

**DOŠLO DNE: 11.9.2020**

**SPISOVÁ ZN.: 14732/2020**

**Žadatel:**

████████████████████  
████████████████████

**Věc:**

Žádost o prodej části pozemku parc.č. 1396/1 – zastavěná plocha a nádvoří společný dvůr, katastrální území Opava - Předměstí

**Předmět a důvod prodeje:**

Jedná se o prodej části pozemku ve vlastnictví SMO parc.č. 1396/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 45m<sup>2</sup>, katastrální území Opava - Předměstí. Předmětný pozemek je situován ve dvorním traktu ul. Vodní, je zatravněný, na části dvoru jsou umístěny garáže. Žadatel požaduje koupit část předmětného pozemku do svého vlastnictví za účelem užívání pozemku jako zahrádka. Z hlediska územního plánování se jedná o lokalitu vytypovanou do budoucna k zástavbě bytovými domy. Prodej pozemku tedy není vhodný.

**Situace:**

viz. snímek katastrální mapy

**Vyjádření OHA:**

ze dne 11.2.2015 nesouhlasí s prodejem pozemků

**RMO:**

## Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

### A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba

<b>Jméno</b>	██████████	<b>Příjmení</b>	██████████
<b>Titul před</b>	<b>Ing.</b>	<b>Titul za</b>	
		<b>Datum narození</b>	██████████

Adresa trvalého pobytu

<b>Ulice</b>	██████████	<b>Číslo popisné</b>	██████████	<b>Číslo orientační</b>	██████████
<b>Část obce</b>	<b>Předměstí</b>	<b>Obec</b>	<b>Opava</b>	<b>PSČ</b>	<b>746 01</b>
<b>Telefon</b>	██████████	<b>E-mail</b>	██████████	<b>Dat. schránka</b>	██████████

Kontaktní adresa

Přeji si zasílat poštu na kontaktní adresu.

<b>Ulice</b>		<b>Číslo popisné</b>		<b>Číslo orientační</b>	
<b>Část obce</b>		<b>Obec</b>		<b>PSČ</b>	

### B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	1396/1	m <sup>2</sup>	45	kultura zastavěná plocha a nádvoří	Katastr Opava-Předměstí
2:	Parcela číslo		m <sup>2</sup>		kultura	Katastr
3:	Parcela číslo		m <sup>2</sup>		kultura	Katastr

### C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Jsme s mojí manželkou ██████████ společně vlastníci nemovitosti a pozemku v obci Opava, katastrální území Opava-předměstí, parc.č.1393, 1390/3 a 1395/1, zapsán na Listu vlastnictví 4835 a 8718, s adresou Nákladní 901/59, v katastrálním území Opava-Předměstí.

Hodláme s manželkou od Vás odkoupit část pozemku p.č. 1396/1 o výměře 45 m<sup>2</sup>. Pozemek, který hodláme odkoupit již dnes využíváme jako zahrádku k našemu domu. A s vlastníkem sousedního pozemku p.č. 1395/3 jsme domluveni, že můžeme procházet přes jeho pozemek a že nám část jeho pozemku odprodá.

Tímto Vás žádáme o koupi části pozemku,

parc.č.1396/1, o výměře 45 m<sup>2</sup>.

v katastrálním území Opava-Předměstí, dle přiloženého plánu se zakreslením pozemku.

### D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.

# Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

## E. Právní ustanovení:

**Tímto souhlasím**, aby před uzavřením kupní smlouvy bylo zřízeno k pozemku věcné břemeno (např. průchodu a průjezdu) ve prospěch vlastníka nemovitosti uvedené v čl. III této žádosti.

**Tímto se zavazuji**, že v případě, že v souvislosti s touto žádostí bude nutné zajistit znalecký posudek pozemku, nebo geometrický plán, uhradím veškeré takto vzniklé náklady Statutárního města Opavy, a to bez ohledu na výsledek vyřízení této žádosti.

**Tímto uděluji Statutárnímu městu Opava souhlas** se zpracováním veškerých osobních údajů, které jsou uvedeny v této žádosti, či které se Statutární město Opava dozví v souvislosti se zpracováním této žádosti a přípravou příslušných kupních smluv. Na základě tohoto souhlasu se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je tedy Statutární město Opava oprávněno především uchovávat, zpracovávat a zveřejňovat výše uvedené osobní údaje.

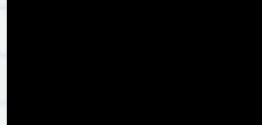
Ulice	Číslo popisné	Číslo orientační
Opava	338	33
Opava	Opava	746 01
Opava	Opava	746 01
Opava	Opava	746 01

Parcela číslo	Uzavřená plocha a návoji	Katastr. Opava-Předměstí
Parcela číslo	Kultura	Katastr.
Parcela číslo	Kultura	Katastr.

