



DOŠLO DNE: 13.8.2020 SPISOVÁ ZN.: 90031/2020

Žadatel: OPAVSKÁ LESNÍ a.s.,
se sídlem Masarykova třída 337/28, 746 01 Opava

Věc: Žádost o prodej pozemku parc.č. 632 – trvalý travní porost,
katastrální území Domoradovice

Předmět a důvod prodeje: Jedná se o prodej pozemku ve vlastnictví SMO parc.č. parc.č. 632 – trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond, o výměře 989m², katastrální území Domoradovice. Pozemek je situován mimo zastavěnou část města, v současné době je zatravněn, na části pozemku se nachází vzrostlý neudržovaný porost. Dle platného územního plánu města se předmětný pozemek nachází v území NP - plochy přírodní. Žadatel požaduje koupit pozemek za účelem hospodaření z důvodu, že vlastní okolní sousední pozemky.

Předmětný pozemek je na základě Zřizovací listiny užíván příspěvkovou organizací Středisko volného času Opava, které jej v minulosti užívalo k volnočasovým aktivitám pro děti. V současné době středisko volného času již pozemek neužívá, budova srubu byla z havarijních důvodů odstraněna a novou již nelze zřídit, protože se pozemek nachází v aktivním záplavovém území a jiné využití nežli zatravněná plocha není možné.

Situace: viz. snímek katastrální mapy

Středisko volného času: o předmětný pozemek nemá zájem (viz příloha)

Cena: 35 710,00 Kč tj. 36,11 Kč/m² (cena dle znaleckého posudku)

RM: na svém zasedání dne 18.11.2020 pod č.usn. 2377/55/RM/20 bod 1. schvaluje záměr prodeje pozemku parc.č. 632 - trvalý travní porost, k.ú. Domoradovice

Zvěřejněno: v období od 18.11.2020 do 4.12.2020 pod poř.č. 729/20



MMOPP00LRLDQ

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
variabilní symbol: 9007106396
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem
dále také jen „**prodávající**“

Kupující: Opavská lesní a. s.
Zapsán: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. B 477
Se sídlem: Masarykova třída 337/28, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 45193177, CZ45193177
ID datové schránky: i4kfhsh
Zastoupen: Ing. Jindřichem Grosserem, předsedou představenstva
dále také jen „**kupující**“

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem **pozemku parc. č. 632**, trvalý travní porost, o výměře 989 m², v katastrálním území **Domoradovice** (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
2. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku byla stanovena na základě Znaleckého posudku č. 473-14/2020 zhotoveného znalcem Ing. Janou Kašparovou (dále také jen „**znalecký posudek**“) a činí **35.710 Kč**.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši **2.700 Kč** (dále také jen „**náklady na vypracování znaleckého posudku**“).
3. Kupní cena a náklady na vypracování znaleckého posudku jsou dle § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „**zákon o DPH**“) osvobozeny od daně. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.
4. Kupní cenu předmětného pozemku ve výši 35.710,- Kč a náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 2.700 Kč, tj. celkem 38.410,- Kč, kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Prodávající do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví daňový doklad a zašle jej kupujícímu.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatky spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky,
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jímž je prodej předmětného pozemku kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětného pozemku znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy ji bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Zležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření statutární město Opava. Nezasílí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jeho uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující tuto smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 18. 11. 2020 do 4. 12. 2020 pod poř. č. 729/20.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne usnesením číslo ZM .., odst. .).

V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

Ing. Tomáš Navrátil
primátor

Ing. Jindřich Grosser
předseda představenstva



ČY 90031/2020

sp. zn. 13252/2020/H111

OPAVSKÁ LESNÍ a.s., Masarykova třída 337/28, Město
746 01 OPAVA

Hrouk

K
DS

13. 8. 2020

Magistrát města Opavy
Odbor majetku města
Horní náměstí 71C
746 01 Opava

Náš značka: B132/2020 Vaše značka:

Vyřizuje: Ing. Bittner Tomáš

Opava dne: 11.8.2020

Věc: Žádost

Opavská lesní a.s. žádá Magistrát města Opavy, odbor majetku o odkoupení zemědělského pozemku parc. č. 632 v k.ú. Domoradovice. Jsme vlastníci sousedních pozemků parc. č. 633, 634, 635 a 630, na kterých zemědělsky hospodaříme a rádi bychom pozemek parc. č. 632 arondovali k výše jmenovaným pozemkům a zemědělsky na něm hospodařili.

Jsme s pozdravem

Ing. Jindřich Grosser
předseda představenstva
Opavské lesní a.s.

OPAVSKÁ LESNÍ a.s.
Masarykova třída 337/28, Město,
746 01 Opava
IČ: 45193177 DIČ: CZ45193177

TELEFON 553/759595 FAX 553/759587 BANKOVNÍ SPOJENÍ KB Opava 15602-821/0100 IČO 45193177

E-MAIL as@opavskalesni.cz

Certifikace:
ČSN EN ISO 14001:2005
CFCS 2002:2013



Magistrát města Opavy

Váš dopis značky/Ze dne

Naše linka
553712100

Vyřizuje/Linka
Wenzelová

Opava

Věc: Oznámení

Středisko volného času, Opava, příspěvková organizace mělo na pozemku (katastrální číslo pozemkové parcely 632) postaven dřevěný objekt, který sloužil jako zázemí při letní táborové činnosti (kuchyň, sklad potravin a jídelna - zastřešeno, s dřevěnou podlahou). Tento objekt zde postavili ještě zaměstnanci Stanice mladých turistů a přírodovědců (od 2005 SMTP včleněna pod SVČ Opava). Ke stavbě bylo dočasné povolení na dobu 10 let.

