

**Žadatel:** Vlastníci domů Alšova 5, 3 a Slezského odboje 4,5,6

**Věc:** prodej pozemků parc.č. 2416/4 a 2416/12, k.ú. Opava – Předměstí

Původní žádost o koupi pozemků tvořící vnitroblok bytových domů Slezského odboje 4,5,6 a Alšova 3,5 podal vlastník domu Alšova 3 (7.3.2018).

Vzhledem k tomu, že se jedná o vnitroblok, nabídli jsme možnost odkoupení pozemků i ostatním vlastníkům bytových domů navazujících na požadované pozemky.

Město má snahu všechny pozemky, které představují vnitrobloky nebo dvory u bytových domů, prodávat do spoluvlastnictví majitelů jednotlivých přilehlých bytů.

Na základě naší výzvy o koupi pozemků projevili zájem všichni oslovení.

Po dlouhodobých jednáních došlo k dohodě na rozdělení pozemků. Při dělení vznikne společný prostor, který odkoupí vlastníci uvedených bytových domů spolu s vlastníky sousedních domů Alšova 7,9 a Slezského odboje 7. Bude tak zachován stávající přístup k dotčeným nemovitostem.

**Kupní cena:** celková kupní cena ... 839.088,- Kč (dle zásad platných do 19.9.2019)

**Situace:**

Viz snímek katastrální mapy, ortofoto, foto

**Stanoviska:**

OHA nedoporučuje prodej jednomu žadateli

MK: 4.11.2019 doporučuje prodej pozemků přilehlým vlastníkům bytových domů dle navrženého dělení se spoluúčastí žadatelů z domu Alšova 7,9 a Nám. Slezského odboje 7 na koupi přístupové komunikace

Hlasování: 7-0-0

**RM:** 27.11.2019, schvaluje záměr prodeje, č.u: 1191/29/RM/19

**Zveřejněno:** č. 601/20 (8.10. – 26.10.2020)



\*MMOPP00L9UWU\*

## KUPNÍ SMLOUVA ZÁSTAVNÍ SMLOUVA SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

### Článek I. Smluvní strany

**Prodávající:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
**IČ, DIČ:** 00300535, CZ00300535  
**Číslo účtu:** 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava  
**Zastoupen:** Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
dále jako „prodávající“

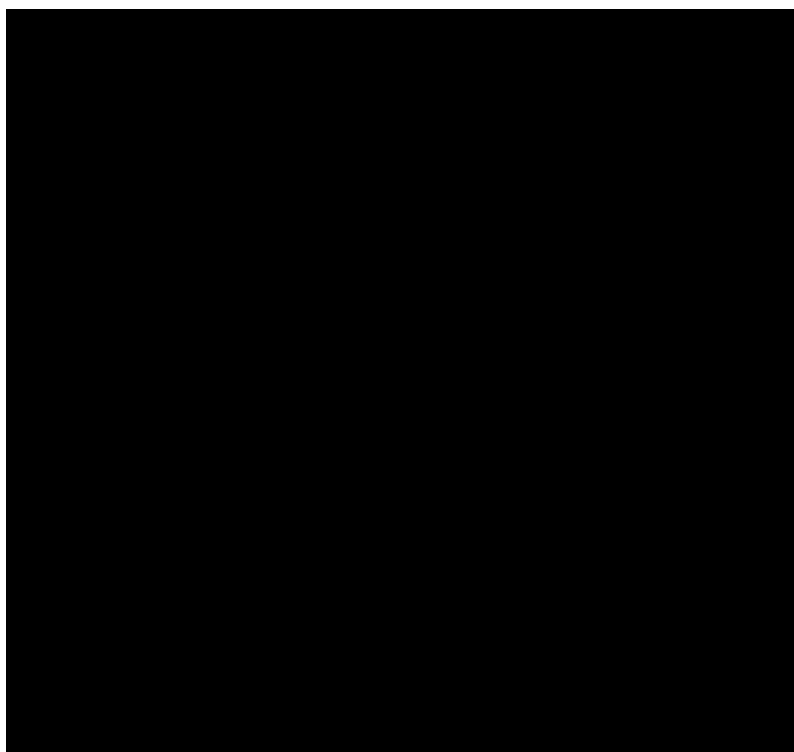
**Kupující 1:** FRAPOLI, spol. s r. o.  
**Zapsán:** v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 7774  
**Se sídlem:** náměstí Slezského odboje 2290/6, Předměstí, 746 01 Opava  
**IČ:** 62305743

**Zastoupen:**  
**E-mailová adresa:**  
**Variabilní symbol:**

**Kupující 2:**  
**Datum narození:**  
**Bytem:**  
**Variabilní symbol:**

**Kupující 3:**  
**Datum narození:**  
**Bytem:**  
**Variabilní symbol:**

**Kupující 4:**  
**Datum narození:**  
**Bytem:**



Variabilní symbol: 9007106380

**Kupující 5:** Společenství vlastníků Alšova 5

Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl S, vložka 1724

Se sídlem: Opava 1, Alšova 2292/5, PSČ 746 01

IČ: 259 11 058

Zastoupen:

E-mailová adresa:

Variabilní symbol:

**Kupující 6:**

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

**Kupující 7:**

Datum narození:

Oba bytem:

Variabilní symbol

**Kupující 8:**

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

**Kupující 9:**

Datum narození:

Oba bytem:

Variabilní symbol:

**Kupující 10:**

Datum narození:

Oba bytem:

Variabilní symbol:

**Kupující 11:**

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

**Kupující 12:**

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

**Kupující 13:**

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

**Kupující 14:**

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

**Kupující 15:**

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

**Kupující 16:**

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

**Kupující 1, kupující 2, kupující 3, kupující 4, kupující 5, kupující 6, kupující 7, kupující 8, kupující 9, kupující 10, kupující 11, kupující 12, kupující 13, kupující 14, kupující 15 a kupující 16** budou v této smlouvě souhrnně označováni také jako „kupující“, případně jako „povinní ze služebnosti“ nebo „oprávnění ze služebnosti“

**Článek II. Úvodní ustanovení**

1. Prodávající je vlastníkem pozemku **parc. č. 2416/4**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 520 m<sup>2</sup> (dále také jen „**původní pozemek parc. č. 2416/4**“) a pozemku **parc. č. 2416/12**, zahrada o výměře 862 m<sup>2</sup> (dále také jen „**původní pozemek parc. č. 2416/12**“), které leží v katastrálním území **Opava-Předměstí**.
2. Geometrickým plánem č. 5697-189/2019 ze dne 16. 9. 2020 (dále také jen „**Geometrický plán**“) byly z původních pozemků parc. č. 2416/4 a 2416/12 odděleny pozemky označené novými parcelními čísly, a to:
  - **parc. č. 2416/4** o výměře 89 m<sup>2</sup> (dále také jen „**pozemek parc. č. 2416/4**“),
  - **parc. č. 2416/19** o výměře 10 m<sup>2</sup> (dále také jen „**pozemek parc. č. 2416/19**“),
  - **parc. č. 2416/12** o výměře 233 m<sup>2</sup> (dále také jen „**pozemek parc. č. 2416/12**“),
  - **parc. č. 2416/14** o výměře 242 m<sup>2</sup> (dále také jen „**pozemek parc. č. 2416/14**“),
  - **parc. č. 2416/15** o výměře 247 m<sup>2</sup> (dále také jen „**pozemek parc. č. 2416/15**“),
  - **parc. č. 2416/16** o výměře 238 m<sup>2</sup> (dále také jen „**pozemek parc. č. 2416/16**“),
  - **parc. č. 2416/17** o výměře 230 m<sup>2</sup> (dále také jen „**pozemek parc. č. 2416/17**“),
  - **parc. č. 2416/18** o výměře 93 m<sup>2</sup> (dále také jen „**pozemek parc. č. 2416/18**“),

ležící v katastrálním území **Opava-Předměstí**.