**C. Dávám zájmu o koupi** (nebo uzavření plochy nebo zájmu) přiléhající k tomu ve vlastnictví žadatele.

Ulice	Číslo popisné	Číslo orientační
Opava	338	33
Opava	Opava	746 01
Opava	Opava	746 01
Opava	Opava	746 01

Dne: 10.9.2020

Podpis žadatele: 

### Vyplněný formulář doručte:

poštou, nebo osobně na adresu:

Magistrát města Opavy  
podatelna úřadu  
Horní náměstí 382/69, 746 26 Opava

emailem (vytištěné + podepsané + naskenované)  
na adresu: [posta@opava-city.cz](mailto:posta@opava-city.cz)

Připravujeme verzi pro použití kvalifikovaného  
certifikátu a plně elektronické odeslání

██████████ ██████████  
████████████████████  
PŠČ 746 01

**MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY**  
**odbor majetku města**

**Horní nám.69**  
**746 26 Opava**

**VÁŠ DOPIS:**

**NAŠE ZNAČKA:**

**VYŘIZUJE/TEL.:**

**DNE:**

602 563 036

10.9.2020

**Věc: Žádost o koupi části pozemku**

Jsme společně vlastníci nemovitosti a pozemku v obci Opava, katastrální území Opava-předměstí, parc.č.1393, 1390/3 a 1395/1, zapsán na Listu vlastnictví 4835 a 8718, s adresou Nákladní 901/59, v katastrálním území Opava-Předměstí.

Hodláme s manželkou od Vás odkoupit část pozemku p.č. 1396/1 o výměře 45 m2. Pozemek, který hodláme odkoupit již dnes využíváme jako zahrádku k našemu domu. A s vlastníkem sousedního pozemku p.č. 1395/3 jsme domluveni, že můžeme procházet přes jeho pozemek a že nám část jeho pozemku odprodá.

