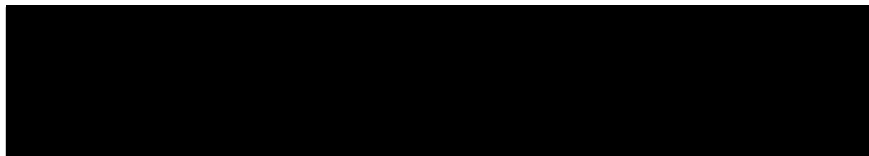


Žadatel:



Věc: Žádost o prodej části pozemku parc.č. 38/1, k.ú. Opava - Město

1. Žadatel [redacted] jako vlastník domu č.p. 10 umístěném na pozemku parc.č. 30/1, k.ú. Opava – Město, požaduje odkoupení části pozemku parc.č. 38/1, k.ú. Opava – Město, za účelem vybudování zpevněné plochy pro umístění nádob na komunální odpad. Odbor životního prostředí doporučuje prodej pozemku za uvedeným účelem vzhledem k tomu, že v dané lokalitě není plocha k umístění nádob.

Hlavní architekt doporučil oproti žádosti jiný rozsah prodeje části pozemku. Žadatel s navrženým rozsahem souhlasí.

2. Na základě vypracování geometrického plánu v souvislosti s připravovaným prodejem části pozemku parc.č. 38/1, k.ú. Opava – Město (parc.č. 38/14 [redacted] [redacted] bylo zjištěno, že část pozemku označenou dle nezapsaného geometrického plánu jako parc.č. 38/15 využívá jako parkoviště společnost TIPA.

Vzhledem k tomu, že předmětná část pozemku není ošetřena smluvním vztahem, zahájili jsme jednání s [redacted] (majitelem společnosti TIPA) o vypořádání.

[redacted] souhlasí s odkoupením části pozemku za cenu 2.412,00 Kč/m². Vzhledem k jiným finančním výdajům žádá o možnost splátkování kupní ceny – 12 splátek po měsíci.

Kupní cena : 2.412 Kč/m²

cena dohodou – vychází ze znaleckého posudku na pozemek v předmětné lokalitě

[redacted] parc.č. 38/14 – 31.356,00 Kč

[redacted] č. 38/15 – 43.416,00 Kč

Stanoviska:

MK : . 14.1.2019 doporučila řešit prodej části pozemku až po zrealizování stavby

MK 27.7.2020 doporučuje prodej

Situace: snímek katastrální mapy + foto

RM: 21.10.2020, schvaluje záměr, č.u: 2293/43/RM20

Zveřejněno: č. 674/20 (21.10 – 6.11.2020)

č. 56/21 (1.2. – 17.2.21)



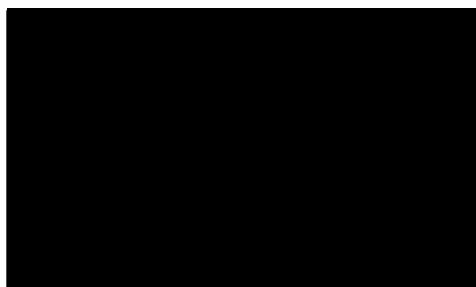
MMOPP00LRLQX

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
Zastoupen: Ing. Tomášem Navrátillem, primátorem
ID datové schránky: 5eabx4t

Kupující:
Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:
E-mailová adresa:



Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku **parc. č. 38/1**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 448 m², ležícího v katastrálním území **Opava-Město** (dále také jen „**pozemek parc. č. 38/1**“).
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 560-68/2020, jenž je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**geometrický plán**“), byla z pozemku parc. č. 38/1 oddělena část tohoto pozemku označená novým parc. č. 38/14, o výměře 13 m², ležící v katastrálním území **Opava-Město** (dále také jen „**pozemek parc. č. 38/14**“).
3. Účelem této smlouvy je za podmínek uvedených v této smlouvě prodej pozemku parc. č. 38/14 v k. ú. Opava-Město kupujícímu do jeho vlastnictví.
4. Pozemek parc. č. 38/14 bude v této smlouvě označován také jako „**předmět převodu**“.

