

VÝDAJE

Odbor:

odbor majetku města

číslo a název akce:

1007

Městský stadion v Opavě -
opravy a investice

VÝDAJE CELKEM , zaokrouhleny na 100, v Kč, nevyplněné řádky odstranit, když chybí-vložit						
NÁZEV ČINNOSTI	ODPA	POL	UZ	ORJ	ORG	částka
Opravy a udržování (tribuna F)	3412	5171	00000000	0051	0001007770000	5 000 000,00
Opravy a udržování (střecha hlavní tribuna)	3412	5171	00000000	0051	0001007770000	1 000 000,00
Stroje, přístroje a zařízení (nákup traktoru)	3412	6122	00000000	0051	0001007770000	300 000,00
CELKEM:						6 300 000,00
V TOM MANDATORNÍ VYDAJE VYDAJE CELKEM , zaokrouhleny na 100, v Kč, nevyplněné řádky odstranit, když chybí-vložit						
NÁZEV ČINNOSTI	ODPA	POL	UZ	ORJ	ORG	částka
Opravy a udržování (tribuna F)	3412	5171	00000000	0051	0001007770000	5 000 000,00
Opravy a udržování (střecha hlavní tribuna)	3412	5171	00000000	0051	0001007770000	1 000 000,00
Stroje, přístroje a zařízení (nákup traktoru)	3412	6122	00000000	0051	0001007770000	300 000,00
CELKEM:						6 300 000,00
schválený rozpočet na rok 2020:						4 300 000,00
upravený rozpočet k 31.7.2020						4 300 000,00
skutečnost k 31.7.2020						0,00
schválený rozpočet na rok 2019:						600 000,00
upravený rozpočet k 31.12.2019:						3 522 000,00
skutečnost k 31.12.2019:						3 359 000,00
skutečnost k 31.7.2019						2 220 000,00
Popis akce: (výšku následujícího řádku přizpůsobit textu - protažením nebo zkrácením)						

Slezský fotbalový klub Opava a.s.

INVESTICE A OPRAVY – Městský stadion, do rozpočtu SMO pro rok 2021, 2022, 2023

I. Tribuna F (dle statického posouzení a skutečného stavu) – předpoklad 5.000.000,-Kč

Celkový stav tribuny F je nejhorší ze všech tribun Městského stadionu. Povrchová ochrana nosné ocelové konstrukce je částečně degradována, na konstrukci je povrchová koroze, místy až důlková.

Netěsnost střešního pláště a jeho poškození způsobuje zatékání a korozi ocelové konstrukce, hnilobu dřevěných vaznic a poškozování pochůzní plochy tribuny. Vzhledem k těmto aspektům je do značné míry snížen komfort pro diváky.

Návrh oprav:

- Výměna střešních trapézových plechů
- Výměna svislých trapézových plechů v horní části tribuny
- Výměna okapního žlabu a svodů pro odvod dešťové vody
- Očištění a obnova nátěru primárních a sekundárních ocelových prvků tribuny
- Výměna současných dřevotřískových podlahových ploch za plechové podlahové profily
- Obnova informačních cedulí a bezpečnostních tabulek

II. Tréninkové hřiště a zázemí za tribunou F – předpoklad 25.000.000,-Kč

Celkový počet tréninkových hracích ploch a zároveň ploch pro potřeby mistrovských soutěží je dlouhodobě poddimenzován, což se zásadním způsobem projevuje na špatném technickém stavu současných ploch především v podzimním a jarním období. Z důvodů velkého zatížení těchto ploch roste také náročnost na údržbu.

Součástí plánu na výstavbu nového hřiště je také vybudování nového zázemí v podobě šaten, sprch a sociálního zázemí pro hráče, rozhodčí a pořadatelé. Šatny by byly přístupné ze strany od nové hrací plochy. Ze strany od stadionu by vzniklo zázemí pro občerstvení (bufety) pro diváky zápasů pořádaných na Městském stadionu a také nové a důstojné sociální zázemí. Snahou SFC je na tento projekt žádat také dotační programy MŠMT, MSK, NSA a další.

Návrh investice:

- Vybudování plnohodnotného fotbalového hřiště s přírodním povrchem
- Tréninkové osvětlení
- Automatická závlaha
- Zázemí v podobě šaten, sociálního zázemí a technického zázemí

- Sociální zázemí pro návštěvníky stadionu
- Vybudování zázemí pro občerstvení
- Oplocení areálu – bude tak vyhověno bezpečnostnímu požadavku Policie ČR pro potřeby rizikových zápasů

III. Střešní konstrukce hlavní tribuny (dle skutečného stavu) – předpoklad 1.500.000,-Kč

Celkový špatný stav střešního pláště hlavní tribuny. Prohnilý žlab na odvod dešťové vody, narušení spojů asfaltových střešních pásů, čímž dochází k zatékání dešťové vody pod tyto pásy. Dále netěsnost prostupů šikmých vzpěr procházejících střešní konstrukcí. Žádné izolační prvky střešního pláště, špatné tepelně izolační vlastnosti střešní konstrukce.

Návrh oprav:

- Celková výměna dešťového žlabu
- Položení nové izolační vrstvy střešní konstrukce tribuny
- Položení nového střešního pláště
- Zaizolování prostupů střešní konstrukcí a oplechování prostupů a komínových těles

IV. Modernizace plynové kotelny (dle skutečného stavu) – předpoklad 500.000,-Kč

Zastaralé a již ne plně funkční zařízení a vybavení plynové kotelny, kotel na ohřev teplé vody, čerpadla, expanzní nádoby, bojlerů atd. Ocelové potrubí a kulové ventily jsou prorezivělé.

