

DOŠLO DNE: 1.7.2020 ČÍSLO JEDNACÍ: 72693/2020

Žadatel: [REDAKCE]

Bytem: [REDAKCE]

Věc: Žádost o koupi pozemku parc.č. 213 a214, k.ú. Jaktař

Předmět a důvod:

Vzhledem k požadavku jednoho z vlastníků nemovitostí v dané lokalitě využít k přístupu pozemky SMO parc.č. 213 a 214, k.ú. Jaktař, které jsou připloceny k nemovitostem [REDAKCE] vyzvali jsme uživatele uvedených pozemků k doložení smluvního vztahu.

Uživatelé doložili Dohodu o přenechání k dočasnému užívání (1983).

Odbor majetku města vzhledem k tomu, že nedoporučuje v bezplatném nájmu pokračovat, navrhl uživatelům (vlastníkům přílehlé nemovitosti) odkup pozemků parc.č. 213 a 214, k.ú. Jaktař za ceny dle zásad (tj. 1000,00 Kč/m²).

Uživatelé požadují snížení kupní ceny, vzhledem k tomu, že pozemky na vlastní náklady uvedli do stavu v jakém se dnes nacházejí a zároveň jsou zatíženy věcným břemenem ve prospěch vlastníka pozemku parc.č. 215, k.ú. Jaktař.

V případě vysoké kupní ceny jsou ochotni pozemek zpřístupnit veřejnosti a ploty si posunout do hranice svých pozemků.

Dle odboru majetku je pozemek pro město zbytný, v případě zpřístupnění veřejnosti vzrostou náklady na údržbu.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy + foto

MK: 27.7.2020 doporučuje prodej pozemku (výše kupní ceny bude projednána na dalším jednání MK)

hlasování: 7-0-0

21.9.2020 doporučuje prodej pozemku za cenu 200,00 až 300,00 Kč/m²

RM: 7.10.2020, schvaluje záměr, č.u: 2255/52/RM/20, 1)

Zveřejněno: č. 601/20 (8.10. – 26.10. 2020)



MMOPP00LRLKR

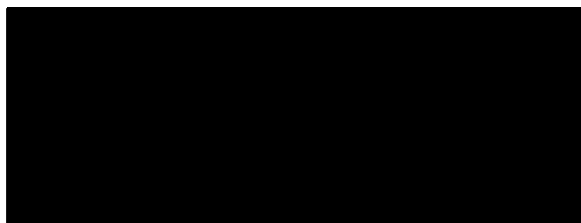
KUPNÍ SMLOUVA DOHODA O UKONČENÍ DOHODY O PŘENECHÁNÍ NEMOVITOSTI K DOČASNÉMU UŽÍVÁNÍ

Článek I.
Smluvní strany

Prodávající: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **19-1842619349/0800, variabilní symbol:9007106399**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
ID datové schránky: **5eabx4t**
Zastoupen: **Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem**

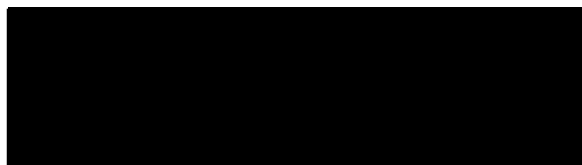
dále též „**prodávající**“

Kupující:
Bytem:
Datum narození:
E-mailová adresa:



dále též „**kupující**“

Vedlejší účastník:
Oba bytem:
Datum narození:



dále též „**vedlejší účastník**“

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem **pozemků parc. č. 213**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 224 m² a **parc. č. 214**, zahrada o výměře 28 m² ležících v katastrálním území **Jaktař** (dále také jen „**pozemky parc. č. 213 a parc. č. 214**“).
2. Účelem této smlouvy je prodej pozemků parc. č. 213 a parc. č. 214 za podmínek stanovených touto smlouvou kupující.
3. Pozemky parc. č. 213 a parc. č. 214 jsou dále v této smlouvě označovány také jen jako „**předmět prodeje**“.
4. Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma závazků vyplývajících z Dohody o přenechání nemovitosti k dočasnému užívání uzavřené dne 9. 6. 1983 mezi Čsl. státem – Městským národním výborem v Opavě, právním předchůdcem prodávajícího a vedlejším účastníkem, tj. manžely [REDACTED] (rodiči kupující) jako dočasnými uživateli (dále také jen „**dohoda**“). Předmět prodeje je tak na základě dohody v současné době přenechán do dočasného užívání na dobu neurčitou. Prodávající a vedlejší účastník, tj. [REDACTED] sjednávají, že užívání založené dohodou bude ukončeno ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje ve prospěch kupující dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
Dále na předmětu prodeje vážne věcné břemeno chůze a jízdy dle smlouvy o věcném břemenu ze dne 20. 9. 1999, právní účinky vkladu ke dni 25. 10. 1999 pod V3 4654/1999 ve prospěch oprávněného pozemku parc. č. 215.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupující předmět prodeje a kupující předmět prodeje se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětu prodeje činí **75.600,- Kč** a byla stanovena dohodou.
2. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „**zákon o DPH**“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti čestně prohlašuje, že předmět prodeje splňuje podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazuje, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujícího vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.
3. Kupní cenu kupující prodávajícímu zaplatila před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětu prodeje ve prospěch kupující do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

Článek VI. Daňové souvislosti

Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětu prodeje dle této smlouvy.
2. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámila s faktickým i právním stavem předmětu prodeje a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
3. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje pro kupující podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Uzavřením této kupní smlouvy pozbývají platnosti veškerá předchozí ujednání smluvních stran, učiněná ve věci předmětu této smlouvy jak ústní, tak písemnou formou.
2. Tato smlouva nabyvá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.
3. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující, dvě vyhotovení obdrží vedlejší účastník a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o vkladu vlastnických práv k předmětu prodeje dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a veškerá její ustanovení jsou určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezasílí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana (kupující). Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
6. Záměr prodávajícího prodat předmět prodeje byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 8. 10. 2020 do 26. 10. 2020 pod pořadovým číslem 601/20.
7. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM 21, odst. ., písm. .).

