

DOŠLO DNE: 19.1.2021

Sp.zn. 3831/2021

Žadatel: Odbor přípravy a realizace investic MMO

Věc: Žádost o výkup pozemku parc.č. 183/6 – trvalý travní porost,
katastrální území Komárov u Opavy

Předmět a důvod výkupu: Jedná se o výkup pozemku ve vlastnictví pana [REDAKCE] [REDAKCE] parc.č. 183/6 – trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond, o celkové výměře 49m², katastrální území Komárov u Opavy.

Předmětný pozemek má dlouhý trojúhelníkový tvar, prochází zde trasa kanalizační stoky A – II. část a to v rámci stavby „Komárov a Suché Lazce – splašková kanalizace“. Trasa kanalizace vede k ČS 1 a dále výtlakem do gravitační stoky směrem na ČOV.

Vykoupení pozemku je nutné pro celý kanalizační systém akce Komárov a Suché Lazce – splašková kanalizace, na kterou obdrželo SMO dotace od SFŽP. Realizace stavby bude zahájena na jaře letošního roku.

Situace: viz. snímek katastrální mapy

Cena: 5 000,00 Kč tj. 102,04 Kč/m² (cena dohodou)



MMOPP00LRMDJ

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Kupující: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: 27-1842619349/0800
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem

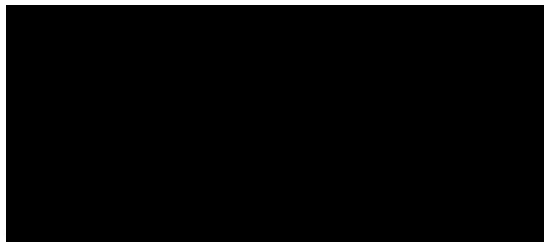
Prodávající:

Datum narození:

Bytem:

Číslo účtu:

E-mail:



Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem **pozemku parc. č. 183/6**, trvalý travní porost, o výměře 49 m², ležícího v katastrálním území **Komárov u Opavy** (dále jen „**předmětný pozemek**“).
2. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku byla stanovena dohodou a činí **5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých)**.
2. Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyzoomění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva pro kupujícího k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího, který prodávající sdělí při podpisu kupní smlouvy.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí podá kupující bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správný poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky, a zavazuje se, že předmětný pozemek nezatíží žádnou právní vadou či závadou, které by kupujícího jako nabyvatele předmětného pozemku jakkoli omezovaly ve výkonu jeho vlastnického práva k předmětnému pozemku.
2. V případě nepravdivosti či neúplnosti prohlášení prodávajícího či porušení závazku prodávajícího uvedeného v článku VI. odst. 1 této smlouvy je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
4. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem předmětného pozemku a že jej v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
5. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jímž je prodej předmětného pozemku kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětného pozemku znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy ji bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží dvě vyhotovení, prodávající obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne usnesením číslo/ZM 21., odst..).

V Opavě dne

V Opavě dne

Za kupujícího:

Prodávající:

Ing. Tomáš Navrátil
primátor

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



Horní nám. 69, 746 01 Opava
Odbor přípravy a realizace investic
Magistrátu města Opavy

Váš dopis zn:
Ze dne:
Naše značka: MMOP 7323/2021 / 17536/2019/PRI
Vyřizuje: Rostislav Onderka
Pracoviště: Horní náměstí 69
Telefon: 553 756 395
Fax: 553 756 141
E-mail: rostislav.underka@opava-city.cz
Datum: 19.01.2021

Magistrát města Opavy

Odbor majetku města

Krnovská 71C

746 01 Opava

MA	TRÁT MĚST	podatejna	20.01.2021	8738/2021	3	4
Došlo:	Č.j.:	Přílohy:	20.01.2021	8738/2021	3	Počet listů 4

Žádost o výkup pozemku,

statutární město Opava, zastoupeno Odborem přípravy a realizace investic MMO, vedoucí Ing. Janou Onderkovo Vás žádá o zajištění výkupu celého pozemku, parc. č. 183/6, k. ú. Komárov u Opavy o výměře 49 m2 ve vlastnictví [REDACTED].

Pozemek je dotčen stokou A – II. část v rámci stavby Komárov a Suché Lazce – splašková kanalizace. V rámci projektu, územního rozhodnutí a stavebního povolení nikdo nezaevidoval, že je uvedený pozemek dotčen výstavbou kanalizace, jelikož ve výkresech v daném měřítku byla hranice dlouhého trojúhelníkového tvaru brána jako hranice jiného pozemku.

