





MMOPP00L9UU4

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Kupující:	Statutární město Opava
Se sídlem:	Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ:	00300535
DIČ:	CZ00300535
Číslo účtu:	27-1842619349/0800
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky:	5eabx4t
Zastoupen:	Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem
Prodávající:	FP majetková a.s.
Zapsán:	v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 16524
Se sídlem:	Praha 9 – Libeň, Podvinný mlýn 2283/18, PSČ: 190 00
IČ:	24743364
DIČ:	CZ24743364
Číslo účtu:	2105723255/2700
Bankovní spojení:	
Zastoupen:	Ing. Markem Smýkalem, předsedou představenstva
ID datové schránky:	8afuwyz

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem **pozemku parc. č. 1985/117**, orná půda, o výměře 3382 m², v katastrálním území **Kateřinky u Opavy** (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
2. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku byla stanovena dle znaleckého posudku č. 415-12/2019 ze dne 18. 4. 2019 zhotoveného znalcem Ing. Lumírem Šebrlem a činí **1.725.000,- Kč (slovy: jeden milión sedm set dvacet pět tisíc korun českých)**.
2. Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyznění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupujícího do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy.

3. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5% p.a. z dlužné částky v případě, že bude v prodlení s úhradou kupní ceny nebo její části. Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny nebo její části rovněž zakládá právo prodávajícího od této smlouvy odstoupit. Odstoupení prodávajícího od smlouvy se nedotýká práva prodávajícího na zaplacení smluvní pokuty kupujícím.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podá kupující bez zbytečného odkladu poté, co bude tato smlouva uveřejněna v souladu s článkem VII. odst. 6 této smlouvy v registru smluv nejpozději však do deseti (10) kalendářních dní od podpisu této smlouvy.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.
3. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádné věcné ani obligační práva a závazky, a zavazuje se, že předmětný pozemek nezatíží žádnou další právní vadou či závadou, které by kupujícího jako nabyvatele předmětného pozemku jakkoli omezovaly ve výkonu jeho vlastnického práva k předmětnému pozemku.
2. V případě nepravdivosti či neúplnosti prohlášení prodávajícího uvedených v článku VI. odst. 1 této smlouvy nebo porušení smluvní povinnosti prodávajícího uvedené v článku VI. odst. 1 této smlouvy je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
4. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví. Kupující na sebe přebírá nebezpečí změny okolností a vzdává se práva domáhat se při podstatné změně okolností, která založí zvláště hrubý nepoměr v právech a povinnostech smluvních stran, obnovení smluvní rovnováhy podle ustanovení § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Ustanovení § 1793 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se vylučuje. Uvedená ujednání se nevztahují na právo kupujícího odstoupit od této smlouvy podle odst. 2 tohoto článku.
5. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětného pozemku znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou kupní smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží dvě vyhotovení, prodávající obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne usnesením č. ZM .. odst. ..)

V Opavě dne

V Opavě dne

Za kupujícího:

Za prodávajícího:

Ing. Tomáš Navrátil
primátor

Ing. Marek Smýkal
předseda představenstva