



# DOŠLO DNE: 8.12.2020

**Žadatel:** Moravskoslezská kraj, se sídlem ul. 28.října 117, 702 18 Ostrava, zastoupený SSMSK, příspěvkovou organizací

**Věc:** převod darem částí pozemků parc.č. 635 – ostatní plocha jiná plocha, parc.č. 636 – ostatní plocha ostatní komunikace, parc.č. 969/1 – ostatní plocha silnice, katastrální území Komárov u Opavy

**Předmět a důvod daru:** Jedná se o dar částí pozemků ve vlastnictví SMO parc.č. 635 – ostatní plocha jiná plocha díl „b“ o výměře 60m<sup>2</sup>, parc.č. 636 – ostatní plocha ostatní komunikace díl „a“ o výměře 58m<sup>2</sup> (budou sloučeny do pozemku parc.č. 635/2 – ostatní plocha silnice o celkové výměře 118 m<sup>2</sup>), dále části parc.č. 969/1 – ostatní plocha silnice, z kterého vznikl nový pozemek parc.č. 969/35 – ostatní plocha silnice o výměře 733m<sup>2</sup>. Předmětné pozemky ve vlastnictví SMO o celkové výměře 851m<sup>2</sup> budou převedeny do vlastnictví SSMSK.

Dále se jedná o dar částí pozemků ve vlastnictví SSMSK parc.č. 967 – ostatní plocha silnice z kterého vznikly nové pozemky parc.č. 967/3 – ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 299m<sup>2</sup> a parc.č. 967/4 – ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 60m<sup>2</sup>, z pozemku parc.č. 638/5 – ostatní plocha ostatní komunikace vznikl nový pozemek parc.č. 638/5 – ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 33m<sup>2</sup>. Předmětné pozemky ve vlastnictví SSMSK o celkové výměře 392m<sup>2</sup> budou převedeny do vlastnictví SMO.

Jedná se o majetkoprávní vypořádání pozemků v rámci ukončení stavby ROP: „Rekonstrukce křižovatky silnice III/4661 a III/4662 v k.ú. Komárov u Opavy“.

**Situace:** viz. snímek katastrální mapy

**RMO:** ze dne 20.1.2021 pod č.us. **2591/61/RM/21 bod 1. schvaluje** záměr daru částí pozemků parc.č. 635 - ostatní plocha díl "b", parc.č. 636 - ostatní plocha díl "a" (budou sloučeny do pozemku parc.č. 635/2 - ostatní plocha), části parc.č. 969/1 - ostatní plocha, z kterého vznikl nový pozemek parc.č. 969/35 – ostatní plocha, k.ú. Komárov u Opavy, dle přiloženého geometrického plánu

ze dne 20.1.2021 pod č.us. **2591/61/RM/21 bod 2. schvaluje** záměr přijetí daru částí pozemků parc.č. 967 - ostatní plocha z kterého vznikly nové pozemky parc.č. 967/3 - ostatní plocha a parc.č. 967/4 - ostatní plocha, z pozemku parc.č. 638/5 - ostatní plocha vznikl nový pozemek parc.č. 638/5 - ostatní plocha, k.ú. Komárov u Opavy, dle přiloženého geometrického plánu

## **DAROVACÍ SMLOUVA** **č. OP/142/j/2019/TSÚ/Rol**

### **Dárce:**

#### **Moravskoslezský kraj**

Se sídlem ul. 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava

IČ: 70890692

DIČ: CZ70890692

(dále také jen „**dárce**“)

Zastoupený Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací, která jedná na základě čl. IX odst. 3) písm. d) zřizovací listiny

Se sídlem Úprkova 795/1, Přívoz, 702 23 Ostrava

IČ: 00095711

DIČ: CZ00095711

Zastoupena ředitelem příspěvkové organizace ing. Tomášem Böhmem

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988

(dále také jen „**SSMSK**“)

### **Obdarovaný:**

#### **Statutární město Opava**

Se sídlem Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava

IČ: 00300535, DIČ: CZ00300535

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava

Číslo účtu: 19-1842619349/0800

Zastoupen: Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem

ID datové schránky: 5eabx4t

Nezapsaný v obchodním rejstříku

(dále také jen „**obdarovaný**“)

### **I.**

Dárce je vlastníkem nemovitostí zapsaných na listu vlastnictví č. 97 a to pozemku parcela č. **967** (ostatní plocha – silnice) a pozemku parc.č. **638/5** (ostatní plocha – ostatní komunikace) v katastrálním území **Komárov u Opavy**, obec Opava, okres Opava, přičemž SSMSK je oprávněna se shora specifikovanými nemovitostmi hospodařit v souladu se svou zřizovací listinou.

