

# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



■ ■ ■

\*MMOPP00KMGEU\*

## SMLOUVA O POSKYTNUTÍ NÁVRATNÉ FINANČNÍ VÝPOMOCI Z ROZPOČTU STATUTÁRNÍHO MĚSTA OPAVY

uzavřená dle § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

### Článek I. SMLUVNÍ STRANY

Poskytovatel návratné  
finanční výpomoci: **Statutární město Opava**  
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**  
IČ: **00300535**  
Účet číslo: **1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s.**  
Variabilní symbol: **9417000031**  
ID datové schránky: **5eabx4t**  
Zastoupen: **Ing. Tomášem Navrátillem, primátorem**

dále také jen „**poskytovatel**“

Příjemce návratné  
finanční výpomoci: **[REDACTED]**  
Datum narození: **[REDACTED]**  
Bytem: **[REDACTED] 747 07 Opava-Jaktař**  
Účet číslo: **[REDACTED]**  
E-mail: **[REDACTED]**

dále také jen „**příjemce**“

### Článek II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Moravskoslezský kraj, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava, IČ: 70890692 (dále také jen „**Moravskoslezský kraj**“), je vyhlášovatelem dotačního programu „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji – 3. výzva“ schváleného radou Moravskoslezského kraje dne 9. 4. 2019 usnesením č. 60/5388, jehož cílem je prostřednictvím náhrady stávajících nevyhovujících zdrojů tepla (kotlů) na pevná paliva v rodinných domech za nové nízkoemisní zdroje (dále také jen „**dílčí projekt**“) snížit emise znečišťujících látek z lokálního vytápění domácností, a tím zlepšit kvalitu ovzduší (dále také jen „**Program**“).

2. Příjemce prohlašuje, že je vlastníkem či spoluvlastníkem nemovité věci, která splňuje definici rodinného domu uvedenou v Programu, která se nachází na území statutárního města Opavy a jejíž přesné označení je uvedeno ve výpisu z katastru nemovitostí, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1 (dále také jen „**Rodinný dům**“).
3. Příjemce prohlašuje, že hodlá svým jménem a na svou vlastní odpovědnost v rámci Programu a v souladu:
  - a) s Programem,
  - b) se Smlouvou o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje, kterou v rámci Programu jako příjemce dotace uzavřel s Moravskoslezským krajem jakožto poskytovatelem dotace a jejíž kopie je spolu se žádostí příjemce o poskytnutí dané dotace nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 2 (dále také jen „**Dotační smlouva**“),
  - c) jakož i v souladu s příslušnými právními předpisy realizovat v Rodinném domě dílčí projekt spočívající v náhradě stávajícího nevyhovujícího zdroje tepla na pevná paliva (tj. nesplňujícího třídu 3, 4 nebo 5 podle ČSN EN 303-5) za nízkoemisní zdroj povolený a podporovaný Programem a specifikovaný v Dotační smlouvě (dále také jen „**Dílčí projekt**“).
4. Pro případ, že příjemce není výlučným vlastníkem Rodinného domu, příjemce prohlašuje, že je na základě dohody s ostatními spoluvlastníky Rodinného domu oprávněn Dílčí projekt v Rodinném domě realizovat.
5. Příjemce prohlašuje, že uzavřením Dotační smlouvy mu vzniklo právo na poskytnutí dotace od Moravskoslezského kraje ve výši uvedené v Dotační smlouvě (dále také jen „**Dotace**“).
6. Jelikož Moravskoslezský kraj Dotaci poskytne příjemci v souladu s Programem a Dotační smlouvou až po realizaci Dílčího projektu, požádal příjemce poskytovatele v rámci poskytovatelem vyhlášeného programu Poskytování návratné finanční výpomoci na předfinancování výměny kotlů na pevná paliva dle podmínek 3. výzvy kotlíkových dotací Moravskoslezského kraje (dále také jen „**Program o poskytování návratných finančních výpomocí**“) o poskytnutí návratné finanční výpomoci na předfinancování realizace Dílčího projektu. Příjemce prohlašuje, že se s Programem o poskytování návratných finančních výpomocí důkladně seznámil a že splňuje všechny podmínky tímto programem stanovené pro poskytnutí návratné finanční výpomoci dle této smlouvy.
7. Příjemce prohlašuje, že neexistují překážky, které by mohly řádné naplnění této smlouvy (zejména předfinancování realizace Dílčího projektu, realizaci Dílčího projektu, vrácení návratné finanční výpomoci) jakkoli znemožnit, narušit či ohrozit, zejména že není omezen v nakládání s Rodinným domem a že vůči němu není vedena exekuce nebo insolvenční řízení, ani že tyto skutečnosti neohroží.
8. Poskytovatel v zájmu napomoci zlepšení kvality ovzduší na svém území je ochoten žádosti příjemce za podmínek stanovených Programem o poskytování návratných finančních výpomocí a touto smlouvou vyhovět.
9. Předmětem této smlouvy je tedy úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran souvisejících s poskytnutím návratné finanční výpomoci poskytovatelem příjemci na předfinancování realizace Dílčího projektu.
10. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavíranou podle § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, potažmo podle § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a nevylučuje-li to její povaha a účel, použijí se na ni v souladu s § 170 správního řádu přiměřeně ustanovení občanského zákoníku.
11. Návratná finanční výpomoc poskytnutá podle této smlouvy je veřejnou finanční podporou dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), se všemi právními důsledky s tím spojenými.
12. Neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků tvořících návratnou finanční výpomoc je porušením rozpočtové kázně dle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, se všemi právními důsledky s tím spojenými.