Geometrický plán tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

3. Jednotliví kupující mohou být v této smlouvě označováni i jen příslušným číslem daného kupujícího a jednotlivé pozemky mohou být v této smlouvě označovány i jen příslušným parcelním číslem daného pozemku.
4. Účelem této smlouvy je – za podmínek stanovených touto smlouvou – prodej:
  - pozemku parc. č. 2416/4 a parc. č. 2416/18 jako přístupového pozemku, kupujícím 1 - 16 do jejich podílového spoluvlastnictví,
  - pozemku parc. č. 2416/19 a parc. č. 2416/12 kupujícím 6 - 9 do jejich podílového spoluvlastnictví,
  - pozemku parc. č. 2416/14 kupujícím 1 a kupujícím 2 do jejich podílového spoluvlastnictví,
  - pozemku parc. č. 2416/15 kupujícím 3 do jeho vlastnictví,

- pozemku parc. č. 2416/16 kupujícímu 4 do jeho vlastnictví,
  - pozemku parc. č. 2416/17 kupujícímu 5 do jeho vlastnictví,
  - zřízení služebnosti stezky a cesty dle ustanovení článku VII této smlouvy.
5. Pozemky parc. č. 2416/4, parc. č. 2416/19, parc. č. 2416/12, parc. č. 2416/14, parc. č. 2416/15, parc. č. 2416/16, parc. č. 2416/17 a 2416/18 v k. ú. Opava-Předměstí budou v této smlouvě souhrnně označovány také jako „**předmět převodu**“.

### Článek III. Předmět kupní smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává **kupujícím 1 - 16 pozemky parc. č. 2416/4 a parc. č. 2416/18** se všemi součástmi a vším příslušenstvím a uvedení kupující tyto pozemky od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do podílového spoluvlastnictví tak, že:
  - a) **kupující 1** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **8/63** na pozemcích parc. č. 2416/4 a parc. č. 2416/18
  - b) **kupující 2** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/63** na pozemcích parc. č. 2416/4 a parc. č. 2416/18
  - c) **kupující 3** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/7** na pozemcích parc. č. 2416/4 a parc. č. 2416/18
  - d) **kupující 4** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/7** na pozemcích parc. č. 2416/4 a parc. č. 2416/18,
  - e) **kupující 5** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/7** na pozemcích parc. č. 2416/4 a parc. č. 2416/18,
  - f) **kupující 6** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/35** na pozemcích parc. č. 2416/4 a parc. č. 2416/18,
  - g) **kupující 7** kupují spoluvlastnický podíl o velikosti **1/35** na pozemcích parc. č. 2416/4 a parc. č. 2416/18, kupující 7 jakožto manželé kupují uvedené spoluvlastnické podíly do svého společného jmění manželů
  - h) **kupující 8** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/35** na pozemcích parc. č. 2416/4 a parc. č. 2416/18,
  - i) **kupující 9** kupují spoluvlastnický podíl o velikosti **2/35** na pozemcích parc. č. 2416/4 a parc. č. 2416/18 kupující 9 jakožto manželé kupují uvedené spoluvlastnické podíly do svého společného jmění manželů
  - j) **kupující 10** kupují spoluvlastnický podíl o velikosti **1/14** na pozemcích parc. č. 2416/4 a parc. č. 2416/18 kupující 10 jakožto manželé kupují uvedené spoluvlastnické podíly do svého společného jmění manželů
  - k) **kupující 11** kupují spoluvlastnický podíl o velikosti **1/14** na pozemcích parc. č. 2416/4 a parc. č. 2416/18 kupující 11 jakožto manželé kupují uvedené spoluvlastnické podíly do svého společného jmění manželů
  - l) **kupující 12** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/35** na pozemcích parc. č. 2416/4 a parc. č. 2416/18
  - m) **kupující 13** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/35** na pozemcích parc. č. 2416/4 a parc. č. 2416/18
  - n) **kupující 14** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/35** na pozemcích parc. č. 2416/4 a parc. č. 2416/18
  - o) **kupující 15** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/35** na pozemcích parc. č. 2416/4 a parc. č. 2416/18
  - p) **kupující 16** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/35** na pozemcích parc. č. 2416/4 a parc. č. 2416/18
2. Prodávající dále touto smlouvou prodává **kupujícím 6 - 9 pozemky parc. č. 2416/12 a parc. č. 2416/19** se všemi součástmi a vším příslušenstvím a uvedení kupující tyto pozemky od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do podílového spoluvlastnictví tak, že:
  - a) **kupující 6** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/5** na pozemcích parc. č. 2416/12 a parc. č. 2416/19
  - b) **kupující 7** kupují spoluvlastnický podíl o velikosti **1/5** na pozemcích parc. č. 2416/12 a parc. č. 2416/19, kupující 7 jakožto manželé kupují uvedené spoluvlastnické podíly do svého společného jmění manželů,
  - c) **kupující 8** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/5** na pozemcích parc. č. 2416/12 a parc. č. 2416/19
  - d) **kupující 9** kupují spoluvlastnický podíl o velikosti **2/5** na pozemcích parc. č. 2416/12 a parc. č. 2416/19, kupující 9 jakožto manželé kupují uvedené spoluvlastnické podíly do svého společného jmění manželů.
3. Prodávající dále touto smlouvou prodává **kupujícímu 1 a kupující 2 pozemek parc. č. 2416/14** se všemi součástmi a vším příslušenstvím a uvedení kupující tento pozemek od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do podílového spoluvlastnictví tak, že:
  - a) **kupující 1** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **8/9** na pozemku parc. č. 2416/14
  - b) **kupující 2** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti **1/9** na pozemku parc. č. 2416/14
4. Prodávající dále touto smlouvou prodává **kupujícímu 3 pozemek parc. č. 2416/15** se všemi součástmi a vším příslušenstvím a kupující 2 tento pozemek od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
5. Prodávající dále touto smlouvou prodává **kupujícímu 4 pozemek parc. č. 2416/16** se všemi součástmi a vším příslušenstvím a kupující 3 tento pozemek od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
6. Prodávající dále touto smlouvou prodává **kupujícímu 5 parc. č. 2416/17** se všemi součástmi a vším příslušenstvím a kupující 5 tento pozemek od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

### Článek IV. Kupní cena předmětu převodu

1. Kupní cena předmětu převodu byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy.
2. Kupní cena pozemku parc. č. 2416/4 činí **57.367,- Kč**, kupní cena pozemku parc. č. 2416/19 činí **6.720,- Kč**, kupní cena pozemku parc. č. 2416/12 činí **156.576,- Kč**, kupní cena pozemku parc. č. 2416/14 činí **154.880,- Kč**, kupní cena pozemku parc. č. 2416/15 činí **158.080,- Kč**, kupní cena pozemku parc. č. 2416/16 činí **152.320,- Kč**, kupní cena pozemku parc. č. 2416/17 činí **147.200,- Kč** a kupní cena pozemku parc. č. 2416/18

činí **59.945,- Kč**, to znamená, že kupní cena za celý předmět převodu činí **893.088,- Kč** (dále také jen „celková kupní cena“).

