

Podnět členů KV:

Kontrola plnění usnesení rady ze 40. schůze Rady SMO a to bodu 1628/40/RM/20 Majetek ve správě TSO s.r.o. - areál Městského koupaliště v Opavě - záměr pronájmu.

Technické služby Opava s.r.o. podaly Výzvu k podání nabídky Veřejná zakázka - Poskytování služeb v oblasti provozování občerstvení v objektu městského koupaliště s lhůtou pro podání do 31. 3. 2020. Místo a termín otevírání obálek bylo stanoveno na 31. 3. 2020 v 7.00 hodin v sídle zadavatele, tj. Technické služby Opava s.r.o., Těšínská 2057/71, 746 01, Opava, v kanceláři ekonomického náměstka. Rada SMO schválila záměr pronájmu mj. výše uvedených prostor 1. 4. 2020.

Zastupitelem Mgr. Jiřím Rybou byl učiněn dotaz panu tajemníkovi JUDr. Tomáši Elisovi a náměstkovi primátora Ing. Michalu Jedličkovi ohledně správnosti výše uvedeného postupu.

Z odpovědi pana tajemníka:

Vážený pane zastupiteli, přeposílám odpověď na Váš dotaz z odboru majetku města. Postup i termíny jsou v pořádku, odpovídají operativní potřebě přípravy nájemních smluv, to je pravděpodobně ten zdánlivý nesoulad v termínech, jsou konzultovány s právním oddělením.

Odpověď Mgr. Bc. Pavla Vltavského: Záměr pronájmu slouží k tomu, aby mohl být uzavřen nájemní vztah (v tomto případě nájemní smlouva). TSO zadaly termín pro podání nabídek do 31. 3., rada záměr schválila 1. 4., záměr je aktuálně zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce. Termíny odpovídají potřebě operativní přípravě nájemních smluv. Pokud by se stalo, že nějaká nabídka dojde ještě v termínu zveřejnění záměru, pak tato nabídka bude posuzována stejným způsobem jako ty, které byly podány v termínu určeném TSO. Tento postup je v souladu se zákonem o obcích a byl konzultován s Mgr. Tomášem Kubným.

Z odpovědi z právního oddělení, resp. pana náměstka:

Rada města Opava bude rozhodovat (pokud to vůbec současná situace okolo pandemie dovolí) o nájmech v areálu Městského koupaliště v souladu se zákonem o obcích až po uplynutí lhůty 15 dnů pro zveřejnění záměru pronájmu schváleného Vámi zmíněným rozhodnutím na úřední desce MMO. Rada města Opavy do svého rozhodování zahrne i případné nabídky došlé na základě zveřejněného záměru, nikoliv jen ty, které došly na základě výzvy TSO do 31. 3. 2020. Výzvy, kterou TSO, jako administrátor nájmu, zřejmě učinily s motivací vše včas připravit před zahájením (nyní velmi reálně ohrožené) sezóny. Výzvy, která ovšem nemá příslušnou relevanci jako záměr zveřejněný městem Opava na úřední desce MMO.

Pracovní skupina KV konstatuje, že uvedený postup je v souladu se zákonem o obcích, přesto se domnívá, že se jedná o nestandardní postup a podmínky pro všechny možné zájemce nejsou stejné.

1. Pracovní skupina KV zjistila nesoulad v lhůtě pro podání nabídek zadavatele Technické služby s.r.o. V zadávací dokumentaci je lhůta pro podání nabídek do 31. 3. 2020 do 7.00 hodin s tím, že otevírání

obálek proběhne tentýž den v 7.00 hodin a na později doručené obálky nebude brán zřetel. V průvodním dopise k Výzvě k podání nabídky je však lhůta pro podání nabídek stanovena do 31. 3. 2020 do 8.00 hodin. Pracovní skupina doporučuje důslednější kontrolu časových údajů, protože uvedení dvou různých časových údajů může vést k zneplatnění celého výběrového řízení.

2. Pracovní skupina KV konstatuje, že každý záměr pronájmu nebytových prostor by měl být motivován maximálním ziskem, tedy také maximální publikací a zveřejněním. Situace letos v březnu 2020, kdy byla Výzva - záměr pronájmu zveřejněna pouze 14 dní na webu Technických služeb Opava s.r.o. rozhodně nelze považovat jako dostačující. Takovýto pronájem musí být příště zveřejněn minimálně na webu a facebooku města, popřípadě také ve zpravodaji města Hlásce. Proto se domníváme, že pro příště je nutné postupovat s lepší péčí řádného hospodáře.

3. Pracovní skupina KV dále konstatuje, že v případě podání nabídky na základě schváleného záměru pronájmu Radou SMO mohlo dojít k znevýhodnění žadatelů, kteří již podali své nabídky prostřednictvím Výzvy Technických služeb Opava s.r.o., protože jejich obálky již byly otevřeny a tak již byly známy ceny za pronájem „bufetů na koupališti“ a noví žadatelé je tak mohli jakkoliv navýšit.

Pracovní skupina KV doporučuje pro příští letní sezónu přesoutěžit pronájem „bufetů na koupališti“, provést lepší propagaci záměru pronájmu a provést další kroky k tomu, aby se letošní nastalá situace nemohla opakovat, tj. nejdříve schválit záměr pronájmu Radou SMO a posléze přenechat administrativu Technickým službám Opava s.r.o.

Pracovní skupina KV

Mgr. Jiří Ryba, předseda

Mgr. Dalibor Halátek

Jaroslav Čech

Opava, 14. září 2020