### Článek III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout příjemci za sjednaných podmínek účelově určenou návratnou finanční výpomoc z rozpočtu statutárního města Opavy a příjemce se zavazuje návratnou finanční výpomoc přijmout, použít ji hospodárně, účelně a efektivně v souladu s jejím účelovým určením, řádně a včas ji poskytovateli vrátit a splnit i ostatní povinnosti stanovené touto smlouvou.

### Článek IV. VÝŠE NÁVRATNÉ FINANČNÍ VÝPOMOCI

Výše návratné finanční výpomoci činí 150.000,- Kč.

#### Článek V. ÚČELOVÉ URČENÍ NÁVRATNÉ FINANČNÍ VÝPOMOCI

Příjemce je povinen návratnou finanční výpomoc použít výhradně k úhradě způsobilých výdajů na realizaci Dílčího projektu, jak jsou tyto způsobilé výdaje vymezeny v Programu (dále také jen „**způsobilé výdaje**“).

#### Článek VI. DOBA REALIZACE DÍLČÍHO PROJEKTU

1. Příjemce je povinen Dílčí projekt realizovat nejpozději do 30. 6. 2022.
2. Realizaci Dílčího projektu se rozumí provedení a dokončení všech stavebních prací včetně příslušných dodávek a služeb, které bezprostředně souvisejí s Dílčím projektem a bez nichž nelze Dílčí projekt považovat za úplný, a uvedení díla, jež je výsledkem realizace Dílčího projektu, do stavu způsobilého k řádnému a legálnímu užívání.

#### Článek VII. DOBA POUŽITÍ NÁVRATNÉ FINANČNÍ VÝPOMOCI

Příjemce je povinen návratnou finanční výpomoc použít na úhradu způsobilých výdajů do 31. 7. 2022.

#### Článek VIII. DOBA A ZPŮSOB POSKYTNUTÍ NÁVRATNÉ FINANČNÍ VÝPOMOCI

1. Návratná finanční výpomoc bude poskytnuta bezhotovostním převodem z účtu poskytovatele na účet příjemce uvedený v článku I. této smlouvy, a to do 10 pracovních dnů ode dne, kdy bude poskytovateli doručena řádná písemná výzva příjemce k poskytnutí návratné finanční výpomoci, kteroužto výzvu je příjemce oprávněn učinit po kumulativním splnění následujících podmínek:
  - a) tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv,
  - b) příjemce již fakticky zahájil realizaci Dílčího projektu nebo je připraven realizaci Dílčího projektu fakticky zahájit nejpozději do 1 měsíce ode dne učinění této výzvy.
2. Ve výzvě k poskytnutí návratné finanční výpomoci musí příjemce čestně prohlásit, že realizaci Dílčího projektu již fakticky zahájil, nebo že je připraven realizaci Dílčího projektu fakticky zahájit nejpozději do 1 měsíce ode dne učinění této výzvy. Výzva tvoří Přílohu č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy.

#### Článek IX. LHŮTA PRO VRÁCENÍ NÁVRATNÉ FINANČNÍ VÝPOMOCI A VÝŠE SPLÁTEK

1. Příjemce je povinen návratnou finanční výpomoc vrátit poskytovateli níže stanoveným způsobem s tím, že příjemce je oprávněn návratnou finanční výpomoc poskytovateli vrátit kdykoli bez sankce za její předčasné vrácení. Přitom platí, že návratnou finanční výpomoc je příjemce povinen poskytovateli v každém případě (bez ohledu na níže uvedené) v celém rozsahu vrátit nejpozději do 10 let ode dne uzavření této smlouvy. O předčasném vrácení návratné finanční výpomoci je příjemce povinen poskytovatele předem informovat.
2. První (zvýšenou) splátku návratné finanční výpomoci, jejíž výše se rovná peněžní částce, kterou příjemce jako Dotaci dle Dotační smlouvy skutečně obdržel, je příjemce povinen zaplatit poskytovateli do 10 dnů ode dne, kdy příjemce Dotaci obdržel.
3. Zbývající část návratné finanční výpomoci je příjemce povinen vrátit poskytovateli v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 300,- Kč splatných vždy do konce kalendářního měsíce, za který se daná splátka platí, počínaje kalendářním měsícem následujícím po kalendářním měsíci, v němž příjemce obdržel Dotaci.
4. V případě, že příjemce Dotaci neobdržel nejpozději do 1. 11. 2023 je povinen návratnou finanční výpomoc vrátit poskytovateli v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 2.000,- Kč splatných vždy do konce kalendářního měsíce, za který se daná splátka platí, přičemž první splátka je splatná do konce kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž marně uplynul uvedený termín. Přitom platí, že obdržel-li příjemce Dotaci později, je povinen do 10 dnů ode dne obdržení Dotace zaplatit poskytovateli mimořádnou splátku návratné finanční výpomoci ve výši rovnající se peněžní částce, kterou jako Dotaci obdržel.
5. V případě, že příjemce nepoužil (nevyčerpal) v době stanovené v článku VII. této smlouvy celou návratnou finanční výpomoc, je povinen její nepoužitou (nevyčerpanou) část vrátit poskytovateli nejpozději ve lhůtě splatnosti první splátky návratné finanční výpomoci. O nepoužití (nevyčerpání) celé návratné finanční výpomoci je příjemce povinen poskytovatele neprodleně informovat.
6. Smluvní strany se dohodly, že nesplní-li příjemce některou splátku návratné finanční výpomoci řádně a včas, má poskytovatel vůči příjemci právo na zaplacení celé dosud nevrácené návratné finanční výpomoci do 1 měsíce ode dne, kdy poskytovatel toto právo u příjemce uplatnil. Poskytovatel může toto právo uplatnit nejpozději do splatnosti nejbližší příští splátky.
7. Rozhodne-li se příjemce Dílčí projekt nerealizovat, je povinen neprodleně tuto skutečnost písemně s uvedením důvodů oznámit poskytovateli a návratnou finanční výpomoc poskytovateli vrátit do 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení poskytovateli, nejpozději však do konce doby realizace Dílčího projektu uvedené v článku VI. této smlouvy.

