



**SENIORCENTRUM
OPAVA**

příspěvková organizace Statutárního města Opavy

Výroční zpráva o činnosti Seniorcentrum Opava, p.o. za rok 2020

březen 2021

OBSAH

1. Základní identifikační údaje a profil organizace

2. Zpráva o činnosti organizace

Správa bytů – poskytování bydlení

Pečovatelská služba

Domov pro seniory

Úsek kuchyně

Doplňková činnost

Senior Point

3. Vyhodnocení hospodaření a plnění závazných ukazatelů

Hospodaření organizace

Vyhodnocení plnění závazných ukazatelů

Čerpání dotací

Mzdové náklady a zaměstnanci

4. Majetek organizace

Stavy a pohyby na účtech dlouhodobého majetku

Inventarizace majetku

5. Zpráva o výsledku kontrol

1. Základní identifikační údaje a profil organizace

Název:	Seniorcentrum Opava, příspěvková organizace
Sídlo:	Opava, Rolnická 1550/24, PSČ 747 05
Právní forma:	příspěvková organizace
Datum vzniku:	1. 7. 2005
IČ:	71196943
Zápis:	zřizovací listina, obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ostravě oddíl Pr, vložka 958
Telefon :	+420 553 730 056
E-mail:	seniorcentrum.opava@seznam.cz
Webové stránky:	www.scopava.cz
Datová schránka:	thbk7px
Statutární zástupce:	Ing. Radim Křupala, ředitel

Seniorcentrum Opava, příspěvková organizace je samostatnou příspěvkovou organizací, jejímž zřizovatelem je Statutární město Opava. Organizace spadá pod sociální odbor SMO. Obecným posláním organizace je péče o staré a zdravotně postižené občany. Tato péče je realizována ve smyslu poskytování bydlení a souvisejících sociálních služeb pro výše uvedou skupinu starých a zdravotně postižených občanů. V roce 2020 poskytovala organizace pečovatelskou službu a domov pro seniory.

Předmět činnosti:

- Hlavním účelem zřízení příspěvkové organizace je účelové poslání spočívající v zabezpečení předmětu činnosti organizace, jímž je poskytování sociálních služeb, a to poskytování pečovatelské služby a jiných sociálních služeb starým a zdravotně postiženým občanům. Sociální služby jsou poskytovány dle platných právních předpisů, zejména dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 505/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.
- Organizace dále v rámci svého hlavního předmětu činnosti poskytuje ubytování starým a zdravotně postiženým občanům a zabezpečuje správu a služby související s bydlením. Za tím účelem organizace uzavírá smlouvy o nájmu bytu, smlouvy o nájmu obytných místností a smlouvy o ubytování dle příslušných ustanovení občanského zákoníku, a to dle zásad pro umístování žadatelů o ubytování a na základě pořadníku žadatelů o ubytování schválených zřizovatelem.
- Organizace je dále v rámci svého hlavního předmětu činnosti oprávněna provozovat následující živnosti:
 - a) hostinská činnost
 - b) příprava hotových jídel a polotovarů.
- Organizace je oprávněna vykonávat následující doplňkovou činnost:
 - a) pronájem a půjčování věcí movitých,
 - b) pořádání odborných kurzů, školení a jiných vzdělávacích akcí,
 - c) rozvoz stravy pro jiné subjekty, než jsou klienti pečovatelské služby,
 - d) pronájem nebytových prostor.

2. Zpráva o činnosti organizace

Správa bytů – poskytování bydlení

V roce 2020 spravovala organizace ve čtyřech objektech pro bydlení celkem 179 bytů (Rolnická 24 „Penzion I“ 21 bytů, Rolnická 29 „Penzion II“ 58 bytů, Rolnická 9 „Penzion III“ 48 bytů a nový „Penzion IV“ na ul. Hálkova 13 s 52 byty).