3. Kupující se zavazují zaplatit za předmět převodu nabývaný dle této smlouvy kupní cenu následovně:
  - a) Kupující 1 zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **152.462,- Kč**.
  - b) Kupující 2 zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **19.058,- Kč**.
  - c) Kupující 3 zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **174.720,- Kč**.
  - d) Kupující 4 zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **168.960,- Kč**.
  - e) Kupující 5 zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **163.840,- Kč**.
  - f) Kupující 6 zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **43.040,- Kč**.
  - g) Kupující 7 zaplatí prodávajícímu společně a nerozdílně část celkové kupní ceny ve výši **34.432,- Kč**.
  - h) Kupující 8 zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **34.432,- Kč**.
  - i) Kupující 9 zaplatí prodávajícímu společně a nerozdílně část celkové kupní ceny ve výši **68.864,- Kč**.
  - j) Kupující 10 zaplatí prodávajícímu společně a nerozdílně část celkové kupní ceny ve výši **8.320,- Kč**.
  - k) Kupující 11 zaplatí prodávajícímu společně a nerozdílně část celkové kupní ceny ve výši **8.320,- Kč**.
  - l) Kupující 12 zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **3.328,- Kč**.
  - m) Kupující 13 zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **3.328,- Kč**.
  - n) Kupující 14 zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **3.328,- Kč**.
  - o) Kupující 16 zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **3.328,- Kč**.
  - p) Kupující 16 zaplatí prodávajícímu část celkové kupní ceny ve výši **3.328,- Kč**.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu náklady na vyhotovení Geometrického plánu, které činí **12.000,- Kč**, a to tak, že každý z kupujících 1 - 16 zaplatí prodávajícímu částku **750,- Kč**.
5. Každý z kupujících je tedy povinen zaplatit prodávajícímu peněžní částku odpovídající součtu příslušné části celkové kupní ceny, k jejímuž zaplacení je daný kupující podle tohoto článku smlouvy povinen, a příslušné částky na úhradu nákladů na vyhotovení Geometrického plánu dle odst. 4 tohoto článku smlouvy.
6. Prodávající prohlašuje, že kupující 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 a 16 splnili všechny své platební závazky dle tohoto článku smlouvy, tzn. závazek zaplatit prodávajícímu část celkové kupní ceny a závazek uhradit prodávajícímu část nákladů na vyhotovení Geometrického plánu na ně připadající, před podpisem této smlouvy, když příslušné peněžní částky uvedené v odst. 3 a 4 tohoto článku smlouvy zaplatili bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným pro každého kupujícího tamtéž.
7. Kupující 6 svoji část kupní ceny uhradí následovně:
  - a) Kupující 6 se v odst. 3 písm. i) tohoto článku smlouvy zavázal zaplatit prodávajícímu za jimi nabývané spoluvlastnické podíly na předmětu převodu část celkové kupní ceny ve výši **43.040,- Kč** (dále také jen „kupní cena 6“). Část kupní ceny 6 ve výši **12.920,- Kč** (tj. 30 % z kupní ceny 6) a peněžní částku odpovídající náhradě za vypracování Geometrického plánu ve výši **750,- Kč**, tj. celkem **13.670,- Kč**, již kupující 6 zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Zbývající část kupní ceny 6 ve výši **30.120,- Kč** (dále také jen „zbytek kupní ceny 6“) se kupující 6 zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 30. 6. 2031 v pravidelných ročních splátkách ve výši **3.012,- Kč** splatných vždy do 30. 6. daného kalendářního roku počínaje rokem 2022.
8. Kupující 6 se zavazuje příslušné splátky zbytku kupní ceny vyčíslené v odstavci 7 tohoto článku smlouvy platit prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy a pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž.
9. Prodávající se s kupujícím 6 dohodl, že nesplní-li kupující 6 některou splátku zbytku kupní ceny, kterou je kupující 6 povinen zaplatit, řádně a včas, má prodávající vůči kupujícímu 6 právo na zaplacení celého zbytku kupní ceny do 1 měsíce ode dne, kdy prodávající toto právo u daného kupujícího uplatnil. Prodávající může toto právo uplatnit nejpozději do splatnosti nejbližší příští splátky.

#### Článek V. Zástavní smlouva

- 1) Prodávající a kupující 6 se dohodli, že k zajištění dluhu kupujícího 6 vyplývajícího z této smlouvy zřizují následující zástavní právo.
  - a) Kupující 6 zřizuje ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujících 6 spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny 6 včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujících 6 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 2 tohoto článku smlouvy zástavní právo ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 6 o velikosti 1/35 na pozemcích parc. č. 2416/4 a parc. č. 2416/18 a dále ke spoluvlastnickému podílu kupujícího 6 o velikosti 1/5 na pozemcích parc. č. 2416/12 a parc. č. 2416/19, a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka uvedených zatěžovaných nemovitostí.
- 2) Kupující 6 se zavazuje, že do splnění svého dluhu spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu příslušný zbytek kupní ceny nepřevéde vlastnické právo ke svým spoluvlastnickým podílům na výše uvedených pozemcích na jiného bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího. Poruší-li kupující 6 tuto povinnost, zavazuje se kupující 6 zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1/2 (jedné poloviny) části celkové kupní ceny, kterou má kupující dle článku IV. této smlouvy za nabytí svých spoluvlastnických podílů na předmětu převodu dle této smlouvy zaplatit.
- 3) Prodávající a kupující 6 se dohodli, že v případě, že zápis vkladu zástavního práva ke spoluvlastnickým podílům kupujícího 6 ve prospěch prodávajícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí 1“), bude kupující 6 povinen příslušný zbytek kupní ceny, který by byl dle článku IV. této smlouvy jinak oprávněn platit ve splátkách, zaplatit prodávajícímu najednou do 30 dnů ode dne doručení zamítavého rozhodnutí 1 prodávajícímu.