Vlastník byl osloven a požaduje pozemek odkoupit.

S pozdravem

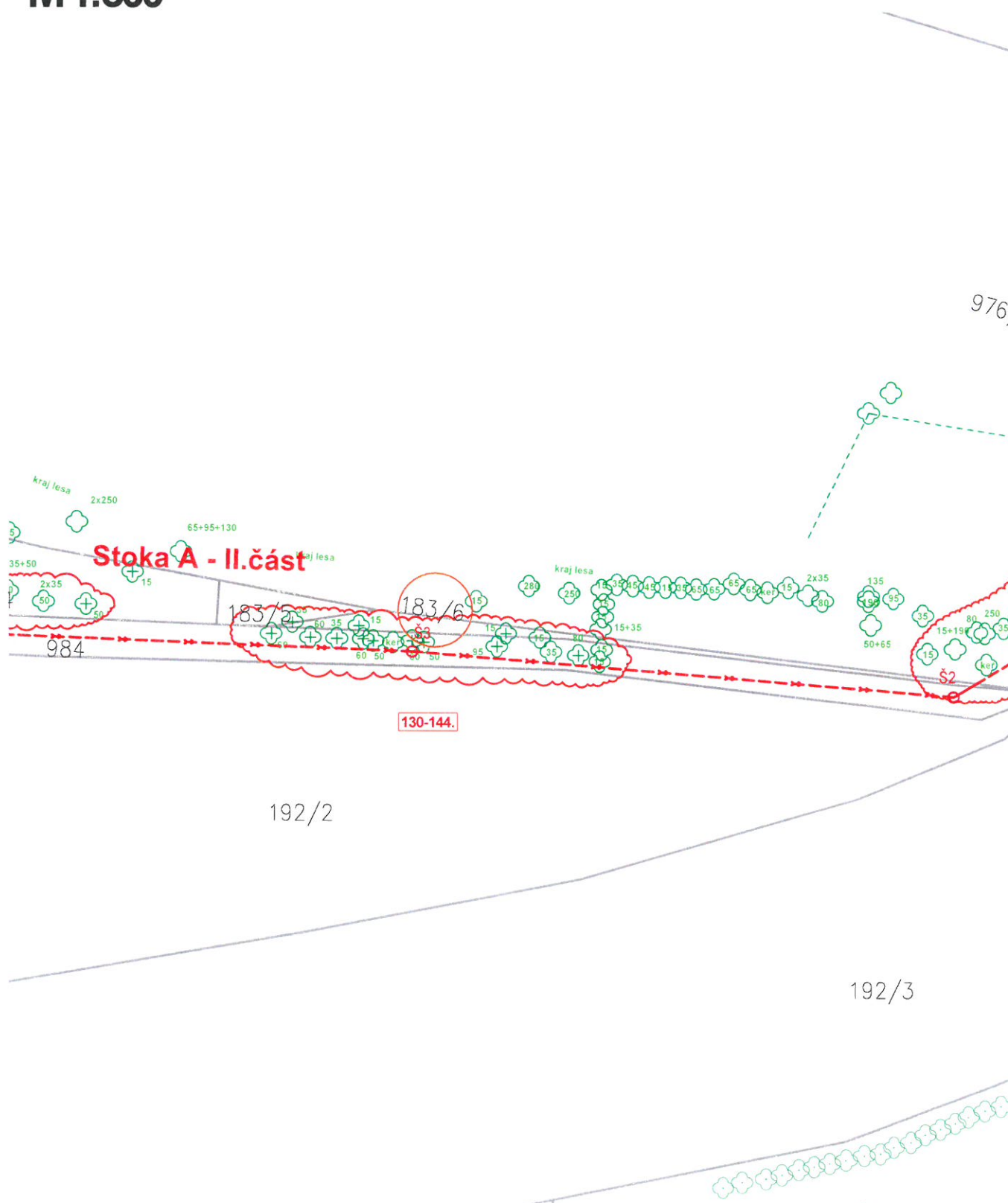
STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA
odbor přípravy a realizace investic
Magistrátu města Opavy
Horní náměstí 69, 746 01 Opava