Významnou událostí bylo otevření nového bytového domu tzv. Penzionu I na adrese Hálkova 1756/13 s 52 byty velikosti 1+kk a 1+1. Dům byl předán organizaci k užívání ihned pod kolaudaci k 1. únoru 2020. Díky pandemii COVID-19 byly první smlouvy s nájemníky uzavírány k 1. květnu 2020 a poslední volné byty byly obsazeny do konce letních prázdnin.

Cena měsíční sazby nájemného u bytů byla v roce 2020 navýšena o 10 Kč na 65 Kč/m² započitatelné plochy. U nového Penzionu IV byl vzhledem k vysoké užitné hodnotě zcela nových bytů stanoven nájem ve výši 90 Kč/m² a u části bytů pořízených z dotace byla výše nájemného v souladu s dotačními podmínkami 61,10 Kč/m². Výnos z nájemného byl pro organizaci 5 403 tis. Kč.

Obsazování bytů v roce 2020 bylo ve znamení oslovení značného počtu zájemců díky dokončení nového Penzionu IV na ul. Hálkova s 52 novými byty. V pořadníku byla tak postupně oslovena většina zájemců z řad jednotlivců. Osloveno s nabídkou bytu bylo 260 jednotlivců a prvních 41 dvojic. Pořadník pro rok 2020 měl 283 jednotlivců a 67 dvojic. Vývoj ohledně pořadníku a obsazování bytů ukazuje tabulka č. 1:

Tabulka č. 1: Počet žadatelů, počet ubytovaných v letech 2017 - 2020.

	2017	2018	2019	2020
Žádostí o ubytování	305	368	439	350
z toho jednotlivců	243	295	357	283
z toho dvojic	62	73	82	67
Ubytováno žadatelů	8	3	3	55
z toho jednotlivců	6	2	-	52
z toho dvojic	2	1	3	3
Posledně ubytovaný jednotlivce	34. v pořadníku /31 bodů	2. v pořadníku /52 bodů	- v pořadníku /- bodů	260. v pořadníku /6 bodů
Posledně ubytovaná dvojice	5. v pořadníku /37 bodů	1. v pořadníku /58 bodů	23. v pořadníku /24 bodů	41. v pořadníku /12 bodů



Pohled na balkóny nového Penzion IV na ul. Hálkova

Pečovatelská služba

V roce 2020 poskytovala organizace terénní pečovatelskou službu definovanou v zákoně o sociálních službách. V průběhu roku neproběhly na úseku pečovatelské služby významnější změny. Pečovatelská služba byla poskytována celoročně od 7:00 hod do 19:00 hod. V roce 2020 byla pečovatelská služba zabezpečována 10-ti zaměstnanci (vedoucí PS, sociální pracovníce, 7 pečovatelek a 2 pracovníce rozvozu obědů). Doplňující údaje o pečovatelské službě jsou uvedeny níže v tabulce č. 2.

Tabulka č. 2: Statistické údaje pečovatelské služby v roce 2020

Počet klientů	314
Počet odpracovaných (vykázaných) hodin u klientů	5 722 hodin
Počet rozvezených a donesených obědů klientům peč. služby	40.446 obědů
Úhrady od klientů pečovatelské služby (bez úhrad za cenu obědů)	1.625.769,- Kč
Alokovaná část provozní dotace zřizovatele na středisko PS	600.000,- Kč
Dotace na pečovatelskou služby z kap. 313 MPSV	630.000,- Kč
Celkové náklady pečovatelské služby (bez nákladů přípravy obědů)	4.641.754,47 Kč

V roce 2020 obdržela organizace prostřednictvím Moravskoslezského kraje dotaci na provoz pečovatelské služby ve výši 630.000,- Kč v rámci dotačního programu „Program na poskytování sociálních služeb pro rok 2020“ financovaném z kapitoly 313 – MPSV státního rozpočtu.



V roce 2020 byla pečovatelská služba financována svým zřizovatelem, Statutárním městem Opavou, prostřednictvím provozní dotace s alokovanou částkou na pečovatelskou službu ve výši 600.000,- Kč.