Tímto Vás žádáme o koupi části pozemku,

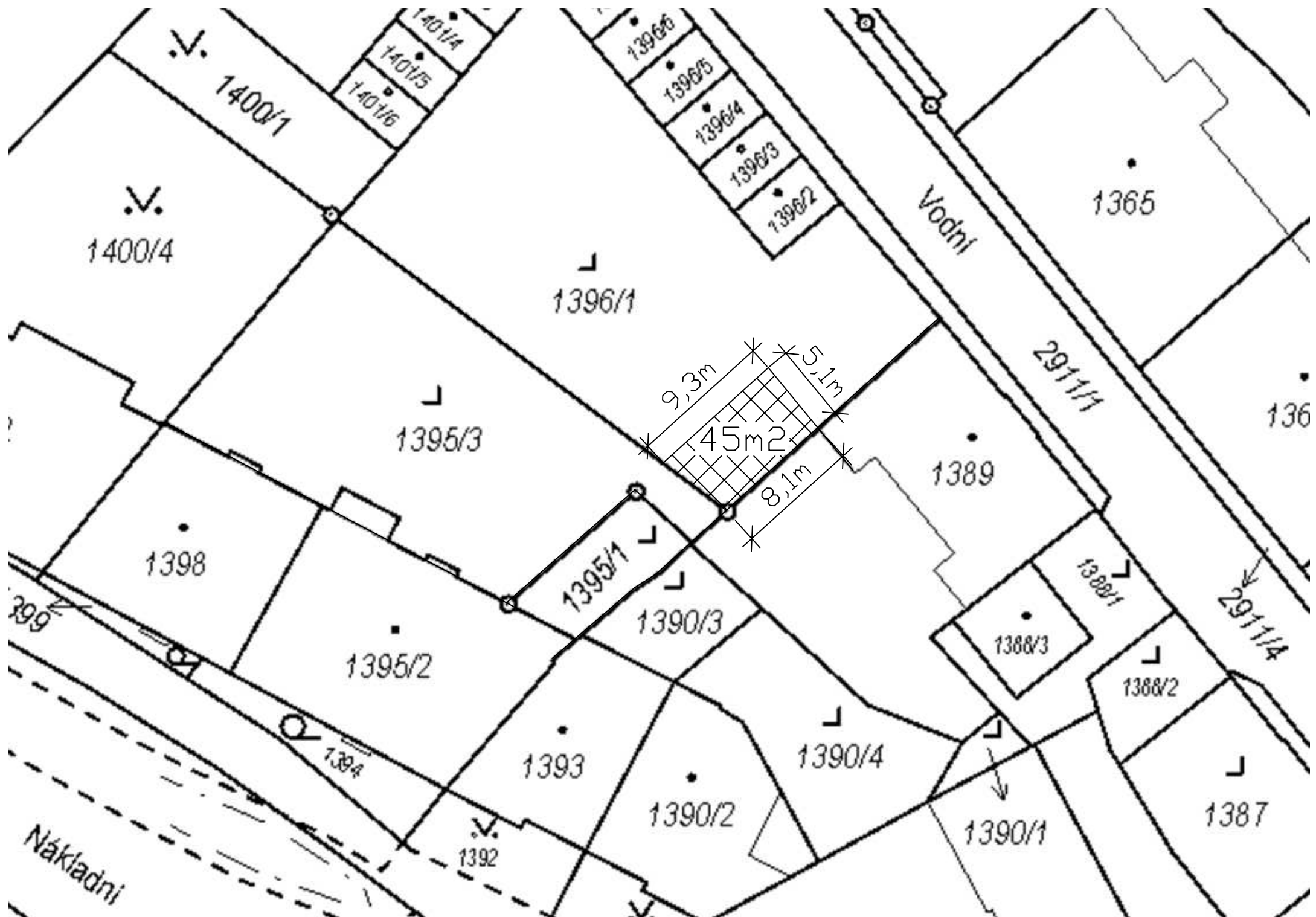
**parc.č.1396/1, o výměře 45 m2.**

v katastrální území Opava-Předměstí, dle přiloženého plánu se zakreslením pozemku.

