

Žadatel: [REDACTED]

Věc: Žádost o prodej části pozemku parc.č. 2996 a 2566/1, k.ú. Opava - Předměstí

Předmět:

Žadatelka má zájem odkoupit část pozemku parc.č. 2996 a 2566/1, k.ú. Opava – Předměstí pod stávajícím prodejním stánkem a přílehlou plochu u Městského hřbitova v Opavě. Užívání pozemku je v současné době řešeno zábořem veřejného prostranství (pod stánkem 10.950,-Kč/ročně a předsunutý prodej 2.360,-Kč/ ročně). Žadatelka má zájem do budoucna stánek rekonstruovat.

Vzhledem k případnému prodeji (vykousnuté části pozemku z uceleného vlastnictví SMO) jsme požádali žadatelku o jednoduchou vizualizaci rekonstrukce. Odbor výstavby doporučil, aby bylo před případným prodejem předběžně zjištěno, zda (z hlediska požárního a připojení na síť) lze na pozemku vybudovat nový stánek. Žadatelka dále komunikovala s hlavním architektem, ten žádost předložil do urbanistické komise, která jednoznačně prodej pozemku nedoporučila.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy

Cena: dle znaleckého posudku

Stanoviska:

MK 25.1.2020 nedoporučuje prodej pozemku

Hlasování: 9-0-0



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00LUFLP

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
odbor majetku města -33-		
Došlo: 12. 08. 2020		Zprac.
Č.j.: 89037/2020		Sk. známk.
Přílohy: 4 / Poč. list. 6		

sp.zn. 12839/2020/M/M

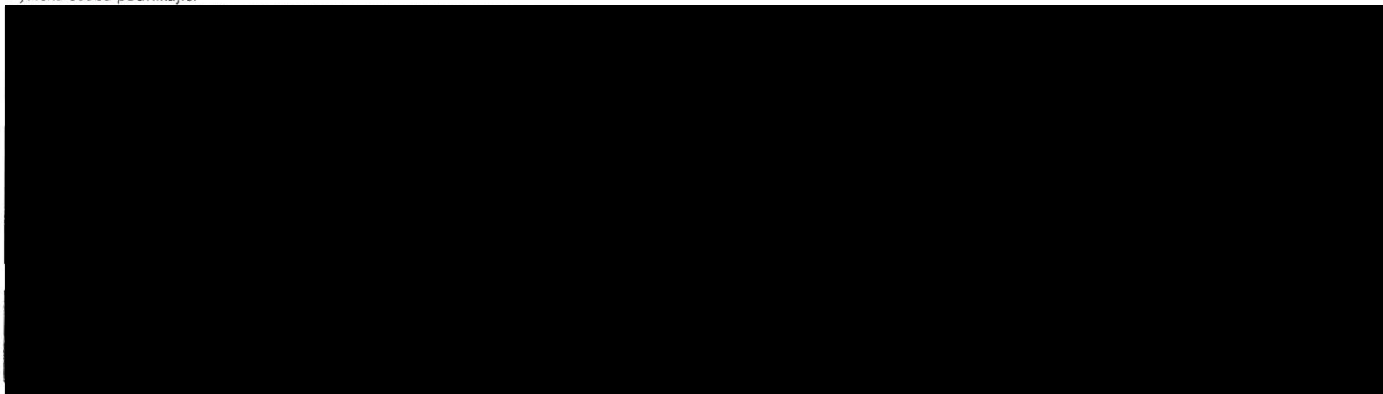
A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba podnikající



B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 2996	m ² 7 284	kultura ostatní plocha	Katastr Opava Předměstí
2:	Parcela číslo 2566/1	m ² 102 637	kultura ostatní plocha	Katastr Opava Předměstí
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Plochu mám v současné době v nájmu a provozuji nákup a prodej květin a drobného zboží pro výzdobu hrobů. Plochu pod stánkem a okolí stánku bude užíváno k dalšímu provozování výše zmíněného podnikání. V nejbližší době chceme provést rekonstrukci stávajícího stánku, který je na místě umístěn již cca 25 let. Vzhledem k vyšší částce rekonstrukce bych chtěla investované prostředky dlouhodobě zhodnotit.

