

DOŠLO DNE: 4.8.2020

ČÍSLO JEDNACÍ: 12721/20

Žadatel: DJUSU Opava, s.r.o., Osadní 869, Praha

Věc: Prodej pozemku parc.č. 3053/4 ost.pl., k.ú. Opava-Předměstí

Předmět a účel koupě:

ZMO 27.4.2015 schválilo prodej části pozemku parc.č. 3053/4 vymezené GP jako parc.č. 3053/34 k.ú. Opava-Předměstí. Zbývající část si SMO ponechalo z důvodu zachování šíře veřejného prostranství.

Nedoporučení prodeje pozemku parc.č. 3053/4, k.ú. Opava – Předměstí je stále aktuální.

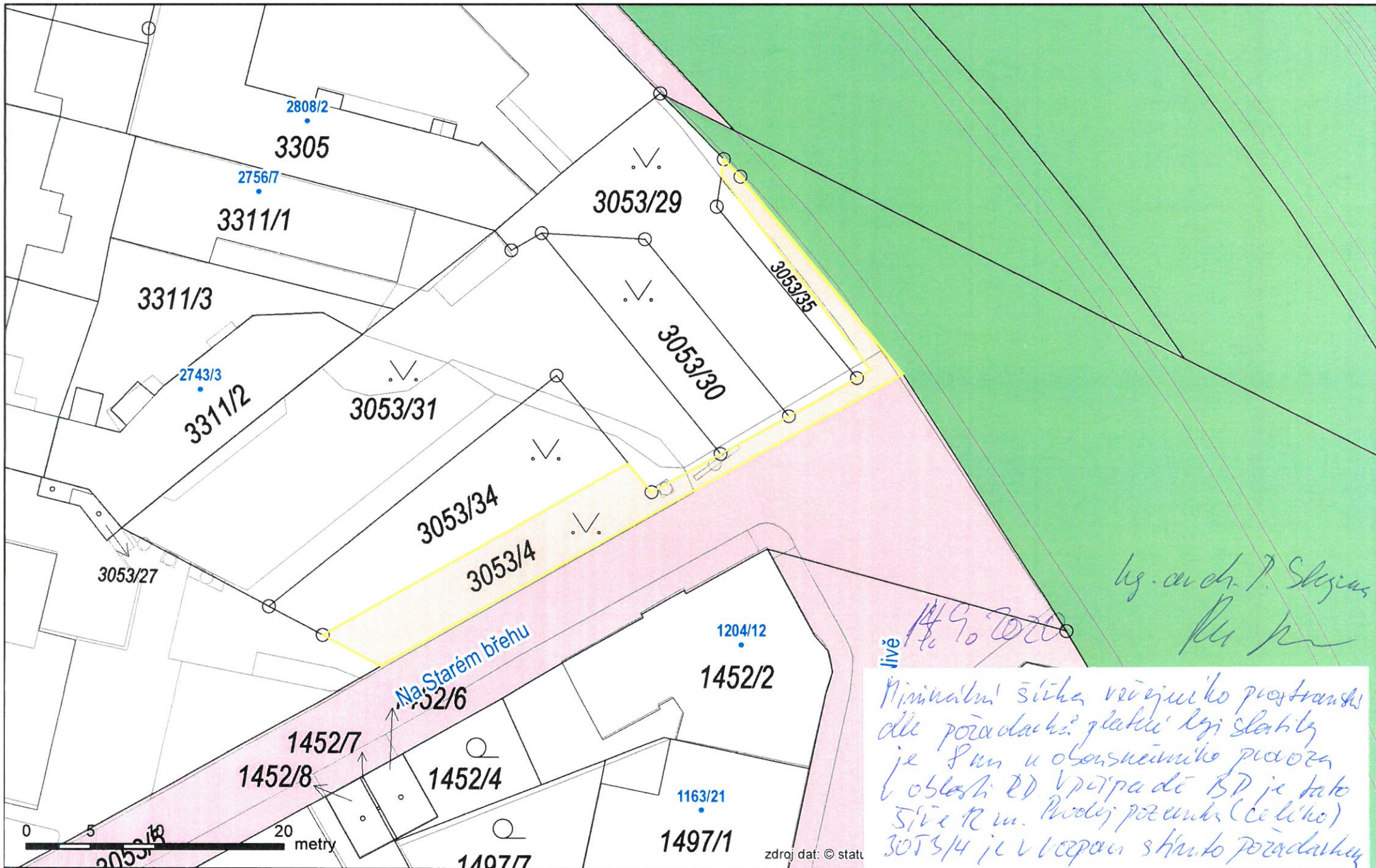
Situace:

Viz snímek katastrální mapy

Stanoviska:

OHA: OHA nedoporučuje – viz. příloha

MK: 21.9.2020, nedoporučuje prodej
hlasování 5-0-0



ky. arch. J. Skrzec
14.9.2020
Ks K

Minimální šířka veřejného prostranství
dle požadavků platící při stavbě
je 8m u osobního provozu
v oblasti RD v případě BD je tato
šířka 12m. Prodej pozemků (celého)
3053/4 je v územní studii požadavky



Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Sp. zvečka
podatelna		9.
Došlo:	04. 08. 2020	Zprac:
Č.j.:	86517/2020	Sk.zn/řh
Přílohy:	1 / Poč. listů: 1	

Sp.zn. 12721/2020/MH

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Právnícká osoba

Název	DJUSU Company, s.r.o.	IČ	253 64 791
Osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby	Josef Kurka - jednatel		

Adresa sídla

Ulice	Osadní	Číslo popisné	869	Číslo orientační	30
Část obce	Holešovice	Obec	PRAHA	PSČ	170 00
Telefon	+420 739 661 376	E-mail	djusu@djusu.cz	Dat. schránka	3rdy8kh

Kontaktní adresa

Přeji si zaslat poštu na kontaktní adresu.

Ulice	Na Starém břehu	Číslo popisné	2756	Číslo orientační	7
Část obce	Předměstí	Obec	OPAVA	PSČ	746 01

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	3053/4	m ²	172	kultura	ostatní plocha	Katastr	OPAVA - Předměstí
2:	Parcela číslo		m ²		kultura		Katastr	
3:	Parcela číslo		m ²		kultura		Katastr	

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

V postate lze uvést, že se jedná o jediný přístup z hlediště obsluženosti areálu přes parcelu p.č. 3053/4 k nemovitostem p.č. 3053/30, 3053/35, 3053/29, 3053/34, 3053/31, 3311/2, 3311/3, 3311/1, 3305, 3304. V současnosti je tato část p.č. 3353/4 před vjezdovými parcelami p.č. 3053/30 a 3053/29 překryta asfaltem nicméně vjezd do areálu je přes parcelu jiného vlastníka. Dále uvádíme, že již mnoho let pravidelně upravujeme p.č. 3053/4 nyní sousedící s p.č. 3053/34 a domníváme se, že jejich sloučení je aktuální.

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	3304	Číslo popisné	2807	Číslo evidenční	4	Katastr	OPAVA - Předměstí
2:	Parcela číslo	3305	Číslo popisné	2808	Číslo evidenční	2	Katastr	OPAVA - Předměstí
3:	Parcela číslo	3311/1	Číslo popisné	2756	Číslo evidenční	7	Katastr	OPAVA - Předměstí
<input type="checkbox"/>	Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.							
4:	Parcela číslo	3311/2	Číslo popisné	2743	Číslo evidenční	3	Katastr	OPAVA - Předměstí

E. Právní ustanovení:

Tímto souhlasím, aby před uzavřením kupní smlouvy bylo zřízeno k pozemku věcné břemeno (např. průchodu a průjezdu) ve prospěch vlastníka nemovitosti uvedené v čl. III této žádosti.

Tímto se zavazuji, že v případě, že v souvislosti s touto žádostí bude nutné zajistit znalecký posudek pozemku, nebo geometrický plán, uhradím veškeré takto vzniklé náklady Statutárního města Opavy, a to bez ohledu na výsledek vyřízení této žádosti.

Tímto uděluji Statutárnímu městu Opava souhlas se zpracováním veškerých osobních údajů, které jsou uvedeny v této žádosti, či které se Statutární město Opava dozví v souvislosti se zpracováním této žádosti a přípravou příslušných kupních smluv. Na základě tohoto souhlasu se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je tedy Statutární město Opava oprávněno především uchovávat, zpracovávat a zveřejňovat výše uvedené osobní údaje.

