

**DOŠLO DNE: 4.8.2020**

**SPISOVÁ ZN.: 9118/2017**

**Žadatelé:** [REDAKCE]  
[REDAKCE]

**Věc:** Žádost o koupi pozemku parc.č. 828 – zastavěná plocha nádvoří, části pozemku parc.č. 826/18 – ostatní plocha jiná plocha, části pozemku parc.č. 826/15 – zastavěná plocha a nádvoří, části pozemku parc.č. 3331 – ostatní plocha ostatní komunikace, katastrální území Opava - Předměstí

**Předmět a důvod prodeje:** Jedná se o prodej pozemků ve vlastnictví Statutárního města Opavy, souvisejících s objektem bydlení č.p. 818 ul. Kylešovská č.or. 26, který je ve vlastnictví žadatelů. Prodej pozemků se již řeší od roku 2016, s tím, že se neumíme na rozsahu prodeje pozemků dohodnout a doposud vlastníci domu platí za pozemek pod domem parc.č. 828 poplatek za jeho bezesmluvní užívání ve výši obvyklého nájemného.

Žadatelé manželé [REDAKCE] opětovně požadují prodej pozemků ve větším rozsahu než je pozemek pod domem a související oplocená zahrada za domem. Konkrétně se jedná o část pozemků parc.č. 3331, parc.č. 826/18 a pozemek parc.č. 826/15 (zastavěný stavbou mobilní garáže). Jako důvod manželé [REDAKCE] uvádějí zřízení dočasné flexibilní přemístitelné stavby pro sociální výdejnu potravinové a materiální pomoci. Tyto předmětné části pozemků tvoří v současné době veřejnou plochou, využívanou jako manipulační a přístupovou plochu do území. Tato plocha je rovněž součástí studie zpracované pro připravovanou rekonstrukci týkající se rozšíření prostupu v daném území směrem k Východnímu nádraží.

Rada statutárního města Opavy již na svém zasedání dne 5.10.2016 schválila záměr podeje předmětných pozemků v omezeném rozsahu – Varianta 1, doporučeném OHA a MK a to právě z důvodu plánovaného rozšíření prostupu v daném území. Dále stejný rozsah v omezeném rozsahu RMO schválila na svém zasedání dne 7.10.2020.

**Situace:** Viz. snímek katastrální mapy

**Stanovisko OHA:** souhlasí s prodejem pozemků Varianta 1

**Stanovisko OI:** souhlasí s prodejem pozemků pouze ve Variantě 1, jedná se o strategické území plánované propojení s ulicí Skladištní

**MK:** ze dne 21.9.2020 doporučuje prodej pozemku v rozsahu Varianta 1

**RMO:** Rada statutárního města Opavy na svém zasedání dne 5.10.2016 pod č.us. 1649/47 RM 16 bod 3. písm. f) schválila záměr podeje pozemku parc.č. 828 – zastavěná plocha a nádvoří, části pozemku parc.č. 826/18 – ostatní plocha, části pozemku parc.č. 3331 – ostatní plocha, k.ú. Opava – Předměstí, dle zákresu v v příloženém snímku katastrální

Rada statutárního města Opavy na svém zasedání dne 7.10.2020 pod č.us. 2253/52/RM/20 bod 2. schválila záměr podeje pozemku parc.č. 828 – zastavěná plocha a nádvoří, části pozemku parc.č. 826/18 – ostatní plocha, části pozemku parc.č. 3331 – ostatní plocha, k.ú. Opava – Předměstí, dle zákresu v v příloženém snímku katastrální mapy

 Opava

MMOP 84151/2020/  
Statutární město Opava  
Horní náměstí 69  
odbor majetku města

**Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy**

V reakci na Váš dopis ze dne 30. 07. 2020, kde nás vyzýváte k vydání bezdůvodného obohacení, sdělujeme, že částku ve výši 11 935,00Kč jsme poukázali na Váš účet.

Současně reagujeme na Vaši druhou výzvu, ve výše uvedeném dopise, kde nás mimo jiné vyzýváte k uzavření kupní smlouvy, týkající se předmětného pozemku. Sdělujeme, že máme o koupi předmětného pozemku stále zájem, tedy můžete připravit k realizaci kupní smlouvu. Podotýkáme však, že bychom upřednostnili kupní smlouvu v námi navrženém rozsahu tak, jak jsme žádali dne 14. 09. 2016, s tehdy dodaným geometrickým plánem, který upravuje pozemkovou hranici pozemku, o který máme zájem.