8. Příjemce je povinen návratnou finanční výpomoc vrátit (vracet) poskytovateli bezhotovostním převodem na bankovní účet poskytovatele uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž.

#### **Článek X. NĚKTERÉ DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

1. Příjemce se zavazuje při realizaci Dílčího projektu i v záležitostech s tím souvisejících postupovat tak, aby Dotaci na realizaci Dílčího projektu v souladu s Programem a Dotační smlouvou skutečně v celém rozsahu obdržel, a aby tedy mohl z obdržené Dotace zaplatit poskytovateli dle článku IX. odst. 2 této smlouvy první (zvýšenou) splátku návratné finanční výpomoci.
2. Příjemce je povinen písemně oznámit poskytovateli následující skutečnosti, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy daná skutečnost nastala:
  - a) skutečnost, že Dílčí projekt byl realizován, tzn. že byl dokončen a uveden do stavu způsobilého k řádnému a legálnímu užívání, včetně dne, kdy se tak stalo,
  - b) skutečnost, že příjemce doručil Moravskoslezskému kraji závěrečné vyúčtování Dotace dle Dotační smlouvy, včetně dne, kdy se tak stalo,
  - c) skutečnost, že příjemce obdržel Dotaci od Moravskoslezského kraje včetně výše obdržené Dotace a dne, kdy se tak stalo,
  - d) skutečnost, že se změnil jeho identifikační údaje uvedené v článku I. této smlouvy,
  - e) další skutečnosti, které mohou mít podstatný vliv na řádné plnění jeho povinností dle této smlouvy.
3. Dokumenty, kterými bude příjemce při vyúčtování návratné finanční výpomoci prokazovat řádné použití návratné finanční výpomoci (smlouvy, faktury, pokladní doklady apod.), musí být vystaveny na osobu příjemce. Použije-li příjemce daný doklad rovněž k vyúčtování jakékoli jiné návratné finanční výpomoci přijaté příjemcem z veřejných zdrojů, může takovýto doklad prokazující řádné použití návratné finanční výpomoci dle této smlouvy použít pouze v rozsahu částky, která není pokryta jinou návratnou finanční výpomocí z veřejných zdrojů (tzn. zásadně nelze tytéž náklady krýt návratnými finančními výpomocemi z více veřejných zdrojů).
4. Poskytovatel je oprávněn návratnou finanční výpomocí či její část příjemci neposkytnout a tuto smlouvu písemně vypovědět v případě, že existují důvodné pochybnosti o tom, že příjemce použije návratnou finanční výpomocí řádně ke stanovenému účelu. Příjemce je v takovém případě povinen již poskytnutou návratnou finanční výpomocí v plné výši vrátit poskytovateli do 1 měsíce ode dne, kdy bude příjemci doručena výpověď této smlouvy, v níž musí být uvedeny důvody výpovědi. Výpovědní doba činí 3 dny a počíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi příjemci. Během výpovědní doby poskytovatel není v prodlení s poskytnutím návratné finanční výpomoci.

#### **Článek XI. VYÚČTOVÁNÍ NÁVRATNÉ FINANČNÍ VÝPOMOCI**

1. Příjemce je povinen předložit poskytovateli vyúčtování poskytnuté návratné finanční výpomoci ve lhůtě do 31. 8. 2022.
2. Vyúčtováním návratné finanční výpomoci se rozumí komplexní zpráva příjemce o skutečném použití poskytnuté návratné finanční výpomoci, která musí obsahovat přesné určení, na co a kdy byla návratná finanční výpomoc použita, a jejíž přílohou musí být dokumenty prokazující tvrzení uvedená v této zprávě (zejména fotokopie příslušných smluv, fotokopie předávacích protokolů, fotokopie faktur a pokladních dokladů s označením položek hrazených z návratné finanční výpomoci, fotokopie výpisů z účtu dokládající zaplacení způsobilých výdajů, fotodokumentace realizovaného Dílčího projektu apod.) a čestné prohlášení příjemce o pravdivosti, správnosti a úplnosti vyúčtování návratné finanční výpomoci.
3. Požádá-li poskytovatel příjemce o předložení dalších dokumentů týkajících se vyúčtování návratné finanční výpomoci nebo o poskytnutí potřebných vysvětlení, je příjemce povinen této žádosti poskytovatele neprodleně, nejpozději ve lhůtě stanovené v žádosti poskytovatelem, vyhovět.