Vzhledem k tomu, že stavba byla ve značně dezolátním stavu a prostor již nebyl a není SVČ Opava využíván v letních měsících ke stavbě stanové základny SVČ Opava, bylo rozhodnuto o jejím odstranění. K rozhodnutí přispělo také zjištění, že objekt byl postaven v rozporu s § 46, odst. 2 zákona 254/2001 Sb. (tzv. Vodní zákon), neboť jeho část nesplňovala povinnou vzdálenost 6 m od toku řeky Moravice. A protože prostor kolem Moravice je, dle vyjádření odboru životního prostředí Městského úřadu Hradec nad Moravicí, také aktivním záplavovým územím, stavba odporovala též § 67 výše zmiňovaného Vodního zákona.

Z výše uvedeného důvodů nemá Středisko volného času, Opava, příspěvková organizace již o daný pozemek zájem.



Mgr. Soňa Wenzelová
ředitelka SVČ Opava



KOPIE

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ – KRAJSKÝ ÚŘAD		
PŘÍJEMNÝ ÚŘAD		
02698	2010	1M
poř. číslo	rok	zkr. odb.

DAROVACÍ SMLOUVA

dle § 628 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Moravskoslezský kraj

zastoupený Ing. Jaroslavem Palasem, hejtnanem kraje

se sídlem 28.října 117, 702 18 Ostrava

IČ 70890692

DIČ CZ70890692 (plátce DPH)

jako „dárce“ na straně jedné

a

Statutární město Opava

zastoupené Prof. PhDr. Zdeňkem Jiráskem, CSc., primátorem města

se sídlem Horní náměstí 69, 746 26 Opava

IČ 00300535

DIČ CZ00300535

jako „obdarovaný“ na straně druhé

I.

1. Dárce prohlašuje, že je vlastníkem těchto nemovitostí:

- budovy č.p. 227, část obce Předměstí, občanská vybavenost, na pozemku parc. č. 20/1,
 - budovy bez čp/če, garáž, na pozemku parc. č. 20/2,
 - budovy bez čp/če, občanská vybavenost, na pozemku parc. č. 2438/3,
 - pozemku parc. č. 20/1 zastavěná plocha a nádvoří,
 - pozemku parc. č. 20/2 zastavěná plocha a nádvoří,
- zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, pro k. ú. Opava – Předměstí, obec Opava, na listu vlastnictví číslo 4680;
- budovy č.e. 55, část obce Domoradovice, stavba pro rodinnou rekreaci, na pozemku parc. č. st. 174,
 - pozemku parc. č. 632, parcela zjednodušené evidence – původ Pozemkový katastr (PK), zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, pro k. ú. Domoradovice, obec Hradec nad Moravicí, na listu vlastnictví číslo 236.

2. Vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v odst. 1. tohoto článku nabyl dárce na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) č.j. 24 326/2001 ze dne 25.09.2001.

3. Nemovitosti uvedené v odst. 1. tohoto článku jsou v hospodaření organizace Středisko volného času, Opava, příspěvková organizace, Jaselská 227/4, Opava, IČ 00849782.

II.

1. Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému nemovitosti specifikované blíže článkem I. odst. 1. této smlouvy, jak stojí a leží, se všemi součástmi a příslušenstvím, do vlastnictví obdarovaného (dále také „předmět daru“). Obdarovaný tento dar přijímá.

2. Dárce prohlašuje, že na předmětu daru neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani další práva třetích osob, která by převáděné nemovitosti zatěžovala.

3. Obdarovaný prohlašuje, že si předmět daru prohlédl, že je mu znám jeho stav, a že předmět daru přijímá ve stavu, v jakém jej dárce vlastnil ke dni uzavření této smlouvy.

III.

1. Vlastnické právo k předmětu daru dle této smlouvy nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu dárce, a to do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

3. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatky spojené s vkladovým řízením hradí obdarovaný.
4. Zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, či řízení zastaví, zavazují se smluvní strany, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.
5. Předmět daru předá obdarovanému za dárce ředitelka nebo ředitelkou pověřená osoba příspěvkové organizace uvedené v čl. I. odst. 3. protokolárně do 30 dnů ode dne podání návrhu na vklad.

IV.

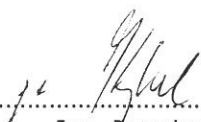
1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je sepsána v 7 vyhotoveních s platností originálu, z nichž dárce obdrží 2 vyhotovení, obdarovaný 1 vyhotovení, 4 vyhotovení jsou určena pro potřeby katastrálního úřadu.

V.