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.

E. Právní ustanovení:

Tímto souhlasím, aby před uzavřením kupní smlouvy bylo zřízeno k pozemku věcné břemeno (např. průchodu a průjezdu) ve prospěch vlastníka nemovitosti uvedené v čl. III této žádosti.

Tímto se zavazuji, že v případě, že v souvislosti s touto žádostí bude nutné zajistit znalecký posudek pozemku, nebo geometrický plán, uhradím veškeré takto vzniklé náklady Statutárního města Opavy, a to bez ohledu na výsledek vyřízení této žádosti.

Tímto uděluji Statutárnímu městu Opava souhlas se zpracováním veškerých osobních údajů, které jsou uvedeny v této žádosti, či které se Statutární město Opava dozví v souvislosti se zpracováním této žádosti a přípravou příslušných kupních smluv. Na základě tohoto souhlasu se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je tedy Statutární město Opava oprávněno především uchovávat, zpracovávat a zveřejňovat výše uvedené osobní údaje.

Dne: **12 .08. 2020**

Podpis
žadatele

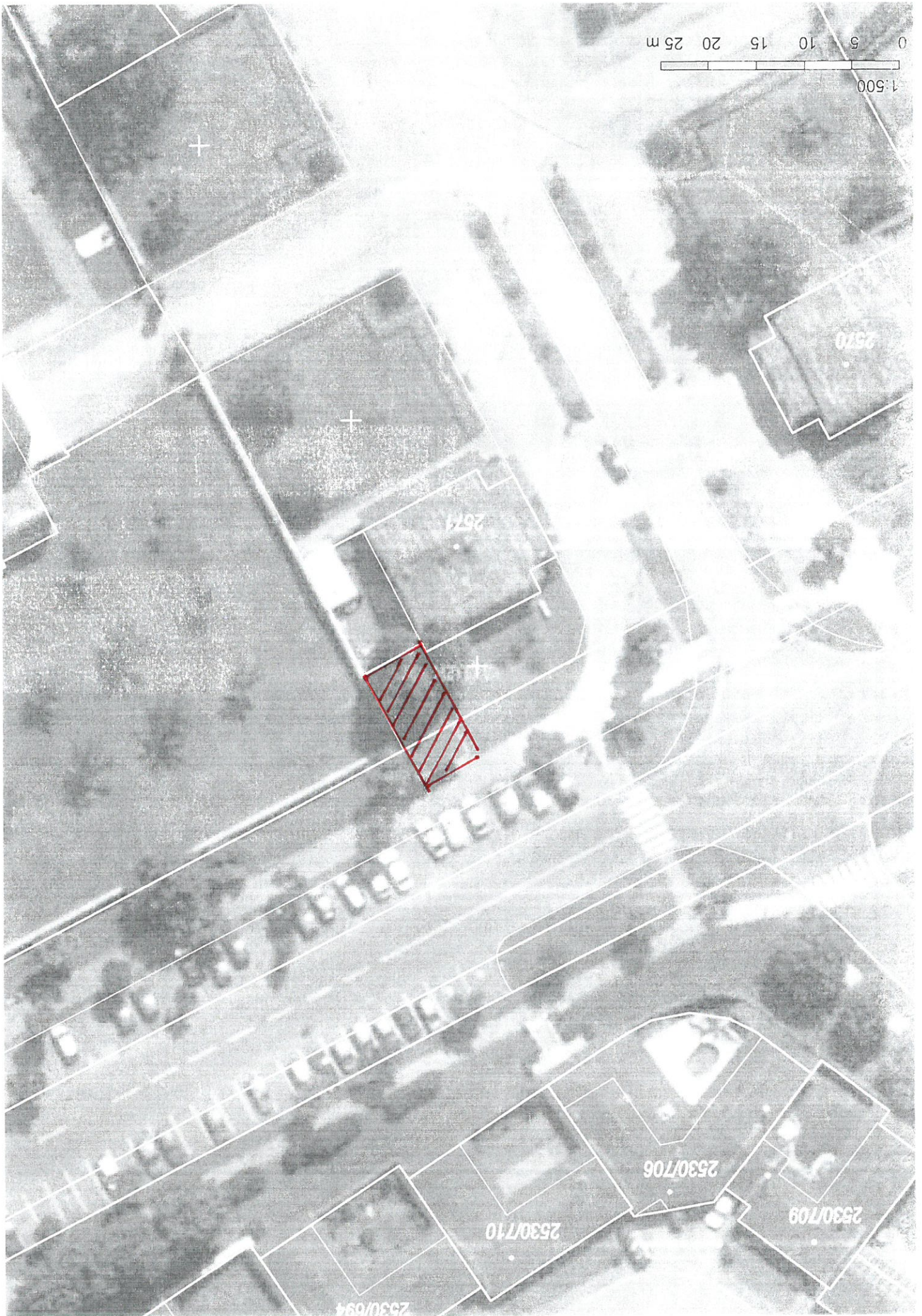
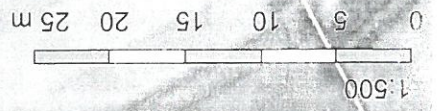
poštou, nebo osobně na adresu:

Magistrát města Opavy
podatelna úřadu
Horní náměstí 382/69, 746 26 Opava

Vyplněný formulář doručte:

emailem (vytištěné + podepsané + naskenované)
na adresu: posta@opava-city.cz

Připravujeme verzi pro použití kvalifikovaného
certifikátu a plně elektronické odesílání



KVĚTINY





Unle Kvetiny

KAHLEČTY
Kvetiny
Kvetiny
Kvetiny

95.

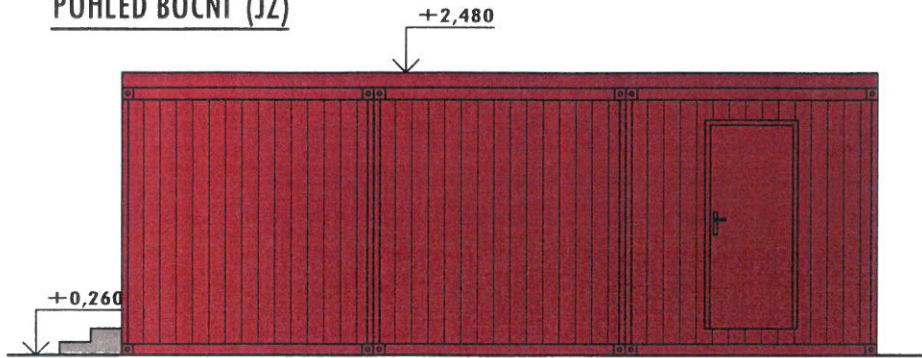




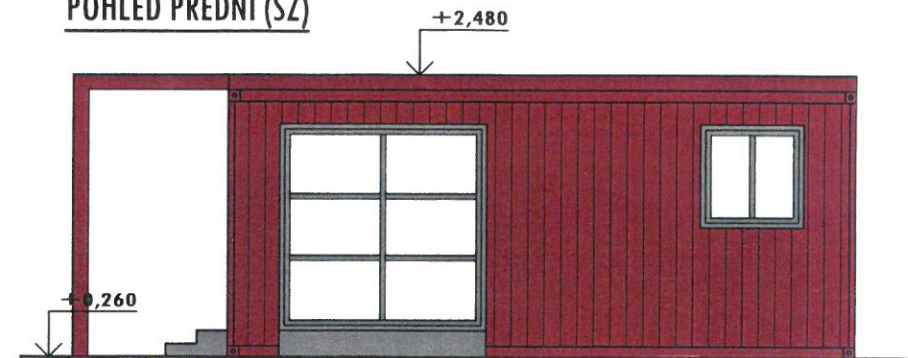




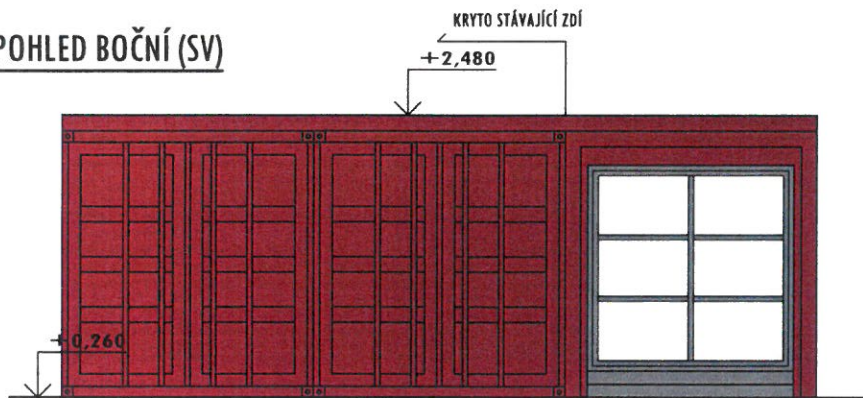
