



MMOPP00G0F9K

## SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR VE SPORTOVNÍM ZAŘÍZENÍ NA TYRŠOVĚ STADIONU V OPAVĚ

### I. Smluvní strany

<b>Pronajímatel:</b>	<b>Statutární město Opava</b>
Se sídlem:	Horní náměstí 382/69, Město, 746 26 Opava
IČ, DIČ:	00300535, CZ00300535
Zastoupen:	na základě plné moci ze dne 27.09.2013 společností: <u>Technické služby Opava s.r.o.</u>
Se sídlem:	Těšínská 2057/71, Předměstí, 746 01 Opava
IČ, DIČ:	64618188, CZ64618188
Zapsanou:	v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 14177
Zastoupenou:	Ing. Janem Hazuchou, jednatelem
ID datové schránky:	5eabx4t
<b>Nájemce:</b>	<b>Tělocvičná jednota Sokol Opava</b>
	zapsán ve spolkovém rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl L, vložka 27709
Se sídlem:	Boženy Němcové 2309/22, Předměstí, 746 01 Opava
Zastoupen:	Ing. Čestmírem Dudou, starostou, a Mgr. Martou Kovářovou, jednatelkou
IČ:	13643185
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., Opava, č.ú.: 1841202349/0800
E-mail, telefon:	<u>sokolopava@tiscali.cz</u> , 731 620 376

### II. Úvodní ustanovení

- Pronajímatel je vlastníkem budovy bez čp/če, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc.č. 2702/389, zastavěná plocha a nádvoří, v kat. území Opava-Předměstí. Uvedená budova, kterou je tělocvična na Tyršově stadiónu v Opavě, je společně s pozemkem, jehož je součástí, zapsána na LV č. 3618, kat. území Opava-Předměstí, obec Opava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava (dále také jen „**předmětná budova**“).
- V předmětné budově se nacházejí mj. následující nebytové prostory:
  - nebytový prostor označený jako kancelář (místnost č. 1.23) o výměře 50,49 m<sup>2</sup> nacházející se v I. NP předmětné budovy, který je specifikován v Příloze č. 1, jež je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**kancelář**“),
  - nebytový prostor označený jako posilovna (místnost č. 1.09) o výměře 71,27 m<sup>2</sup> nacházející se v I. NP předmětné budovy, který je specifikován v Příloze č. 1, jež je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**posilovna**“),
  - nebytový prostor označený jako tělocvična, který je tvořen místnostmi č. 2.03 o výměře 54,03 m<sup>2</sup>, č. 2.05 o výměře 573,43 m<sup>2</sup>, č. 2.06 o výměře 115,12 m<sup>2</sup> a č. 2.12 o výměře 90,2 m<sup>2</sup>,

nacházející se ve II. NP předmětné budovy, který je specifikován v Příloze č. 1, jež je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**tělocvična**“)  
(dále také jen společně „**předmětné nebytové prostory**“).

3. Předmětné nebytové prostory tvoří předmět nájmu dle této smlouvy.

### III.

#### Předmět smlouvy

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává za úplaty nájemci předmětné nebytové prostory (dále také jen „**předmět nájmu**“), aby je dočasně ve sjednaných termínech užíval, a nájemce předmět nájmu za sjednaných podmínek přijímá do svého užívání a zavazuje se předmět nájmu užívat sjednaným způsobem a k dohodnutému účelu, za užívání platit pronajímateli úplatu dle této smlouvy a plnit další povinnosti stanovené touto smlouvou.
2. Společně s předmětnými nebytovými prostory je nájemce oprávněn za účelem přístupu k předmětu nájmu užívat společně prostory v předmětné budově, a to v rozsahu obvyklém a přiměřeném.
3. Dále je nájemce oprávněn užívat společně s předmětnými nebytovými prostory zázemí předmětné budovy, které tvoří šatna, sprchy a WC.

### IV.

#### Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat předmětné nebytové prostory výhradně za účelem provozování tělovýchovných aktivit nájemce a činností s tím souvisejících.
2. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci vybavit nebytový prostor označený jako posilovna vhodným zařízením, nezbytným pro řádné užívání předmětu nájmu ke sjednanému účelu. Uvedená zařízení jsou ve vlastnictví nájemce a nájemce je povinen tato zařízení na své náklady z předmětných nebytových prostor nejpozději ke dni ukončení nájmu odstranit, nebude-li dohodnuto jinak.

### V.

#### Doba nájmu

1. Nájem dle této smlouvy se sjednává **ode dne 01.01.2017 na dobu určitou, a to do dne 31.12.2017** s tím, že nájemce je oprávněn užívat předmětné nebytové prostory po dobu trvání této smlouvy **výhradně v těchto termínech:**

##### Tělocvična

- Pondělí: od 15:00 hod. do 16:00 hod.
- Úterý: od 16:00 hod. do 20:00 hod.
- Středa: od ----- hod. do ----- hod.
- Čtvrtek: od 17:30 hod. do 19:00 hod.
- Pátek: od 17:00 hod. do 18:00 hod.
- Sobota: od 10:00 hod. do 15:00 hod.
- Neděle: od 08:00 hod. do 15:00 hod.

##### Posilovna

- Pondělí: od 07:00 hod. do 09:00 hod. od 16:00 hod. do 18:00 hod.
- Úterý: od 15:00 hod. do 16:00 hod. od 17:30 hod. do 19:00 hod.
- Středa: od 07:00 hod. do 11:30 hod. od 16:00 hod. do 19:00 hod.
- Čtvrtek: od 07:00 hod. do 08:00 hod. od 15:00 hod. do 17:30 hod.
- Pátek: od 16:30 hod. do 18:30 hod.
- Sobota: od 08:00 hod. do 09:00 hod.
- Neděle: od 08:00 hod. do 10:00 hod.

##### Kancelář

Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor označený jako kancelář za účelem pořádání schůzí svého výboru a své trenérské rady, a to v maximálním rozsahu 4 dnů v jednom kalendářním měsíci. Nájemce se zavazuje, že vždy do 25. dne daného kalendářního měsíce zašle pronajímateli na e-mailovou adresu [lazne@tsopava.cz](mailto:lazne@tsopava.cz) návrh termínů konání schůzí s uvedením přesného data a času konání schůzí (od-do) pro nadcházející měsíc.