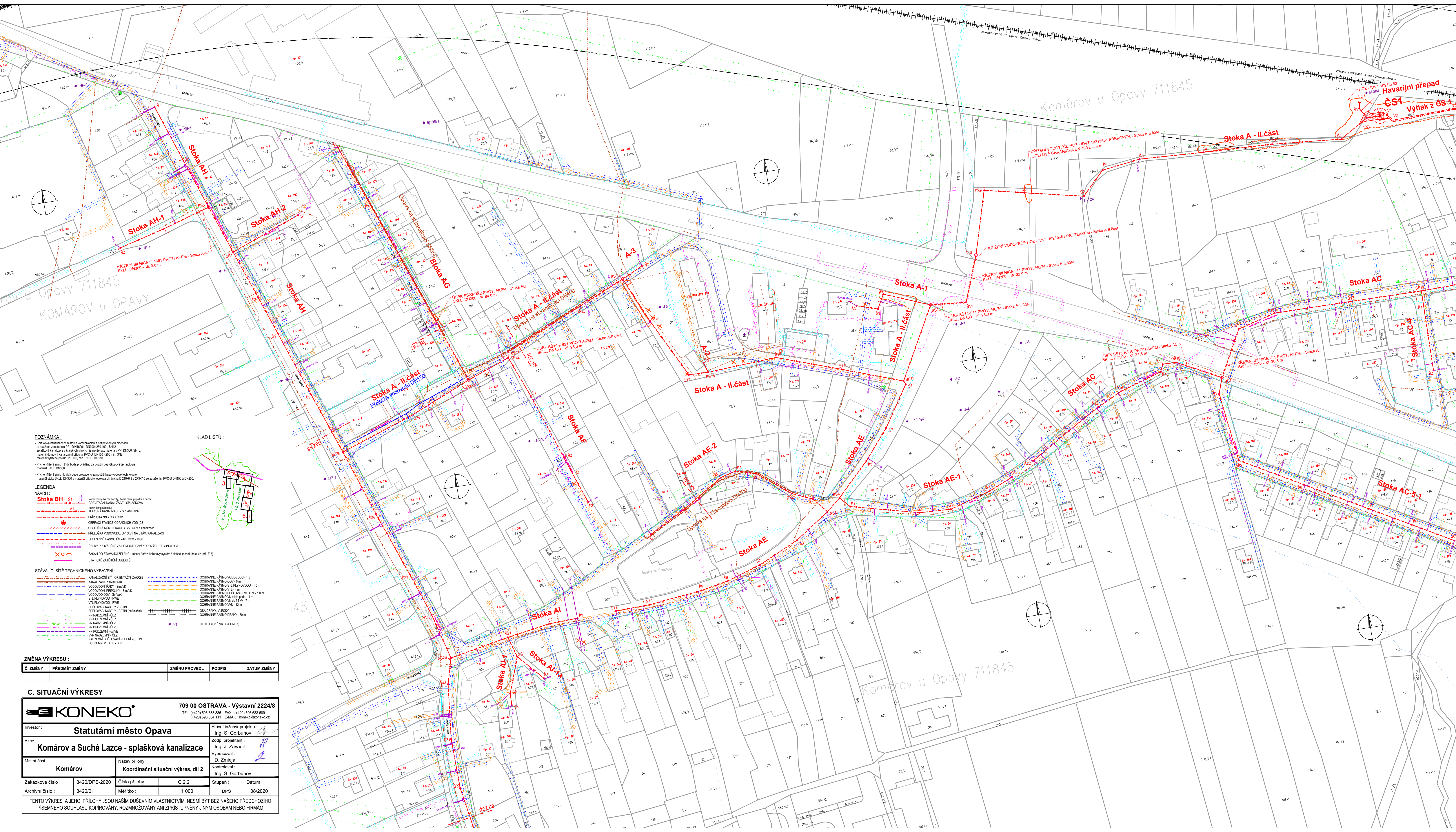
Ing. Jana Onderková
vedoucí Odboru přípravy a realizace investic MMO

Přílohy:

- situační výkres
- informace o pozemku ČUZK
- e-maily vlastníka s požadavkem na odkoupení s představou ceny 5 000 Kč a číslem mobilního telefonu

Komárov a Suché Lazce - splašková kanalizace M 1:500





POZNÁMKA:

- Společná kanalizace v místních komunikacích a neoprávněných plochách je navržena z materiálu PP - DN160/180 - DN300 (200,400, 500, 600).
- Společná kanalizace v krajových sítích navržena z materiálu PP - DN300, DN160.
- Materiál domovní kanalizace přípojky PVC-U DN150 - 200 mm, SN8.
- Materiál přílohy přípojky PE 100, min. PN 16, DE 110.
- Příloha křížení silnic I. třídy bude provedeno za použití bezvýkopové technologie materiálu SKLL DN300.
- Příloha křížení silnic II. třídy bude provedeno za použití bezvýkopové technologie materiálu SKLL DN300 a materiálu přílohy osovité chráničky O 219x3,3 a 273x7,0 se zatavením PVC-U DN150 a DN200.