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
 - 1.1. o nabytí nemovitostí darem a o uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města usnesením č. 18/02 ZM 10, ze dne 13. prosince 2010.
2. Doložka platnosti právního úkonu dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 2.1. o záměru darovat nemovitosti rozhodla rada kraje svým usnesením č. 65/3965 ze dne 20. 10. 2010.
 - 2.2. záměr darovat nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Moravskoslezského kraje od 25. 10. 2010 do 25. 11. 2010.
 - 2.3. o darování nemovitostí a movitého majetku podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 1611393 ze dne 22. 12. 2010

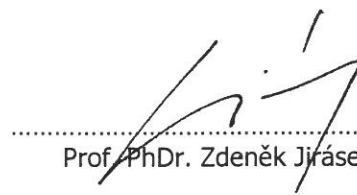
V Ostravě dne: 20. 12. 2010

V Opavě dne: 15. 12. 2010



Ing. Jaroslav Palas

hejtman kraje



Prof. PhDr. Zdeněk Jirásek, CSc.

primátor města



Po dobu nepřítomnosti zastoupen
Ing. RSDr. Karlem Remečným
náměstkem hejtmána kraje



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00EKWWS

Na základě ustanovení § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů (dále jen „zákon“), ve znění pozdějších předpisů Zastupitelstvo statutárního města Opavy na svém zasedání dne 24. 4. 2017 usnesením č. 439/22 ZM 17 schválilo zřizovací listinu příspěvkové organizace Středisko volného času, Opava, příspěvková organizace.

ZŘIZOVACÍ LISTINA příspěvkové organizace Středisko volného času, Opava

I.

Základní ustanovení

1. Zřizovatel: Statutární město Opava
se sídlem Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26, okres Opava
IČ: 00300535;
2. Název příspěvkové organizace: Středisko volného času, Opava, příspěvková organizace;
3. Sídlo příspěvkové organizace: Jaselská 227/4, Předměstí, 746 01 Opava;
4. Identifikační číslo příspěvkové organizace: 72071397;
5. Středisko volného času, Opava, příspěvková organizace (dále také jen „organizace“) je samostatnou příspěvkovou organizací. V právních vztazích vystupuje organizace svým jménem a nese majetkovou odpovědnost z těchto vztahů vyplývající. Úkoly zřizovatele podle zvláštních právních předpisů, nejsou-li vyhrazeny zastupitelstvu obce (§ 84 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů), plní vůči organizaci Rada statutárního města Opavy.

II.

Vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti

Hlavním účelem zřízení organizace je výchova, vzdělávání, zájmová, osvětová, táborová a tematická rekreační činnost pro děti, žáky, studenty, pedagogické pracovníky, popřípadě další osoby, a to bez ohledu na místo jejich trvalého pobytu nebo jiné podmínky, v souladu se zákonem č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 74/2005 Sb., o zájmovém vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů.

III. Vymezení doplňkové činnosti organizace

Organizace nebude provozovat žádnou doplňkovou činnost.

IV. Statutární orgán

1. Statutárním orgánem organizace je ředitel, jmenovaný a odvolávaný Radou statutárního města Opavy.
2. Ředitel organizace řídí činnost organizace a je oprávněn jednat jménem organizace samostatně ve všech věcech týkajících se organizace.
3. Ředitel odpovídá Radě statutárního města Opavy za řádnou činnost organizace v souladu s touto zřizovací listinou, platnými právními předpisy a platnými Zásadami vztahů orgánů statutárního města Opavy k příspěvkovým organizacím (dále jen „Zásady“).

V. Vymezení majetku a majetkových práv příspěvkové organizace

1. Nemovitý majetek:
 - a) Organizace má svěřen k hospodaření nemovitý majetek ve vlastnictví zřizovatele, který je vymezen v Příloze, která je nedílnou součástí této zřizovací listiny. Za již svěřený majetek se považuje i následné technické zhodnocení na tomto majetku. Stavby nezapsané v katastru nemovitostí jsou vedeny v inventurním soupisu majetku aktualizovaném vždy k 31. 12. daného roku, který je uložen v sídle příspěvkové organizace.
 - b) Organizace je oprávněna nabývat nemovitý majetek pro svého zřizovatele a nemovitý majetek do svého vlastnictví jen s předchozím písemným souhlasem zřizovatele.
 - c) Organizace odpovídá za škodu vzniklou na nemovitém majetku a na zdraví třetích osob v důsledku nedodržení předpisů na úseku bezpečnosti, požární ochrany a životního prostředí.
 - d) Organizace je povinna zejména:
 - nakládat s nemovitým majetkem s péčí řádného hospodáře, využívat jej hospodárně k účelu, ke kterému byla zřízena, příp. k provozování dovolené doplňkové činnosti, a chránit tento majetek před poškozením, ztrátou, zničením, odcizením nebo zneužitím, jakož i před jinými neoprávněnými zásahy;
 - zajišťovat povinnosti vlastníka vyplývající z finančních předpisů, předpisů na úseku bezpečnosti práce a požární ochrany, jakož i jiných obecně závazných předpisů;
 - zajišťovat včasnou a řádnou údržbu a opravy majetku, včetně periodických revizí dle platných předpisů,
 - využívat všechny právní prostředky na ochranu proti tomu, kdo zasahuje neoprávněně do vlastnického práva zřizovatele nebo organizace,
 - uplatnit nárok na náhradu škody jak proti těm, kteří škodu způsobili, tak proti těm, kteří úmyslně nebo z nedbalosti umožnili její vznik, a při podezření z přestupku nebo trestného činu oznámit věc příslušným orgánům,
 - provádět odpisy z hodnoty nemovitého majetku v souladu s odpisovým plánem schváleným zřizovatelem,
 - předávat zřizovateli veškeré podklady související s nemovitým majetkem, které si zřizovatel vyžádá.
 - e) Organizace je oprávněna:
 - pronajmout nebo vypůjčit nemovitý majetek třetí osobě na dobu určitou, a to nejvýše na dobu jednoho roku, nebo na dobu neurčitou s výpovědní dobou, která činí nejvýše tři měsíce a která nesmí začít běžet později než prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně,
 - pronajímat byt třetím osobám na dobu určitou, a to nejvýše na dobu jednoho roku,
 - provádět stavební úpravy nemovitého majetku, pokud jejich cena nepřesáhne částku 500 000 Kč bez DPH; stavební úpravy, jejichž cena přesáhne částku 500 000 Kč bez