2. Dále je nájemce oprávněn užívat předmětné nebytové prostory za účelem pořádání sportovních akcí, a to v rozsahu 5 akcí v kalendářním roce, přičemž stanovení konkrétních termínů v příslušném měsíci bude dohodnuto mezi pronajímatelem a nájemcem na základě žádosti nájemce. Nájemce se zavazuje, že vždy do 25. dne daného kalendářního měsíce zašle pronajímateli na e-mailovou adresu [lazne@tsopava.cz](mailto:lazne@tsopava.cz) návrh termínů konání sportovních akcí s uvedením přesného data a času konání sportovních akcí (od-do) pro nadcházející měsíc.

3. Bude-li pronajímatel s návrhem termínů souhlasit, tyto termíny schválí a tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámí nájemci. V opačném případě smluvní strany dohodnou jiné vhodné termíny.
4. Předmětná budova včetně zázemí bude nájemci zpřístupněna vždy 15 minut před začátkem příslušného termínu užívání. Nájemce se zavazuje předmětnou budovu opustit vždy do 15 minut po skončení příslušného termínu užívání.

## VI.

### Nájemné a cena služeb

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za oprávnění užívat předmět nájmu nájemné ve výši **25.000,00 Kč (slovy: dvacet pět tisíc korun českých) ročně**. Uvedená výše nájemného je ve smyslu § 56a odst. 1a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZDPH“), uvedena včetně DPH v základní sazbě.
2. Nájemce se dále zavazuje platit pronajímateli úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu v paušální výši **75.000,00 Kč (slovy: sedmdesát pět tisíc korun českých) ročně** (dále také jen „cena služeb“). Paušální cena služeb je ve smyslu ZDPH uvedena včetně DPH v základní sazbě. Plněními poskytovanými v souvislosti s užíváním předmětu nájmu se pro účely této smlouvy rozumí tyto služby: teplo, vodné a stočné, elektrická energie.
3. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen nájemné a cenu služeb zaplatit pronajímateli ve dvou rovnoměrných splátkách tak, že první splátka, odpovídající polovině roční výše nájemného a ceny služeb, je splatná do 30. 6. daného kalendářního roku, za který se nájemné a cena služeb platí, a druhá splátka je pak splatná do 31. 12. téhož kalendářního roku. Tento den je ve smyslu ZDPH považován za den uskutečnění zdanitelného plnění u nájemného a u služeb.
4. Nájemné i cenu služeb se nájemce zavazuje platit, nesdělí-li pronajímatel nájemci písemně jiné platební údaje, bezhotovostním převodem na následující bankovní účet pronajímatele: číslo účtu: **19-1842619349/0800**, variabilní symbol-nájemné: **9115000005**, variabilní symbol-cena služeb: **9106000064**.
5. Povinnost nájemce zaplatit nájemné a cenu služeb, příp. i jiné platby dle této smlouvy, je splněna připsáním peněžní částky na příslušný bankovní účet pronajímatele.
6. Pro případ nesplnění povinnosti nájemce zaplatit nájemné nebo cenu služeb v termínu stanoveném touto smlouvou vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, i započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.
7. Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně, formou písemného oznámení adresovaného nájemci, upravit výši nájemného a ceny služeb o míru inflace dle údajů Českého statistického úřadu, která nastane ode dne vzniku nájmu dle této smlouvy nebo ode dne poslední úpravy výše nájemného a ceny služeb. Nájemce se zavazuje takto provedenou úpravu výše nájemného akceptovat a respektovat.

## VII.

### Předání a převzetí předmětu nájmu

K předání a převzetí předmětu nájmu bude docházet vždy před začátkem užívání předmětu nájmu. O předání a převzetí předmětu nájmu bude vždy před začátkem užívání mezi smluvními stranami sepsán zápis do Provozního deníku. Po ukončení užívání bude předmět nájmu vrácen pronajímateli rovněž zápisem do Provozního deníku.

## VIII.

### Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen přenechat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a v tomto stavu jej svým nákladem udržovat. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl se stavem předmětu nájmu podrobně seznámen a že jej v tomto stavu, který je způsobilý ke smluvenému užívání, přijímá do svého užívání.
2. Nájemce je oprávněn umožnit užívání předmětu nájmu i třetím osobám, avšak pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele, který bude obsahovat označení třetí osoby, která je oprávněna předmět nájmu užívat, a uvedení termínů, v nichž může daná osoba předmět nájmu užívat. Smluvní strany se dohodly, že za případné škody vzniklé na předmětu nájmu, předmětné budově či zařízení a vybavení předmětné budovy při užívání předmětu nájmu třetí osobou odpovídají společně a nerozdílně nájemce a příslušná třetí osoba. Smluvní strany se dále dohodly, že pronajímatel je za umožnění užívání předmětu nájmu třetími osobami oprávněn požadovat od těchto osob úplatu ve výši stanovené v platném ceníku. Tato úplata náleží pronajímateli a na vztah pronajímatele a nájemce nemá vliv.
3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn jednostranně a bez náhrady omezit či vyloučit užívání předmětu nájmu nájemcem v termínech sjednaných v článku V. této smlouvy, a to



v případě, že pronajímatel bude potřebovat sportovní zařízení, v němž se předmět nájmu nachází, pro sebe nebo pro třetí osobu, zejména za účelem konání sportovních závodů, sportovních her, turnajů a jiných sportovních a společenských akcí. V takovém případě je pronajímatel povinen tuto skutečnost sdělit nájemci alespoň jeden týden předem. Sdělení této skutečnosti je možné jak písemně na adresu sídla nájemce, tak i formou ústní osobně či telefonicky na tel. číslo nájemce, prostřednictvím elektronické pošty na adresu nájemce [sokolopava@tiscali.cz](mailto:sokolopava@tiscali.cz).

4. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu způsobem stanoveným v této smlouvě a přiměřeně povaze a určení předmětu nájmu.
5. Pronajímatel je oprávněn kdykoli požadovat přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem. Nájemce je povinen toto právo pronajímatele respektovat a umožnit pronajímateli přístup do předmětu nájmu.
6. Nájemce nesmí dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Pronajímatel je oprávněn v uděleném písemném souhlasu stanovit nájemci podmínky, za kterých je nájemce oprávněn předmět nájmu nebo jeho část přenechat do podnájmu třetím osobám. Nájemce je povinen při sjednávání podnájmu pronajímatelem stanovené podmínky respektovat.
7. Jakékoli změny na předmětu nájmu (zejména stavební činnost či úpravy podléhající ohlášení nebo povolení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu /stavební zákon/) je nájemce oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
8. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav, které má provést pronajímatel, a umožnit jejich provedení. Při porušení této povinnosti odpovídá nájemce za škodu tím způsobenou. Pro lepší spolupráci a kooperaci určují smluvní strany své odpovědné osoby: za pronajímatele se jedná o vedoucího provozovny rekreačně-hygienických služeb společnosti Technické služby Opava s.r.o. – pana Petra Mikesku, tel.: 553 627 688; za nájemce se jedná o pana Ing. Čestmíra Dudu, starostu TJ Sokol Opava, tel.: 731 620 376.
9. Vzhledem k rozsahu užívání předmětných nebytových prostor je nájemce povinen provádět v předmětu nájmu na své náklady drobné opravy a běžnou údržbu. Za drobné opravy a běžnou údržbu, kterou je povinen provádět nájemce, se považují opravy a údržba stanovená v Příloze č. 2, která je nedílnou součástí smlouvy, a které nebyly zapříčiněny běžným užíváním předmětných nebytových prostor.
10. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda. Nájemce odpovídá za poškození nebo opotřebení předmětu nájmu. Nájemce je přitom odpovědný nejen za vlastní jednání, ale i za jednání třetích osob, tj. osob, jimž umožnil přístup k/do předmětu nájmu nebo s jejichž užíváním předmětu nájmu vyslovil souhlas.
11. Nájemce nesmí žádným způsobem zasahovat do rozvodů elektrické energie, vody, plynu, nebo dalších rozvodů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
12. Nájemce odpovídá za dodržování bezpečnostních, protipožárních a jiných předpisů v předmětné budově, jakož i v předmětných nebytových prostorách. U všech přenosných elektrických zařízení a tělocvičného nářadí, které jsou ve vlastnictví nájemce a které budou umístěny v předmětných nebytových prostorách, zajišťuje nájemce revize, údržbu a opravy podle obecně závazných předpisů a technických norem. Kopie revizní zprávy o přenosných zařízeních a tělocvičném nářadí nájemce předá pronajímateli do 3 dnů od provedení revize. Nájemce nesmí v předmětných nebytových prostorách používat přímotopy.
13. Nájemce se zavazuje dodržovat při užívání předmětu nájmu zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech; nájemce je tedy zejména povinen svým vlastním nákladem zabezpečovat shromažďování, třídění a likvidaci odpadů vzniklých z jeho činnosti při užívání předmětu nájmu dle této smlouvy.
14. Nájemce se zavazuje udržovat pořádek a čistotu v předmětu nájmu, jakož i v okolí předmětu nájmu a v prostorách před vstupem do předmětné budovy.
15. Nájemce je povinen zajistit si na své vlastní náklady úklid předmětných nebytových prostor. Úklid zázemí, které tvoří šatny, sprchy a WC, zajišťuje pronajímatel.
16. Pronajímatel je povinen zabezpečovat řádné plnění výše uvedených služeb, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno. Pronajímatel neodpovídá za přerušení dodávek těchto služeb z důvodů na straně dodavatelů těchto služeb nebo na straně nájemce.
17. Nájemce je povinen dodržovat provozní dobu předmětné budovy stanovenou pronajímatelem a zároveň dodržovat aktuálně platný Řád tělocvičny; nájemce prohlašuje, že byl s těmito dokumenty před uzavřením smlouvy seznámen a že je mu tedy jejich obsah dobře znám.

## IX.

### Skončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím sjednané doby. Ukončení nájmu před sjednanou dobou je možné písemnou dohodou smluvních stran.
2. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze smlouvu písemně vypovědět v níže uvedených případech.
3. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět v případě, že:

- a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, zejména v rozporu s účelem nájmu sjednaným v článku IV. této smlouvy,
  - b) nájemce se dostane do prodlení s placením nájemného nebo s placením ceny služeb spojených s užíváním předmětu nájmu delšího než jeden měsíc,
  - c) nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nebo v rozporu s určenými podmínkami,
  - d) nájemce nebude provádět v předmětu nájmu na své náklady drobné opravy a běžnou údržbu dle článku VIII. odst. 9 této smlouvy,
  - e) nájemce provede na předmětu nájmu změnu či změnu využití předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
  - f) nájemce neumožní pronajímateli přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
  - g) nájemce poruší jinou povinnost stanovenou touto smlouvou a na výzvu pronajímatele nezjedná ve lhůtě stanovené pronajímatelem nápravu, resp. nesplní-li ve lhůtě stanovené pronajímatelem porušenou povinnost,
  - h) pronajímatel se rozhodne provést rekonstrukci či jinou stavební úpravu předmětné budovy, v níž se nachází předmět nájmu, v důsledku čehož nebude možné předmět nájmu užívat; nájemce v této souvislosti bere na vědomí, že pronajímatel zvažuje provedení rekonstrukce či jiné stavební úpravy předmětné budovy a prohlašuje, že bezvýhradně respektuje, že rozhodne-li se pronajímatel pro rekonstrukci či jinou stavební úpravu předmětné budovy, která znemožní užívání předmětu nájmu, je to důvodem pro výpověď této smlouvy ze strany pronajímatele.
4. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět v případě, že pronajímatel poruší tuto smlouvu zvláště závažným (podstatným) způsobem tím, že znemožní nájemci řádné užívání předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou a na písemnou výzvu nájemce ke splnění porušené povinnosti nebo ke zjednání nápravy pronajímatel v dodatečně přiměřené lhůtě porušenou povinnost nesplní nebo nápravu nezjedná.
  5. Je-li smlouva vypovězena, skončí nájem uplynutím výpovědní doby, která činí – s následující výjimkou – jeden měsíc a počítá se od posledního dne kalendářního měsíce, v němž byla výpověď doručena. Vypoví-li pronajímatel smlouvu z důvodu uvedeného v písm. h) odstavce 3 tohoto článku smlouvy, činí délka výpovědní doby šest měsíců.
  6. Nejpozději poslední den trvání nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a vrátit jej pronajímateli, a to ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, nebo se souhlasem pronajímatele ve stavu, jak jej na základě povolených změn upravil, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Předmět nájmu musí být předán nepoškozený a uklizený.
  7. V případě, že nájemce nevrátí předmět nájmu nebo jeho část pronajímateli řádně a včas, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, i započatý den prodlení s vrácením předmětu nájmu nebo jeho části pronajímateli. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

