

**Došlo dne:** 29.1.2016

**Věc:** Majetkoprávní vypořádání částí pozemku parc.č. 1153/110, k.ú. Kylešovice

Jeden s vlastníků rodinných domů v lokalitě Hlavní při rekonstrukci svého domu a garáže zjistil, že bezsmluvně užívá část pozemku parc.č. 1153/110, k.ú. Kylešovice v majetku Statutárního města Opava. K žádosti o odkoupení předmětné části pozemku (dle nezapsaného GP označených jako parc.č. 1153/210, k.ú. Kylešovice) doložil polohopisné zaměření, ze kterého byl patrný rozsah přilpoceně části pozemku SMO.

Při místním šetření bylo zjištěno, že k bezsmluvnímu užívání zřejmě dochází i u sousedních nemovitostí.

Geometrickým zaměřením byl zjištěn rozsah všech bezsmluvně užívaných částí. Jedná se o 116 m<sup>2</sup> pozemku přilpocených k soukromým pozemkům.

Odbor majetku vyzval jednotlivé vlastníky ke koupi předmětných částí pozemku.

Oslovení vlastníci žili v dobré víře, že pozemky vlastní.

Celá lokalita byla řešena komplexně, s individuálním přístupem k jednotlivým částem pozemku.

Vlastníci pozemků v dané lokalitě byli v minulých letech nuceni prodat části svých pozemků státu za účelem výstavby sídliště. Ze strany stavebníka sídliště (KIU) nedošlo k řádnému vytyčení pozemků, vlastníci si postavili ploty v dobré víře v hranici svého vlastnictví.

U třech pozemků na základě žádosti oslovených vlastníků byl zpracován právní rozbor k vydržení vlastnického práva.

██████████ (parc.č. 1153/210, 42 m<sup>2</sup>): žádost o prodej pozemku

██████████ (parc.č. 1153/211, 37 m<sup>2</sup>): žádost o bezúplatný převod  
odbor právní : zadatelka nenabyla vlastnické právo vydržením, pozemek nabyl vydržením její předchůdce (otec 15.9.2015 zemřel). Odbor právní doporučuje prodej pozemku za sníženou cenu.

██████████ (parc.č. 1153/212, 22 m<sup>2</sup>): žádost o bezúplatný převod  
odbor právní: zadatelka vydržela vlastnické právo vydržením

██████████ (parc.č. 1153/213, 15 m<sup>2</sup>): žádost o bezúplatný převod  
odbor právní: zadatelka vydržela vlastnické právo vydržením

**Situace:** Viz. snímek katastrální mapy + geometrický plán + foto

### **Stanoviska:**

MK: 18.5.2020 doporučuje :

██████████ – prodej části pozemku nově označeného dle GP jako parc.č. 1153/210, 42 m<sup>2</sup>, za kupní cenu dle zásad platných do 9.9.2019, tj. 800,00 Kč/m<sup>2</sup>

██████████ - prodej části pozemku nově označeného dle GP jako parc.č. 1153/211, 37 m<sup>2</sup>, za sníženou kupní cenu, tj. 200,00 Kč/m<sup>2</sup>

██████████ – uzavření souhlasného prohlášení o vydržení vlastnického práva u části pozemku nově označeného dle GP jako parc.č. 1153/212, 22 m<sup>2</sup>

██████████ – uzavření souhlasného prohlášení o vydržení vlastnického práva u části pozemku nově označeného dle GP jako parc.č. 1153/213, 15 m<sup>2</sup>,

Hlasování: 8 – 0 – 0

**RMO:** 20.1.2021, schvaluje záměr, č.u: 2588/61/RM/21

**zveřejněno:** č.34/21 ( 20.1 – 5.2.2021)



\*MMOPP00LRMBT\*

## KUPNÍ SMLOUVA

### Článek I. Smluvní strany

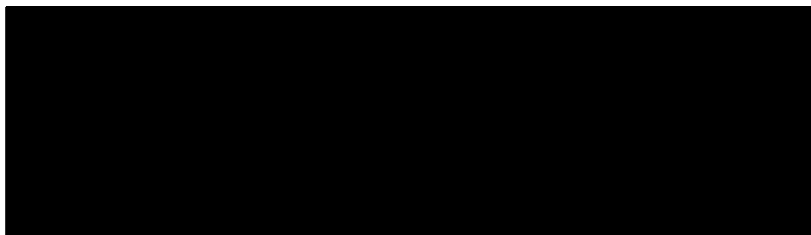
**Prodávající:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
**IČ:** 00300535  
**DIČ:** CZ00300535  
**Číslo účtu:** 19-1842619349/0800, variabilní symbol 9007106407  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
**Zastoupen:** Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem

**Kupující:**

Datum narození:

Bytem:

E-mailová adresa:



### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 1153/110, ostatní plocha, ležícího v katastrálním území Kylešovice (dále také jen „**pozemek parc. č. 1153/110**“).
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3349-32/2016 (dále také jen „**geometrický plán**“), který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku parc. č. 1153/110 oddělena **část tohoto pozemku označená novým parc. č. 1153/210**, o výměře 42 m<sup>2</sup>, ležící v katastrálním území Kylešovice (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
3. Účelem této smlouvy je – za podmínek sjednaných v této smlouvě – prodej předmětného pozemku kupujícím jakožto vlastníkům (společně jmění manželů) přilehlého pozemku parc. č. 1187, jehož součástí je budova č. p. 25, rodinný dům (dále také jen „**předmětná budova**“) a přilehlého pozemku parc. č. 1188 v katastrálním území Kylešovice.

### Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmětný pozemek, tj. pozemek parc. č. 1153/210 ležící v katastrálním území Kylešovice a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do svého společného jmění manželů.

### Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku činí **26.880,- Kč**.
2. Výše uvedená kupní cena byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy.
3. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „**zákon o DPH**“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti dle jim známých informací ke dni podpisu smlouvy čestně prohlašují, že předmětný pozemek a předmětná budova splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH a dále čestně prohlašují, že předmětný pozemek aktivně užívali (bez právního titulu) jako vlastníci přilehlých pozemků parc. č. 1187 a parc. č. 1188. Prodávající nečinil aktivní kroky k omezení užívání předmětného pozemku. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že společně a nerozdílně

zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

4. Kupní cenu ve výši 26.880,- Kč kupující zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž.

#### Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit kupující.

#### Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že ho v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupující podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že i když kupující dle článku IV. odst. 3 této smlouvy prohlašují, že užívali předmětný pozemek bez právního důvodu jako vlastníci přilehlých pozemků parc. č. 1187 a parc. č. 1188, prodávající nebude po kupujících požadovat náhradu za užívání předmětného pozemku bez právního titulu.

#### Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Zležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Kupující se jakožto manželé zavazují povinnosti vyplývající pro ně z této smlouvy splnit společně a nerozdílně.
3. Tato smlouva nabývá věcnoprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží dvě vyhotovení, prodávající obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 20. 01. 2021 do 05. 02. 2021 pod pořadovým číslem 34/21.
9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne ... usnesením číslo ...

V Opavě dne .....

V Opavě dne .....

Za prodávajícího:

Kupující:

Ing. Tomáš Navrátil  
primátor





Statutární město Opava  
Horní náměstí 69  
746 26 Opava



MMOPP00FP7EV

## Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Sp. značka
podatelna -10-		
Došlo:	29. 01. 2016	Zprac.
Č.j.:	122 21/2016	Skznlh.
Přílohy:	1 / Poč. listů: 2	

sp.zu. 2840/16

### A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Kontaktní adresa

Přeji si zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice	Číslo popisné	Číslo orientační
Část obce	Obec	PSC

### B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	1153/10	m <sup>2</sup>	35	kultura	Katastr
2:	Parcela číslo	1153/10	m <sup>2</sup>	3	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo		m <sup>2</sup>		kultura	Katastr

