



DOŠLO DNE: 3.5.2019

ČÍSLO JEDNACÍ: 9195/2019

Žadatel: [REDAKCE]

Bytem: [REDAKCE]

Věc: Prodej části pozemku parc.č. 2724/59, katastrální území Kylešovice

Předmět a důvod:

V roce 2012 požádali manželé [REDAKCE] o výpůjčku části pozemku parc.č. 2724/59, k.ú. Kylešovice – plocha před rodinným domem, vstup do domu. V roce 2012 probíhala v této lokalitě nová výstavba, terén byl neupravený a žadatelé chtěli pozemek na své náklady upravit a udržovat. Rada města 5.11.2012 schválila smlouvu o výpůjčce, kterou žadatelé z důvodu odcestování do zahraničí nepodepsali. Opětovně požádali o uzavření výpůjčky.

Dle názoru OMM se jedná o pozemek, který by měli žadatelé vlastnit, jako součást zahrady. Pozemek je ohraničen tůjemi a tvoří součást zahrady, nikoli veřejného prostranství. Při prodeji by byla část pozemku oddělena geometrickým plánem od chodníku a komunikace.

Na základě sdělení o neschválení záměru výpůjčky žádají manželé Pytelovi o prodej pozemku.

Zastupitelstvo dne 11.5.2020 schválilo prodej části pozemku užívaného jako zahrada u rodinného domu. V geometrickém plánu pro vymezení prodeje nebyla zohledněna část pozemku, na které se nachází hydrant. Prodejem by tak došlo k znepřístupnění hydrantu, v případě, že by ze strany nových vlastníků došlo k oplocení odkoupené části.

Dochází tedy ke zrušení původní kupní smlouvy a předložení ke schválení upravené smlouvy.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy + foto

Cena: dle zásad 800,00 Kč/m², tj. 104.320,00 Kč

MK: 17.6.2019, nedoporučuje výpůjčku, doporučuje prodej pozemku
Hlasování: 6-0-0

RM: 26.6.2019, neschvaluje záměr výpůjčky, č.u: 734/18/ZM/19
17.7.2019, schvaluje záměr prodeje, č.u: 787/19/RM/19, 3)

Zveřejněno: č. 629/20 (14.10. – 30.10.2020)



MMOPP00HZHZG

KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
Zastoupen: Ing. Tomášem Navrátillem, primátorem
ID datové schránky: 5eabx4t

Prodávající bude v této smlouvě označován také jako „oprávněný ze služebnosti“

Kupující:

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

E-mailová adresa:

Kupující budou v této smlouvě označováni také jako „povinní ze služebnosti“

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku **parc. č. 2724/59**, ostatní plocha, o výměře 8 399 m², ležícího v katastrálním území **Kylešovice** (dále také jen „**pozemek parc. č. 2724/59**“).
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 3682-103/2020 ze dne 30. 9. 2020, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**geometrický plán**“), byla z pozemku parc. č. 2724/59 oddělena **část pozemku označená novým parc. č. 2724/179**, ostatní plocha, o výměře 163 m², ležící v katastrálním území **Kylešovice** (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
3. Prodávající a zároveň oprávněný ze služebnosti je vlastníkem podzemního vedení veřejného osvětlení a sloupu veřejného osvětlení umístěného na části předmětného pozemku vymezené geometrickým plánem (dále také jen „**veřejné osvětlení**“).
4. Účelem této smlouvy je za podmínek stanovených touto smlouvou:
 - prodej předmětného pozemku jako pozemku příslušejícího k rodinnému domu č. p. 1470, v části obce Kylešovice, který je součástí pozemku parc. č. 2724/154 v katastrálním území Kylešovice (dále také jen „**rodinný dům**“), kupujícím jakožto vlastníků rodinného domu do jejich společného jmění manželů,
 - zřízení služebnosti umístění a provozování veřejného osvětlení v/na části předmětného pozemku vymezené geometrickým plánem ve prospěch prodávajícího.

Článek III. Předmět kupní smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím a kupující tento pozemek od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do svého společného jmění manželů.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy a činí **104.320,- Kč**.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu náklady na vypracování geometrického plánu ve výši 4.000,- Kč.
3. Proávající prohlašuje, že kupující splnili všechny své platební závazky dle tohoto článku smlouvy, tzn. závazek zaplatit prodávajícímu kupní cenu včetně nákladů na vypracování geometrického plánu, před podpisem této smlouvy, když příslušné peněžní částky uvedené v odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy zaplatili bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž.

