

ODBOR: odbor výstavby a územního plánování, oddělení územního plánování

vedoucí odboru: Ing. Barbora Salzmannová – pověřená vedením

vedoucí oddělení: Ing. Monika Pazderová

sekretariát (asistent/ka) oddělení: Bc. Zuzana Miketová (od 01.03.2020)

STRUKTURA ODBORU:

<u>název oddělení</u>	<u>počet zaměstnanců</u>
oddělení územního plánování	9 (do 31.02.2020)
	10 (od 01.03.2020)

ČINNOST ODBORU V ROCE 2020:

Oddělení územního plánování, které je obecním úřadem s rozšířenou působností, ve sledovaném období v přenesené působnosti zabezpečil výkon státní správy na úseku územního plánování ve smyslu ust. § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, mimo město Hradec nad Moravicí, obec Kyjovice a Štáblovice. Touto činností bylo především pořizování územních plánů včetně jejich změn, pořizování územních studií, zpracovávání zpráv o uplatňování územních plánů a jejich předložení zastupitelstvu obce, vydávání závazných stanovisek jako dotčeného orgánu, vyjádření k územním řízením vedeným stavebním úřadem z hlediska uplatňování záměrů územního plánování a vyjádření/stanovisek podle zvláštních právních předpisů, v nichž se rozhoduje o změnách v území, podávání návrhu na vložení dat do evidence územně plánovací činnosti, poskytování územně plánovacích informací (ÚPI) podle § 21, odst. 1, písm. a) a první části b) stavebního zákona, a poskytování informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Dále byla vedena evidence o vydaných územně plánovacích informacích, sledování, zda nedošlo ke změně podmínek, za kterých byly vydány včetně sdělení žadateli v případě, že k takové změně došlo. V rámci pořizovatelské činnosti byly průběžně aktualizovány územně analytické podklady (ÚAP) na základě nových údajů o území a průzkumu území, a byla pořízena úplná aktualizace ÚAP. Mimo výše uvedené se pro celé území obce s rozšířenou působností poskytovala poradenská a konzultační činnost pro orgány obcí, občany, investory, stavebníky a projektanty.

KOMENTÁŘ K HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM V ROCE 2020:

Rozpočet pro rok 2020 byl původně schválen pro samostatné oddělení územního plánování, které je od 01.07.2020 součástí odboru výstavby a územního plánování.

V roce 2020 byly vystaveny tyto objednávky:

- 1) OBJEDNÁVKA č. O/OUP/0001/2020 na částku **118 580,00 Kč** (s DPH),
- 2) OBJEDNÁVKA č. O/OUP/0003/2020 na částku **90 750,00 Kč** (s DPH),
- 3) OBJEDNÁVKA č. O/OUP/0004/2020 na částku **60 500,00 Kč** (s DPH),

a uzavřeny tyto smlouvy:

- 4) SMLOUVA O DÍLO – Aktualizace územně analytických podkladů ORP Opava v roce 2020 na částku **344 850,- Kč** (s DPH),
- 5) SMLOUVA O DÍLO – Změna č. 1 Územního plánu Opavy na částku **468 270,- Kč** (s DPH),
- 6) SMLOUVA O DÍLO – Změna č. 2 Územního plánu Opavy na částku **701 800,- Kč** (s DPH),

OBJEDNÁVKA č. O/OUP/0001/2020

Objednávka byla vystavena dne 24.04.2020 na předigitalizování Územního plánu Opavy nad aktuální katastrální mapou. Protože současně platný Územní plán byl zpracován nad polohopisy, které doznaly změn, bylo nutné pro zpracování plánované změny č. 1 předigitalizovat stávající územní plán nad novými polohopisy. Tyto práce byly nezbytné už jen pro vymezení aktuální hranice zastavěného území ve vazbě na již realizovanou zástavbu od doby vydání Územního plánu Opavy a vypracování vyhodnocení účelného využití zastavěného území a zastavitelných ploch pro celé správní území města (přepočítání výměr zastavitelných ploch zbývajících k zastavění), které musí změna obsahovat. Zpracovatelem bylo Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o. se sídlem Spartakovců 3, 708 00 Ostrava, cena **118 580,00 Kč** (s DPH) byla již uhrazena.