Rozvoz obědů pečovatelské služby

Domov pro seniory

Rok 2020 byl třetím rokem, kdy Seniorcentrum Opava, p.o. poskytovala pobytovou sociální službu domova pro seniory. Provoz domova byl zahájen v říjnu roku 2018.

Téměř celý rok byl ve znamení pandemie COVID-19. Organizace pružně přijala mnohé preventivní opatření ještě před oficiálními pokyny odpovědných institucí. Nákaza byla do domova zavlečena v rámci jarní vlny, naštěstí její průběh neměl fatální průběh pro klienty zařízení a také péče byla zajištěna personálem organizace. Přes mnohé karantény a izolace pracovníků domova se podařilo zajistit odpovídající péči, a to zejména díky enormnímu nasazení všech zaměstnanců domova.

Tabulka č. 3: Statistické údaje domova pro seniory v roce 2020

Kapacita (počet lůžek)	24
Alokovaná část provozní dotace zřizovatele na domov pro seniory	1.560.000,- Kč
Dotace na domov pro seniory z kap. 313 MPSV	3.449.000,- Kč
Celkové náklady domova pro seniory	14.858.578,37 Kč

V roce 2020 obdržela organizace prostřednictvím Moravskoslezského kraje dotaci na provoz domova pro seniory ve výši 3.449.000,- Kč v rámci dotačního programu „Program na poskytování sociálních služeb pro rok 2020“ financovaném z kapitoly 313 – MPSV státního rozpočtu.



V roce 2020 byl domov pro seniory financován svým zřizovatelem, Statutárním městem Opavou, prostřednictvím provozní dotace s alokovanou částkou na domov pro seniory ve výši 1.560.000,- Kč.



Oslava u příležitosti 100. narozenin klientky domova

Úsek kuchyně

Úsek kuchyně zabezpečuje přípravu obědů pro rozvoz a donášku pečovatelské služby a každodenní celodenní stravu pro klienty domova pro seniory. Úsek kuchyně nabízí 3 druhy jídel: normální, dietní a diabetickou. Cena obědu byla v roce 2020 ve výši 72 Kč. Úsek kuchyně měl v roce 2020 v souladu s organizační strukturou 6 zaměstnanců, z toho 3 kuchaři, 2 pomocný kuchaři a 1 skladová účetní – vedoucí kuchyně.

Doplňková činnost

Vedlejší hospodářskou činnost představoval v roce 2020 pronájem nebytových prostor. Nebytové prostory se pronajímaly za účelem provozování kadeřnictví, pohostinství, prodejny pečiva, ordinace lékaře a kanceláří. Příjmy z pronájmu nebytových prostor dosáhly v roce 2020 výše 257.702,- Kč.

V roce 2020 byla taktéž zorganizováno školení pro pracovníky v sociálních službách, které využily i jiné organizace. V rámci vedlejší činnosti tak byl evidován výnos ze školení ve výši 7.182,- Kč

Senior Point Opava

Seniorcentrum Opava v roce 2020 bylo nositelem projektu Senior Pointu v Opavě. Kancelář byla v roce 2020 provozována každý pracovní čtvrtek od 8:00 do 16:30 hodin v kanceláři nebytových prostor Penzionu II na adrese Rolnická 29 v Opavě - Kateřinkách. Opavský Senior Point poskytoval standardní rozsah služeb jako ostatní Senior Pointy v Moravskoslezském kraji, tj. poradenství seniorům; zprostředkování dotazů na právní poradnu; bezplatný internet; pomoc s prací na PC; výdej Seniorpasů a výdej hlásičů oxidu uhelnatého. Kancelář byla část roku uzavřena z důvodů pandemie COVID-19. V době uzavření kanceláře se mohli senioři obracet na Senior Point prostřednictvím e-mailu nebo telefonu. Činnost kanceláře byla financována Moravskoslezským krajem prostřednictvím dotace na projekt Senior Pointu v Opavě ve výši 120.000,- Kč. Díky omezení provozu kanceláře bylo čerpáno z poskytnuté dotace 55.985,- Kč.

