

# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



**Horní nám. 69, 746 01 Opava**  
**Oddělení kontroly**  
**Magistrátu města Opavy**



MMOPX01T8NJI

Váš dopis zn:

Ze dne:

Naše značka: / 1218/2021/KONT

Vyřizuje: Ing. Renáta Vlachová

Pracoviště: Horní náměstí 69

Telefon: 553 756 618

Fax: 553 756 141

E-mail: renata.vlachova@opava-city.cz

Datum: 12.02.2021

Vážený pan

Xxxxx

xxxxxxx

Opava

## **Vážený pane xxxx,**

dne 19. 12. 2021 byl na Magistrát města Opavy (dále jen „MMO“) doručen dokument „Petice Magistrátu města Opavy – Petice podle § 1 zákona č. 86/1986 o právu petičním“.

S politováním Vás musím informovat, že Vámi podaná petice nespĺňuje náležitosti dle zákona č. 85/1990 Sb. o právu petičním. O petici se tedy nejedná. Důvodem je absence podpisů, která je nedílnou součástí petice. Rovněž není možné přihlídnout k Vámi uvedenému „Vzhledem ke koronaviru všichni souhlasili telefonicky“, neboť v dané době neexistuje žádná právní norma, která by umožňovala přijetí petice, dle zákona, bez nezbytně nutných náležitostí.

Vaše podání přesto bylo oddělením kontroly, pracovištěm stížností, zaevidováno a v souladu s Pravidly pro přijímání a vyřizování petic a stížností statutárního města řešeno jako podnět. Dále byl tento podnět šetřen v souladu se Směrnicí k přijímání a vyřizování petic a stížností. K uváděné problematice se vyjádřil odbor majetku města MMO.

## **K dané problematice bylo zjištěno následující.**

Statutární město Opava pronajímá zahrádkářské osady na základě nájemních smluv uzavřených s jednotlivými Základními organizacemi českého zahrádkářského svazu (dále jen ZO ČZS). Tyto ZO ČZS prostřednictvím svých předsedů svazu mají uzavřené podnájemní smlouvy s jednotlivými členy zahrádkářského svazu. Výše nájemného je stanoveno na základě Zásad pro nájem a pacht pozemků ve vlastnictví Statutárního města Opavy a činilo od 1. 1. 2011 celkem za pozemky zastavěné stavbami chatků 10,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok a ostatní plochy nezastavěné 5,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Toto nájemné bylo Dodatkem č. 1 k Zásadám pro nájem schválených Radou statutárního města Opavy dne 18. 11. 2020 č. usn. 2403/55/RM/20 upraveno na výši 15,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez rozlišení zastavěnosti pozemku. Z důvodu plánované výstavby sportovního zařízení, kterou bude zasažena i část pozemků užívaných ZO Jiřina, byla s touto osadou uzavřena v roce 2019 Smlouva o výpůjčce. Tato smlouva se týká pouze pozemků dotčených plánovanou stavbou (projednáno v Radě statutárního města Opavy ze dne 19. 12. 2018 č. usn. 125/6/RM/18). Rovněž bylo zjištěno, že problematika výpůjčky a nájemného byla řešena v nedávné době

na poradě vedení, kde byly dohodnuty změny v hrazení nájmu - nájem ve výši 5,- Kč/m2/rok za volnou plochu a 10,- Kč/m2/rok za zastavěnou plochu. Smlouvy budou upraveny.

S pozdravem,

Ing. Renáta Vlachová  
Kontrolor oddělení kontroly  
Pracoviště stížností