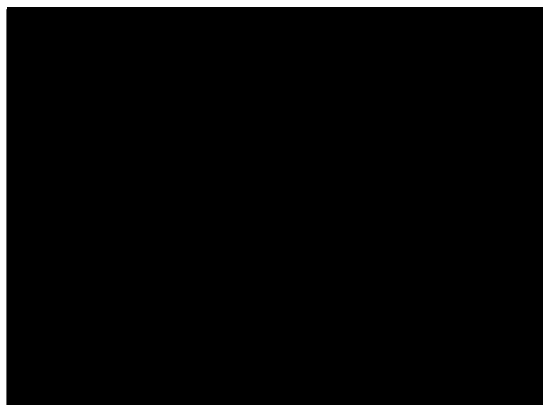
V Opavě, dne

V Opavě, dne

Kupující:

Za prodávajícího:

Ing. Tomáš Navrátil
primátor





MMOPP00LUMU3

Simona Böhmová
Pavlovského 490/5
Opava 7

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Št. s. orážka
odbor majetku města - 33 -		
Došlo: - 1. 07. 2020		Zprac.
Č.j.: 72693/2020		Sk.zužh.
Přílohy: / Poč. lis. 1		

Statutární město Opava
Magistrát města Opavy
Mgr. Bc. Pavel Vltavský
Oddělení správy a evidence pozemků

Vypořádání pozemků, č.j. MMOP 66690/2020

Reagujeme na Váš dopis ze dne 18.6.2020 o doložení smluvního vztahu k pozemkům č. 213 a č. 214, k. ú. Jaktař.

Dokládáme dohodu o přenechání nemovitosti k bezplatnému užívání ze dne 9.6.1983. Kdy si uživatelé provedou asanaci zdi stodoly, vybudují inženýrské sítě, povrchovou kanalizaci, oplocení a parcelu č. 53/2 o.pl. zpevní na vlastní náklady dle pokynů dohody a kde jim z důvodu finanční návratnosti byl tento pozemek přenechán bezplatně.

Do této doby z Vaší strany nedošlo ke zrušení této dohody.

Pokud i nadále nemůže být uživatelům tato smlouva prodloužena za stávajících podmínek, mám zájem o odkup těchto pozemků. Cesta byla vybudována na náklady uživatelů a udržována po dobu 37 let a jelikož je zatížena věcným právem-věcným břemenem chůze a jízdy a nemá jiného využití než jako příjezdová cesta, žádám o odkup za minimální možnou cenu.

Žádáme o osobní projednání celé záležitosti.

Děkujeme Vám za vstřícnost a kladné vyřízení naší žádosti

Příloha:

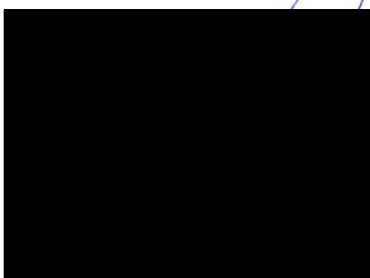
Technická zpráva

Kolaudační rozhodnutí

Geometrický plán z roku 1982

Dohoda z roku 1983

Uživatelé:



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Městský národní výbor v Opavě

D O H O D A

o přenechání nemovitosti k dočasnému užívání podle § 397 obč.zák. č. 40/64 Sb. uzavřená mezi Čsl.státem - Městským národním výborem v Opavě zastoupeným vedoucím finančního odboru MěstNV v Opavě **Vladimírem Blažkem** na jedné straně a

jako dočasným uživatelem na straně druhé v tomto znění:

I.

Městský národní výbor v Opavě tímto přenechává k dočasnému užívání podle § 397 obč.zák. č. 40/64 Sb. parc.čís. 53/2 ost.pl.-cesta o výměře 223 m², kú Jaktář

s účinností ode dne 1. června 1983

Dohoda se uzavírá na dobu neurčitou a je oboustranně vypověditelná doporučeným dopisem vždy k 30.6. a 31.12. toho kterého roku se čtvrtletní výpovědní lhůtou předem. Z důvodu veřejného zájmu může být tato dohoda zrušena kdykoliv. O tom, kdy je dán veřejný zájem, rozhoduje vlastník pozemku.

II.

Městský národní výbor v Opavě souhlasí s tím, aby dočasný uživatel výše uvedenou parcelu užíval jako příjezdovou cestu ke svému rod.domku, který je situován na p.č.53/3, a která je v osobním užívání jmenovaných. Uživatelé si parcelu p.č. 53/2 o.pl. zpevní na vlastní náklad, který jim však nemůže být finančním odborem uhrazen. Z toho důvodu se jim přenechává tento pozemek bezplatně do doby, než bude realizována cesta k již stávajícím RD. Dle odboru ÚPA MěstNV je v současné době rozpracovaná studie inž. která bude provedena až za několik let.

Náhrada činí ročně bezplatně Kčs a je splatná do 30. března každého roku.

V Opavě dne : 9.června 1983

Dočasný uživatel :

[Handwritten signature]

Za Čsl.stát - MěstNV
v Opavě

vedoucí finančního odboru







