



DOŠLO DNE: 18.2.2021

SPISOVÁ ZN.: 3519/2021

Žadatel: [REDAKCE] 747 41 Branka u Opavy

Věc: Žádost o prodej pozemku parc.č. 1400/11 – lesní pozemek,
katastrální území Skřipov

Předmět a důvod prodeje: Jedná se o prodej pozemku ve vlastnictví SMO parc.č. parc.č. 1400/11 – lesní pozemek, způsob ochrany nemovitosti pozemek určený k plnění funkcí lesa, o celkové výměře 729m², katastrální území Skřipov.

Žadatel požaduje prodej předmětného pozemku za účelem rozšíření pozemku ve svém vlastnictví, který s předmětným pozemkem sousedí a to za účelem výstavby svého rodinného domu. Dle platného územního plánu obce se předmětný pozemek nachází v plochách lesních. Předmětný pozemek parc.č.1400/11 je zapsaný ve zřizovací listině příspěvkové organizace Městské lesy Opava. Na pozemek se vztahuje Lesní hospodářský plán, platný od roku 2018 – 2027 s označením 23B 107 bezlesí. Tento pozemek využívají Městské lesy Opava jako jedinou cestu, jak se dostat do porostů k výchovným zásahům jako jsou prořezávka a probírka. Následně tuto cestu a pozemek využívají k těžbě dříví a soustředování dříví z těchto porostů na skládku a poté k následnému odvozu dříví k prodeji odběratelům. Pozemek rovněž tvoří cestu pro požární vozidla při případné nutnosti zásahu.

Situace: viz. snímek katastrální mapy

Městské lesy: nesouhlasí s prodejem pozemku

MK: ze dne 12.4.2021 nedoporučuje prodej pozemku



Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00KNS4J

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy



Sp. Zú. 3519/2021/1111

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno	██████████	Příjmení	██████████		
Titul před	Ing.	Titul za		Datum narození	██████████

Adresa trvalého pobytu

Ulice	Pod lesem	Číslo popisné	222	Číslo orientační	
Část obce		Obec	Branka u Opavy	PSČ	
Telefon	██████████	E-mail	██████████	Dat. schránka	

Kontaktní adresa

Přeji si zaslat poštu na kontaktní adresu.

Ulice	Skřipov	Číslo popisné	186	Číslo orientační	
Část obce	Hrabství	Obec	Skřipov	PSČ	747 45

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	1400/11	m ²	729	kultura lesní pozemek	Katastr Skřipov
2:	Parcela číslo		m ²		kultura	Katastr
3:	Parcela číslo		m ²		kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Přiřazení pozemku k již vlastněnému pozemku 1400/10. Rozšíření pozemku 1400/10 z důvodu záměru výstavby rodinného domu typu bungalov.

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.

Honková Radka

Od: drasak@mlopava.cz
Odesláno: 23. února 2021 13:48
Komu: Honková Radka
Předmět: RE: prodej pozemku Ing.Petr Petr parc.č. 1400/11 v k.ú. Skřipov
Přílohy: IMG_20210223_125115.jpg

Dobrý den, paní Honková,

na pozemek parc.č.1400/11 v k. ú. Skřipov se vztahuje Lesní hospodářský plán, platný od roku 2018 – 2027 s označením 23B 107 bezlesí. Tento pozemek využívají Městské lesy Opava jako jedinou cestu, jak se dostat do porostů k výchovným zásahům jako jsou prořezávka a probírka. Následně tuto cestu a pozemek využíváme k těžbě dříví a soustředování dříví z těchto porostů na skládku a poté k následnému odvozu dříví k prodeji odběratelům.

Dále tato cesta, je spojka na další linku, kde se opět dostáváme do zadní části bývalého areálu pily k opravě plotu a dalších nutných oprav na majetku Statutárního města Opava, potažmo majetku Městských lesů Opava. V neposlední řadě je to i spojka v případě požárů, aby se následná hasičská technika mohla dostat do těchto lokalit. Myslím si, že pan Ing. [REDAKCE] nadále v plánu, posunout svůj plot, pokud by došlo k prodeji zmíněného pozemku parc.č. 1400 /11 v k.ú. Skřipov, a tím bychom se nadále nebyli schopni do vedlejších porostů dostat pro dříví a vykonávat úkony řádného hospodaření na svěřeném majetku Statutárního města Opavy.

Z těchto výše uvedených důvodů s prodejem pozemků par.č. 1400 /11 v k.ú. nesouhlasím.

Jako přílohu přikládám aktuální fotografie pozemku a cesty parc. č. 1400/11.

Pokud by bylo nutné další upřesnění, prosím dejte vědět.

S pozdravem

Ing. Radomír Drašák
Městské lesy Opava
Skřipov 110
747 45
Tel: 734 172 923

From: Honková Radka <Radka.Honkova@opava-city.cz>
Sent: Monday, February 22, 2021 12:51 PM
To: drasak@mlopava.cz
Subject: prodej pozemku

Dobrý den,
obdrželi jsme žádost pana Ing. [REDAKCE] o prodej pozemku parc.č. 1400/11 v k.ú. Skřipov. Jedná se o lesní pozemek, vedený ve zřizovací listině ML.
Pan Petr má zájem předmětný pozemek koupit za účelem rozšíření svých pozemků nacházejících se v sousedství, na kterých chce postavit svůj rodinný dům.
Jako správce pozemku parc.č. 1400/11 prosím o vaše vyjádření, a sdělení, zda na pozemku hospodaříte.

Děkuji, s pozdravem

k.ú. Skřipov