DPH, smí organizace provést až po předchozím schválení zřizovatelem.

- f) Organizace nesmí bez předchozího písemného souhlasu zřizovatele nemovitý majetek poskytnout do užívání třetí osobě za jiných podmínek, než které jsou uvedeny výše v odst. 1 písm. e) tohoto článku zřizovací listiny.
- g) Organizace není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu zřizovatele nemovitý majetek jakýmkoli způsobem zcizit, tímto majetkem ručit, ani jej vložit do obchodní korporace nebo jej jinak používat k účasti na podnikání třetích osob, jakkoli jej zatěžovat věcnými či obligačními právy třetích osob či jinak nakládat s nemovitým majetkem, vyjma takového nakládání s nemovitým majetkem, k němuž je organizace dle této zřizovací listiny výslovně oprávněna.
- h) Jakákoli investiční výstavba může proběhnout pouze po předchozím písemném souhlasu zřizovatele a za podmínek jím stanovených.
- i) Není-li uvedeno jinak, vztahují se výše uvedená pravidla pro nakládání s nemovitým majetkem jak na majetek ve vlastnictví zřizovatele, který zřizovatel svěřil organizaci k hospodaření nebo který organizace nabyla pro zřizovatele, tak i na majetek ve vlastnictví organizace.

2. Movitý majetek:

- a) Organizace má svěřen k hospodaření movitý majetek vedený v účetnictví příspěvkové organizace. Inventurní soupis majetku zřizovatele, svěřeného a nabytého pro zřizovatele, aktualizovaný vždy k 31. 12. daného roku, je uložen v sídle příspěvkové organizace.
- b) Organizace dále hospodaří s movitým majetkem, který nabývá pro zřizovatele, a s majetkem, který nabyla do svého vlastnictví. Příspěvková organizace může vyjma darů (odst. 4 tohoto článku zřizovací listiny) a dědictví nabývat pro svého zřizovatele majetek bez jeho souhlasu v hodnotě do 300 000 Kč bez DPH. K nabytí majetku v hodnotě nad 300 000 Kč bez DPH je třeba předchozí písemný souhlas zřizovatele.
- c) Organizace odpovídá za škodu vzniklou na movitém majetku a na zdraví třetích osob v důsledku nedodržení předpisů na úseku bezpečnosti, požární ochrany a životního prostředí.
- d) Organizace je povinna zejména:
 - nakládat s movitým majetkem s péčí řádného hospodáře a využívat jej hospodárně k účelu, ke kterému byla zřízena, příp. k provozování dovolené doplňkové činnosti, a chránit tento majetek před poškozením, ztrátou, zničením, odcizením nebo zneužitím, jakož i před jinými neoprávněnými zásahy,
 - zajišťovat včasnou a řádnou údržbu a opravy majetku, včetně periodických revizí dle platných předpisů,
 - využívat všechny právní prostředky na ochranu proti tomu, kdo zasahuje neoprávněně do vlastnického práva zřizovatele,
 - uplatnit nárok na náhradu škody jak proti těm, kteří škodu způsobili, tak proti těm, kteří úmyslně nebo z nedbalosti umožnili její vznik, a při podezření z přestupku nebo trestného činu oznámit věc příslušným orgánům,
 - provádět pravidelnou roční inventarizaci majetku a na základě provedených inventur předávat zřizovateli aktualizované inventurní soupisy majetku, odrážející úbytky a přírůstky movitého majetku, v souladu s pokyny zřizovatele tak, aby tento mohl kontrolovat hospodárnost při nakládání se svěřeným majetkem a majetkem nabytým pro zřizovatele,
 - předávat zřizovateli veškeré podklady související s movitým majetkem, které si zřizovatel vyžádá.
- e) Organizace je oprávněna:
 - provádět vyřazování a likvidaci neupotřebitelného movitého majetku do výše pořizovací ceny majetku 20 000 Kč; nad tuto hranici pouze s předchozím písemným souhlasem zřizovatele,
 - úplatně převádět přebytečný a neupotřebitelný movitý majetek v pořizovací hodnotě do 20 000 Kč na třetí osoby za cenu obvyklou s tím, že organizace je povinna upřednostnit převod na jinou příspěvkovou organizaci zřízenou zřizovatelem; převod na jinou příspěvkovou organizaci zřízenou zřizovatelem je možný i bezúplatný. Nad výše uvedený limit je převod možný pouze po předchozím písemném souhlasu zřizovatele;
 - pronajmout nebo vypůjčit movitý majetek třetí osobě na dobu určitou, a to nejvýše na dobu jednoho roku, nebo na dobu neurčitou s výpovědní dobou, která činí nejvýše tři měsíce a která nesmí začít běžet později než prvního dne kalendářního měsíce

následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

- f) Organizace nesmí bez předchozího písemného souhlasu zřizovatele movitý majetek poskytnout do užívání třetí osobě za jiných podmínek, než které jsou uvedeny výše v odst. 2 písm. e) tohoto článku zřizovací listiny.
 - g) Organizace není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu zřizovatele movitým majetkem ručit ani jej vložit do obchodní korporace nebo jej jinak používat k účasti na podnikání třetích osob a jakkoli jej zatěžovat věcnými či obligačními právy třetích osob či jinak nakládat s tímto majetkem, vyjma takového nakládání s movitým majetkem, k němuž je organizace dle této zřizovací listiny oprávněna.
 - h) Není-li uvedeno jinak, vztahují se výše uvedená pravidla pro nakládání s movitým majetkem jak na majetek ve vlastnictví zřizovatele, který zřizovatel svěřil organizaci k hospodaření nebo který organizace nabyla pro zřizovatele, tak i na majetek ve vlastnictví organizace.
3. Pohledávky a závazky
- a) S pohledávkami a závazky, vzniklými organizací při její činnosti, je organizace oprávněna nakládat pouze tak, že přijímá plnění z pohledávek ze strany dlužníků, příp. je vymáhá; své vlastní závazky vůči věřitelům plní řádně a včas, v ostatním platí Zásady.
 - b) Při odepisování pohledávek postupuje organizace podle příslušných právních předpisů a podle Zásad.
 - c) Organizace není bez předchozího písemného souhlasu zřizovatele oprávněna pohledávky postupovat dalším osobám, ani jinak pohledávky organizace měnit; bez souhlasu zřizovatele je oprávněna rozhodnout o upuštění od vymáhání pohledávky nepřesahující 10 000 Kč a o jejím odpisu, ovšem souhrn všech pohledávek, od jejichž vymáhání má být upuštěno, nesmí za kalendářní rok přesáhnout částku 50 000 Kč.
4. Nabývání majetku darem
- a) Organizace může nabývat pro svého zřizovatele formou daru majetek v souladu s ustanovením § 27 odst. 6 zákona na základě darovací smlouvy, je-li potřebný pro výkon její činnosti. V darovací smlouvě musí být výslovně uvedeno, že tento majetek nabývá organizace pro zřizovatele.
 - b) Organizace může nabývat do svého vlastnictví formou daru majetek potřebný k výkonu činnosti, pro kterou byla zřízena, jen s předchozím písemným souhlasem zřizovatele pro každý jednotlivý případ samostatně.
 - c) Bez předchozího písemného souhlasu uvedeného pod písmenem b) tohoto odstavce je organizace oprávněna přijímat:
 - peněžité dary účelově určené podle § 37b zákona a drobné věcné dary, které jsou účelově určeny k přímé spotřebě pro děti a žáky (např. odměny v soutěžích, drobný spotřební materiál k výuce a jiným aktivitám).Tímto zřizovatel uděluje organizaci předchozí písemný souhlas k přijímání peněžitých darů účelově určených a drobných věcných darů účelově určených k přímé spotřebě pro děti a žáky, a to bez omezení.
5. Organizace není oprávněna bez souhlasu zřizovatele nakupovat akcie či jiné cenné papíry nebo je přijímat jako protihodnotu za své pohledávky vůči jiným subjektům.
6. Organizace hospodář s peněžními prostředky získanými vlastní činností a peněžními prostředky přijatými z rozpočtu zřizovatele, s prostředky svých fondů a s peněžními dary od fyzických a právnických osob, včetně peněžních prostředků poskytnutých ze zahraničí tak, jak to stanoví § 28 zákona a tato zřizovací listina.
7. Organizace je oprávněna uzavírat smlouvy o půjčce nebo o úvěru jen po předchozím písemném souhlasu zřizovatele. Tento souhlas se nevyžaduje v případě půjček zaměstnancům z fondu kulturních a sociálních potřeb.
8. Organizace je oprávněna přijímat na sebe závazek ručitele jen na základě předchozího písemného souhlasu zřizovatele, a to jen jde-li o ručení za dlužníka, jímž je zřizovatel nebo jím zřízená či založená právnická osoba.
9. Organizace může pořizovat věci nákupem na splátky nebo smlouvou o nájmu s právem koupě (mj. leasingové smlouvy) jen po předchozím písemném souhlasu zřizovatele.