### C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

část pozemku + garáž (část)  
kupní cena bude hrazena ~~ve splátkách~~ HOTOVĚ

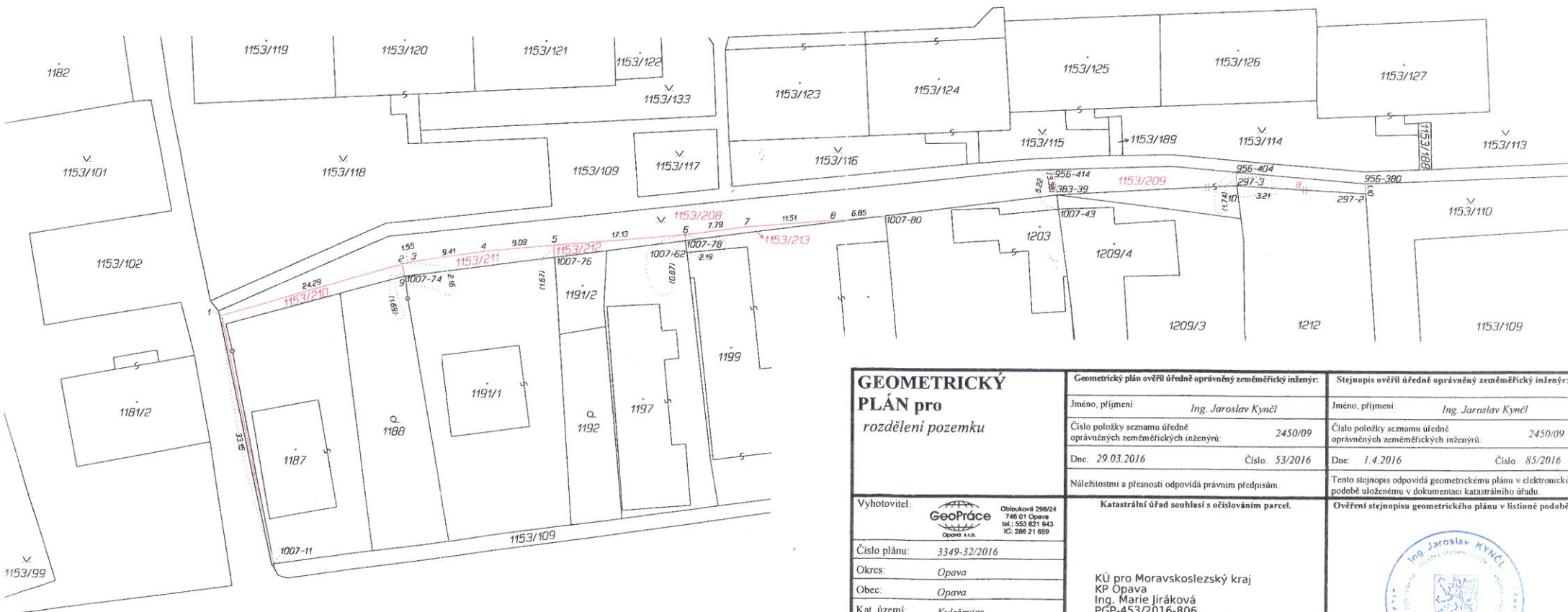
### D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)						
Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením			
Číslo bodu	Y	X	Y	X	Poznámka	
297- 2	495960.33	1089935.52	8			
297- 3	495976.97	1089934.52	8		sl.plotu	
383- 39	496000.15	1089935.86	3			
956-380	495960.38	1089934.18	3			
956-404	495977.04	1089932.76	3		roh podezdívky	
956-414	496000.72	1089932.55	3		průnik plotu a podezdívky	
1007- 11	496104.98	1089984.37	3		roh podezdívky	
1007- 43	495999.95	1089937.77	3		sl.plotu	
1007- 62	496048.34	1089943.66	3		roh budovy	
1007- 74	496085.02	1089946.82	3		roh budovy	
1007- 76	496065.55	1089944.31	3			
1007- 78	496048.54	1089942.12	3			
1007- 80	496022.53	1089938.77	3		roh budovy	
1	496108.78	1089951.97	3		sl.plotu	
2	496085.44	1089945.18	3		roh zdi	
3	496083.96	1089944.83	3		roh budovy	
4	496074.65	1089943.46	3		roh budovy	
5	496065.60	1089942.64	3		roh zdi	
6	496048.54	1089941.25	3		roh budovy	
7	496040.80	1089940.26	3		roh budovy	
8	496029.33	1089939.31	3		roh budovy	
9				496084.97	1089947.32	sl.plotu
10				495976.71	1089936.02	sl.plotu

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																			
Dosavadní stav					Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m <sup>2</sup>				ha	m <sup>2</sup>					Dle přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	drvejeje poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu			
1153/110	11	57	ostatní plocha	zast.	1153/110	5	19	ostatní plocha	zast.		0								
					1153/208	3	78	ostatní plocha	zast.		2	1153/110		1388		3	78		
					1153/209	1	18	ostatní plocha	zast.		0	1153/110		1388		1	18		
					1153/210		42	ostatní plocha	zast.		2	1153/110		1388			42		
					1153/211		37	ostatní plocha	zast.		2	1153/110		1388			37		
					1153/212		22	ostatní plocha	zast.		2	1153/110		1388			22		
					1153/213		15	ostatní plocha	zast.		2	1153/110		1388			15		
1212	5	98	zast. pl.		1212	6	24	zast. pl.		0	1153/110		1388			26	a		
												1212		1160		5	98	a	
																6	24		
	17	55				17	55												



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení:	Ing. Jaroslav Kynčl	Jméno, příjmení:	Ing. Jaroslav Kynčl
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2450/09	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2450/09
Dne: 29.03.2016	Číslo: 53/2016	Dne: 1.4.2016	Číslo: 85/2016
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:	GeoPráce Opava s.r.o.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu:	3349-32/2016	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres:	Opava	<p>KÚ pro Moravskoslezský kraj            KP Opava            Ing. Marie Jiráková            PGP-453/2016-806            2016.04.01 09:50:58 CEST</p>	
Obec:	Opava		
Kat. území:	Kylešovice		
Mapový list:	Opava 8-4/3		
Dasavadním vlastním pozemkům bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem			