## X.

### Závěrečná ustanovení

1. Pronajímatel je v tomto smluvním vztahu zastoupen společností Technické služby Opava s.r.o., jak dokládá plná moc ze dne 27.09.2013 schválená Radou Statutárního města Opavy dne 02.09.2013, číslo usnesení 2381/67 RM 13 písm. b), která je nedílnou součástí této smlouvy jako její **Příloha č. 3**. Veškeré záležitosti související s touto smlouvou tedy bude nájemce projednávat s touto společností.
2. Práva a povinnosti upravené touto smlouvou se dle shodné vůle smluvních stran uplatní již ode dne 01.01.2017.
3. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  - **Příloha č. 1** - vymezení předmětu nájmu,
  - **Příloha č. 2** - vymezení drobných oprav a běžné údržby,
  - **Příloha č. 3** - plná moc ze dne 27.09.2013.
6. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží společnost Technické služby Opava s.r.o.
7. Tato smlouva je uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tisni či za nápadně nevýhodných podmínek, je určita a smluvním stranám zcela srozumitelná, což smluvní strany potvrzují svými podpisy.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají

či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

9. Záměr pronajímatele pronajmout předmětné nebytové prostory byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 09.02.2017 do 27.02.2017.
10. Tato smlouva byla schválena Radou Statutárního města Opava dne 06.03.2017, číslo usnesení 2022/22 MRM 17.

V Opavě dne 7. 3. 2017

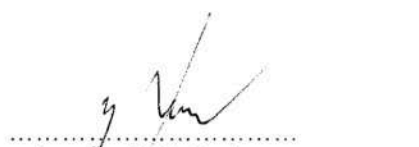
Za pronajímatele:

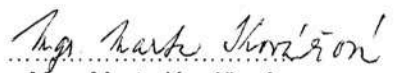
TECHNICKÉ SLUŽBY OPAVA s.r.o.  
Těšínská 2057/71  
746 01 OPAVA

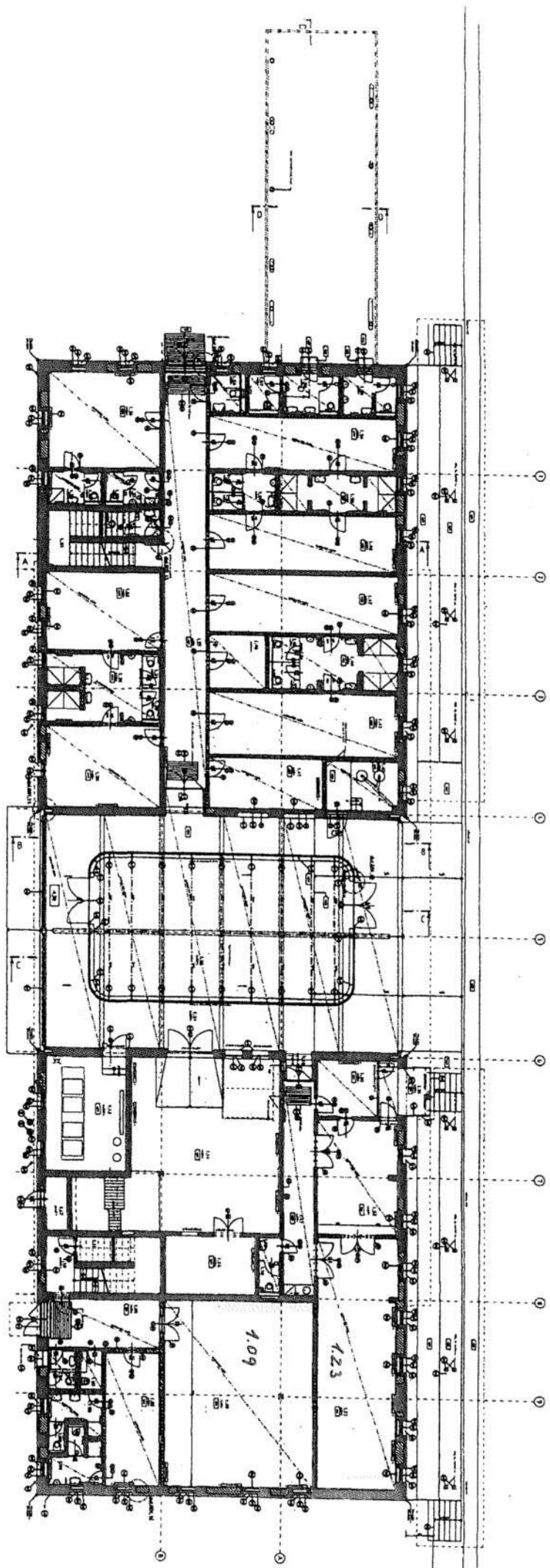
  
.....  
Ing. Jan Hazucha  
jednatel společnosti  
Technické služby Opava s.r.o.