#### Článek VI. Smlouva o zřízení služebnosti stezky a cesty

1. Smluvní strany se v souvislosti s prodejem předmětu převodu podle této smlouvy dohodly na následujícím zřízení služebnosti stezky a cesty:
  - a) Kupující 1 - 16 jako noví vlastníci pozemků parc. č. 2416/4 a parc. č. 2416/18 a zároveň povinni ze služebnosti zřizují touto smlouvou ve prospěch oprávněných ze služebnosti, jimiž jsou noví vlastníci následujících pozemků:
    - pozemku parc. č. 2416/14,
    - pozemku parc. č. 2416/15,
    - pozemku parc. č. 2416/16
    - pozemku parc. č. 2416/17,(dále také jen „**panující pozemky**“),  
jakož i každých dalších vlastníků panujících pozemků, k pozemkům parc. č. 2416/4 a parc. č. 2416/18 (dále také jen „**služebné pozemky**“) služebnost stezky (in rem) spočívající v právu každého vlastníka panujících pozemků (jimiž v současné době jsou či se na základě této smlouvy stanou kupující 1 - 9) chodit po služebných pozemcích nebo se po něm dopravovat lidskou silou za účelem přístupu (jakož i odchodu) k panujícím pozemkům (dále také jen „**služebnost**“).
2. Uvedená služebnost zatěžuje současné příslušné povinné ze služebnosti, jakož i každého dalšího vlastníka služebných pozemků.
3. Služebnost se zřizuje „in rem“, tzn. že práva odpovídající dané služebnosti jsou spojena s vlastnictvím příslušných panujících pozemků a přecházejí na každého dalšího nabyvatele příslušných panujících pozemků.
4. Oprávnění ze služebnosti práva odpovídající výše uvedeným služebnostem přijímají. Povinni ze služebnosti se práva vyplývající ze služebnosti zavazují trpět a zdržet se všeho, čím by mohli řádný výkon práv odpovídajících služebnostem ohrozit, omezit či znemožnit.
5. Služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.
6. Práva odpovídající dané služebnosti náležejí vedle příslušných oprávněných ze služebnosti také jejich osobám blízkým a v přiměřeném rozsahu i jiným osobám, kterým to oprávnění ze služebnosti umožní.
7. Oprávnění ze služebnosti se zavazují šetřit práv povinných ze služebností a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžovali povinné ze služebností nebo jinak ohrožovali či omezovali výkon jejich práv.

#### Článek VII. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit společně a nerozdílně kupující.

#### Článek VIII. Daňové souvislosti

1. Kupní cena pozemků parc. č. 2416/4, parc. č. 2416/19, parc. č. 2416/12, parc. č. 2416/14, parc. č. 2416/15, parc. č. 2416/16, parc. č. 2416/17 a 2416/18 a náklady na vypracování Geometrického plánu jsou dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „**zákon o DPH**“), od daně z přidané hodnoty osvobozeny. Kupující v této souvislosti čestně prohlašují, že výše uvedené pozemky splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že společně a nerozdílně zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Kupující v této souvislosti čestně prohlašují, že výše uvedené pozemky aktivně užívali (bez právního titulu) jako vlastníci přilehlých bytových domů, tj. bytového domu 1 a bytového domu 2. Výše uvedené pozemky splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Proávající nečinil aktivní kroky k omezení tohoto užívání pozemků. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

#### Článek IX. Ostatní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětu převodu dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětu převodu a že jej v tomto stavu způsobem daným touto smlouvou přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu práv k předmětu převodu ve prospěch kupujících způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí 2**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jímž je prodej předmětu převodu kupujícím za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřou novou kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové kupní smlouvy nezměněn. Novou kupní smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí 2.

#### Článek X. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.



2. Kupující 7, jakožto manželé, se zavazují povinnosti vyplývající pro ně z této smlouvy plnit společně a nerozdílně.
3. Kupující 9, jakožto manželé, se zavazují povinnosti vyplývající pro ně z této smlouvy plnit společně a nerozdílně.
4. Kupující 10, jakožto manželé, se zavazují povinnosti vyplývající pro ně z této smlouvy plnit společně a nerozdílně.
5. Kupující 11, jakožto manželé, se zavazují povinnosti vyplývající pro ně z této smlouvy plnit společně a nerozdílně.
6. Kupující 1 coby právnická osoba, resp. osoba podepisující za kupujícího 1 tuto smlouvu prohlašuje, že byly splněny veškeré podmínky a náležitosti vyžadované právními předpisy, zakladatelským právním jednáním kupujícího 1 a jeho případnými dalšími vnitřními předpisy pro řádné a platné uzavření této smlouvy a že osoba podepisující za kupujícího 1 tuto smlouvu je oprávněna tak učinit.
7. Kupující 5 coby právnická osoba, resp. osoba podepisující za kupujícího 5 tuto smlouvu prohlašuje, že byly splněny veškeré podmínky a náležitosti vyžadované právními předpisy, zakladatelským právním jednáním kupujícího 5 a jeho případnými dalšími vnitřními předpisy pro řádné a platné uzavření této smlouvy a že osoba podepisující za kupujícího 5 tuto smlouvu je oprávněna tak učinit.
8. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
9. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
10. Tato smlouva je sepsána v 24 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, každý z kupujících obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
11. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
12. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana (kupující). Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
13. Záměr prodávajícího prodat pozemky parc. č. 2416/4, parc. č. 2416/19, parc. č. 2416/12, parc. č. 2416/14, parc. č. 2416/15, parc. č. 2416/16, parc. č. 2416/17 a 2416/18 v k. ú. Opava-Předměstí byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 8. 10. 2020 do 26. 10. 2020 pod poř. č. 601/20.
14. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne ..... usnesením číslo .../ZM 21, odst. 1.).

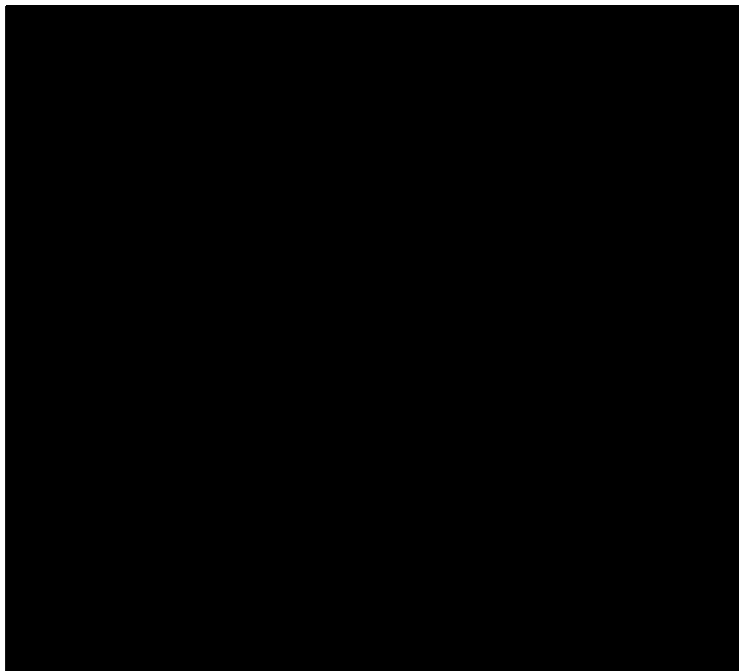
V Opavě dne .....

V Opavě dne .....