POHLED BOČNÍ (JZ)



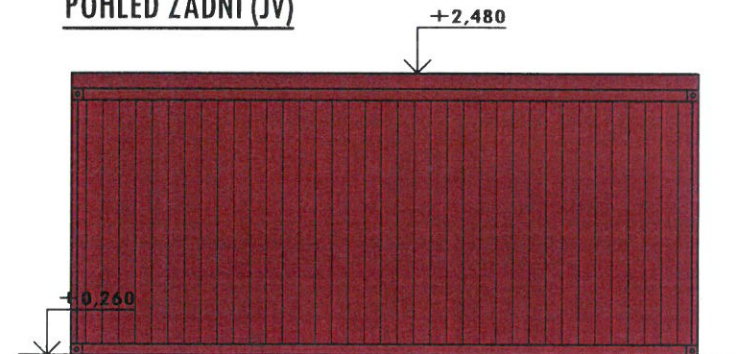
POHLED PŘEDNÍ (SZ)



POHLED BOČNÍ (SV)



POHLED ZADNÍ (JV)



LEGENDA

-  TMAVĚ HNĚDÁ
-  OKNA PLASTOVÁ - ANTRACIT

Projekční kancelář **INFOHome**

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
Ing. Martin Lichvár-ČKAIT1102774
PROJEKTANT:
Ing. Marek Zygula
VYPRACOVAL:
Ing. Adam Kupčík
SÍDLA:
Vodárenská 5, 747 07 Opava
KANCELÁŘ:
Na Starém břehu 7, Opava 746 01
IČ: 66720028