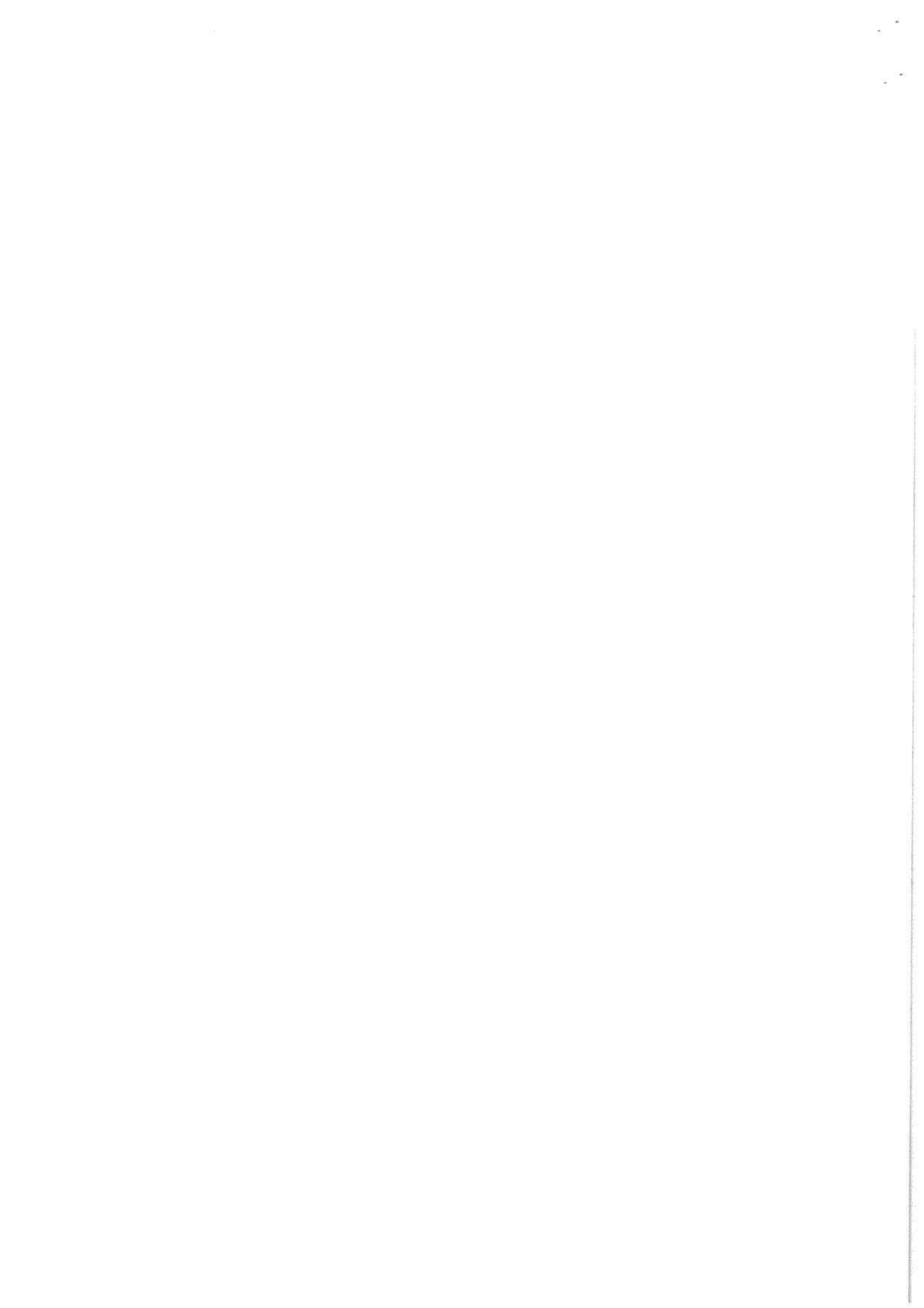
V Opavě dne 10.3.2017.

Za nájemce:

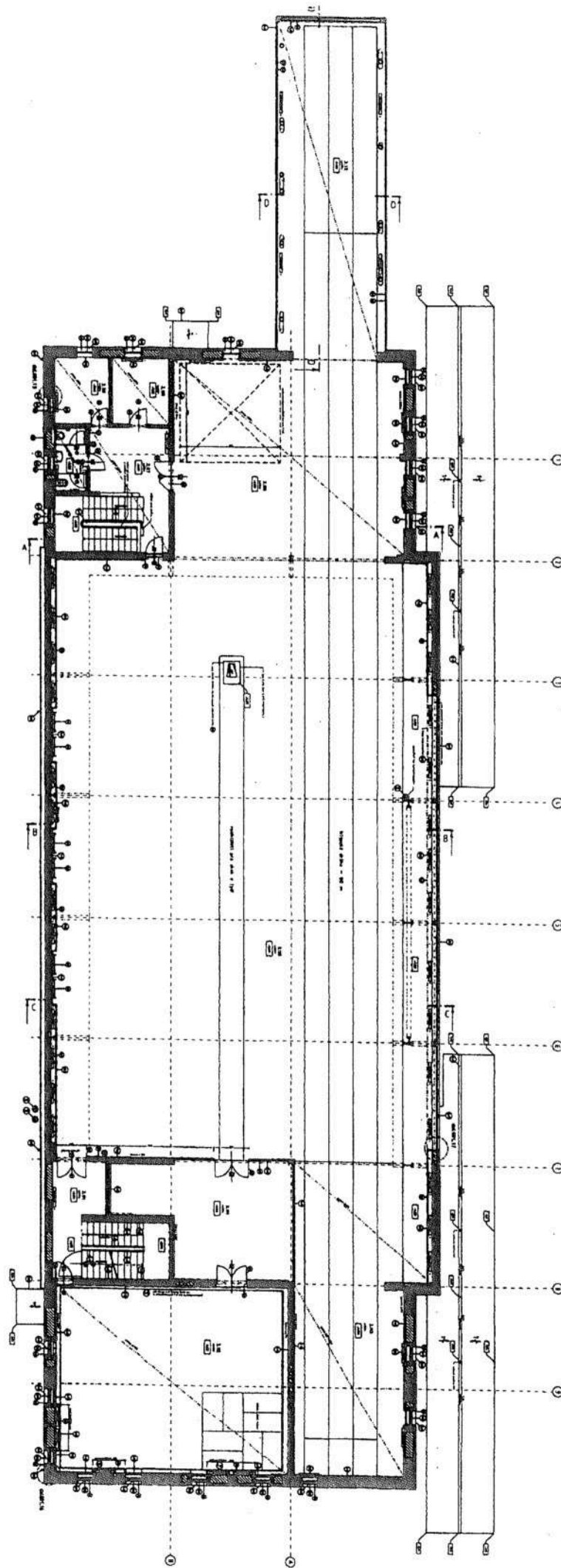
  
.....  
Ing. Čestmír Duda  
starosta  
Tělocvičné jednoty Sokol Opava

  
.....  
Mgr. Marta Kovářová  
jednatelka  
Tělocvičné jednoty Sokol Opava









### **Drobné opravy a běžná údržba**

Za drobné opravy a běžnou údržbu, kterou je povinen provádět nájemce na svůj náklad na předmětu nájmu (dále také jen „předmětné opravy“) se považují předmětné opravy na předmětu nájmu, včetně vnějšího vybavení, které je součástí předmětu nájmu a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle následujícího věcného vymezení nebo podle výše nákladu:

Nájemce je povinen provádět na svůj náklad tyto věcně vymezené předmětné opravy:

- opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin, omítek, výmalby, vztahující se k vymezenému předmětu pronájmu,
- opravy jednotlivých částí oken, dveří a jejich součástí (např. zámků, rolet a žaluzií)
- opravy elektrických zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech,

Nájemce je dále povinen provádět na svůj náklad veškeré další předmětné opravy předmětu nájmu, jestliže jejich náklad na jednu předmětnou opravu nepřesáhne částku 1.000,-- Kč. Uvedená finanční hranice se neuplatní u výše věcně vymezených předmětných oprav, kde nájemce je povinen nést náklady na takovéto opravy v plné výši.