Za prodávajícího:

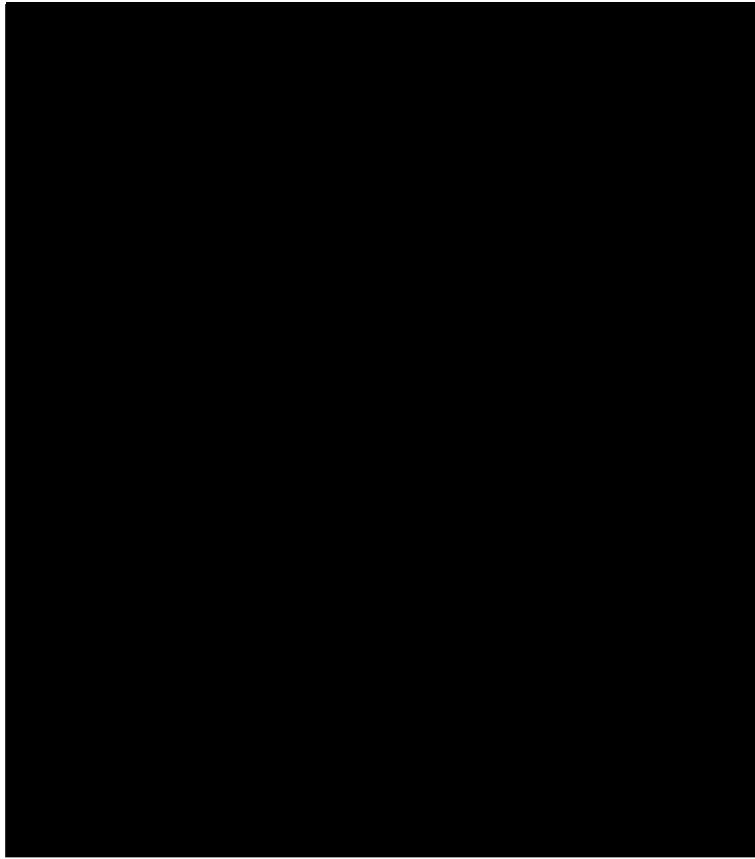
Kupující, povinní ze služebnosti, oprávnění ze služebnosti:

\_\_\_\_\_  
Ing. Tomáš Navrátil  
primátor



(kupující 7)

(kupující 7)

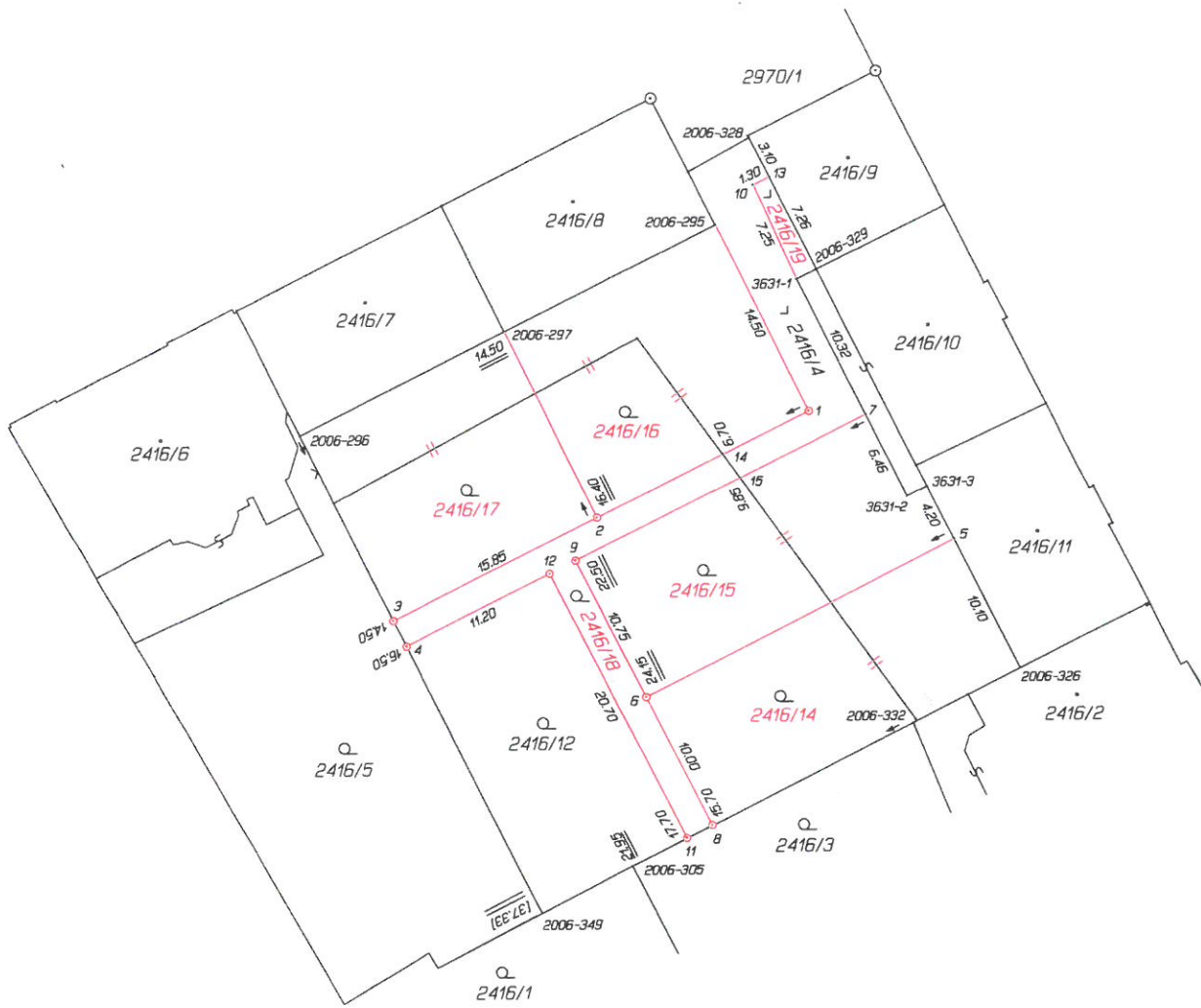


YMOTPOOL90XIU

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
2416 / 4	5	20	zast. pl.	2416 / 4	89		zast. pl.		2	2416 / 4 2416 / 12	3618 3618	5 20 8 62	celá celá
			sp. dvůr				sp. dvůr						
							zast. pl.						
2416 / 12	8	62	zahrada	2416 / 19	10		sp. dvůr		2				
				2416 / 12	2	33	zahrada	2					
				2416 / 14	2	42	zahrada	2					
				2416 / 15	2	47	zahrada	2					
				2416 / 16	2	38	zahrada	2					
				2416 / 17	2	30	zahrada	2					
				2416 / 18	93	zahrada	2						
	( 13 82 )												
	13	82											

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na díly parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na díly parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
2416 / 12		51400	2	33		2416 / 16		51400		87	
2416 / 14		51400	1	53		2416 / 17		51400	1	51	
2416 / 15		51400	1	45		2416 / 18		51400		93	

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> rozdělení pozemků a změnu hranic pozemků	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95
	Dne: 16.09.2020      Číslo: 107/2020	Dne: 22-09-2020      Číslo: 105/2020
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Petr Jaroš</b> zeměměřické práce U Potoka 114 747 35 Hněvošice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 5697 - 189 / 2019	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Michaela Pláteníková PGP-1841/2020-806 2020.09.22 10:13:32 CEST	
Okres: Opava		
Obec: Opava		
Kat. území: Opava - Předměstí		
Mapový list: OP 9 - 3 / 44	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhuovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>dle seznamu souřadnic</i>		