10. Organizace není oprávněna poskytovat dary jiným subjektům, s výjimkou obvyklých peněžitých nebo věcných darů a půjček svým zaměstnancům a jiným osobám ze svého fondu kulturních a sociálních potřeb.
11. Pokud organizace vytvoří ve své doplňkové činnosti zisk, může jej použít jen ve prospěch své hlavní činnosti; zřizovatel může organizaci povolit jiné využití tohoto zisku.
12. Organizace je povinna vést účetní a operativní evidenci nemovitého a movitého majetku.
13. Organizace je povinna vést řádně účetnictví dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dodržovat další povinnosti stanovené příslušnými právními předpisy.

VI.

Kontrola hospodaření příspěvkové organizace

1. Organizace je povinna strpět kontroly hospodaření prováděné orgány zřizovatele a dodržovat jeho pokyny pro organizaci a provádění kontrol hospodaření a finanční kontroly prováděné dle zvláštního právního předpisu¹ a Zásad.
2. Ředitel organizace je povinen zavést a udržovat vnitřní kontrolní systém podle zvláštního právního předpisu² a Zásad.
3. Organizace je povinna umožnit provedení jakékoliv kontroly jak zřizovatelem, tak i jinými subjekty či orgány s oprávněním ke kontrolní činnosti dle zvláštních právních předpisů.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Organizace byla zřízena na dobu neurčitou rozhodnutím Zastupitelstva statutárního města Opavy ze dne 13. 12. 2010 usnesením č. 18/02 ZM 10, které schválilo vydání zřizovací listiny organizace. Organizace vznikla ke dni 1. 1. 2011.
2. Organizace je právnickou osobou prvotně zřízenou Školským úřadem Opava dne 1. července 1992 pod č.j. 03/92. Rozhodnutím Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy č.j. 24 326/2001-14 ze dne 25. září přešla organizace s účinností od 1. října 2001 do působnosti Moravskoslezského kraje.
3. Touto zřizovací listinou se v celém rozsahu nahrazuje Zřizovací listina ze dne 1. 1. 2011, jež byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 13. 12. 2010, číslo usnesení 18/02 ZM 10, ve znění jejích dodatků.

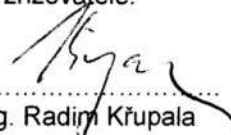
¹ zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů

² zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů

4. Tato zřizovací listina nabývá účinnosti dnem následujícím po dni jejího schválení Zastupitelstvem statutárního města Opavy.

V Opavě dne: 26. dubna 2017

Za zřizovatele:



Ing. Radim Krúpala
primátor

Příloha
Zřizovací listiny příspěvkové organizace
Středisko volného času, Opava, příspěvková organizace

Vymezení nemovitého majetku ve vlastnictví zřizovatele,
 který je organizaci předán k hospodaření

Rozpis nemovitého majetku:

Budovy

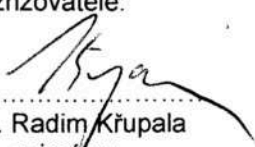
Číslo popisné nebo evidenční budovy	Způsob využití budovy	Část obce, do níž budova přísluší	Parcelní číslo pozemku, jehož je budova součástí nebo na němž stojí	Katastrální území, v němž leží pozemek, jehož je budova součástí nebo na němž stojí
č.p. 227	Občanská vybavenost	Předměstí	20/1	Opava-Předměstí
bez čp/če	Garáž	Předměstí	20/2	Opava-Předměstí
bez čp/če	Občanská vybavenost	Předměstí	2438/3	Opava-Předměstí
č.e. 55	Rodinná rekreace	Hradec nad Moravicí	st. 174	Domoradovice
bez čp/če	Jiná stavba	Kateřinky	st. 2729	Kateřinky u Opavy

Pozemky

Parcelní číslo pozemku	Údaj o tom, zda je pozemek stavební parcelou či pozemkovou parcelou	Katastrální území, v němž pozemek leží
20/1	Stavební parcela	Opava-Předměstí
20/2	Stavební parcela	Opava-Předměstí
632	Pozemková parcela	Domoradovice
st. 2729	Stavební parcela	Kateřinky u Opavy
2298/2	Pozemková parcela	Kateřinky u Opavy