#### **Článek XII. NĚKTERÁ USTANOVENÍ O PORUŠENÍ ROZPOČTOVÉ KÁZNĚ**

1. Příjemce poruší rozpočtovou kázeň porušením následujících povinností a podmínek, za kterých je návratná finanční výpomoc poskytována, stanovených touto smlouvou:
  - a) poruší-li příjemce svou povinnost použít poskytnutou návratnou finanční výpomoc výhradně k účelu uvedenému v článku V. této smlouvy, tzn. použije-li příjemce byť i jen část peněžních prostředků tvořících návratnou finanční výpomoc k jinému než stanovenému účelu,
  - b) poruší-li příjemce svou povinnost použít poskytnutou návratnou finanční výpomoc ve stanovené době dle článku VII. této smlouvy,
  - c) poruší-li příjemce svou povinnost použít poskytnutou návratnou finanční výpomoc hospodárně, účelně a efektivně,
  - d) poruší-li příjemce svou povinnost stanovenou v článku X. odst. 3 této smlouvy,

- e) poruší-li příjemce svou povinnost poskytnutou návratnou finanční výpomoc vrátit poskytovateli řádně a včas dle článku IX. této smlouvy,
  - f) poruší-li příjemce povinnost realizovat Dílčí projekt v době dle článku VI. této smlouvy,
  - g) poruší-li příjemce svou povinnost stanovenou v článku X. odst. 2 této smlouvy nebo v článku XIII. odst. 2 této smlouvy,
  - h) nepředloží-li příjemce ve stanovené lhůtě vyúčtování návratné finanční výpomoci, které bude splňovat náležitosti uvedené v článku XI. této smlouvy.
2. Poruší-li příjemce rozpočtovou kázeň, je povinen provést odvod za porušení rozpočtové kázně do rozpočtu poskytovatele, který odpovídá:
- a) v případech uvedených v písmenech a), b), c), d) a e) odst. 1 tohoto článku smlouvy výši neoprávněně použitých nebo zadržovaných peněžních prostředků,
  - b) v případech uvedených v písmenech f) a g) odst. 1 tohoto článku smlouvy výši 5 % z celkové výše poskytnuté návratné finanční výpomoci za každé jednotlivé porušení povinnosti,
  - c) v případě uvedeném v písmenu h) odst. 1 tohoto článku smlouvy výši:
    - 5 % z celkové výše poskytnuté návratné finanční výpomoci, dostane-li se příjemce do prodlení s předložením řádného vyúčtování návratné finanční výpomoci trvajících 1 den až 7 dnů,
    - 20 % z celkové výše poskytnuté návratné finanční výpomoci, dostane-li se příjemce do prodlení s předložením řádného vyúčtování návratné finanční výpomoci trvajících 8 dnů až 30 dnů,
    - 100 % z celkové výše poskytnuté návratné finanční výpomoci, dostane-li se příjemce do prodlení s předložením řádného vyúčtování návratné finanční výpomoci trvajících 31 dnů a více.
3. Za prodlení s odvodem za porušení rozpočtové kázně je příjemce povinen zaplatit poskytovateli penále ve výši 1 promile z částky odvodu za každý den prodlení, nejvýše však do výše tohoto odvodu.
4. Ostatní záležitosti související s porušením rozpočtové kázně touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

#### Článek XIII. KONTROLA NAKLÁDÁNÍ S NÁVRATNOU FINANČNÍ VÝPOMOCÍ

1. Poskytovatel má právo provádět kontrolu dodržení účelovosti poskytnuté návratné finanční výpomoci, jakož i kontrolu splnění dalších povinností příjemce dle této smlouvy a podmínek, za kterých je návratná finanční výpomoc poskytována, pověřenými pracovníky Magistrátu města Opavy v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě (zákon o finanční kontrole).
2. Příjemce je povinen provedení kontroly umožnit a poskytnout poskytovateli k provedení kontroly maximální součinnost; v této souvislosti se příjemce zavazuje zejména předložit poskytovateli na jeho výzvu veškeré požadované doklady a poskytnout mu veškeré požadované informace, jakož i zpřístupnit poskytovateli neprodleně na jeho výzvu prostory v Rodinném domě, v nichž má být či byl realizován Dílčí projekt.

#### Článek XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
2. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran, a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  - a) Příloha č. 1 – Výpis z katastru nemovitostí týkající se Rodinného domu,
  - b) Příloha č. 2 – Dotační smlouva včetně žádosti příjemce o poskytnutí Dotace,
  - c) Příloha č. 3 – Výzva k poskytnutí návratné finanční výpomoci.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se

zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

6. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opava dne.....  
usnesením č.....

V Opavě dne .....

V ..... dne .....

Za poskytovatele:

Příjemce:

\_\_\_\_\_  
Ing. Tomáš Navrátil  
primátor

\_\_\_\_\_

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 06.04.2021 10:35:03

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 505927 Opava

Kat.území: 711730 Jáktař

List vlastnictví: 202

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

---

Vlastnické právo



---

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

381

608 zastavěná plocha a  
nádvoří

Součástí je stavba: rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 381

382

878 zahrada

zemědělský půdní  
fond

---

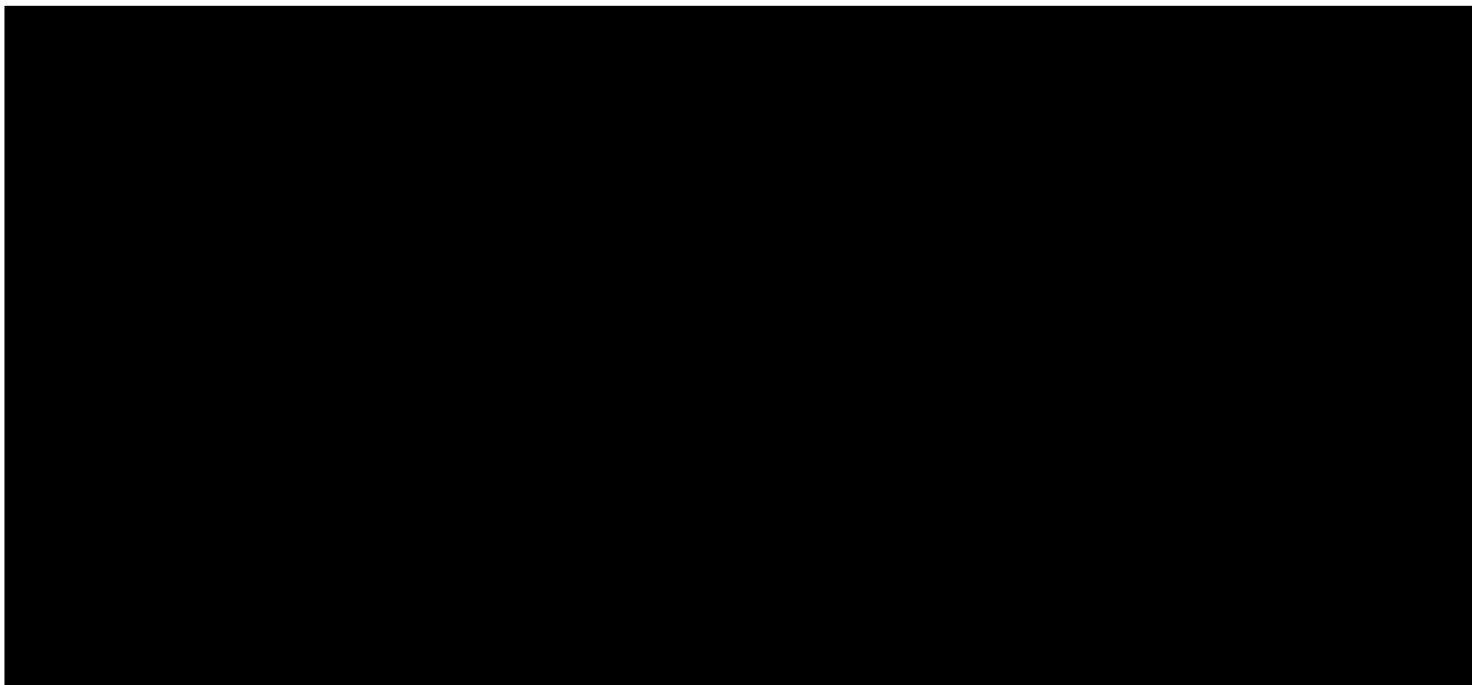
B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

---

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno bytu**



---

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 381, Parcela: 382

o **Změna číslování parcel**

Povinnost k

Parcela: 381, Parcela: 382

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 06.04.2021 10:35:03

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 505927 Opava

Kat.území: 711730 Jaktař

List vlastnictví: 202

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
382	51000	566
	52112	312

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 06.04.2021 10:55:34

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....





# MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD

28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj.: MSK 139281/2020

Sp. zn.: RRC/8884/2019/Šmi

088.1 V10 N

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Andrea Pazderová Šmigová

Odbor. Odbor regionálního rozvoje a cestovního  
ruchu

Telefon: 595 622 540

Fax: 595 622 126

E-mail: posta@msk.cz

Datum: 03.11.2020

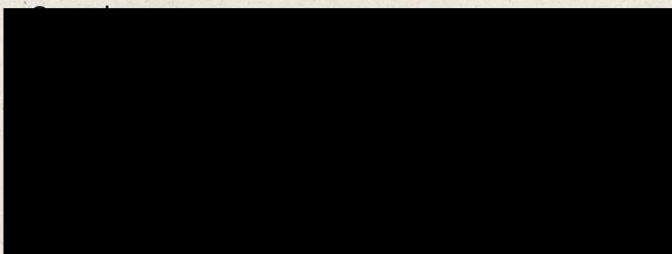
## Zaslání smlouvy o poskytnutí dotace v rámci DP „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji – 3. výzva“, pořadové číslo žádosti 3/05921

Vážená paní, Vážený pane,

v příloze tohoto dopisu Vám zasíláme jedno vyhotovení Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje č. 06816/2020/RRC, podepsané oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabude účinnosti dnem Vašeho převzetí.

Veškeré informace o samotné realizaci výměny zdroje tepla a předložení finančního vyúčtování kotlíkové dotace najdete na našich webových stránkách <https://lokalni-topeniste.msk.cz>. Základní informace k finančnímu vyúčtování přikládáme v příloze. **Informace jsou určeny pro žadatele, kteří dosud finanční vyúčtování nepředložili**, pokud jste tak již učinili, považujte prosím tyto informace za bezpředmětné.

V případě jakýchkoliv dotazů kontaktujte svého projektového manažera: Ing. Bednaříková Hana, e-mail Hana.bednarikova@msk.cz, tel. 595 622 662.



Rozdělovník: [redacted] 747 07 Opava - Jaktář

### **Přílohy:**

Dle textu





nová zelená úsporám

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -5-		
06816 poř. číslo	2020 rok	RRC zkr. odb.

## Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje (otevřený dotační titul)

uzavřená

podle ustanovení § 10a odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů jako smlouva veřejnoprávní ve smyslu § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

mezi smluvními stranami:

### Moravskoslezský kraj

sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava  
zastoupen: Bc. Pavlem Ballaschem  
IČ: 70890692  
DIČ: CZ70890692  
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.  
Číslo účtu: 1002520338/2700  
dále jen „**poskytovatel**“

a

bydlištěm: [redacted], 747 07 Opava - Jakař  
Datum narození: [redacted]  
Bankovní spojení: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]  
Registrační číslo žádosti: 3/05921  
dále jen „**příjemce**“

dále jen „smlouva“

### I. Předmět a účel smlouvy

1. Touto smlouvou poskytovatel poskytuje příjemci finanční podporu ve formě účelové veřejné finanční podpory (dále jen „dotace“) z rozpočtu poskytovatele na realizaci dílčího projektu, blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace, pořadové číslo 3/05921, podané prostřednictvím elektronické aplikace poskytovatele dne 13. 5. 2019 a doložené v listinné podobě dne 21. 5. 2019 (dále jen „dílčí projekt“).
2. Příjemce dotaci přijímá a zavazuje se, že bude dílčí projekt realizovat svým jménem, na svou vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy, podmínkami této smlouvy a podmínkami dotačního programu Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji - 3. výzva, o jehož vyhlášení rozhodla rada kraje svým usnesením č. 60/5388 ze dne 9. 4. 2019 a o jehož změně rozhodla rada kraje svým usnesením č. 91/7948 ze dne 22. 6. 2020 (dále jen „Program“).
3. Dotace je příjemci poskytována v souladu s pravidly dotačního Programu.

### II. Výše dotace

1. Příjemci je poskytována dotace maximálně ve výši 115 000,00 Kč (slovy stopatnácttisíc korun českých) složená z následujících položek uvedených v tabulce:

nová

zelená

úsporám

	Předpokládaná výše v Kč	Předpokládaný podíl dotace na způsobilých výdajích v %
Celkové způsobilé výdaje*	130 000,00	—
Celková dotace	115 000,00	—
Z toho příspěvek z prostředků NZÚ - AMO dle typu nového zdroje tepla (část dotace A)	95 000,00	75
Z toho příspěvek z prostředků NZÚ - AMO za prioritní území (část dotace B)	7 500,00	—
Z toho příspěvek z prostředků kraje (část dotace C)	7 500,00	—
Z toho příspěvek z prostředků obce (část dotace D)	5 000,00	—

\* Celkové způsobilé výdaje se rovnají celkové ceně dílčího projektu uvedené v žádosti o poskytnutí dotace.

2. Výše dotace uvedená v odst. 1 tohoto článku je maximální. Konečná výše dotace bude stanovena s ohledem na skutečnou výši celkových způsobilých výdajů dílčího projektu uvedených a doložených v rámci závěrečného vyúčtování, a to takto:

a) konečná výše části dotace A se stanoví v nejvyšší možné výši tak, aby nebyla překročena předpokládaná výše této části dotace ani maximální procentní podíl této části dotace na skutečných způsobilých výdajích dílčího projektu uvedené v druhém a třetím sloupci tabulky v odst. 1 tohoto článku smlouvy,

b) část dotace C a část dotace D se nekrátí, ledaže by v součtu s částí dotace A a částí dotace B převyšovaly skutečné způsobilé výdaje dílčího projektu. V takovém případě se zkrátí poměrně,

c) část dotace B se nekrátí, ledaže by i po zkrácení části dotace C a části dotace D na nulu v součtu s částí dotace A převyšovala skutečné způsobilé výdaje dílčího projektu.

Konečná výše dotace nepřekročí skutečnou výši celkových způsobilých výdajů dílčího projektu uvedených a doložených v rámci závěrečného vyúčtování.

3. Způsobilé výdaje uvedené v tabulce v odst. 1 nepokryté dotací, další případně vykázané skutečné způsobilé výdaje a nezpůsobilé výdaje dílčího projektu budou uhrazeny z vlastních zdrojů příjemce.

4. Dotace je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.

5. Části dotace označené v tabulce v odst. 1 tohoto článku jako „příspěvek z prostředků NZÚ - AMO dle typu nového zdroje tepla“ a „příspěvek z prostředků NZÚ - AMO za prioritní území“ jsou peněžními prostředky krytými ze státního rozpočtu ve smyslu § 10a odst. 5 písm. d) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o územních rozpočtech“). Část dotace označená v tabulce v odst. 1 tohoto článku jako „příspěvek z prostředků obce“ je peněžními prostředky krytými z rozpočtu obce, na jejímž území je dílčí projekt realizován.

### III.

#### Účelové určení dotace

1. Poskytovatel podle této smlouvy poskytne příjemci investiční dotaci ve výši uvedené v čl. II této smlouvy na výměnu zdroje tepla pro rodinný dům na adrese [redacted] 747 07 Opava -

nová

zelená

úsporám

Jaktař, umístěný na pozemku parc. č. 381, zapsaném na listu vlastnictví č. 202 vedeném pro katastrální území Jaktař, v obci Opava, ze stávajícího kotle na pevná paliva s ručním přikládáním za zdroj tepla podporovaný v rámci Programu realizovaného poskytovatelem dotace. Účelová dotace je určena výhradně k úhradě způsobilých výdajů specifikovaných v čl. V této smlouvy.