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
2006-295	497613.03	1087606.92	3	roh budovy
2006-296	497641.98	1087621.29	3	:
2006-297	497627.70	1087614.20	3	roh budovy
2006-305	497619.13	1087651.53	3	znak na plotě
2006-326	497592.01	1087638.00	3	roh budovy
2006-328	497610.66	1087600.84	4	roh zřdky
2006-329	497606.03	1087610.06	4	roh budovy
2006-332	497599.52	1087641.75	3	znak na plotě
2006-349	497625.44	1087654.76	3	sloupek
3631-1	497607.42	1087610.75	3	roh zřdky
3631-2	497599.80	1087625.95	3	roh zřdky
3631-3	497598.41	1087625.26	3	znak na zdi
1	497606.66	1087619.94	3	znak z plástu
2	497621.37	1087627.25	3	:
3	497635.56	1087634.29	3	:
4	497634.67	1087636.09	3	znak z plástu
5	497596.53	1087629.00	3	znak na zdi
6	497618.08	1087639.80	3	znak z plástu
7	497602.67	1087620.22	3	znak na zřdce
8	497613.59	1087648.77	3	znak z plástu
9	497622.88	1087630.23	3	znak z plástu
10	497610.42	1087604.15	3	roh betonu
11	497615.35	1087649.64	3	znak z plástu
12	497624.67	1087631.12	3	znak z plástu
13	497609.27	1087603.60	4	znak na zdi
14	497612.64	1087622.91	3	kolík
15	497611.45	1087624.57	3	kolík



zdroj dat © statutární město Opava; "Podkladová data © ÚÚZK"; zdroj dat © statutární město Opava; všechna práva vyhrazena

FOTO 1.



2-





Statutární město Opava  
Horní náměstí 69  
746 26 Opava



MMOPP00IU3QR

## Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna -10-		
Došle: 07. 03. 2018		Zprac.
Č.j.: 308.93/2018		Sk.zvlh.
Přílohy: / / Poč. lis. 2		

Sp. zn. 5634/2018/MH1

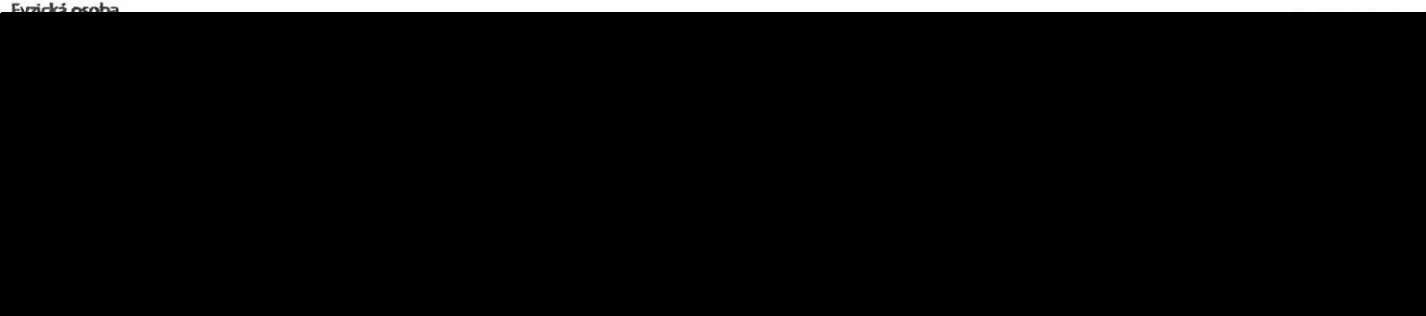
### A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba



Ulice	Číslo popisné	Číslo orientační
Část obce	Obec	PSČ

### B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 2614/4	m <sup>2</sup> 520	kultura zastavěná plocha a nádvoří	Katastr Opava - Předměstí
2:	Parcela číslo 2416/12	m <sup>2</sup> 862	kultura zahrada	Katastr Opava - Předměstí
3:	Parcela číslo	m <sup>2</sup>	kultura	Katastr

### C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Zahrada příslušející k bytovému domu na parcele 2416/3 čp/če 2291/3 ve vlastnictví žadatele.

Pozemek parcelní číslo 2614/4 je možné rozdělit geometrickým plánem na části k jednotlivým bytovým domům se zřízením věcného břemene, služebnosti, průchodu a průjezdu.

### D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo 2416/7	Číslo popisné 2292	Číslo evidenční 5	Katastr Opava - Předměstí
2:	Parcela číslo 2416/9	Číslo popisné 2288	Číslo evidenční 4	Katastr Opava - Předměstí
3:	Parcela číslo 2416/10	Číslo popisné 2289	Číslo evidenční 5	Katastr Opava - Předměstí
4:	Parcela číslo 2416/11	Číslo popisné 2290	Číslo evidenční 6	Katastr Opava - Předměstí
5:	Parcela číslo 2416/2	Číslo popisné 1231	Číslo evidenční 7	Katastr Opava - Předměstí
6:	Parcela číslo 2416/3	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr Opava - Předměstí

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.



MMOPP00HXL4P



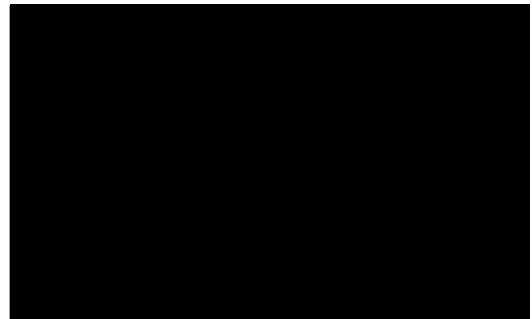
STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA  
Horní nám. 69, 746 26 Opava  
Magistrát města Opavy  
Oddělení správy a evidence pozemků  
Pracoviště: Krnovská 71C  
( [tatana.tomsikova@opava-city.cz](mailto:tatana.tomsikova@opava-city.cz) )

Věc: stanovisko k nabídce ke koupi pozemků vedené pod značkou MMOP 83139/2018/5634/2018/MMI

Reagujeme na Vaši nabídku ke koupi podílů pozemků parc. 2416/4 a 2416/12 v K.Ú. Opava – Předměstí jako vlastníci bytové jednotky a rozestavěné bytové jednotky v bytovém domě č.p. 2288/4.

Naše stanovisko je kladné. Hodláme se v případě prodeje pozemků ( podílů ) ucházet o jejich koupi. Náš bytový dům je přístupný a obslužný, na rozdíl od ostatních přiléhajících domů, výhradně z vnitrobloku a je tudíž přímo závislý na nabízených parcelách.

