

## ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ:

Pověřená řízením odboru: Ing. Barbora Salzmannová  
sekretariát (asistentka): p. Jitka Lhotská

### STRUKTURA ODBORU:

název oddělení \_\_\_\_\_ počet zaměstnanců \_\_\_\_\_

Jedná se o část odboru vykonávající **agendu obecného stavebního úřadu**  
(bez názvu samostatného oddělení):

- vedoucí odboru	1
- technici obecného stavebního úřadu	13
- administrativní pracovníce	2
- archivářka	1
- archivář na dobu dočasnou (digitalizace archivu)	1

-----  
18

### ČINNOST ODBORU V ROCE 2020:

Agenda dle stavebního zákona :

Celkový počet podání 2020	
celkem	3466
Počet odvolání	
celkem	17
rozhodnutí změněna	1
zrušena	0
zrušena a vrácena	9
potvrzena	7

Vydaná rozhodnutí, opatření a jiné úkony	
územní rozhodnutí a společné rozhodnutí	187
územní souhlas	262
povolení stavby	103
ohlášení stavby	88
společný souhlas s umístěním a provedením stavby	146
užívání stavby	225
dodatečné povolení stavby	61
dělení pozemku opatřením	274
jiná rozhodnutí	308
jiná opatření	513
státní stavební dohled – kontrolní prohlídky	122
Celkem	2289

Různé	2020
počet projednaných přestupků	55
počet stížností	7

**Agenda dle zákona č. 111/2009 Sb. :**

Počet zápisů do RUIANu	Za rok 2020
počet všech zápisů	600

**Vyvlastňovací úřad :**

Celkový počet podání	2020
celkem	7

**KOMENTÁŘ K PRÁCI ODBORU A HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM V ROCE 2020:**

V roce 2020 se počet řízení, vedených u stavebního úřadu, mírně snížil např. u územních souhlasů a ohlášení staveb; nicméně jde o menší míru poklesu, než v minulých letech. Stále se jedná o důsledek uplatňování principu upřednostňování zjednodušujících procesů především spojování územních a stavebních řízení, o které se na odboru snažíme. Vedení spojených územních a stavebních řízení sice klade na referenta stejné požadavky, jako u každého řízení zvlášť, avšak v konečném součtu se jedná o 254 řízení za rok, která pro zjednodušení nebyla vedena.

Naopak nový občanský zákoník přináší stále mnoho otázek a složitých situací – obecně lze uvést, že požadavky na znalosti referenta odboru výstavby se přesouvají od stavebně-technických znalostí směrem ke znalostem právním v širokém záběru všech zákonů na stavební zákon navazujících.

Naopak např. počet kolaudačních souhlasů s užíváním staveb a počet vydání různých jiných opatření (vyjádření, osvědčení, závazných stanovisek) včetně sdělení k rozdělení pozemků za uplynulý rok mírně vzrostl.

Toto zvýšení počtu vydaných jiných opatření stavebního úřadu je způsobeno skutečností, že stále přibývá činností, u kterých je jinými institucemi vyžadována součinnost stavebního úřadu : např. revize jednotlivých katastrálních území, které od roku 2016 provádí Katastr nemovitostí, revize RUIAN, lustrace pro ÚZSVM a dále vydávání různých potvrzení klientům - zejména pro správu sociálního zabezpečení, banky, program Zelená úsporám atd.

Počet vyvlastňovacích řízení v roce 2020 klesnul na počet 7 ks vedených řízení, která se týkají omezení vlastnických práv pro zřízení staveb energetické infrastruktury. Pokles počtu vedených vyvlastňovacích řízení je způsoben novelou zákona č. 416/2009 Sb., který upravuje příslušnost k vyvlastnění pro stavby dopravní infrastruktury tak, že příslušný k vedení řízení o vyvlastnění, jehož předmětem je stavba dopravní infrastruktury, je krajský úřad kraje, na jehož území se má stavba uskutečnit, přičemž do srpna 2019 tato vyvlastňovací řízení vedl obecný stavební úřad.

Počet projednávaných přestupků v loňském roce opět stoupl na 55 ks z loňských 35. Postihování stavebníků, kteří staví bez povolení je důsledné a pro upevnění stavební kázně jsou řešeny i malé přestupky formou příkazního řízení. V roce 2020 bylo za přestupky podle stavebního zákona vybráno celkem 324 000 Kč.

Správní poplatky vybrané v roce 2020 činily 1 580 150 Kč, což je jisté zvýšení oproti roku 2019, kdy bylo vybráno 1 495 000 Kč.

Rozpočtovaný požadavek na úhradu výdajů za znalecké posudky pro vyvlastňovací řízení pro rok 2020 nebyl zcela vyčerpán.

Počet žádostí o vyvlastňovací řízení, které budou v následujícím roce podány, není možné odhadnout, protože se nejedná o běžnou stavební činnost. Také odměna za znalecký posudek se liší podle složitosti případu. Náklady spojené s vyhotovením posudku hradí vyvlastnitel. (Jedná se tedy o výdaj i příjem města).

Ani u ostatních posudků, vypracovávaných pro potřeby stavebního úřadu, není možné předem odhadnout jejich množství a celkovou částku, protože vedená řízení jsou jedinečná a nepředvídatelná.

Zpracovala: Ing. Barbora Salzmannová

Funkce: pověřena řízením odboru výstavby a územního plánování

Dne : 13.4. 2021