LEGENDA:

NÁVRH:

- Stoka BH** S1 - Název stoky, Název lokality, Kanalizační příloha - název GRAVITAČNÍ KANALIZACE - SPLAŠKOVÁ
- Název stoky (interakce)
- TLAKOVÁ KANALIZACE - SPLAŠKOVÁ
- PŘÍPOJKA NN I ČS a ČOV
- ČERPAČÍ STANICE ODPADNÍCH VOD (ČS)
- OBŠLUBNÁ KANALIZACE I ČS, ČOV a kanalizace
- PŘELOŽNÁ VODOVODU UPRÁVY NA STAV. KANALIZACI
- OGRAŇNÉ PÁSMO ČS - 4m, ČOV - 100m
- ÚSEK PROVÁDĚNÉ ZA POMOCI BEZVÝKOPOVÝCH TECHNOLOGIÍ
- ZÁSAH DO STÁVAJÍCÍ ZELENE - kácení / ořez, kořenný systém / plošné kácení (dále viz. pl. E.3)
- STATICKÉ ZAŘÍZENÍ OBJEKTŮ

STÁVAJÍCÍ SÍŤ TECHNICKÉ VYBAVENÍ:

KANALIZAČNÍ SÍŤ - ORIENTAČNÍ ZÁKRES	OGRAŇNÉ PÁSMO VODOVODU - 1,5 m
KANALIZACE a náhr. PP	OGRAŇNÉ PÁSMO ČOV
VODOVODNÍ RADIY - Smlák	OGRAŇNÉ PÁSMO STL PLYNOVODU - 1,0 m
VODOVODNÍ PŘÍPOJKY - Smlák	OGRAŇNÉ PÁSMO VTL 4 m
VODOVODNÍ ČOV - Smlák	OGRAŇNÉ PÁSMO SŽELOVAČI VEDENÍ - 1,0 m
STL PLYNOVOD - RWE	OGRAŇNÉ PÁSMO VN a NN nadz. - 1 m
VTL PLYNOVOD - RWE	OGRAŇNÉ PÁSMO VN do 35 kV - 7 m
SŽELOVAČÍ KABELY - CETIN	OGRAŇNÉ PÁSMO VVN - 12 m
SŽELOVAČÍ KABELY - CETIN (neturkón)	OGA DRÁHY VEŠTĚNÍ
NN NADEZEMÍ - ČEZ	OGRAŇNÉ PÁSMO DRÁHY - 60 m
VN NADEZEMÍ - ČEZ	
VN POZEMNÍ - ČEZ	
NN POZEMNÍ - ČEZ	
VVN NADEZEMÍ - ČEZ	
POZEMNÍ SŽELOVAČÍ VEDENÍ - CETIN	
POZEMNÍ VEDENÍ - SŽ	
	● V/1 GEOLOGICKÉ VRTY (RONDY)

ZMĚNA VÝKRESU:

Č. ZMĚNY	PŘEDMĚT ZMĚNY	ZMĚNU PROVEDL	PODPIS	DATUM ZMĚNY

C. SITUÁČNÍ VÝKRESY

KONEKO
 709 00 OSTRAVA - Výstavní 2224/8
 TEL: (+420) 596 633 836 FAX: (+420) 596 633 889
 (+420) 596 664 111 E-MAIL: koneko@koneko.cz

Investor: Statutární město Opava	Hlavní inženýr projektu: Ing. S. Gorbunov
Akce: Komárov a Suché Lazce - splašková kanalizace	Zodp. projektant: Ing. J. Zavadil
Místní část: Komárov	Vypracoval: D. Zmleja
Název přílohy: Koordináční situační výkres, díl 2	Kontroloval: Ing. S. Gorbunov
Zadávkové číslo: 3420/DPS-2020	Číslo přílohy: C.2.2
Archivní číslo: 3420/01	Měřítko: 1 : 1 000
	DPS
	Datum: 08/2020

TENTO VÝKRES A JEHO PŘÍLOHY JSOU NAŠÍM DŮLEŽITÝM VLASTNICTVÍM, NESMÍ BÝT BEZ NAŠEHO PŘEDCHOZÍHO PÍSEMNÉHO SOUHLASU KOPIROVÁNY, ROZMNOŽOVÁNY ANI ZPŘÍSTUPNĚNY JINÝM OSOBÁM NEBO FIRMÁM