Předmětem daru z pozemku parc. č. 967 jsou nově vzniklé pozemky parc. č. **967/3** (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 299 m<sup>2</sup> a pozemek parc.č. **967/4** (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 60 m<sup>2</sup> a z pozemku parc. č. 638/5 je předmětem daru pozemek parc.č. **638/5** (ostatní plocha – ostatní komunikace) o nové dosud nezapsané výměře 33 m<sup>2</sup>, a to vše dle geometrického plánu č. 1277-49/2019, který je nedílnou součástí této smlouvy.

## II.

Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému shora uvedený předmět daru, specifikovaný v čl. I. této smlouvy, přičemž obdarovaný tento dar přijímá a nabývá jej do svého vlastnictví.

Dárce prohlašuje, že na předmětu daru neváznou dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti kromě závazků vyplývajících ze smluv o zřízení věcného břemene:

- smlouva o zřízení věcného břemene V-1653/2018-806 ze dne 28. 12. 2017, právní účinky vkladu ke dni 13. 2. 2018, ve prospěch GasNet, s.r.o.
- smlouva o zřízení věcného břemene V-3330/2018-806 ze dne 21. 3. 2018, právní účinky vkladu ke dni 3. 4. 2018, ve prospěch CETIN a. s.

Pozemky tvořící předmět daru jsou pod chodníky podél silnice č. III/4661, III/4662.

Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám stav nabývaných nemovitostí v době podpisu této smlouvy.

## III.

Dárce prohlašuje, že hodnota předmětu daru dle jeho účetní evidence činí **309.570,- Kč**

U pozemku parc. č. 967/3	ostatní plocha – ostatní komunikace	242.064,- Kč
U pozemku parc. č. 967/4	ostatní plocha – ostatní komunikace	48.575,- Kč
U pozemku parc. č. 638/5	ostatní plocha – ostatní komunikace	18.931,- Kč

## IV.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že vlastnické právo k převáděným nemovitostem přejde na obdarovaného dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

## V.

Dárce prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání, provedeného touto smlouvou, dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) ve znění pozdějších předpisů a záměr kraje byl v souladu s § 18, odst. 1 téhož zákona vyvěšen po dobu 30 dnů na úřední desce kraje.

Předmět smlouvy byl schválen usnesením zastupitelstva kraje č. .... ze dne ..... Tato smlouva byla za obdarovaného schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy usnesením č....., ze dne.....

## VI.

Správní poplatek za vklad práva vlastnického hradí obdarovaný.

Návrh na vklad práva vlastnického podá obdarovaný, který je povinen bezprostředně po podání návrhu na příslušný katastrální úřad zaslat kopii tohoto návrhu SSMSK na e-mailovou adresu [marta.rolederova@ssmsk.cz](mailto:marta.rolederova@ssmsk.cz) a zároveň se zavazuje návrh na vklad podat na příslušný katastrální úřad bez zbytečného odkladu.

Dle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Opavě příslušné změny na listu vlastnictví č. 97 pro katastrální území Komárov u Opavy, obec Opava, okres Opava.

V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne, či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.

#### VII.

Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, s tím, že každá strana obdrží po jednom vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad.

#### VIII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.

#### IX.

Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje ([www.msk.cz](http://www.msk.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací použity. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace [www.ssmk.cz](http://www.ssmk.cz).

V Ostravě, dne

V Opavě dne

OP/142/j/2019/TSÚ/RoI

Za dárce:

Ing. Tomáš Böhm  
ředitel SSMSK

Za obdarovaného:

Ing. Tomáš Navrátil  
primátor

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu					
											ha	m <sup>2</sup>						
635	*1)	3	52	ostat. pl. jiná plocha	635/1	2	91	ostat. pl. jiná plocha		2								
					635/2	1	18	ostat. pl. silnice			635		503		60	b		
															58	a		
636		7	70	zahrada	636	7	12	ostat. pl. ostat.komunikace		2				1	18			
638/5	*2)		36	ostat. pl. ostat.komunikace	638/5		33	ostat. pl. ostat.komunikace		2	638/5		97		33			
					638/6		2	ostat. pl. silnice		2	638/5		97		2			
967	*3)	1	26	93	ostat. pl. silnice	967/1	1	23	33	ostat. pl. silnice		2						
						967/3		2	99	ostat. pl. ostat.komunikace		2	967		97		2	99
						967/4			60	ostat. pl. ostat.komunikace		2	967		97			60
969/1		6	28	18	ostat. pl. silnice	969/1	6	20	84	ostat. pl. silnice		0						
						969/34			1	ostat. pl. ostat.komunikace		2	969/1		503			1
						969/35		7	33	ostat. pl. silnice		2	969/1		503		7	33
					7	66	66											

- \*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.635
- \*2) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.638/5
- \*3) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.967