Tabulka č. 4: Přehled četnosti služeb Senior Pointu Opava v roce 2020

Komunikace se seniory, poskytování základního „poradenství“ při řešení běžných životních situací	468
Příprava a zpracování informací lokálního charakteru pro seniory (nabídka a případná organizace volnočasových aktivit, nabídka informací kulturních zařízení)	0
Registrace a řešení dotazů ze strany seniorů v rámci projektu Senior Pas	125
Spolupráce s tematicky podobnými organizacemi v dané lokalitě, navázání seniorů na tyto organizace	0
Osvětová činnost	0
Přístup na internet, možnost využití bezplatného internetového připojení	4
Celkem	597

3. Vyhodnocení hospodaření a plnění závazných ukazatelů

Hospodaření organizace se v roce 2020 vyvíjelo pozitivně a skončilo se ziskem 73.292,58 Kč po zdanění.

Tabulka č. 5: Výkaz zisků a ztrát (vybrané ukazatele)

		hlavní činnost		doplňková činnost	
		běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
A. Náklady celkem		32 623 937,14	25 955 938,71	252 956,00	246 625,00
I.	Náklady z činnosti	32 623 828,18	25 876 416,00	252 956,00	246 625,00
	501 spotřeba materiálu	4 055 347,92	2 991 303,59	1 036,00	0,00
	502 spotřeba energie	3 017 174,79	2 449 004,38	0,00	0,00
	504 prodané zboží	0,00	0,00	0,00	0,00
	506 aktivace oběžného majetku	0,00	0,00	0,00	0,00
	511 opravy a udržování	1 215 255,51	1 025 878,09	0,00	0,00
	512 cestovné	19 839,00	22 658,00	0,00	0,00
	513 náklady na reprezentaci	685,00	3 287,00	0,00	0,00
	518 ostatní služby	1 578 400,53	1 280 981,06	6 160,00	0,00
	521 mzdové náklady	14 161 144,00	11 339 287,00	85 169,00	92 034,00
	524 zákonné sociální pojištění	4 647 137,00	3 685 128,00	30 571,00	31 375,00
	525 jiné sociální pojištění	54 963,00	43 019,00	0,00	0,00
	527 zákonné sociální náklady	289 675,00	268 350,34	0,00	0,00
	528 jiné sociální náklady	0,00	0,00	0,00	0,00
	551 odpisy dlouhodobého majetku	2 075 483,00	1 704 579,00	130 020,00	123 216,00
	558 náklady z DDM	839 331,87	476 710,26	0,00	0,00
II.	Finanční náklady	-1,34	1,12	0,00	0,00
III.	Náklady na transfery	0,00	0,00	0,00	0,00
V.	Daň z příjmů	110,30	79 521,59	0,00	0,00

		hlavní činnost		doplňková činnost	
		běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
B. Výnosy celkem		32 685 301,72	26 559 263,40	264 884,00	291 330,00
I.	Výnosy z činnosti	25 043 932,91	18 038 275,87	264 884,00	291 330,00
	602 výnosy z prodeje služeb	18 067 071,31	13 710 554,67	7 182,00	0,00
	603 výnosy z pronájmu	5 852 938,20	4 138 766,20	257 702,00	291 330,00
	604 výnosy z prodaného zboží	0,00	0,00	0,00	0,00
	648 čerpání fondů	1 120 033,40	35 164,00	0,00	0,00
II.	Finanční výnosy	586,03	273,81	0,00	0,00
IV.	Výnosy z transferů	7 640 782,78	8 520 713,72	0,00	0,00
	672 příspěvek zřizovatele	2 160 000,00	4 778 000,00	0,00	0,00
	z "rozpuštěné dotace" (403)	68 625,57	38 574,72	0,00	0,00
	ostatní	5 412 157,21	3 704 139,00	0,00	0,00
V.	Daň z příjmů	0,00	0,00	0,00	0,00

