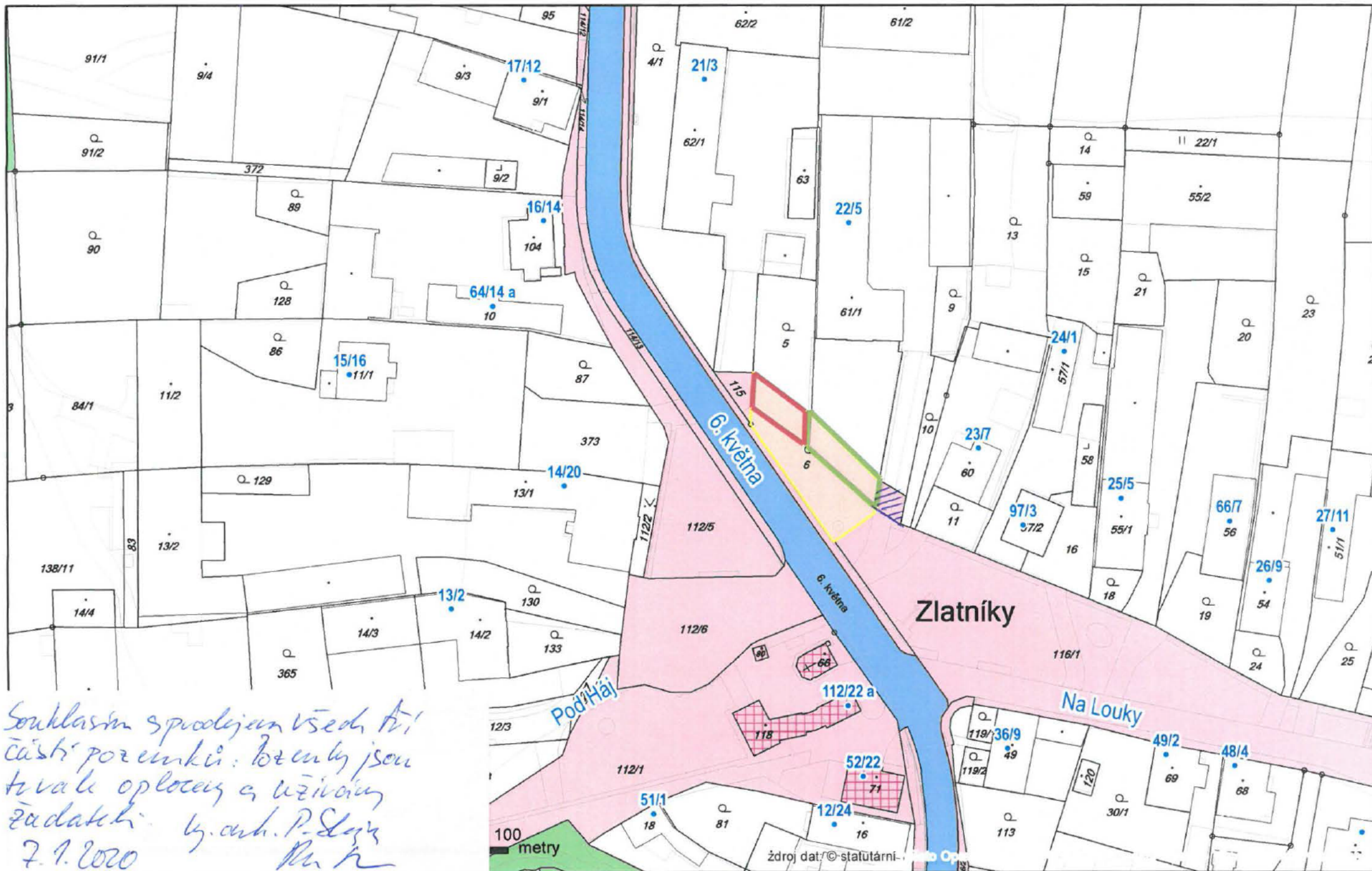
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
	zjednodušené evidence		ha	m ²			zjednodušené evidence		ha	m ²	
6/1		55800	2	46							
6/2		55800		90							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Roman NOVOTNÝ		Jméno, příjmení: Ing. Roman NOVOTNÝ		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 95/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 95/95		
	Dne: 1. září 2020 Číslo: 254/2020		Dne: 4. září 2020 Číslo: 754/2020		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: Ing. Roman NOVOTNÝ Kasárenská 68/4 746 01 Opava IČO 48833983		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 00417-40/2020 Okres: Opava Obec: Opava Kat. území: Zlatníky u Opavy Mapový list: Horní Benešov 0-3/14 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Michaela Pláteníková PGP-1722/2020-806 2020.09.04 07:11:09 CEST			



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Dle bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.o. Zlatníky u Dřavy (793290)				
215-6	501976.66	1086808.37	3	sloupek plotu
241-360	501963.71	1086815.24	3	kolík
282-2	501964.73	1086822.08	3	kolík
1	501964.40	1086819.90	3	roh podez.pl.



Souhlasím s prodloužením všech tří
částí pozemků: protože jsou
trvale oploteny a užívány
zádateli. by. arch. P. Slávek
7.1.2020 M. K.

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA
ZASTUPITELSTVO
MĚSTSKÉ ČÁSTI ZLATNÍKY



U S N E S E N Í

11. zasedání Zastupitelstva městské části Zlatníky
konaného dne 10.02.2020 v 18:00 hodin
v zasedací místnosti Úřadu městské části Zlatníky, 6. května 52/22, Opava-Zlatníky

86/11/ZMČ/20 Volba ověřovatelů zápisu

Zastupitelstvo městské části

1. volí

ověřovatele zápisu ze zasedání zastupitelstva městské části konaného dne 10.02.2020

a) pana [REDACTED]

b) pana [REDACTED]

Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0

Usnesení: **PŘIJATO**

87/11/ZMČ/20 Schválení programu zasedání zastupitelstva městské části

Zastupitelstvo městské části

1. schvaluje

program zasedání zastupitelstva městské části konaného dne 10.02.2020.

Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0

Usnesení: **PŘIJATO**

88/11/ZMČ/20 Majetkové záležitosti – prodej pozemků

Zastupitelstvo městské části

1. schvaluje

žádost paní [REDACTED] o prodej oplocené části pozemku parc. č. 6, zahrada, k.ú. Zlatníky u Opavy (viz příloha 1 označenou zeleně) ve vlastnictví SMO.

2. schvaluje

prodej části pozemku parc. č. 6 (viz příloha 1 vyznačena modrým šrafováním) ve vlastnictví Statutárního města Opavy, panu [REDACTED] která tvoří vjezd k jeho nemovitostem.

Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0

Usnesení: **PŘIJATO**





Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava

PID

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

A. Žadatel:

Fyzická osoba Fyzická osoba podnikatel Právní osoba

Fyzická osoba

Jméno

Titul před

Adresa trvalého po

Ulice

Část obce

Telefon

Kontaktní adresa

Ulice

Část obce

Obec

PSČ

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 6	m ²	kultura zahrada	Katastr Zlatníky u Opavy
2:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

- část zahrady příslušející k zahradě ve vlastnictví žadatele

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.