S pozdravem

V Opavě 04. 08. 2020



Příloha k žádosti o prodeji pozemku ve vlastnictví města Opavy

Svou žádost o odkoupení, v žádosti uvedených pozemků, zdůvodňujeme skutečností, že na pozemku č. 828 vlastníme nemovitost. Za tímto pozemkem se ještě nachází pás části pozemku č. 826/18, který z logického uspořádání užívaných parcel máme zájem také odkoupit. Tato parcela však je zcela nelogicky ohraničena půdorysem stavby (plechové boudy), která je v konečném důsledku nelegální, nevzhlednou stavbou, nezkolaudovanou, jen fyzicky se na pozemku vyskytující. V části parcely je včleněna parcela č. 826/15, která je pozůstatkem v minulosti odstraněné, v současné době již neexistující stavby, a parcelu č. 826/15 navrhuje, v rámci změny hranic pozemků včlenit do pozemku č. 826/18 ostatně tak, jak vyplývá z příloženého geometrického plánu pro změnu hranic pozemků, ze dne 1.9.2016, vyhotoveném Ing. Ivem Stoklasou, úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem. Další přílohou je fotodokumentace současného stavu.

Podotýkáme, že námi předložený návrh korektně řeší logickou i estetickou stránku věci a celého okolí, přičemž jsme také připraveni vstoupit do pozice právního nástupce současného vlastníka parcely ve vztahu se současným, pravděpodobně nájemcem plochy pod nelegální, výše uvedenou stavbou.

Pro úplnost ještě uvádíme, že naším budoucím záměrem je, v hranici přilehlé k chodníku, budoucí nově vzniklé parcely č. 826/18 zřídit dočasnou, flexibilně přemístitelnou stavbu pro sociální výdejnu potravinové a materiální pomoci navazující na připravovaný a ještě v letošním roce realizovaný projekt OP PMP Ministerstvem zemědělství a také pro výdej potravinové pomoci v návaznosti účinnosti změny zákona č. 110/1997sb. novelou 180/2016 sb.

V Opavě 14.9.2016





Statutární město Opava  
Horní náměstí 69  
746 26 Opava

HOL

PID

**Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy**

[Empty box for drawing or map]

**A. Žadatel:**

- Fyzická osoba     Fyzická osoba podnikající     Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno	[redacted]	Příjmení	[redacted]
Titul před	—	Titul za	—
Datum narození		[redacted]	

Adresa trvalého pobytu

Ulice	[redacted]	Číslo popisné	[redacted]	Číslo orientační	—
Část obce	[redacted]	Obec	[redacted]	PSČ	498 49
Telefon	[redacted]	E-mail	[redacted]	Dat. schránka	[redacted]

Kontaktní adresa

Přeji si zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice	Kylešovská	Číslo popisné	818	Číslo orientační	26
Část obce	Opava - Předměstí	Obec	Opava	PSČ	746 01

**B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:**

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	828	m <sup>2</sup>	341	kultura	zast. plocha a nádvoří	Katastr	Opava - Předměstí
2:	Parcela číslo	826/18	m <sup>2</sup>	102	kultura	ost. plocha, jiná plocha	Katastr	Opava - Předměstí
3:	Parcela číslo	—	m <sup>2</sup>	—	kultura	—	Katastr	—

**C. Důvod zájmu o koupi** (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

viz příloha

**D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:**



1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslo	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	ha	m <sup>2</sup>		
826/15		14	zest. pl.	zaniká											
826/18		96	ostat.pl. jiná plocha	826/18	1	02	ostat.pl. jiná plocha		2						
3331	5	24	ostat.pl. ost. kom.	3331	5	32	ostat.pl. ost. kom.		2						
					(6	34)				826/15				14	celá
										826/18				96	celá
										3331			5	24	celá
													6	34	
	6	34			6	34									

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Souřadnice pro zápis do KN

č. bodu	Y	X	KK	Poznámka
2070-56	495233.80	1088210.57	3	roh budovy
2070-66	495247.06	1088204.88	3	roh budovy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Shrnutí ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Ivo Stoklasa		Jméno, příjmení: Ing. Ivo Stoklasa	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1053/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1053/1995	
	Dne: 30. srpna 2016 Číslo: 39/2016		Dne: 1. září 2016 Číslo: 1175/2016	
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Ing. Ivo Stoklasa Břilovecká 73, 747 06 Opava 6 IČ 44192185		Katastrální úřad souhlasí s účelovým parcel.		
Číslo plánu: 5226-34/2016		<p>KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Marie Jiráková PGP-1425/2016-806 2016.09.01 07:10:20 CEST</p> 		
Okres: Opava				
Obec: Opava				
Kat. území: Opava-Předměstí				
Mapový list: Opava 6-4/21, DKM				
Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: rohy budov		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 		



892/2

821/1

823/2

822

892/1

3009/1

826/11

826/10

826/9

826/8

826/7

826/6

826/5

826/4

826/3

Kylätorstie

892/3

823/1

824/8

824/2

824/3

824/4

824/5

825/12

825/13

825/14

826/1

824/7

824/6

825/11

823/3

1283

2370-56

1437

1698

3337

825/15

2070-55

828

825/18

826/2

829

827/3

830/5

830/7

830/6

ul. Kylešovská, parc.č. 828 a 826/18, k.ú. Opava - Předměstí