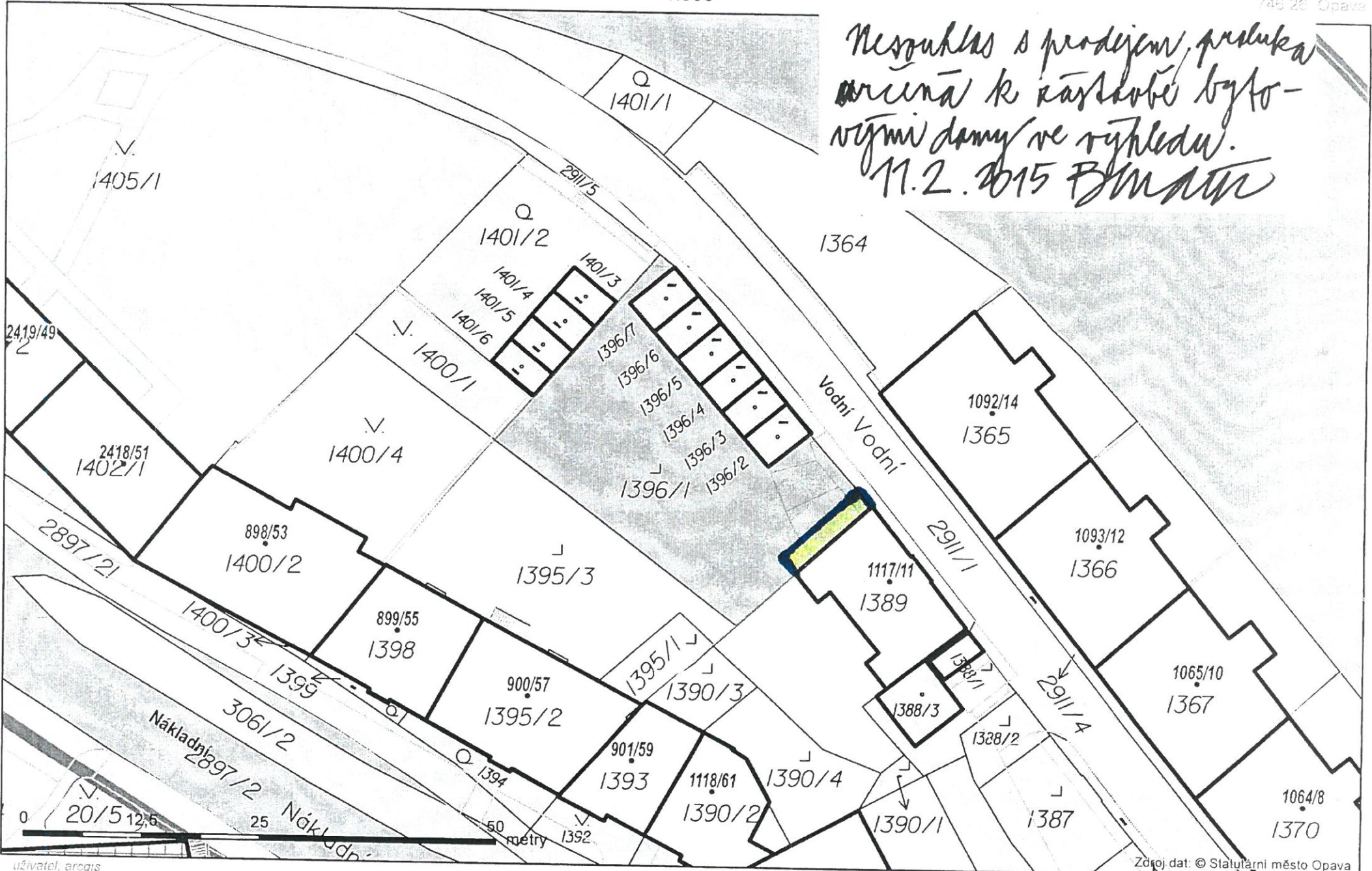
S pozdravem

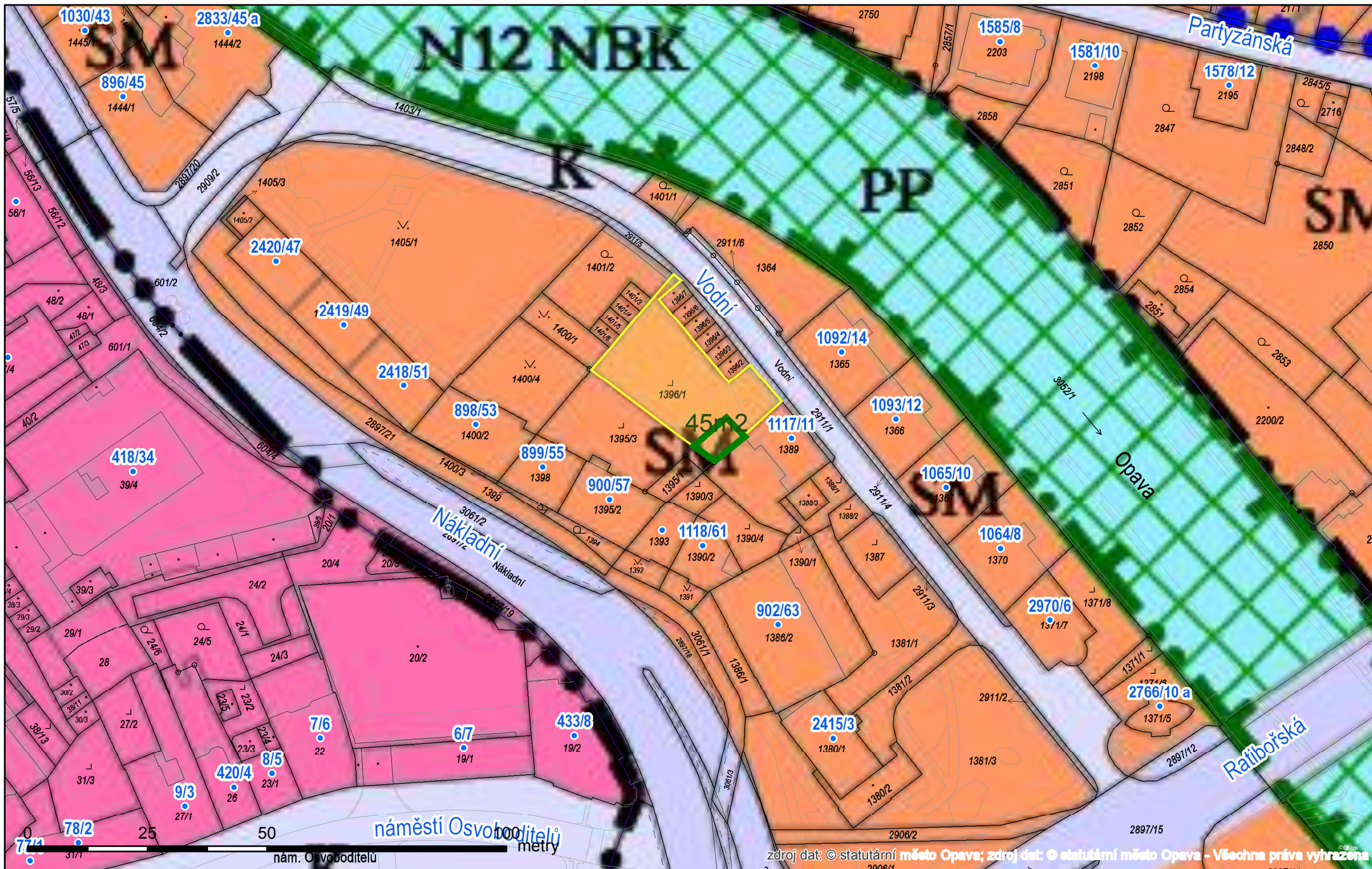
██████████ ██████████  
██████████ ██████████  
██████████ ██████████  
████████████████████

Příloha: Plánek se zakreslením pozemku



*Nesouhlas s prodejem, předuka  
ocitná k kaskadě byto-  
význi domy ve výhledu.  
11.2.2015 B.M.*







Ul. Vodní