V Opavě dne: 26. dubna 2017

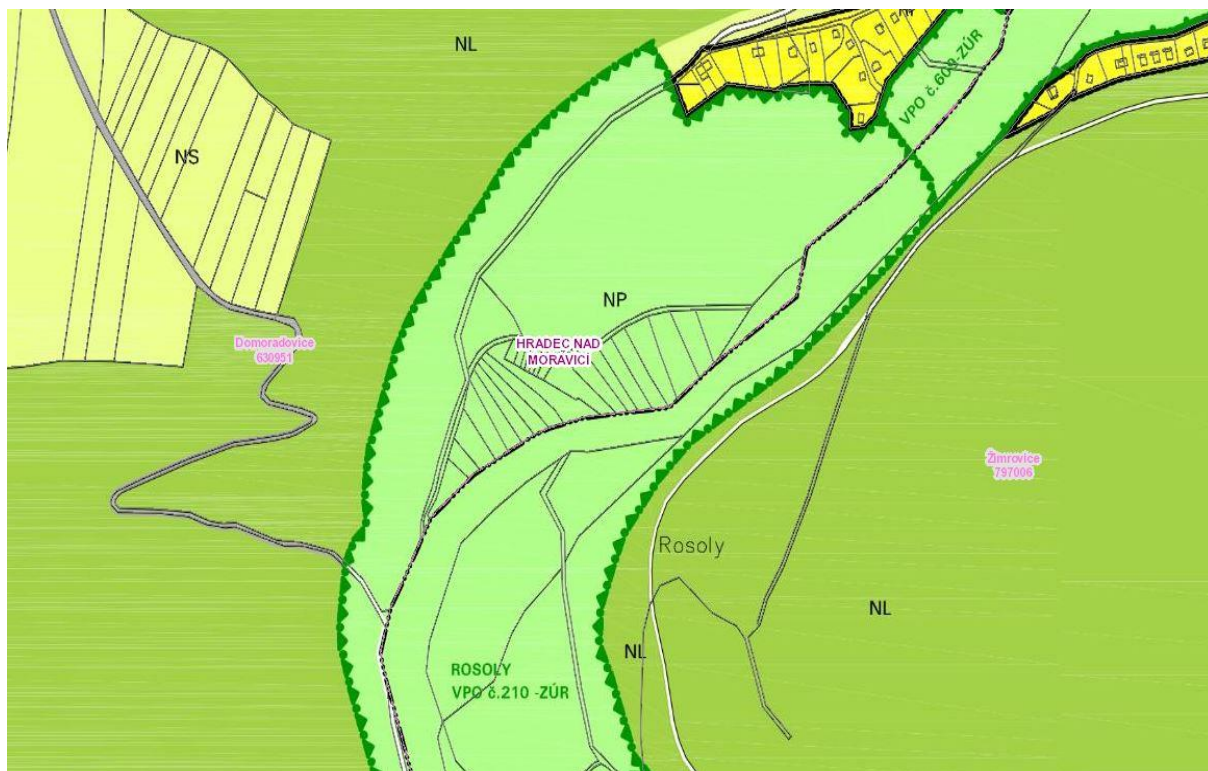
Za zřizovatele:


.....
Ing. Radim Krupala
primátor

Parc.č. 632 k.ú. Domoradovice



Ortofoto



Územní plán

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 473-14/20

o ceně nemovitosti - pozemku p.č 632 - trvalý travní porost v k.ú. Domoradovice, obec Hradec nad Moravicí, okres Opava, kraj Moravskoslezský

Objednatel znaleckého posudku:

Statutární město Opava,
IČO: 00300535
Horní náměstí 69
746 26 Opava

Účel znaleckého posudku:

zjištění obvyklé(tržní) a administrativní ceny

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., podle stavu ke dni 10.11.2020 znalecký posudek vypracovala:

Ing. Jana Kašparová
Vaničkova 821/17
747 06 Opava 6

Počet stran: 10 včetně titulního listu a 4 stran příloh. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Opavě 10.11.2020

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Úkolem je ocenění pozemku p.č 632 - trvalý travní porost v k.ú. Domoradovice, obec Hradec nad Moravicí, okres Opava, kraj Moravskoslezský, a to cenou administrativní a obvyklou (tržní).

2. Základní informace

Název předmětu ocenění:	Pozemek p.č. 632
Adresa předmětu ocenění:	Domoradovice 747 41 Domoradovice
LV:	236
Kraj:	Moravskoslezský
Okres:	Opava
Obec:	Hradec nad Moravicí
Katastrální území:	Domoradovice
Počet obyvatel:	5 489

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka byla provedena dne 6.11.2020.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

Informace z Katastru nemovitostí
Územní plán města Hradec nad Moravicí
Objednávka č. O/MMI/0915/2020
Cenová mapa pozemků www.farmy.cz
Informace poskytnuté objednatelem

5. Vlastnické a evidenční údaje

Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava, LV č. 236, podíl 1 / 1

6. Celkový popis nemovité věci

Oceňovaný pozemek se nachází jihovýchodně od části obce Domoradovice ve vzdálenosti cca 1,1 km vzdušnou čarou. Pozemek je přístupný po zpevněné komunikaci podél Weissshůhnova kanálu k chatové osadě.

Výměra pozemku je 989 m². V KN je pozemek vedený jako druh pozemku trvalý travní porost a je e zatravněný. V minulosti byl pozemek využíván SVČ Opava pro letní tábory.

Pozemek ježí v lokalitě přírodního parku Moravice, dle územního plánu leží v oblasti přírodní plocha. Na pozemek cca ze 70% zasahuje pásmo záplavového území a je mimo aktivní záplavovou zónu,.