Dne: 04.08.2020

Podpis
žadatele:



Vyplněný formulář doručte:

poštou, nebo osobně na adresu:

Magistrát města Opavy
podatelna úřadu
Horní náměstí 382/69, 746 26 Opava

emailem (vytištěné + podepsané + naskenované)
na adresu: posta@opava-city.cz

Připravujeme verzi pro použití kvalifikovaného
certifikátu a plně elektronické odesílání

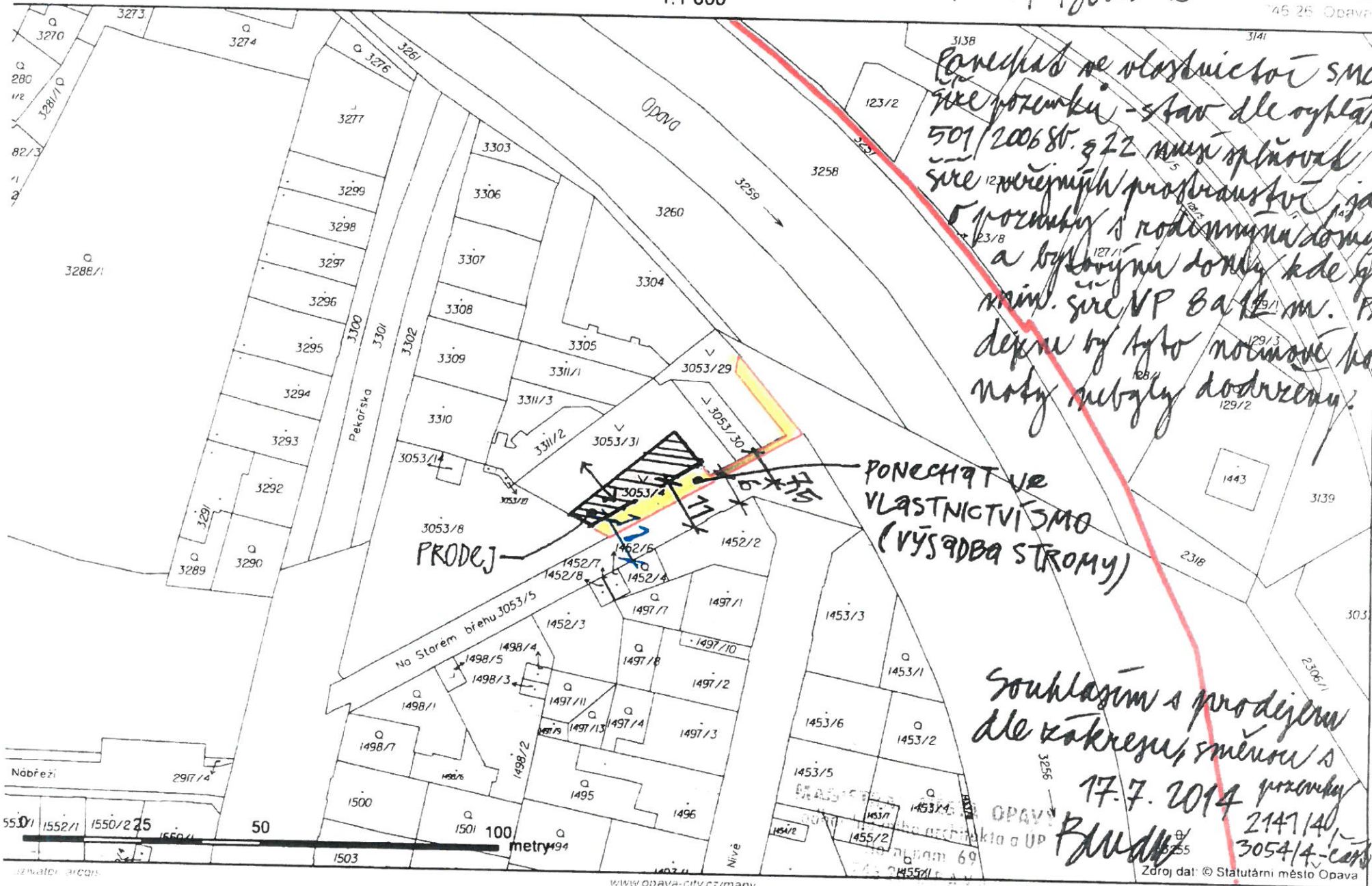




parc.č. 3053/4
1:1 000

3.4.2017 BUDK

Statutární město OPAVA
Horní náměstí 65
745 25 Opava



Ponechat ve vlastnictví SMO
širě pozemku - stav dle vyhlášky
501/2006 Sb. s 72 mm s přílohou
širě 12 veřejných prostranství, jde
o pozemky s rodinnými domy
a bytovými domy kde jsou
min. širě VP 8 a 12 m. Pro-
dejem by tyto notované pod-
moky nemohly být dodrženy.

PONECHAT VE
VLASTNICTVÍ SMO
(VÝSADBA STROMY)

Souhlasím s prodejem
dle zákona, směnou s
17.7.2014 pozemky
OPAVA BUDK 2147/14
3054/4 - č. 25

Zdroj dat: © Statutární město Opava
datum: 17.7.2014