I přes pravidelný servis a údržbu bohužel dochází ke stále častějším opravám a výměnám poškozených nebo nefunkčních součástí kotelny, čímž se výrazně zvyšují náklady na provoz a spotřebu energií.

Návrh oprav:

- Výměna plynových kotlů na vytápění a ohřev teplé vody
- Výměna ocelového potrubí v některých částech budovy za plastové
- Výměna oběhových čerpadel a prorezivělého potrubí
- Úprava komínového průduchu

V. Zázemí hlavní tribuny (dle současného stavu) – předpoklad 4.500.000,-Kč

Současné potřeby sportovních, taktéž i fotbalových klubů jednoznačně vyžadují zázemí v podobě funkční posilovny. Ta slouží nejen k organizovaným tréninkům zaměřených na silovou přípravu, ale také k potřebám regeneračních jednotek a rekonvalescenci po zranění.

Ubytování pro příměstské hráče vyžaduje zařízení několika pokojů pro přespání hráčů z okolí, při odjezdu na zápasy v brzkých ranních hodinách a v letním období, kdy nefungují internáty.

Rekonstrukcí 2.NP v prostorách, kde se nachází hotelové zázemí, může dojít k vytvoření potřebného zázemí jak pro posilovnu, ubytování i pro potřeby sekretariátu a trenérského štábu klubu.

Rekonstrukcí restaurace může dojít k vytvoření důstojného zázemí pro klub stejně tak jako ke vzniku reprezentativních prostor. Stejně tak by došlo k vybourání a vytvoření nových VIP prostor s přímým vstupem a výhledem ochozy stadionu a hrací plochy.

Návrh investice:

- Vybourání nenosných konstrukcí
- Vybudování posilovny se zázemím, sprchy, sociální zařízení
- Rekonstrukce 6-8 pokojů pro potřeby klubu – ubytovací kapacity
- Rekonstrukce 5 pokojů na kanceláře pro potřeby klubu
- Rekonstrukce restaurace a kuchyně
- Rekonstrukce VIP prostor

VI. Zpevněné plochy (dle současného stavu) – předpoklad 10.000.000,-Kč

Současný stav všech zpevněných ploch (komunikací) v rámci celého stadionu je v havarijním stavu. Hrozí především úrazy při zvýšeném počtu návštěvníků a jejich pochybu ve večerních či podvečerních hodinách, kde především kvůli dlouhodobému působení klimatických podmínek (déšť, mraz) dochází k rozpadání betonových panelů, jejich narušení a drolení. Během několika výkopových prací došlo k narušení celistvosti asfaltových ploch a zároveň k jejich propadání i narušení rovinatosti povrchu.

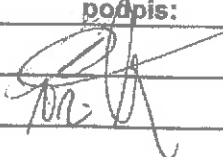
Návrh investice:

- Odstranění současných různých materiálů na komunikacích stadionu

- Odvodnění pomocí drenáží a štěrkového podloží
- Položení zámkové betonové dlažby a vytvoření jednotné celistvé plochy

Investice a opravy Městského stadionu budou vycházet dle potřeb a požadavků zpracovaných v energetickém auditu. Plně chceme využít a žádat o veškeré možné dotační programy jak u MŽP, MPO, MŠMT, NSA, MSK a další.

Zpracoval: Jaroslav Rovňan, ředitel společnosti

ROZPOČTOVÝ VÝHLED NA ROK:						2022
VÝDAJE CELKEM , zaokrouhleny na 100, v Kč, nevyplněné řádky odstranit, když chybí-vložit						
NÁZEV ČINNOSTI	ODPA	POL	UZ	ORJ	ORG	částka
Zhodnocení budov (tréninkové hřiště)	3412	6121	00000000	0051	0001007770000	25 000 000,00
Zhodnocení budov (kotelna)	3412	6121	00000000	0051	0001007770000	500 000,00
Zhodnocení budov (zázemí)	3412	6121	00000000	0051	0001007770000	4 500 000,00
CELKEM:						30 000 000,00
V TOM MANDATORNÍ VÝDAJE VÝDAJE CELKEM , zaokrouhleny na 100, v Kč, nevyplněné řádky odstranit, když chybí-vložit						
NÁZEV ČINNOSTI	ODPA	POL	UZ	ORJ	ORG	částka
Zhodnocení budov (tréninkové hřiště)	3412	6121	00000000	0051	0001007770000	25 000 000,00
Zhodnocení budov (kotelna)	3412	6121	00000000	0051	0001007770000	500 000,00
Zhodnocení budov (zázemí)	3412	6121	00000000	0051	0001007770000	4 500 000,00
CELKEM:						4 500 000,00
ROZPOČTOVÝ VÝHLED NA ROK:						2023
VÝDAJE CELKEM , zaokrouhleny na 100, v Kč, nevyplněné řádky odstranit, když chybí-vložit						
NÁZEV ČINNOSTI	ODPA	POL	UZ	ORJ	ORG	částka
Zhodnocení budov (zpevněné plochy)	3412	6121	00000000	0051	0001007770000	10 000 000,00
CELKEM:						10 000 000,00
V TOM MANDATORNÍ VÝDAJE VÝDAJE CELKEM , zaokrouhleny na 100, v Kč, nevyplněné řádky odstranit, když chybí-vložit						
NÁZEV ČINNOSTI	ODPA	POL	UZ	ORJ	ORG	částka
Zhodnocení budov (zpevněné plochy)	3412	6121	00000000	0051	0001007770000	10 000 000,00
CELKEM:						10 000 000,00
zpracoval:		jméno a příjmení:			podpis:	
schválil:		Mgr. Bc. Pavel Vitavský				
V Opavě dne: 9.11.2020						