OBJEDNÁVKA č. O/OUP/0003/2020

Objednávka byla vystavena dne 27.07.2020 na zpracování Územní studie plochy KY-Z29 – Na Dolní hrázi, k. ú. Kylešovice, na zastavitelnou plochu bydlení individuálního – městské a příměstské (BI) označenou dle Územního plánu Opavy jako plocha KY – Z29. Zpracování územní studie je nezbytné, protože je dle územního plánu podmínkou pro rozhodování v území. Vzhledem k zájmu o výstavbu v tomto území se přistoupilo k jejímu pořízení. Pořizovatel zpracoval zadání a oslovil 3 projekční kanceláře, které se zpracováním podobných studií zabývají, a které mají k jejich vypracování autorizační oprávnění. Se zájmem zpracovat studii odpověděla jen jedna kancelář, zbylé dvě z důvodu své vytíženosti nabídku odmítli. Jelikož potenciální zpracovatel splnil všechny požadavky výzvy a cenová nabídka, ve srovnání s ostatními již zpracovanými studiemi, byla srovnatelná, pořizovatel se rozhodl uzavřít smluvní vztah – objednávku se zpracovatelem Ing. arch. Michal Palaščík se sídlem Lidická 9, 602 00 Brno. Cena studie je **90 750,00 Kč** (s DPH), a jelikož nebyla studie ještě odevzdána, nebyla ještě uhrazena.

OBJEDNÁVKA č. O/OUP/0004/2020

Objednávka byla vystavena dne 27.07.2020 na zpracování Územní studie - plocha KY-Z1 v Opavě, v k. ú. Kylešovice, na zastavitelnou plochu bydlení individuálního – městské a příměstské (BI) označenou dle Územního plánu Opavy jako plocha KY – Z1. Zpracování územní studie je nezbytné, protože dle územního plánu je podmínkou pro rozhodování v území. Vzhledem k zájmu o výstavbu v tomto území se přistoupilo k jejímu pořízení. Pořizovatel zpracoval zadání a oslovil projekční kancelář, která se již v minulosti zabývala a zpracovala urbanistickou studii. Jelikož potenciální zpracovatel splnil všechny požadavky výzvy a cenová nabídka, ve srovnání s ostatními již zpracovanými studiemi, byla srovnatelná, pořizovatel se rozhodl uzavřít smluvní vztah – objednávku se STUDIO-D Opava s.r.o. se sídlem se sídlem v Holasovicích 171, 747 Holasovice. Cena studie je **60 500,00 Kč** (s DPH), a již byla uhrazena.

SMLOUVA O DÍLO – Aktualizace územně analytických podkladů ORP Opava v roce 2020 byla uzavřena dne 19.06.2020. Předmětem smlouvy bylo poskytnutí technické pomoci při zpracování páté úplné aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Opava v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a podle aktuálních metodických návodů vydaných Ministerstvem pro místní rozvoj ČR.

Povinnost aktualizovat ÚAP plyne ze stavebního zákona a to každé čtyři roky. Cílem je zjištění a vyhodnocení stavu území, jeho hodnot, omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území, záměrů na provedení změn v území, zjišťování a vyhodnocování udržitelného rozvoje území, nalezení a určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích pro město a obce území ORP Opava, zajištění podkladů pro poskytování územně plánovacích informací a pro zadání územně plánovacích dokumentací a jejich změn. Výzva k podání nabídky na zpracování "Aktualizace územně analytických podkladů ORP Opava v roce 2020" byla učiněna třem subjektům, které se věnují územně plánovacím podkladům, a kterým jsou naše územní podmínky a územně plánovací dokumentace známy, čímž je jistou měrou zajištěna kvalita, rychlost a nižší cena díla. Dvě oslovené společnosti se o naši nabídku neucházely z důvodu časové tísně, třetí společnost, kterou je Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o., IČ 28576217, Moravská 758/95, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, a která byla zpracovatelem také poslední aktualizace, zaslala cenovou nabídku na základě které byl společně vypracován návrh smlouvy. Konečná cena uvedená ve smlouvě je cenou obvyklou, odpovídající rozsahu požadovaných prací. Zhotovitel svými odbornými předpoklady garantuje kvalitu a termín odevzdání díla. Cena za provedení díla činí **344 850,- Kč**, a již byla uhrazena.