2. Dílčí projekt musí být dokončen a účelu tak bude dosaženo nejpozději ke dni 30. 9. 2023. Tímto datem se považuje realizace účelu ve smyslu odst. 1 tohoto článku za ukončenou.

#### **IV. Platební podmínky**

1. Poskytnutí dotace probíhá formou zpětného proplácení finančních prostředků, které příjemce vynaložil na realizaci dílčího projektu.
2. Dotace bude příjemci vyplacena na jeho účet (případně samostatný podúčet) uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Poskytovatel se zavazuje poskytnout dotaci příjemci převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy jednorázovou úhradou do 30 pracovních dní ode dne schválení závěrečného vyúčtování, které bude v souladu s čl. VI této smlouvy. Bude-li závěrečné vyúčtování doručeno poskytovateli po 30. 9. 2023, nebude příjemci dotace vyplacena.
4. Příjemci budou uhrazeny jen výdaje, které příjemce prokazatelně uhradil a doložil příslušným účetním dokladem.

#### **V. Způsobilý výdaj**

1. Za způsobilé výdaje v rámci realizace dílčího projektu jsou považovány náklady na stavební práce, dodávky a služby bezprostředně související s předmětem podpory, jimiž jsou:
  - a) stavební práce, dodávky a služby spojené s pořízením nového zdroje tepla definovaného v žádosti o poskytnutí dotace uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy,
  - b) stavební práce, dodávky a služby spojené s úpravou spalinových cest,
  - c) stavební práce, dodávky a služby spojené s pořízením nové otopné soustavy nebo úpravou stávající otopné soustavy, včetně dodávky a instalace akumulční nádoby nebo kombinovaného bojleru, pokud je toto doporučeno projektem, výrobcem nebo dodavatelem, vždy v návaznosti na pořízení nového zdroje tepla pro vytápění,
  - d) náklady na zkoušky nebo testy související s uváděním majetku do stavu způsobilého k užívání a k prokázání splnění technických parametrů, ovšem pouze v období do kolaudace (uvedení do trvalého provozu),
  - e) náklady na projektovou dokumentaci. Tyto náklady nezahrnují náklady na zpracování žádosti o poskytnutí dotace.
2. Způsobilé výdaje na realizaci dílčího projektu vznikají nejdříve ke dni 15. 7. 2015.

### Povinnosti příjemce

1. Příjemce se zavazuje plně a prokazatelně splnit účel, na který mu byla dotace poskytnuta, a to v rozsahu uvedeném v článku I této smlouvy.
2. Příjemce je povinen zajistit řádný provoz a údržbu nového zdroje tepla, pořízeného v rámci dílčího projektu, a to po celou dobu udržitelnosti do 31. 12. 2028. Jedná se zejména o povinnost:
  - a) provozovat zdroj tepla v souladu s podmínkami pro provoz stanovenými zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, výrobcem a dodavatelem,
  - b) spalovat pouze paliva, která splňují požadavky na kvalitu paliv stanovené prováděcím právním předpisem k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a která jsou výrobcem kotle určena jako vhodná k naplnění požadavků Nařízení komise (EU) č. 2015/1189 ze dne 28. dubna 2015, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/12/ES, pokud jde o požadavky na ekodesign kotlů na tuhá paliva, a toto prokázat poskytovateli (dokladem o nákupu vhodného paliva, fotodokumentací apod.),
  - c) v případě kotle na pevná paliva provádět kontrolu technického stavu a provozu kotle v souladu s § 17 odst. 1 písm. h) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a to ve lhůtě stanovené tímto zákonem,
  - d) zajistit v intervalech stanovených vyhláškou č. 34/2016 Sb., o čištění, kontrole a revizi spalinové cesty, provedení pravidelné kontroly spalinových cest, čištění spalinových cest a spotřebiče paliv,
  - e) uchování dokumentace k dílčímu projektu.
3. Příjemce je v době udržitelnosti oprávněn vyměnit nový zdroj tepla pořízený v rámci dílčího projektu, avšak pouze za zdroj se stejnými nebo lepšími ekologickými parametry, pokud jde o emise látek znečišťujících ovzduší.
4. Příjemce je povinen dohodnout s dodavatelem předmětu dílčího projektu fakturační podmínky tak, aby byl doložen účel fakturovaných částek a aby byly přesně vymezeny jednotlivé způsobilé a nezpůsobilé výdaje.
5. Příjemce je povinen doručit poskytovateli nejpozději do 30. 9. 2023 na předepsaných formulářích závěrečné vyúčtování dílčího projektu, jež je finančním vypořádáním ve smyslu § 10a odst. 1 písm. d) zákona o územních rozpočtech a které bude obsahovat:
  - a) Finanční vyúčtování dílčího projektu - seznam účetních dokladů;
  - b) Kopie účetních dokladů za zrealizované práce, dodávky a služby (např. faktury, paragony, atd.). Účetní doklady musí být označeny číslem „SFZP 138986/2019“ a názvem projektu kraje „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji - 3. výzva v rámci adaptačního a mitigačního opatření“;
  - c) Kopie potvrzení o úhradě - pro bezhotovostní platby je dokladem o úhradě výpis z bankovního účtu s originálním podpisem příjemce, pro platby v hotovosti je dokladem o úhradě příjmový pokladní doklad;
  - d) Fotodokumentaci odpojeného a znehodnoceného původního kotle na pevná paliva;
  - e) Kopii potvrzení o likvidaci původního kotle (potvrzení ze sběrného dvora, sběrných surovin, výkupny kovů);
  - f) Fotodokumentaci nově instalovaného zdroje tepla;