Článek V. Smlouva o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se v souvislosti s prodejem předmětného pozemku podle této smlouvy dohodly na zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu prodávajícího jako oprávněného ze služebnosti:
 - umístit a provozovat veřejné osvětlení v/na části předmětného pozemku vyznačené geometrickým plánem (tj. v právu v dotčené části předmětného pozemku vést a provozovat podzemní vedení veřejného osvětlení a na dotčené části předmětného pozemku umístit a provozovat sloup veřejného osvětlení),
 - po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu na předmětný pozemek vstupovat a vjíždět za účelem prohlídky veřejného osvětlení a zajištění jeho provozu, opravy, údržby, modernizace, jakož i jeho případného odstranění(dále také jen „**služebnost**“).
2. Oprávněný ze služebnosti práva odpovídající služebnosti přijímá. Kupující jakožto povinný ze služebnosti se práva vyplývající ze služebnosti zavazují trpět a zdržet se všeho, čím by mohli řádný výkon práv odpovídajících služebnosti ohrozit, omezit či znemožnit.
3. Služebnost zatěžuje povinné ze služebnosti, jakož i každého dalšího vlastníka předmětného pozemku.
4. Služebnost se zřizuje na dobu existence veřejného osvětlení a bezúplatně.
5. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje vstup či vjezd na předmětný pozemek v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, údržby, modernizace a případného odstranění veřejného osvětlení povinným ze služebnosti předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní hned, jakmile to bude možné.
6. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval povinné ze služebnosti nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon jejich práv.
7. Po skončení prací souvisejících s výkonem práv ze služebnosti uvede oprávněný ze služebnosti předmětný pozemek bezodkladně do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětného pozemku. Případnou škodu vzniklou na předmětném pozemku při výkonu práv ze služebnosti je oprávněný ze služebnosti povinen uhradit.
8. Činnosti související se zajištěním provozu, oprav, údržby, modernizace a odstranění veřejného osvětlení jsou za oprávněného ze služebnosti oprávněny vykonávat rovněž osoby, které na základě smlouvy s oprávněným ze služebnosti převezmou závazek k provedení uvedených činností.

Článek VI. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv k předmětnému pozemku dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit kupující.

Článek VII. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.
2. Kupní cena předmětného pozemku a náklady na vypracování geometrického plánu jsou dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „**zákon o DPH**“), od daně z přidané hodnoty osvobozeny. Kupující v této souvislosti čestně prohlašují, že předmětný pozemek splňuje podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

Článek VIII. Ostatní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma výskytu plynovodní přípojky, na kterou se vztahují ochranná případně bezpečnostní pásma dle zák. č. 458/2000 Sb. a dále vodovodní síť a kanalizační síť, na které se vztahují ochranná pásma stanovená § 23, zák. č. 274/2001 Sb.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku a zřízení služebnosti dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu způsobem daným touto smlouvou přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu práv k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících a ve prospěch oprávněného ze služebnosti způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřou tuto smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti nezměněn. Novou kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti se smluvní strany

zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Kupující jakožto manželé jsou z této smlouvy povinni a oprávněni společně a nerozdílně.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v 6 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, každý z kupujících obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana (kupující). Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 14. 10. 2020 do 30. 10. 2020 pod poř. č. 629/20.
9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM 20, odst. .).

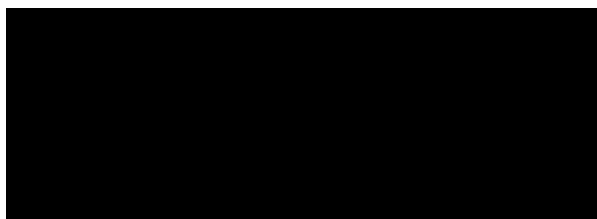
V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího
a oprávněného ze služebnosti:

Kupující a povinní ze služebnosti:

Ing. Tomáš Navrátil
primátor




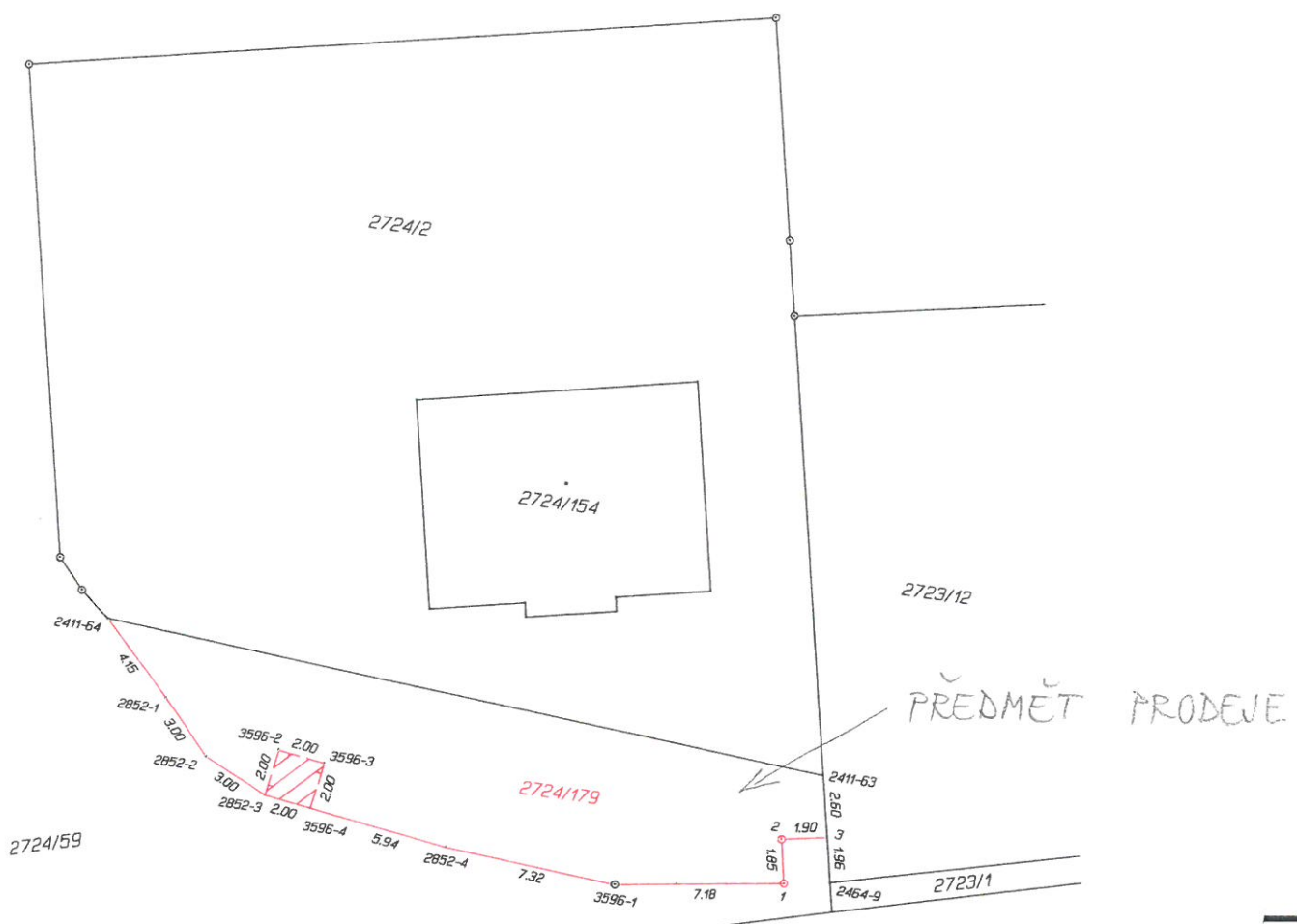
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu
									katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m ²	
2724 / 59	83	99	ostat. pl.	2724 / 59	82	36	ostat. pl.		2					
			ostat.kom.				ostat.kom.							
				2724/179	1	63	jiná pl.		2	2724 / 59	1388	1	63	
	83	99			83	99								
				2724/179						2724 / 59	1388			

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: dle smlouvy

<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</h3> <p>rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Rudolf Ťaptuch		Jméno, příjmení: Ing. Rudolf Ťaptuch		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95		
	Dne: 30.09.2020 Číslo: 111/2020		Dne: - 7 -10- 2020 Číslo: 109/2020		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: Petr Jaroš zeměměřické práce U Potoka 114 747 35 Hněvošice		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3682 - 103 / 2020 Okres: Opava Obec: Opava Kat. území: Kylešovice Mapový list: OP 8 - 4 / 34		KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Michaela Pláteníková PGP-1959/2020-806 2020.10.06 13:57:41 CEST			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dle seznamu souřadnic					



ženy:

přech

364/95

109/2020

elektronické úřadu.

stinné podobě.

Číslo bodu	Seznam souřadnic (S-JTSK)		Kód kv.	Poznámka
	Souřadnice pro zápis do KN			
	Y	X		
2411-63	496640.77	1089565.66	3	
2411-64	496671.57	1089563.31	3	znak na plotě
2464-9	496639.85	1089570.10	3	lom obrubníku
2852-1	496668.67	1089566.26	3	sloupek
2852-2	496666.65	1089568.50	3	lom obrubníku
2852-3	496663.93	1089569.74	3	//
2852-4	496656.11	1089570.85	3	//
3596-1	496648.83	1089571.44	3	lom obrubníku
3596-2	496663.60	1089567.78	3	znak z plastu
3596-3	496661.62	1089568.06	3	nestab.
3596-4	496661.96	1089570.02	3	//
1	496641.77	1089570.38	3	//
2	496642.13	1089568.54	3	znak z plastu
3	496640.24	1089568.21	3	znak z plastu
				znak na plotě