HV (+ zisk / - ztráta)	61 364,58	603 324,69	11 928,00	44 705,00
-------------------------------	------------------	-------------------	------------------	------------------

Vyhodnocení plnění závazných ukazatelů

Tabulka č. 6: Plnění závazných ukazatelů v roce 2020

Závazné ukazatele	schváleno	plnění
příspěvek na provoz celkem	2 160 000,00	2 160 000,00
z toho:		
příspěvek na provoz Seniorcentra Opava, p.o.	0,00	0,00
příspěvek na provoz Domova pro seniory sv. Kateřiny	1 560 000,00	1 560 000,00
příspěvek na provoz pečovatelské služby	600 000,00	600 000,00
odpisy DHM	2 196 000,00	2 205 503,00
limit mzdových prostředků (vč. náhrad mezd)	14 240 000,00	14 161 144,00

Závazné ukazatele schválené zřizovatelem byly dodrženy. Odvod z investičního fondu organizace nebyl v roce 2020 zřizovatelem nařízen.

Čerpání dotací

Tabulka č. 7: Přehled čerpání dotací v roce 2020

poskytovatel dotace	název projektu	přijatá dotace
Moravskoslezský kraj	Senior Point Opava	55.985,00 Kč
Moravskoslezský kraj	Program na podporu poskytování sociálních služeb pro rok 2020 financovaného z kapitoly 313 - MPSV státního rozpočtu	4 079 000,00 Kč
Moravskoslezský kraj	Rekonstrukce stávajícího nevyhovujícího výtahu v domově pro seniory - Seniorcentrum Opava (realizace v roce 2021)	570 500,00
MPSV	Dotace na odměny zaměstnanců sociálních služeb v souvislosti s výkonem povolání v období epidemie COVID-19	868 243,00
Ministerstvo zdravotnictví	Odměňování zdravotnických pracovníků v souvislosti s pandemií COVID-19	121 531,21
MPSV	Dotace MPSV - vícenáklady COVID 19	85 585,00
MPSB	Dotace MPSV - vícenáklady COVID 19	201 813,00

Mzdové náklady a zaměstnanci

Mzdové náklady v roce 2020 dosáhly 14.246.313,- Kč (z toho hlavní činnost 14.161.144,- Kč) Průměrný počet zaměstnanců za rok 2020 byl 41 zaměstnanců.

4. Majetek organizace

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Tabulka č. 8: Stavby a pohyby na účtech dlouhodobého majetku

	běžné období (brutto)	minulé období (brutto)
013 Software	0,00	0,00
018 Drobný dlouhodobý nehmotný majetek Zdůvodnění pohybu: pořízení softwaru	151 672,41	134 732,41
031 Pozemky Zdůvodnění pohybu: převod pozemků od zřizovatele	7 661 054,96	5 905 166,00
021 Stavby Zdůvodnění pohybu: převod nového penzionu od zřizovatele; technické zhodnocení	274 730 554,61	165 636 572,47
022 Samostatné movité věci a soubory mov.věcí Zdůvodnění pohybu: pořízení majetku	4 433 804,81	4 345 883,10
028 Drobný dlouhodobý hmotný majetek Zdůvodnění pohybu: pořízení majetku	3 704 902,85	3 110 712,95

Inventarizace majetku

Za rok 2020 byla provedena roční inventarizace majetku organizace. Tato inventarizace potvrdila soulad mezi účetní evidencí majetku a jeho skutečným stavem.

5. Výsledky kontrol

Seznam provedených kontrol v roce 2020 vnějšími orgány:

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě - kontrola provedena dne 17. 12. 2020 - místo kontroly Domov sv. Kateřiny a Kuchyně Seniorcentra. Kontrola byla zaměřena především na postupy a opatření v rámci pandemie COVID – 19. Kontrola neshledala nedostatky.

Zpracoval: Ing. Radim Křupala, ředitel