Článek III. Předmět kupní smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává **kupujícímu** pozemek **parc. č. 38/14** se všemi součástmi a vším příslušenstvím a kupující tento pozemek od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

Článek IV. Kupní cena předmětu převodu

1. Kupní cena předmětu převodu byla stanovena dohodou a činí **31.356,-Kč**, tj. 2.412,-Kč/m².
2. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu část nákladu na vypracování geometrického plánu ve výši **2.500,- Kč**.
3. Kupující uhradil kupní cenu včetně části nákladu na vypracování geometrického plánu celkem ve výši **33.856,- Kč** před podpisem této kupní smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího způsobem daným touto smlouvou do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

Článek VI. Daňové souvislosti

1. Kupní cena předmětu převodu a náklady na vypracování geometrického plánu nepodléhají dani z přidané hodnoty, prodávající ve smyslu § 5 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „ZDPH“), není v postavení osoby povinné k dani.

Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětu převodu dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětu převodu a že jej v tomto stavu způsobem daným touto smlouvou přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu práv k předmětu převodu ve prospěch kupujícího způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jímž je prodej předmětu převodu kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřou tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou kupní smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Tato smlouva je sepsána v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezasílí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana (kupující). Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr prodávajícího prodat předmět převodu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne usnesením číslo/ZM 21, odst. ...).

V Opavě dne

V Opavě dne


Za prodávajícího:

Kupující:

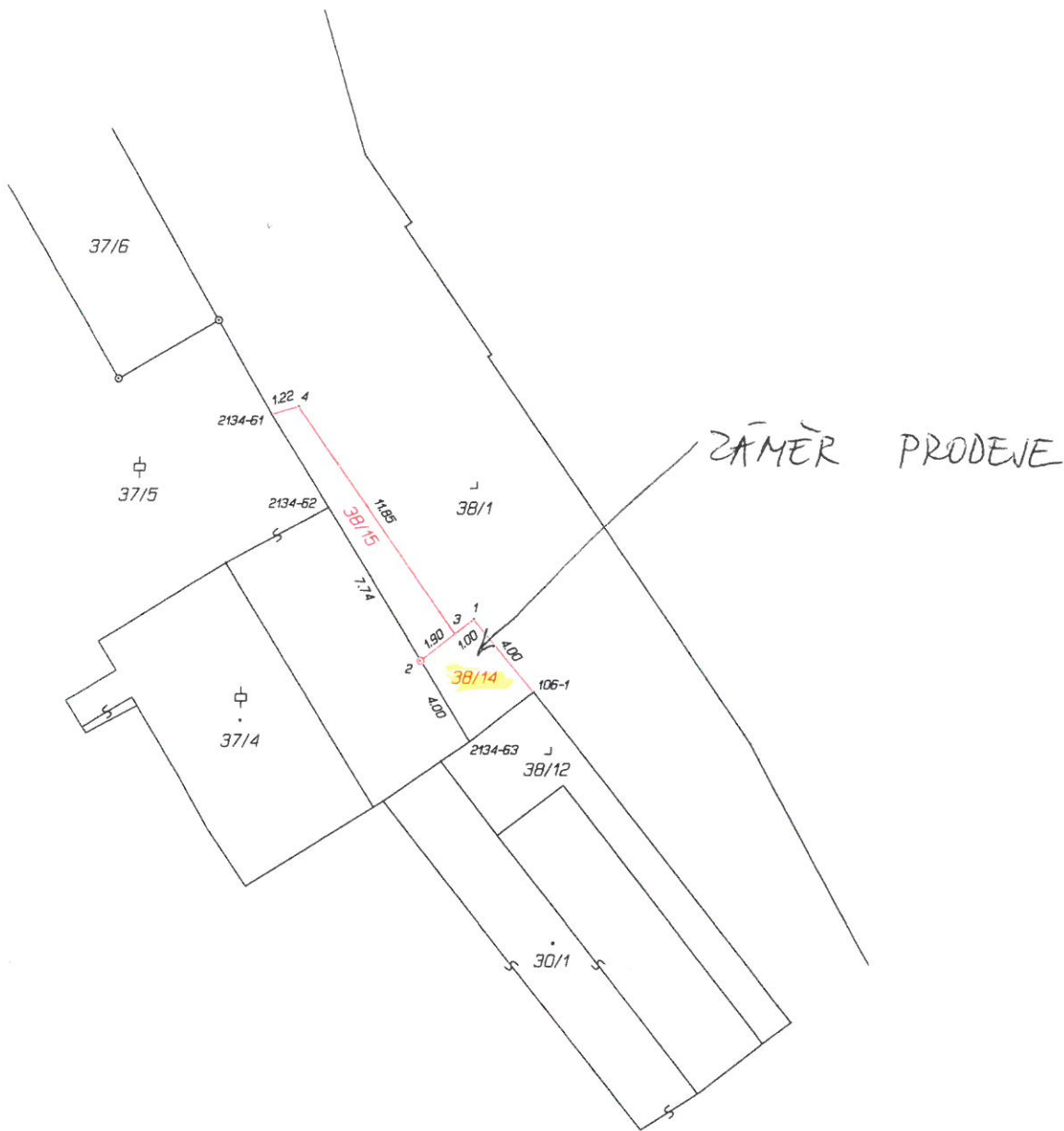
Ing. Tomáš Navrátil
primátor

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnickví	Výměra dílu		Označení dílu
								katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	ha		m ²		
38 / 1	4	48	zast. pl.	38 / 1	4	17	zast. pl.		2					
			sp. dvůr				sp. dvůr							
							38 / 14			13	38 / 1	168	13	
							38 / 15			18	38 / 1	168	18	
	4	48			4	48								

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="margin: 0;">pro</p> <p style="margin: 0; text-align: center;"><i>rozdělení pozemku</i></p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptůch</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptůch</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>364/95</i>
	Dne: <i>21.08.2020</i> Číslo: <i>92/2020</i>	Dne: <i>25-08-2020</i> Číslo: <i>91/2020</i>
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Petr Jaroš zeměměřické práce U Potoka 114 747 35 Hněvošice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>560 - 68 / 2020</i>	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Marie Jiráková PGP-1638/2020-806 2020.08.24 12:46:26 CEST	
Okres: <i>Opava</i>		
Obec: <i>Opava</i>		
Kat. území: <i>Opava - Město</i>		
Mapový list: <i>OP 8 - 3 / 34</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. <i>dle seznamu souřadnic</i>		

PRÍLOHA K BODU 1)



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
106-1	496537.23	1087602.97	3	znak na obrubníku
2134-61	496548.50	1087591.03	3	znak na asfaltě
2134-62	496546.04	1087595.03	3	znak na asfaltě
2134-63	496539.96	1087605.09	3	znak na obrubníku
1	496539.79	1087599.83	3	znak na obrubníku
2	496542.06	1087601.62	3	hřeb
3	496540.60	1087600.47	3	znak na podezdívce
4	496547.35	1087590.69	3	sloupek



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00IK64U

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY	
podatelna	111
Došlo:	21. 11. 2018
Čj.:	137608/2018
Přílohy:	1 / Počet listů: 2

sp. zn. 22936/2018/nm

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právníká osoba

Fyzická osoba

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 38/1	m ²	6	kultura spol. dvůr, zast. pl. a nádvoří	Katastr Opava-Město
2:	Parcela číslo	m ²		kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m ²		kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Žádám o prodej části pozemku v k.ú. Opava-Město, parc. č. 38/1 o výměře 6 m² (viz zakreslení) za účelem vybudování zpevněné plochy pro umístění nádob na komunální odpad pro objekt bydlení čp. 10, jež je umístěn na pozemcích parc. č. 30/1 a 38/12 v k.ú. Opava-Město.

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

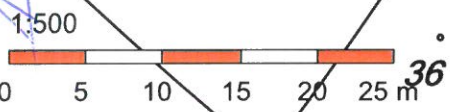
Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.

k.ú. Opava-Město



*požadavek na výhled
přes parr. č. 38/1 a výměře
6 m²*

*okružní výhled bytů
č. 23/1-5*





Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00LFVAJ

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
odbor majetku města -33-		
Došlo:	14. 02. 2020	Zprac.
Č.j.:	19510/2020	Sk.zpřih.
Přílohy:	1 / Poč. lis. 2	

sp. zn. - 3207/2020/MYI

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 38/1	m ² 48	kultura spol. dvůr, zast.pl. a nádvoří	Katastr Opava-Město
2:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Žádám o prodej části pozemku parc. č. 38/1 v k.ú. Opava-Město o výměře cca 48 m² (viz zakreslení v příloze) za účelem zbudování zpevněné plochy pro umístění nádob na komunální, resp. tříděný odpad pro objekt bydlení č.p. 10, jež je součástí pozemku parc. č. 30/1 a 38/12 v k.ú. Opava-Město.

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.

Středočeský kraj
e, Inc.
– kvě 2014

AR MARINA U JON
NE PIVO
30m