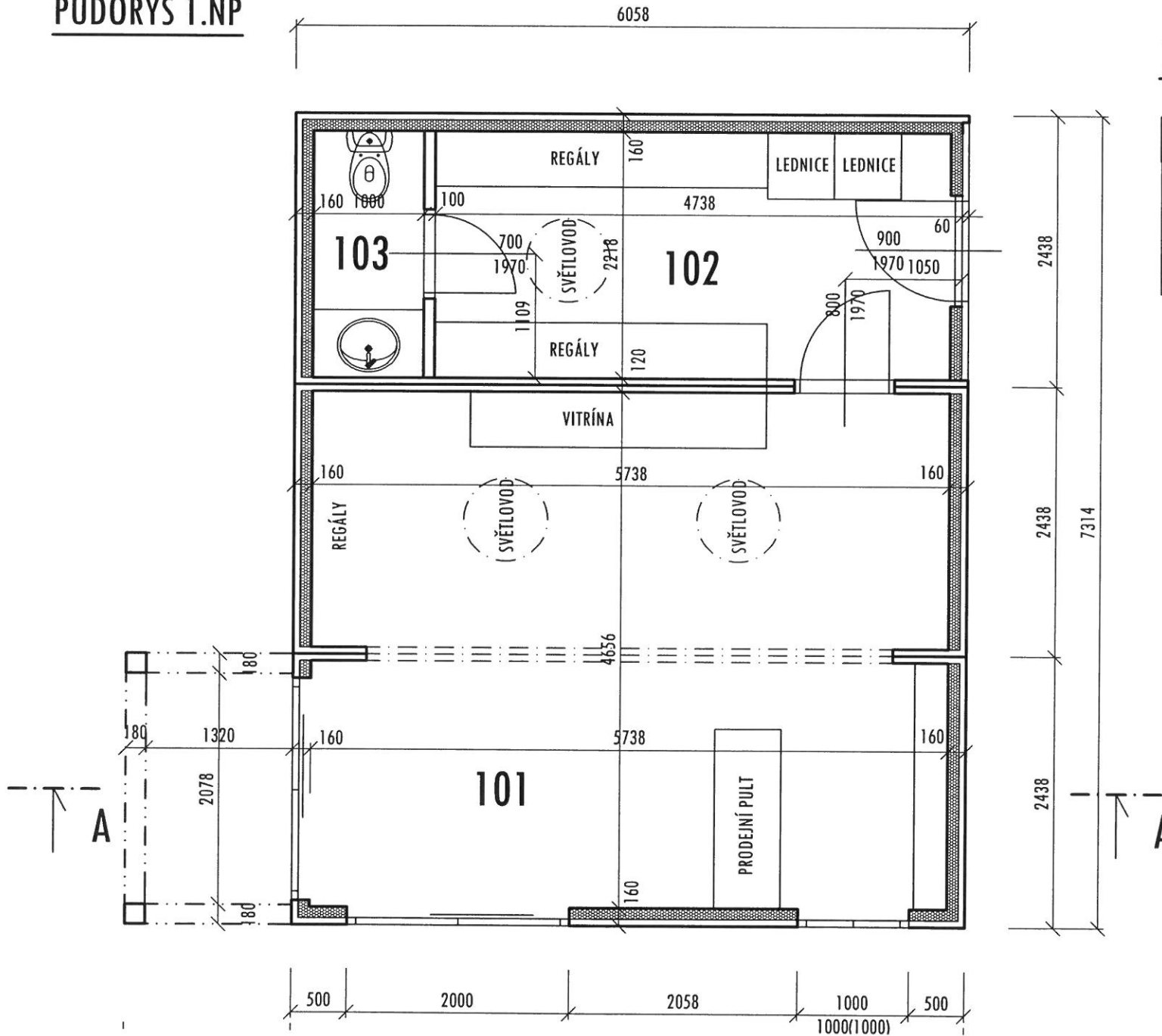
Investor: BENDÍKOVÁ
Místo stavby: parc.č. 2996; 2571, k.ú.: Opava-Předměstí
PROJEKT:
**Studie prodejny květin na pozemku parc.č. 2996
a 2571 k.ú. Opava - Předměstí**

NÁZEV VÝKRESU:
POHLEDY

DATUM: 12/2020
FORMÁT: A3
STUPEŇ: DSP+ÚP
MĚŘÍTKO: 1:50
KOPIE:

ČÍSLO VÝKRESU:
D1.1-b3

PŮDORYS 1.NP



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Čís.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²
101	PRODEJNA	26,71
102	SKLAD 1	10,50
103	TOALETA	2,21

ŘEZ A-A'