## PLNÁ MOC

**Statutární město Opava** se sídlem Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26, IČ: 00300535, zastoupené prof. PhDr. Zdeňkem Jiráskem CSc., primátorem města, tímto uděluje

plnou moc

společnosti **Technické služby Opava s.r.o.** se sídlem Opava, Těšínská 2057/71, PSČ: 746 01, IČ: 64618188, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 14177,

aby tato společnost zastupovala zmocnitele Statutární město Opava jako vlastníka budovy bez čp/če, stavba občanského vybavení, postavené na pozemku parc.č. 2702/389 v katastrálním území Opava-Předměstí (jedná se o budovu tělocvičny na Tyršově stadionu v Opavě), při uzavírání příslušných písemných smluv o poskytnutí služeb ve sportovním zařízení, smluv o výpůjčce a nájemních smluv, na jejichž základě budou tuto budovu, resp. nebytové prostory nacházející se v této budově oprávněny užívat třetí osoby, a to po předchozím rozhodnutí příslušného orgánu města.

Společnost Technické služby Opava s.r.o. je oprávněna dohlížet na řádné užívání předmětných nebytových prostor a na plnění povinností, které jsou uživateli dle uzavřených smluv a obecně závazných právních předpisů povinni plnit.

Společnost Technické služby Opava s.r.o. je na základě této plné moci dále oprávněna přijímat od uživatelů na účet města platby plynoucí ze smluv o poskytnutí služeb ve sportovním zařízení a z nájemních smluv a uplatňovat vůči uživatelům veškerá práva a nároky příslušející Statutárnímu městu Opava dle uzavřených smluv a obecně závazných právních předpisů.

Touto plnou mocí se ruší plná moc ze dne 26.01.2007 a její doplnění ze dne 19.01.2009.

O udělení této plné moci rozhodla Rada Statutárního města Opavy dne 02.09.2013 číslo usnesení 2381/67 RM 13 písm. b).

V Opavě dne ..... 27 -09- 2013

Za Statutární město Opava:



.....  
prof. PhDr. Zdeňk Jirásek, CSc.  
primátor města

Zmocněnec plnou moc přijímá

..... 27 -09- 2013  
V Opavě dne .....

Za Technické služby Opava s.r.o.:

.....  
Aleš Žižlavský  
jednatel společnosti



## DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR VE SPORTOVNÍM ZAŘÍZENÍ NA TYRŠOVĚ STADIONU V OPAVĚ

### Článek I. Smluvní strany

<b>Pronajímatel:</b>	<b>Statutární město Opava</b>
Se sídlem:	Horní náměstí 382/69, Město, 746 26 Opava
IČ, DIČ:	00300535, CZ00300535
Zastoupen:	na základě plné moci ze dne 27. 09. 2013 společností: <u>Technické služby Opava s.r.o.</u>
Se sídlem:	Těšínská 2057/71, Předměstí, 746 01 Opava
IČ, DIČ:	64618188, CZ64618188
Zapsanou:	v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 14177
Zastoupenou:	Ing. Janem Hazuchou, jednatelem
ID datové schránky:	5eabx4t
<b>Nájemce:</b>	<b>Tělocvičná jednota Sokol Opava</b>
	zapsán ve spolkovém rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl L, vložka 27709
Se sídlem:	Boženy Němcové 2309/22, Předměstí, 746 01 Opava
Zastoupen:	Ing. Čestmírem Dudou, starostou, a Mgr. Martou Kovářovou, jednatelkou
IČ:	13643185
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., Opava, č.ú.: 1841202349/0800
E-mail, telefon:	<u>sokolopava@tiscali.cz</u> , 731 620 376

## Článek II.

Smluvní strany uzavřely dne 10. 3. 2017 Smlouvu o nájmu nebytových prostor ve sportovním zařízení na Tyršově stadionu v Opavě, PID smlouvy MMOPP00G0F9K (dále jen „Smlouva“).

Nájem byl sjednán v čl. V. Smlouvy na dobu určitou ode dne 1. 1. 2017 a měl skončit dne 31. 12. 2017.

Jelikož k uzavření tohoto dodatku dochází až po uplynutí doby nájmu sjednané ve Smlouvě, avšak v průběhu jednoho měsíce ode dne skončení doby nájmu, dohodly se smluvní strany na aplikaci ust. § 2230 občanského zákoníku, podle kterého platí, že užívá-li nájemce věc i po uplynutí nájemní doby a pronajímatel ho do jednoho měsíce nevyzve, aby mu věc odevzdal, platí, že nájemní smlouva byla uzavřena za podmínek ujednaných původně s tím, že byla-li původní nájemní doba delší než jeden rok, platí, že nyní byla uzavřena na jeden rok.

Nájemce v této souvislosti prohlašuje, že předmět nájmu nadále (i po skončení nájemní doby) užíval a užívá.

Pronajímatel prohlašuje, že nájemce do jednoho měsíce ode dne skončení nájemní doby nevyzve, aby mu předmět nájmu odevzdal.

V důsledku výše uvedených skutečností tedy platí, že Smlouva byla znovu uzavřena za podmínek ujednaných původně, a to na dobu určitou jednoho roku, tj. do dne 31. 12. 2018. Smluvní strany shodně prohlašují, že předpoklady pro aplikaci § 2230 odst. 1 občanského zákoníku skutečně nastaly, a berou důsledky s tím spojené na vědomí, nic proti nim nenamítají a zavazují se je respektovat.

