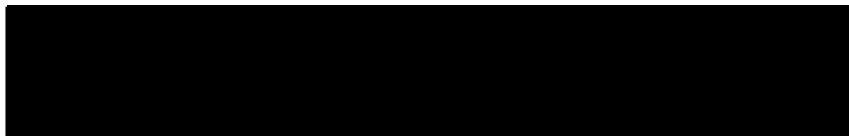


Žadatel:



Věc: Žádost o prodej části pozemku parc.č. 38/1, k.ú. Opava - Město

1. Žadatel [redacted], jako vlastník domu č.p. 10 umístěném na pozemku parc.č. 30/1, k.ú. Opava – Město, požaduje odkoupení části pozemku parc.č. 38/1, k.ú. Opava – Město, za účelem vybudování zpevněné plochy pro umístění nádob na komunální odpad. Odbor životního prostředí doporučuje prodej pozemku za uvedeným účelem vzhledem k tomu, že v dané lokalitě není plocha k umístění nádob.

Hlavní architekt doporučil oproti žádosti jiný rozsah prodeje části pozemku. Žadatel s navrženým rozsahem souhlasí.

2. Na základě vypracování geometrického plánu v souvislosti s připravovaným prodejem části pozemku parc.č. 38/1, k.ú. Opava – Město (parc.č. 38/14 [redacted]) bylo zjištěno, že část pozemku označenou dle nezapsaného geometrického plánu jako parc.č. 38/15 využívá jako parkoviště společnost TIPA.

Vzhledem k tomu, že předmětná část pozemku není ošetřena smluvním vztahem, zahájili jsme jednání s [redacted] (majitelem společnosti TIPA) o vypořádání.

[redacted] souhlasí s odkoupením části pozemku za cenu 2.412,00 Kč/m². Vzhledem k jiným finančním výdajům žádá o možnost splátkování kupní ceny – 12 splátek po měsíci.

Kupní cena : 2.412 Kč/m²

cena dohodou – vychází ze znaleckého posudku na pozemek v předmětné lokalitě

[redacted] parc.č. 38/14 – 31.356,00 Kč

[redacted] parc.č. 38/15 – 43.416,00 Kč

Stanoviska:

MK : . 14.1.2019 doporučila řešit prodej části pozemku až po zrealizování stavby

MK 27.7.2020 doporučuje prodej

Situace: snímek katastrální mapy + foto

RM: 21.10.2020, schvaluje záměr, č.u: 2293/43/RM20

Zveřejněno: č. 674/20 (21.10 – 6.11.2020)

č. 56/21 (1.2. – 14.2. 21)



MMOPP00LRLP2

KUPNÍ SMLOUVA A ZÁSTAVNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

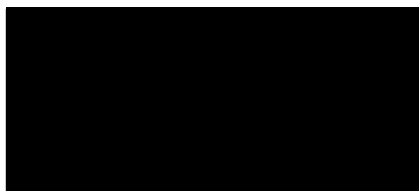
Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, variabilní symbol 9087106402
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Tomášem Navrátillem, primátorem

Kupující:

Bytem:

Datum narození:

E-mail:



Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku **parc. č. 38/1**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 448 m², ležícího v katastrálním území **Opava-Město** (dále také jen „**pozemek parc. č. 38/1**“).
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 560-68/2020, jenž je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**geometrický plán**“), byla z pozemku parc. č. 38/1 oddělena část tohoto pozemku označená novým parc. č. 38/15, o výměře 18 m², ležící v katastrálním území **Opava-Město** (dále také jen „**pozemek parc. č. 38/15**“).
3. Účelem této smlouvy je za podmínek uvedených v této smlouvě prodej pozemku parc. č. 38/15 v k. ú. Opava-Město kupujícímu do jeho vlastnictví.
4. Pozemek parc. č. 38/15 bude v této smlouvě označován také jako „**předmět převodu**“.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět převodu a kupující předmět převodu se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětu převodu byla stanovena dohodou a činí **43.416,-Kč**, tj. 2.412,-Kč/m².
2. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu část nákladu na vypracování geometrického plánu ve výši **2.500,- Kč**.
3. Kupující část kupní ceny ve výši 13.032,- Kč (tj. 30 % z kupní ceny) včetně části nákladů na vypracování geometrického plánu ve výši 2.500,-Kč, celkem tedy **15.532,- Kč**, již zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Zbývající část kupní ceny ve výši **30.384,- Kč** (dále také jen „**zbytek kupní ceny**“) se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 30. 6. 2022 v pravidelných měsíčních splátkách ve

výši **2.532,- Kč** splatných vždy do 5. dne daného kalendářního měsíce počínaje měsícem červencem 2021.