SMLOUVA O DÍLO – Změna č. 1 Územního plánu Opavy byla uzavřena dne 01.06.2020. Předmětem smlouvy je zpracování změny územního plánu o které rozhodlo Zastupitelstvo statutárního města Opavy na svém zasedání dne 16.12.2019, které schválilo usnesením č. 286/9/ZM/19 pořízení Změny č. 1 Územního plánu Opavy zkráceným postupem. Důvodem pořízení této změny je tzv. "povinná" změna vyvolaná nutností uvést Územní plán Opavy do souladu s následně vydanou územně plánovací dokumentací kraje tj. s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, a nutností odstranit nedostatky vytknuté v rozhodnutí soudu (rozsudek sp. zn. 79A 1/2019), kvůli kterým byla část Územního plánu Opavy zrušena, konkrétně plocha OP-P1 a plocha OP-P3. Obě situace tj. nesoulad územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, a území bez územního plánu, by měly trvat co možná nejkratší dobu, a dle stanoviska krajského úřadu návrh na obsah navrhované změny zkráceným postupem výše uvedeným požadavkům vyhovuje.

Výzva k podání nabídky na zpracování Změny č. 1 Územního plánu Opavy pořizované zkráceným postupem byla učiněna třem subjektům, které se věnují územnímu plánování, a kterým jsou naše územní podmínky a územně plánovací dokumentace známy, čímž je jistou měrou zajištěna kvalita, rychlost a nižší cena díla. Dvě oslovené společnosti se nechtěly z časových důvodů o nabídku ucházet, a třetí společnost, kterou je Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o. se sídlem Spartakovců 3, 708 00 Ostrava, a která je rovněž zpracovatelem Územního plánu Opava, zaslala cenovou nabídku, na základě které byl společně vypracován návrh smlouvy. Cena je cenou obvyklou, odpovídající rozsahu požadovaných prací, a zhotovitel svými odbornými předpoklady garantuje kvalitu a termín odevzdání díla. Cena za provedení díla činí **468 270,- Kč** (s DPH). Cena za první etapu prací dle smlouvy o dílo ve výši **266 200,- Kč** (s DPH) byla již uhrazena.

SMLOUVA O DÍLO – Změna č. 2 Územního plánu Opavy byla uzavřena dne 06.10.2020. Předmětem smlouvy je zpracování změny územního plánu, o kterém rozhodlo Zastupitelstvo statutárního města Opavy na svém zasedání dne 16.12.2019, kdy schválilo usnesením č. 286/9/ZM/19 pořízení Změny č. 2 Územního plánu Opavy, a na zasedání dne 22.6.2020 schválilo zadání Změny č. 2 Územního plánu Opavy. Na základě rozhodnutí zastupitelstva o pořízení změny územního plánu, kterou se prověří požadavky na změnu Územního plánu Opavy, pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval, na základě územně analytických podkladů a s využitím doplňujících průzkumů a rozborů, návrh zadání Změny č. 2 Územního plánu Opavy. V návrhu zadání stanovil hlavní cíle a požadavky, a zaslal a doručil veřejnou vyhláškou všem dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci Opava. Uplatněné požadavky na obsah změny územního plánu, včetně požadavku Krajského úřadu na posouzení změny z hlediska vlivů na životní prostředí, a stanovení podrobnějších požadavků na obsah a rozsah vyhodnocení vlivů, byly zpracovány do návrhu zadání. Na základě vyhodnocení výsledků projednání zadání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání upravil, a takto předložil ZMO ke schválení. Výzva k podání nabídky na zpracování Změny č. 2 Územního plánu Opavy byla učiněna čtyřem subjektům, které se věnují územnímu plánování, a kterým jsou naše územní podmínky a územně plánovací dokumentace známy, čímž je jistou měrou zajištěna kvalita, rychlost a nižší cena díla. Na výzvu zareagovala pouze jedna ze čtyř oslovených společností, a to Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o. se sídlem Spartakovců 3, 708 00 Ostrava, které je rovněž zpracovatelem Územního plánu Opava, a na základě cenové nabídky, byl společně vypracován návrh smlouvy. Cena za provedení díla činí 701 800,- Kč (s DPH). Práce nemohly být prozatím započaty.

V roce 2020 oddělení územního plánování (ORJ 0081) mělo v rámci pořizovatelské činnosti tyto výdaje z rozpočtu za období 1-12/2020:

- 118 580,00 Kč (s DPH) - předigitalizování Územního plánu Opavy,
- 60 500,00 Kč (s DPH) - Územní studie - plocha KY-Z1,
- 344 850,- Kč (s DPH) - Aktualizace územně analytických podkladů ORP Opava,
- 266 200,- Kč (s DPH) - I. etapa změny č. 1 Územního plánu Opavy,

celkem 790 130,- Kč (s DPH).



Zpracoval(a): Ing. Monika Pazderová
Funkce: vedoucí oddělení územního plánování
Dne: 14.04.2021