## Článek III.

Smluvní strany se dohodly, že nájem sjednaný Smlouvou, jenž má s ohledem na výše uvedené skutečnosti skončit dne 31. 12. 2018, se dohodou smluvních stran prodlužuje do dne 31. 12. 2020.

## Článek IV.

Ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem č. 1 dotčena, zůstávají nadále platná a účinná.

Tento dodatek se vyhotovuje v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení obdrží společnost Technické služby Opava s.r.o.

Tento dodatek je uzavřen svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, je určitý a smluvním stranám zcela zrozumitelný, což smluvní strany potvrzují svými podpisy.

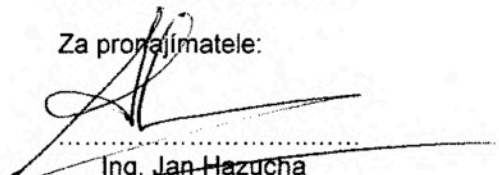
Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněn v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jeho uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dodatek se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dodatku také druhé smluvní straně.

Záměr pronajímatele prodloužit dobu nájmu předmětných nebytových prostor, které dle Smlouvy tvoří předmět nájmu, byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy od 15. 12. 2017 do 2. 1. 2017.

Tento dodatek byl schválen Radou Statutárního města Opava dne 24. 1. 2018, číslo usnesení 2845/77 RM 18.

V Opavě dne 6. 2. 2018

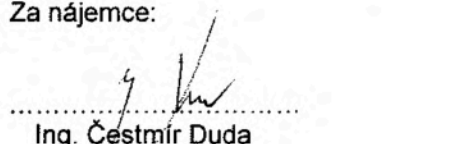
Za pronajímatele:

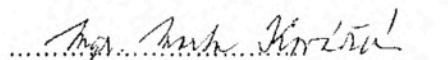
  
Ing. Jan Hazucha  
jednatel společnosti  
Technické služby Opava s.r.o.

TECHNICKÉ SLUŽBY OPAVA s.r.o.  
Těšínská 2057/71  
746 01 OPAVA

V Opavě dne 12. 2. 2018

Za nájemce:

  
Ing. Čestmír Duda  
starosta  
Tělovýchovné jednoty Sokol Opava

  
Mgr. Marta Kovářová  
jednatelka  
Tělovýchovné jednoty Sokol Opava





MMOPP00J00TM

## DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR VE SPORTOVNÍM ZAŘÍZENÍ NA TYRŠOVĚ STADIONU V OPAVĚ

### Článek I. Smluvní strany

<b>Pronajímatel:</b>	<b>Statutární město Opava</b>
Se sídlem:	Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ:	00300535, CZ00300535
Zastoupen:	na základě plné moci ze dne 21. 12. 2018 společností: <u>Technické služby Opava s.r.o.</u>
Se sídlem:	Těšínská 2057/71, Předměstí, 746 01 Opava
IČ, DIČ:	64618188, CZ64618188
Zapsanou:	v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 14177
Zastoupenou:	Ing. Janem Hazuchou, jednatelem
ID datové schránky:	5eabx4t
<b>Nájemce:</b>	<b>Tělocvičná jednota Sokol Opava</b>
Se sídlem:	zapsán ve spolkovém rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl L, vložka 27709
Zastoupen:	Boženy Němcové 2309/22, Předměstí, 746 01 Opava
IČ:	Ing. Jiří Štindl, PhD. starostou, a Mgr. Martou Kovářovou, jednatelkou
Bankovní spojení:	13643185
E-mail, telefon:	Česká spořitelna, a.s., Opava, č. ú.: 1841202349/0800 <u>sokolopava@tiscali.cz</u> , 731 620 376

## Článek II.

Smluvní strany uzavřely dne 10. 3. 2017 Smlouvu o nájmu nebytových prostor ve sportovním zařízení na Tyršově stadionu v Opavě (PID: MMOPP00G0F9K), kterou upravily Dodatkem č. 1 (PID: MMOPP00GUBNK) ze dne 12. 2. 2018 (dále také jen „Smlouva“). Na základě Smlouvy je nájemce oprávněn užívat Smlouvou vymezené nebytové prostory v budově bez čp/če, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. 2702/389, zastavěná plocha a nádvoří, v kat. území Opava-Předměstí (budova Tyršova stadionu v Opavě).

## Článek III.

Smluvní strany se dohodly, že čl. VI. odst. 1 Smlouvy v původním znění:

„Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za oprávnění užívat předmět nájmu nájemné ve výši **25.000,00 Kč (slovy: dvacet pět tisíc korun českých) ročně**. Uvedená výše nájemného je ve smyslu § 56a odst. 1a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZDPH“), uvedena včetně DPH v základní sazbě.“

nově zní:

„Nájemce se s účinností od 1. 9. 2019 zavazuje platit pronajímateli za oprávnění užívat předmět nájmu nájemné ve výši **20.661,00Kč (slovy: dvacet tisíc šest set šedesát jedna korun českých) ročně**. Uvedená výše nájemného je ve smyslu § 61 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZDPH“), osvobozena.“

## Článek IV.

1. Ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem č. 2 dotčena, zůstávají nadále platná a účinná.
2. Tento dodatek se vyhotovuje v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení obdrží společností Technické služby Opava s.r.o.
3. Tento dodatek je uzavřen svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, je určitý a smluvním stranám zcela srozumitelný, což smluvní strany potvrzují svými podpisy.
4. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je dána povinnost jej uveřejnit dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněn v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po uzavření tohoto dodatku společnost Technické služby Opava s.r.o.. Nezajistí-li však uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv v souladu se zákonem společnost Technické služby Opava s.r.o. nejpozději do 15 dnů od uzavření tohoto dodatku, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana (nájemce). Strana uveřejňující dodatek se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dodatku také druhé smluvní straně.
5. Tento dodatek byl schválen Radou statutárního města Opava dne 14. 8. 2019, číslo usnesení 866/21/RM/19 odst. 1 písm. d).

V Opavě dne .....  
27. 08. 2019

Za pronajímatele:

Ing. Jan Hazucha

Jednatel společnosti  
Technické služby Opava s.r.o.