7. Obsah znaleckého posudku

1. Cena administrativní
2. Cena obvyklá (tržní)

B. ZNALECKÝ POSUDEK

1. Cena administrativní

Metodika

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Pozemek p.č. 632

Zemědělský pozemek oceněný dle § 6

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

Obce s 5-10 tisíci obyv. - vlastní území:	80,00%
zemědělské využití je sníženo lokalizací v chráněných územích:	-5,00%
Celková úprava ceny:	75,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
trvalý travní porost	632	55800	989	7,87	75,00	13,77	13 618,53
Úprava dle přílohy č. 5 odst. 3, pozemek sousedí s lesem a má sklon k východu nebo západu -40 %.							
trvalý travní porost - pás u lesa			0		35,00	10,62	0,00
Zemědělský pozemek oceněný dle § 6							
Celkem:			989 m ²				13 618,53

Pozemek p.č. 632 - zjištěná cena celkem = 13 618,53 Kč

2. Cena obvyklá (tržní)

Metodika

Ocenění bylo provedeno metodou porovnáním (komparací) s obdobnými nemovitostmi nabízenými k prodeji v čase a místě. Pro porovnání byly vybrány pozemky, louky v okrese Opava. Vybrané nemovitosti byly hodnoceny koeficienty:

- K1 – hodnotí polohu v okrese vzhledem k cenové mapě zemědělských pozemků
- K2 - hodnotí velikosti a tvaru pozemku
- K3 - hodnotí přístup k pozemku
- K4 – hodnotí ostatní vlivy např. kvalitu nabídky, možnost využití a obhospodařování, porosty na pozemku, možnosti staveb, a pod.

Oceňované nemovitosti byly hodnoceny výše uvedenými koeficienty s hodnotou 1,00.

Dále byl v cenách zohledněn vliv zdroje ceny, který zohledňuje zejména odpočet poplatků a provizí nebo snížení ceny při vyjednávání.

Z takto upravených cen srovnávaných nemovitostí byla vypočtena průměrná cena, která byla určena jako jednotková cena za 1 m² pozemku.

Pozemek p.č. 632

Přehled porovnávaných nemovitostí

A)

Nemovitost:	pozemek	Vřesina
Plocha pozemku:	1739 m²	
Cena za nemovitost:	45,00 Kč/m²	
Popis nemovitosti:	louka, částečně zalesněná, cena včetně, vč. právního servisu, poplatků a DPH	

Hodnocení: (koeficienty)

redukce pramene ceny 0,90

K1	lokalita	1,30
K2	vliv velikosti a tvaru	1,00
K3	přístup	0,90
K4	hodnocení znalce	0,90

Výsledný koeficient KC: **1,05**

Jenotková cena : 45,00 Kč/m²

Upravená jedn. cena: **38,57 Kč/m²**



zdroj: www.sreality.cz

B)

Nemovitost:	pozemek	Jelenice
Plocha pozemku:	7331 m²	
Cena za nemovitost:	60,00 Kč/m²	
Popis nemovitosti:	pozemek louky, dobře přístupný z obou stran, možno oplotit, zahrada nebo pastvina, cena za nemovitost	

Hodnocení: (koeficienty)

redukce pramene ceny 0,95

K1	lokalita	1,20
K2	vliv velikosti a tvaru	1,00
K3	přístup	1,20
K4	hodnocení znalce	1,20

Výsledný koeficient KC: **1,73**

Jenotková cena : 60,00 Kč/m²

Upravená jedn. cena: **32,95 Kč/m²**



zdroj: www.sreality.cz

C)

Nemovitost: **pozemek** **Vršovice**

Plocha pozemku: **5259 m²**

Cena za nemovitost: **45,00 Kč/m²**

Popis nemovitosti: louky, dobrý přístup, cena bez provize, vč. právního servisu, poplatků a DPH

Hodnocení: (koeficienty)

redukce pramene ceny 0,90

K1 lokalita 1,00

K2 vliv velikosti a tvaru 1,00

K3 přístup 1,00

K4 hodnocení znalce 1,10

Výsledný koeficient KC: **1,10**

Jenotková cena : 45,00 Kč/m²

Upravená jedn. cena: **36,82 Kč/m²**



zdroj: www.sreality.cz

Porovnání cen

Označení	Lokalita	Výměra (m ²)	Upravená jednotková cena (za 1m ²)
A	Vřesina u Opavy	1739	38,57 Kč
B	Jelenice	7331	32,95 Kč
C	Vršovice	5259	36,82 Kč
Součet			108,34 Kč
Průměrná cena			36,11 Kč

Výpočet ceny pozemku

Průměrná jednotková cena: 36,11 Kč/m²

Výměra pozemku: 989 m²

$$989 \text{ m}^2 \times 36,11 \text{ Kč/m}^2 = 35\,712,79 \text{ Kč}$$

Pozemek p.č. 632 – stanovená obvyklá (tržní) cena = 35 712,79 Kč

C. REKAPITULACE

1. Cena administrativní

Pozemek p.č. 632 13 617,53 Kč

Výsledná administrativní cena pozemků po zaokrouhlení dle § 50 13 620,00 Kč

Slovy: Třinácttisícšestsetdvacet korun českých

2. Cena obvyklá (tržní)

Pozemek p.č. 632 35 712,79 Kč

Výsledná obvyklá (tržní) cena pozemků po zaokrouhlení dle § 50 35 710,00 Kč

Slovy: Třicetpěttisícsetdeset korun českých

V Opavě 10.11.2020

Ing. Jana Kašparová
Vaničkova 821/17
747 06 Opava 6

D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podala jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Ostravě ze dne 7.3.2000, č.j. Spr 1303/2000 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 473-14/20 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem 202014

E. SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 632	1
Kopie katastrální mapy	1
Územní plán	2
Mapa oblasti	1
Fotodokumentace	1