V Opavě dne 27.8.2018



011

MAGISTRÁT MĚSTA	
odbor majetku města	
Došlo:	29. 08. 2018
Č.j.:	101 654/2018
Přílohy	1 / Poč. listů 1

602 316078





MMOPP00HXLCL

## STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

Horní nám. 69, 746 26 Opava

Magistrát města Opavy

Oddělení správy a evidence pozemků

Pracoviště: Krnovská 71C

( [tatana.tomsikova@opava-city.cz](mailto:tatana.tomsikova@opava-city.cz) )

Věc: stanovisko k nabídce ke koupi pozemků vedené pod značkou MMOP  
83139/2018/5634/2018/MMI

Reagujeme na Vaši nabídku ke koupi podílů pozemků parc. 2416/4 a 2416/12 v K.Ú. Opava –  
Předměstí jako vlastníci bytové jednotky a rozestavěné bytové jednotky v bytovém domě č.p.  
2288/4.

Naše stanovisko je kladné. Hodláme se v případě prodeje pozemků ( podílů ) ucházet o jejich  
koupi. Náš bytový dům je přístupný a obslužný, na rozdíl od ostatních přiléhajících domů,  
výhradně z vnitrobloku a je tudíž přímo závislý na nabízených parcelách.

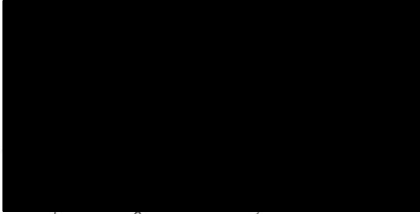
V Opavě dne 27.8.2018

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Opis úředně
odbor majetku města		
Došlo:	29. 08. 2018	Pracovník
Č.j.	101732/2018	Stav
Přílohy	1 / Počet listů 1	

V OPAVĚ  
DNE 20.9.2018

Věc: Stanovisko k nabídce ke koupi

Mám zájem v případě prodeje podílů pozemků parc.č. 2416/4 a 2416/12, k.ú. Opava – Předměstí ucházet se o jejich koupi.

.....  
  
.....

# STANOVISKO KE KOUPI

MÁM ZÁJEM O KOUPI PODÍLU<sup>0</sup> POZEMKŮ  
PARC. č. 2416/4 a 2416/12, k.ú. DRAVA-  
PŘEMĚSTÍ.

DÁLE V TĚTO VĚCI BUDU SEUMAT  
ZA CELÝ DŮM ALSOVA J, KDE  
JSEM V SVJ. POVĚŘENÝ ULASTNÍK

V DRAVĚ 29.10.2018

TEL:

MAIL:

Magistrát města Opavy

Oddělení správy a evidence majetku

Dobrý den,

obracíme se na Vás s dotazem k možnému prodeji pozemků v majetku statutárního města Opava.

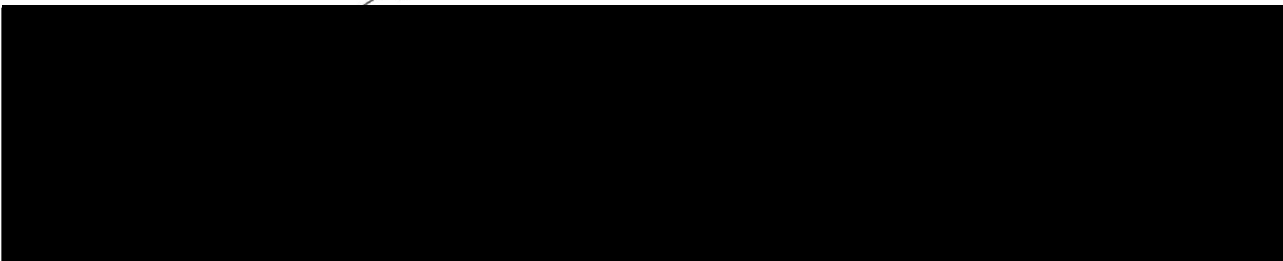
Jedná se o parcely 2416/12 a 2416/4, které jsou v současné době využívány jako zahrada ve správě města Opavy.

Jsme majitelé domů, které s těmito pozemky sousedí a zahrada je jediným přístupovým místem k našim domům a pozemkům. V minulém týdnu jsme se dozvěděli, že zástupci magistrátu jednali s vlastníky bytových domů o prodeji výše uvedených pozemků.

Při případném prodeji pozemků soukromým vlastníkům požadujeme zachování přístupové cesty k našim pozemkům. Zrušení přístupu by současným majitelům znemožnilo přístup techniky při opravách domů, nebo při mimořádných událostech.

Prosíme o vyjádření magistrátu zda jsou naše informace relevantní a v případě, že ano, žádáme o vyjádření magistrátu k zachování přístupových cest k našim nemovitostem.

S pozdravem



PODZEMNÍ R.Č. SEZNAM



MMOPP00GMC6M

FRAPOLI spol. s r.o.  
Nám. Slezského odboje 2290/6, 746 01 Opava  
Jednatel Libor Hřivnáč, nar.12.11.1959, 775 637 026, [hřivnac@email.cz](mailto:hřivnac@email.cz),

Statutární město Opava  
Horní nám.69, 746 26  
Oddělení správy a evidence pozemků  
MMOP 8335/2018/5634/2018/MMI, Taťána Tomšíková  
Krnovská 71C  
Věc: odpověď na nabídku ke koupi pozemků

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Sps. značka
podatelna		-10-
Došle:	25.07.2018	zpr.
Č.j.:	88795/2018	Sk.zn/ř.
Přílohy:	2 / Poč. lis. 3	

Dobrý den

Reaguji na vaši nabídku ke koupi podílu na pozemcích parc.č. 2416/4 a 2416/12 v k.ú. Opava – Předměstí, ležících ve vnitrobloku domů Slezského odboje 4,5,6 a Alšova 3 a 5.

**O uvedené pozemky mám zájem.** Preferuji však koupi konkrétního pozemku, tedy zřejmě dílu výše uvedených pozemků. Např. dle přiloženého nákresu. Díly by měly navazovat na příslušné domy. Je jasné, že nebudu mít přímý přístup přes současnou bránu, a že budu muset udělat dveře na pozemek ze sklepa domu. Nejlepší pozemek by byl s přístupem, a za celou šířkou domu, aby se jednou dal dům rozšířit o další místnost. Nicméně ideální to asi nebude realizovatelné.

Stav podílového spoluvlastnictví nic neřeší. Přibude jako zápor náklad kupní ceny, povinnost sekat trávu a hradit daň z nemovitostí, klad nebude žádný. Na pozemku se vyskytují celé léto sociálně slabé rodiny z přilehlých domů, jejichž příslušníci vesměs nechodí do práce a celý den nám hlučí pod okny. Mé nájemníky z pozemku vyhánějí. Tento stav by pokračoval i po vynaložení nákladu na podíl na pozemku.

Pokud nebudou mít ostatní domy zájem, koupím i jejich díly pozemků. Případně koupím pozemky celé.

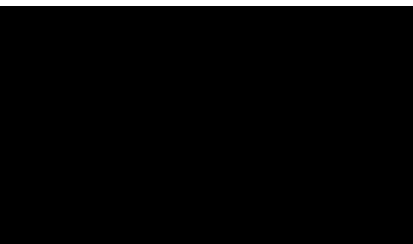
V Opavě dne 19.7.2018

**FRAPOLI spol. s r.o.**  
náměstí Slezského odboje 2290/6  
746 01 OPAVA - PŘEDMĚSTÍ  
IČ: 62305743  
Tel.: 608 435 316

**Tomšíková Taťána**

---

**Od:**  
**Odesláno:**  
**Komu:**  
**Předmět:**



Dobrý den,  
jakožto nový vlastník bytové jednotky bych se chtěla podílet na prodeji pozemku parcela č. 2416/14.