4. Kupující se zavazuje příslušné splátky zbytku kupní ceny, vyčíslené v odstavci 3 tohoto článku smlouvy, platit prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž.
5. Prodávající a kupující se dohodli, že nesplní-li kupující některou splátku zbytku kupní ceny řádně a včas, má prodávající vůči kupujícímu právo na zaplacení celého zbytku kupní ceny do 1 měsíce ode dne, kdy prodávající toto právo u kupujícího uplatnil. Prodávající může toto právo uplatnit nejpozději do splatnosti nejbližší splátky.

Článek V. Zástavní smlouva

1. Prodávající a kupující se dohodli, že kupující touto smlouvou zřizuje ve prospěch prodávajícího k zajištění dluhu kupujícího spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny včetně jeho příslušenství a k zajištění případné povinnosti kupujícího zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu sjednanou v odst. 2 tohoto článku smlouvy zástavní právo k předmětu převodu, a to se souhlasem prodávajícího jako současného vlastníka uvedené zatěžované nemovité věci.
2. Kupující se zavazuje, že do splnění svého dluhu spočívajícího v povinnosti zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny uvedený v článku IV. odst. 3 této smlouvy nepřevéde vlastnické právo k předmětu převodu na jiného bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího. Poruší-li kupující tuto povinnost, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1/2 (jedné poloviny) kupní ceny, kterou má dle článku IV. odst. 1 této smlouvy za nabytí předmětu převodu zaplatit.
3. Prodávající a kupující se dohodli, že v případě, že zápis vkladu zástavního práva k předmětu převodu ve prospěch prodávajícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí 1**“), bude kupující povinen zbytek kupní ceny, který by byl dle článku IV. odst. 3 této smlouvy jinak oprávněn platit ve splátkách, zaplatit prodávajícímu najednou do 30 dnů ode dne doručení zamítavého rozhodnutí 1 prodávajícímu.

Článek VI. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv dle této smlouvy k předmětu převodu do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

Článek VII. Daňové souvislosti

1. Kupní cena předmětu převodu a náklady na vypracování geometrického plánu nepodléhají dani z přidané hodnoty, prodávající ve smyslu § 5 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty není v postavení osoby povinné k dani.

Článek VIII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětu převodu dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětu převodu a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu práv dle této smlouvy k předmětu převodu pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí 2**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jímž je prodej předmětu převodu kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětu převodu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závdů či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí 2.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od.....
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne usnesením čísloZM/21, odst. ...,

V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:


Kupující:

Ing. Tomáš Navrátil
primátor

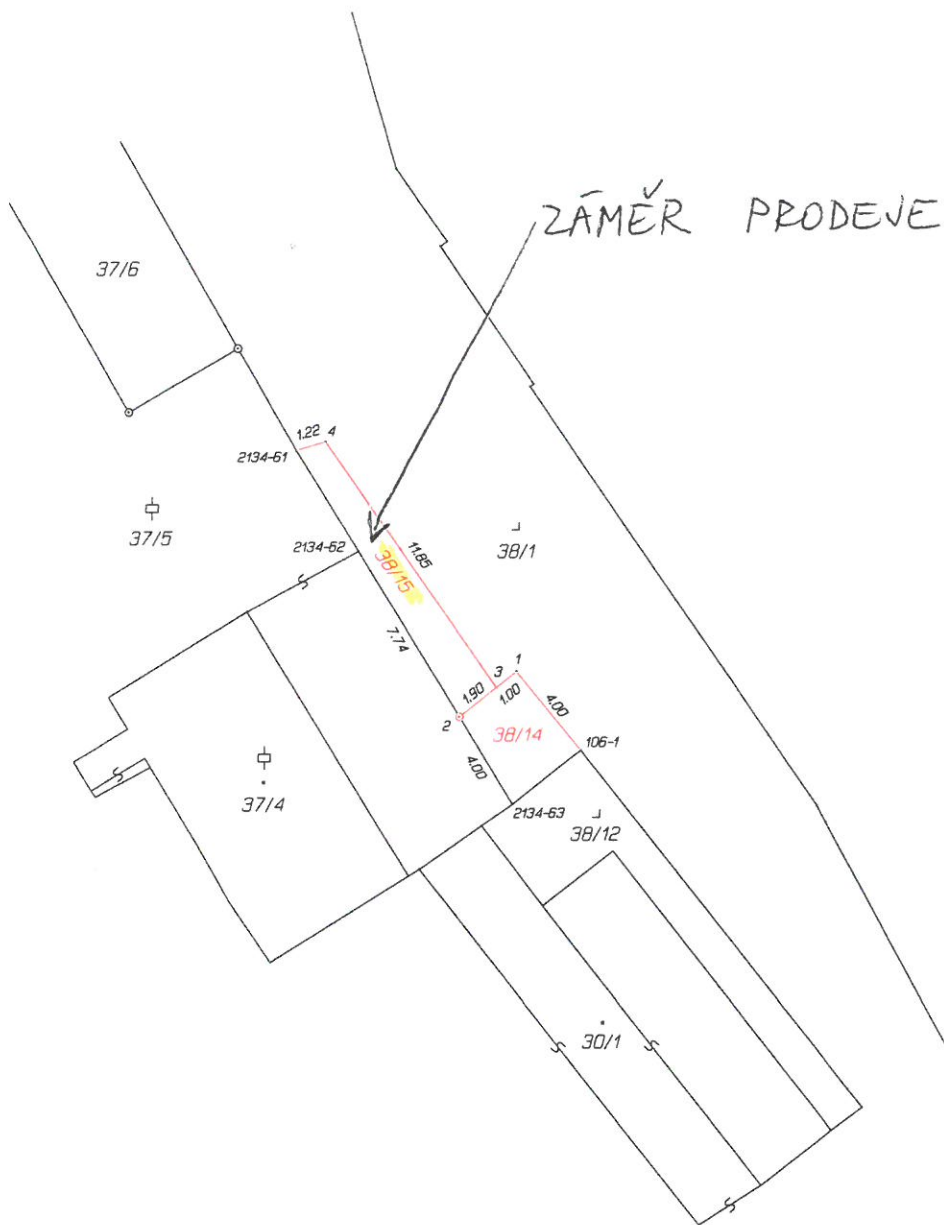


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnickví	Výměra dílu		Označení dílu			
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m ²				
38 / 1	4	48	zast. pl.	38 / 1	4	17	zast. pl.		2									
			sp. dvůr				sp. dvůr											
							ostat. pl.								38 / 1	13	168	13
							jiná pl.											
				38 / 15		18	jiná pl.		2	38 / 1		168	18					
	4	48			4	48												

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="margin: 0;">pro</p> <p style="text-align: center; margin: 10px 0;">rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptuch</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95
	Dne: 21.08.2020 Číslo: 92/2020	Dne: 25-08-2020 Číslo: 91/2020
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Petr Jaroš zeměměřické práce U Potoka 114 747 35 Hněvošice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 560 - 68 / 2020	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Marie Jiráková PGP-1638/2020-806 2020.08.24 12:46:26 CEST	
Okres: Opava		
Obec: Opava		
Kat. území: Opava - Město		
Mapový list: OP 8 - 3 / 34	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dle seznamu souřadnic		

PRÍLOHA K BODU 2)



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
106-1	496537.23	1087602.97	3	znak na obrubníku
2134-61	496548.50	1087591.03	3	znak na asfaltě
2134-62	496546.04	1087595.03	3	znak na asfaltě
2134-63	496539.96	1087605.09	3	znak na obrubníku
1	496539.79	1087599.83	3	znak na obrubníku
2	496542.06	1087601.62	3	hřeb
3	496540.60	1087600.47	3	znak na podezdávce
4	496547.35	1087590.69	3	sloupek

Středočeský kraj
e, Inc.
- kvě 2014

AR MARINA U JON
NE PIVO
30m