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranice pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Vilém Bojda</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Vilém Bojda</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>70/1995</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>70/1995</b>
	Dne: <b>25. dubna 2019</b> Číslo: <b>74/2019</b>	Dne: <b>29. dubna 2019</b> Číslo: <b>K 66/2019</b>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>"MIKROAREA, s.r.o." OPAVA, Nákladní 30 IČO 25398865</b>	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	
Číslo plánu: <b>1277-49/2019</b>	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Marie Jiráková PGP-922/2019-806 2019.04.26 14:05:01 CEST	
Okres: <b>Opava</b>		
Obec: <b>Opava</b>	Ing. Vilém Bojda	
Kat. území: <b>Komárov u Opavy</b>		
Mapový list: <b>Opava 7-5/24, 6-5/13</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu    Souřadnice pro zápis do KN  
                     Y                      X    Kód kv.    Poznámka

79- 1	492479.24	1090908.04	3	barva
79- 2	492477.13	1090906.84	3	barva
79- 5	492474.57	1090899.39	3	obrubičnik
79-14	492476.04	1090929.47	3	kolík
79-16	492476.59	1090923.69	3	barva
79-18	492482.52	1090916.83	3	barva
79-22	492505.35	1090923.00	3	barva
79-37	492541.76	1090925.61	3	sloupek
79-39	492539.86	1090933.62	3	barva
79-51	492585.31	1090952.51	3	barva
79-53	492575.45	1090948.38	3	kolík
79-132	492501.70	1090935.39	3	sloupek
111-15	492609.27	1090947.30	3	sloupek
111-17	492604.85	1090960.63	3	sloupek
1159- 1	492602.03	1090944.97	3	obrubičnik
1159- 2	492601.41	1090947.32	3	obrubičnik
1159- 3	492585.11	1090941.97	3	obrubičnik
1159- 4	492572.83	1090937.91	3	obrubičnik
1159- 5	492553.18	1090931.66	3	obrubičnik
1159- 7	492516.79	1090921.16	3	obrubičnik
1159- 8	492491.47	1090913.94	3	obrubičnik
1159- 9	492486.42	1090912.42	3	obrubičnik
1159-10	492481.48	1090910.28	3	obrubičnik
1159-11	492479.64	1090909.10	3	obrubičnik
1159-21	492476.35	1090926.20	3	obrubičnik
1159-22	492476.74	1090925.62	3	obrubičnik
1159-23	492478.54	1090923.59	3	obrubičnik
1159-24	492481.15	1090921.59	3	obrubičnik
1159-25	492484.14	1090920.38	3	obrubičnik
1159-26	492487.07	1090919.99	3	obrubičnik
1159-27	492489.81	1090920.26	3	obrubičnik
1159-28	492492.74	1090921.04	3	obrubičnik
1159-29	492504.88	1090924.59	3	obrubičnik
1159-31	492531.06	1090932.06	3	obrubičnik
1159-32	492547.61	1090936.83	3	obrubičnik
1	492585.76	1090952.70	3	plest. Znak
2	492586.54	1090950.66	3	hřeb
3	492582.69	1090949.11	3	obrubičnik
4	492570.90	1090944.43	3	obrubičnik
5	492556.41	1090939.48	3	obrubičnik
6	492475.12	1090928.94	3	obrubičnik
7	492474.96	1090929.88	3	obrubičnik
8	492475.02	1090930.59	3	obrubičnik
9	492476.71	1090943.26	3	obrubičnik
10	492470.91	1090943.86	3	obrubičnik
11	492470.36	1090939.12	3	obrubičnik
12	492469.64	1090934.49	3	obrubičnik
13	492468.11	1090926.57	3	obrubičnik
14	492466.78	1090920.49	3	obrubičnik
15	492466.08	1090917.57	3	obrubičnik
16	492465.37	1090911.09	3	hřeb
17	492465.45	1090904.59	3	hřeb
18	492466.25	1090898.14	3	hřeb
19	492467.32	1090893.44	3	obrubičnik
20	492470.88	1090879.92	3	obrubičnik
21	492472.24	1090875.00	3	obrubičnik
22	492474.56	1090868.38	3	obrubičnik
23	492478.38	1090857.59	3	obrubičnik
24	492484.79	1090859.78	3	obrubičnik
25	492480.62	1090871.28	3	obrubičnik
26	492478.64	1090877.01	3	obrubičnik
27	492477.34	1090881.62	3	obrubičnik
28	492475.78	1090888.65	3	obrubičnik
29	492474.55	1090896.39	3	obrubičnik
30	492474.84	1090901.70	3	obrubičnik
31	492475.80	1090904.54	3	obrubičnik
32	492477.48	1090907.04	3	obrubičnik