Děkuji

----- Původní e-mail -----

Od: Tomšíková Taťána <Tatana.Tomsikova@opava-city.cz>

Datum: 11. 1. 2021 11:16:10  
Předmět: FW: dělení pozemku

Dobrý den,

v příloze zasílám návrh na dělení pozemku pro prodej. Předmětem prodeje pro společnost FRAPOLI je nově označený pozemek parc.č. 2416/14 (výměra 242 m<sup>2</sup>). Předmětem prodeje je rovněž podíl na společném pozemku nově označeném jako parc.č. 2416/18 (výměra 93 m<sup>2</sup>), k.ú. Opava – Předměstí. Kupní cena při prodeje uvedených pozemků činí 171.520,- Kč + úhrada nákladů spojených s přípravou smlouvy.

Žádám Vás o stanovisko, zda souhlasíte s prodejem společnosti FRAPOLI, nebo chcete být účastníkem prodeje (jakožto nový vlastník bytové jednotky).

S pozdravem

Taťána Tomšíková

referent odd. správy a evidence pozemků

odbor majetku města

pracoviště Krnovská 71C



MMOPP00GMAX9

Statutární město Opava  
Odbor majetku města Magistrátu města Opavy  
Oddělení správy a evidence pozemků  
Horní nám. 69  
746 26 Opava  
č.j. MMOP 82710/2018

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVA		10000000000000000000
podatelna		-10-
Došle:	24. 07. 2018	Zprac. Hox.
Č.j.:	87751/2018	Sk.znít.
Přílohy	1 Poč. lis 1	

Sp.zn. 5634/2018/1111

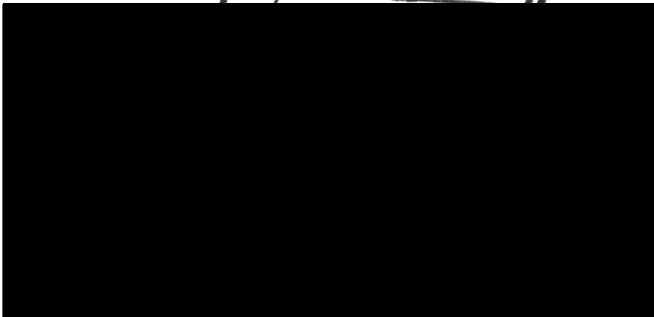
V Praze dne 20.7.2018

**Věc: Nabídka ke koupi pozemků**

Obdržel jsem Vaši nabídku ke koupi pozemků č. parcelní 2416/4, 2416/12 v k.ú. Opava-Předměstí.

Jako vlastník domu nám. Slezského odboje 5 mám zájem o koupi předmětných pozemků.

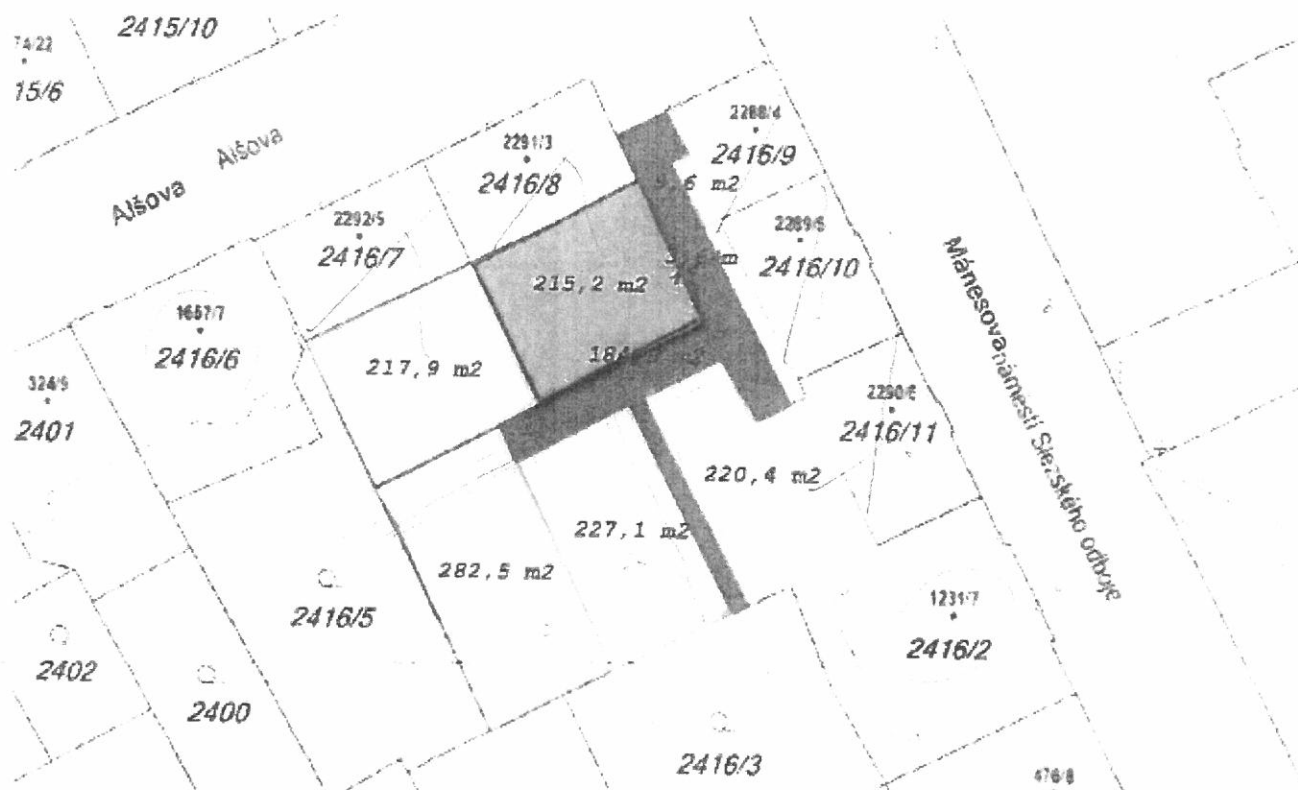
S pozdravem



# ZÁJEM O KOUPI PODÍLU NA BUDOUCÍ PŘÍSTUPOVÉ KOMUNIKACI

Město Opava připravuje rozparcelování a prodej pozemků 2416/4 a 2416/12 v k.ú. Opava-Předměstí.

My níže uvedení majitelé bytů na adrese Náměstí Slezského odboje 7, Opava, vyjadřujeme svůj zájem či nezájem na koupi vlastnického spolupodílu na připravované příjezdové komunikaci dle zaslaného pracovního návrhu (viz níže) pro zajištění přístupu na sousední pozemek v našem vlastnictví, tj. č.p. 2415/3 (respektive 2416/2) - k.ú. Opava-Předměstí.



Jméno a příjmení

Zájem o koupi podílu (Ano/Ne)

Podpis

Jméno a příjmení	Zájem o koupi podílu (Ano/Ne)	Podpis