TECHNICKÉ SLUŽBY OPAVA s.r.o.  
Těšínská 2057/71  
746 01 OPAVA

V Opavě dne 30. 8. 2019

Za nájemce:

Ing. Jiří Štindl, PhD.

starosta  
Tělocvičné jednoty Sokol Opava



Mgr. Marta Kovářová  
jednatelka

Tělocvičné jednoty Sokol Opava



MMOPP00LRI80

## DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR VE SPORTOVNÍM ZAŘÍZENÍ NA TYRŠOVĚ STADIONU V OPAVĚ

### Článek I. Smluvní strany

<b>Pronajímatel:</b>	<b>Statutární město Opava</b>
Se sídlem:	Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ:	00300535, CZ00300535
Zastoupen:	na základě plné moci ze dne 27.09.2013 společností: <u>Technické služby Opava s.r.o.</u>
Se sídlem:	Těšínská 2057/71, Předměstí, 746 01 Opava
IČ, DIČ:	64618188, CZ64618188
Zapsanou:	v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 14177
Zastoupenou:	Ing. Janem Hazuchou, jednatelem
ID datové schránky:	5eabx4t
<b>Nájemce:</b>	<b>Tělocvičná jednota Sokol Opava</b>
Se sídlem:	zapsán ve spolkovém rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl L, vložka 27709
Zastoupen:	Boženy Němcové 2309/22, Předměstí, 746 01 Opava
IČ:	Ing. Jiřím Štindlem, Ph.D., starostou, a Mgr. Martou Kovářovou, jednatelkou
Bankovní spojení:	13643185
E-mail, telefon:	Česká spořitelna a.s., Opava, č.ú.: 1841202349/0800 <u>sokolopava@tiscali.cz</u> , 731 620 376

## Článek II.

Smluvní strany uzavřely dne 10. 3. 2017 Smlouvu o nájmu nebytových prostor ve sportovním zařízení na Tyršově stadionu v Opavě (PID: MMOPP00G0F9K), kterou upravily Dodatkem č. 1 (PID: MMOPP00GUBNK) ze dne 12. 2. 2018 a dále Dodatkem č. 2 (PID: MMOPP00JO0TM) ze dne 30. 8. 2019 (dále také jen „Smlouva“). Na základě Smlouvy je nájemce oprávněn užívat Smlouvou vymezené nebytové prostory v budově bez čp/če, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. 2702/389, zastavěná plocha a nádvoří, v kat. území Opava-Předměstí (budova Tyršova stadionu v Opavě).

Nájem byl sjednán na dobu určitou a měl skončit dne 31. 12. 2020.

Jelikož k uzavření tohoto dodatku dochází až po uplynutí doby nájmu sjednané ve Smlouvě, avšak v průběhu jednoho měsíce ode dne skončení doby nájmu, dohodly se smluvní strany na aplikaci ust. § 2230 občanského zákoníku, podle kterého platí, že užívá-li nájemce věc i po uplynutí nájemní doby a pronajímatel ho do jednoho měsíce nevyzve, aby mu věc odevzdal, platí, že nájemní smlouva byla uzavřena za podmínek ujednaných původně s tím, že byla-li původní nájemní doba delší než jeden rok, platí, že nyní byla uzavřena na jeden rok.

Nájemce v této souvislosti prohlašuje, že předmět nájmu nadále (i po skončení nájemní doby) užíval a užívá.

Pronajímatel prohlašuje, že nájemce do jednoho měsíce ode dne skončení nájemní doby nevyzve, aby mu předmět nájmu odevzdal.

V důsledku výše uvedených skutečností tedy platí, že Smlouva byla znovu uzavřena za podmínek ujednaných původně, a to na dobu určitou jednoho roku, tj. do dne 31. 12. 2021. Smluvní strany shodně prohlašují, že předpoklady pro aplikaci § 2230 odst. 1 občanského zákoníku skutečně nastaly, a berou důsledky s tím spojené na vědomí, nic proti nim nenamítají a zavazují se je respektovat.

## Článek III.

Smluvní strany se dohodly, že nájem sjednaný Smlouvou, jenž má s ohledem na výše uvedené skutečnosti skončit dne 31. 12. 2021, se dohodou smluvních stran prodlužuje do dne 31. 12. 2023.

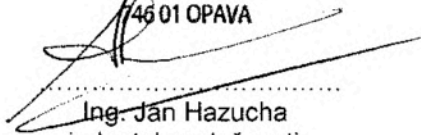
## Článek IV.

1. Ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem č. 3 dotčena, zůstávají nadále platná a účinná.
2. Tento dodatek se vyhotovuje v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení obdrží společnost Technické služby Opava s.r.o.
3. Tento dodatek je uzavřen svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, je určitý a smluvním stranám zcela srozumitelný, což smluvní strany potvrzují svými podpisy.
4. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je dána povinnost jej uveřejnit dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněn v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po uzavření tohoto dodatku společnost Technické služby Opava s.r.o.. Nezasílí-li však uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv v souladu se zákonem společnost Technické služby Opava s.r.o. nejpozději do 15 dnů od uzavření tohoto dodatku, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana (nájemce). Strana uveřejňující dodatek se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dodatku také druhé smluvní straně.
5. Záměr pronajímatele prodloužit dobu nájmu předmětných nebytových prostor, které dle Smlouvy tvoří předmět nájmu, byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy od 4. 1. 2021 do 19. 1. 2021 (včetně).
6. Tento dodatek byl schválen Radou Statutárního města Opava dne 20. 1. 2021, číslo usnesení 2617/61/RM/21.

V Opavě dne 21. 1. 2021

Za pronajímatele:

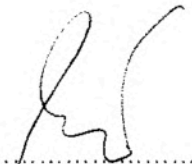
TECHNICKÉ SLUŽBY OPAVA s.r.o.  
Těšínská 2057/71  
746 01 OPAVA

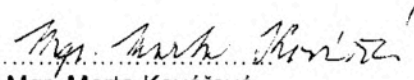
  
Ing. Jan Hazucha  
jednatel společnosti  
Technické služby Opava s.r.o.

V Opavě dne 26. 1. 2021

Za nájemce:



  
Jiří Štindl, Ph.D.  
starosta  
Tělovýchovné jednoty Sokol Opava

  
Mgr. Marta Kovářová  
jednatelka  
Tělovýchovné jednoty Sokol Opava

haw 9