



DOŠLO DNE: 12.8.2020

SPISOVÁ ZN.: 13153/2020

Žadatel: VE-Ža Truck autodíly spol. s.r.o.
se sídlem Krnovská 2864/75E, 746 01 Opava

Věc: Žádost o prodej pozemku parc.č. 2153/2 – orná půda,
katastrální území Kylešovice

Předmět a důvod prodeje: Jedná se o prodej pozemku ve vlastnictví SMO parc.č. 2153/2 – orná půda o výměře 14m², katastrální území Kylešovice. Předmětný pozemek v současné době slouží k zemědělským účelům, je pod pachtovní smlouvou se společností ZEMĚDĚLSKÁ a.s., Opava – Kylešovice, zastoupení Ing. Dušanem Schreierem, předsedou představenstva. Žadatel požaduje koupit pozemek za účelem spojení se sousedními pozemky, které má ve svém vlastnictví. Společnost ZEMĚDĚLSKÁ a.s., Opava – Kylešovice s prodejem pozemku souhlasí.

Dle platného územního plánu města se předmětný pozemek nachází v území DS - plochy dopravní infrastruktury silniční. Kupní cena za pozemek v roce 2008 činila 473,48 Kč/m².

Situace: viz. snímek katastrální mapy

Cena: cena celkem 8 400,00 Kč tj. 600,00 Kč/m²

Oddělení ÚP: souhlasí s prodejem bez připomínek

MK: ze dne 21.9.2020 doporučuje prodej pozemku za cenu 600 Kč/m²

RMO: na svém zasedání dne 7.10.2020 pod č.usn. 2253/52/RM/20 bod 1. schvaluje záměr prodeje pozemku parc.č. 2153/2 – orná půda, k.ú. Kylešovice

Zveřejněno: v období od 8.10.2020 do 26.10.2020 pod poř.č. 601/20



*MMOPP00LRL34 *

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
Variabilní symbol: 9007106376
Zastoupen: Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem
ID datové schránky: 5eabx4t

Kupující: VE-ŽATRUCK autodíly spol. s r. o.
Se sídlem: Krnovská 2864/75e, Předměstí, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 26857197, CZ 26857197
Zastoupen: Vlastimilem Žatkou, jednatelem
Zapsán: v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 50546
ID datové schránky: agcacfg

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 2153/2, orná půda, ležícího v katastrálním území Kylešovice (dále také jen „předmětný pozemek“).
2. Účelem této smlouvy je – za podmínek sjednaných v této smlouvě – prodej předmětného pozemku kupujícím jakožto vlastníkově navazujícího pozemku parc. č. 2152/2, pozemku parc. č. 2151/1 a pozemku parc. č. 2150/3 v katastrálním území Kylešovice.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětný pozemek, tj. pozemek parc. č. 2153/2 ležící v katastrálním území Kylešovice a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku činí **8.400,- Kč** a byla stanovena dohodou smluvních stran.
2. Kupní cena je dle § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti dle mu známých informací ke dni podpisu smlouvy čestně prohlašuje, že předmětný pozemek splňuje podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 1 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazuje, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujícího vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.
3. Kupní cenu ve výši **8.400,- Kč**, kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že ho v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží dvě vyhotovení, prodávající obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 08.10.2020 do 26.10.2020 pod pořadovým číslem 601/20.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne ... usnesením číslo ...

V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

Ing. Tomáš Navrátil
primátor

Vlastimil Žatka
jednatel



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00J01Z9

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis značka
podatelna	-10-	
Došlo:	12. 08. 2020	
Č.j.:	89675/2020	
Přílohy	Počís 1	

sp. zn. 13153/2020/1111

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Jméno	ZATKA VLASTIMIL	Příjmení	VE-ZA TRUCK autodily spol. s r.o.
Titul před		Titul za	
		Datum narození	10. 2. 1977

Adresa trvalého pobytu

Ulice	Koznovská	Číslo popisné	2864	Číslo orientační	45E
Část obce		Obec	Opava	PSČ	746 01
Telefon	6031 835 219	E-mail	veza.zatka@pezenam.cz	Dat. schránka	

Kontaktní adresa

Přeji si zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice		Číslo popisné		Číslo orientační	
Část obce		Obec		PSČ	

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	2153/2	m ²	14	kultura	orní půda	Katastr	711811 kylešovice
2:	Parcela číslo		m ²		kultura		Katastr	
3:	Parcela číslo		m ²		kultura		Katastr	

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Malý pozemek sousedící s naším pozemkem
parcelní číslo: 2152/2

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.