- g) Kopii dokladu o instalaci a uvedení nového zdroje tepla do provozu;
- h) Kopii protokolu o revizi spalinové cesty (v případě, že je novým zdrojem tepla spalovací zdroj).
6. Příjemce souhlasí a spolupracuje po dobu realizace dílčího projektu a jeho udržitelnosti s kontrolami ze strany: poskytovatele, třetích osob pověřených poskytovatelem, Ministerstva životního prostředí ČR, Státního fondu životního prostředí ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora a Nejvyššího kontrolního úřadu ČR. Těmto subjektům je povinen zpřístupnit zejména veškerou dokumentaci k projektu. Touto kontrolou se rozumí provedení kontroly daného nového zdroje tepla, resp. celého dílčího projektu na místě, a to v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.
7. Příjemce je povinen po dobu udržitelnosti zajistit u třetích osob, jimž zcizuje nebo přenechává k užívání rodinný dům / bytovou jednotku, do něž / do níž byl pořízen nový zdroj tepla, možnost kontroly dle odst. 6 tohoto článku.
8. Příjemce dotace je povinen neprodleně poté, kdy nastala daná změna, informovat poskytovatele o všech změnách ve vlastnických právech příjemce k rodinnému domu či v jeho identifikačních údajích. V případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopii příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
9. Příjemce je povinen realizovat opatření k odstranění nedostatků zjištěných při veřejnoprávní kontrole, která mu byla uložena orgány uvedenými v odst. 6 tohoto článku, na základě prováděných kontrol, a to v termínu, rozsahu a kvalitě podle požadavků stanovených příslušným kontrolním orgánem.

## VII.

### Kontrola dodržení smluvních podmínek, méně závažná porušení podmínek

1. Poskytovatel je oprávněn v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, kontrolovat dodržení podmínek, za kterých byla dotace poskytnuta.
2. Porušení následujících povinností jsou považována za méně závažná porušení podmínek ve smyslu § 10a odst. 6 zákona o územních rozpočtech a odvod za tato porušení je stanoven ve výši:
  - a) porušení povinnosti uvedené v čl. VI odst. 2 písm. c) – odvod ve výši 2 % z poskytnuté dotace.
  - b) porušení povinnosti uvedené v čl. VI odst. 2 písm. d) – odvod ve výši 2 % z poskytnuté dotace.
  - c) porušení povinnosti uvedené v čl. VI odst. 7 – odvod ve výši 1 % z poskytnuté dotace za každé toto porušení.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Poskytovatel si vyhrazuje právo neodsouhlasit proplacení takových výdajů, které nejsou v souladu se způsobilými výdaji definovanými v této smlouvě.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se

nová

zelená

úsporám

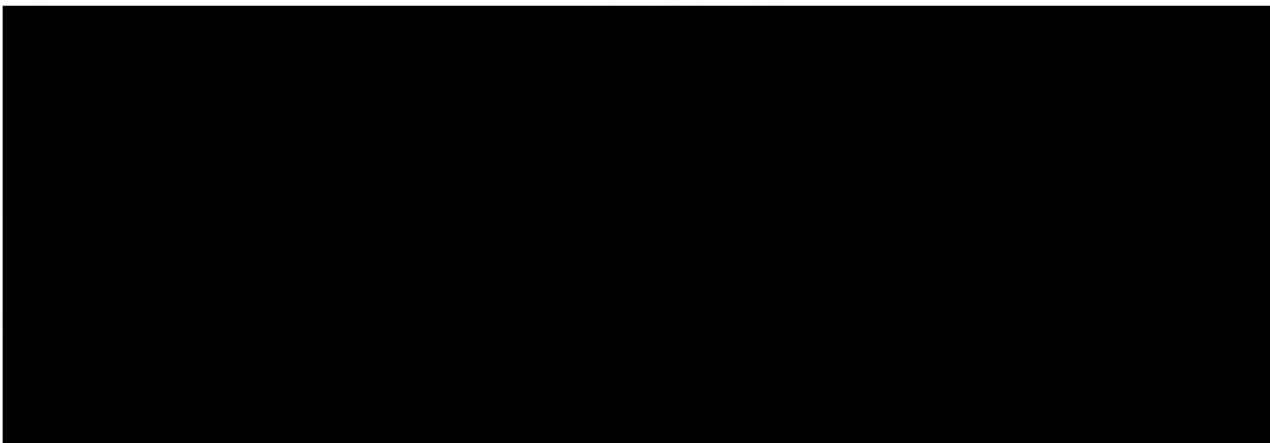
dohody o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

3. Tuto smlouvu lze měnit pouze na základě dohody smluvních stran ve formě písemných postupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatek není třeba uzavírat v případě, kdy změna spočívá pouze v přesunu finančních prostředků mezi jednotlivými typy opatření (výdaji), které žadatel uvedl v Předmětu žádosti o podporu v rámci žádosti o poskytnutí dotace uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží poskytovatel a jeden příjemce.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně.
6. Právní vztah založený touto smlouvou nezaniká dnem finančního ukončení dílčího projektu, nýbrž dnem, kdy smluvní strany splní všechny povinnosti, které jim plynou z této smlouvy.
7. Příjemce bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje. Smlouva bude zveřejněna na anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.
8. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou poskytovatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje poskytovatelem použity. Poskytovatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje [www.msk.cz](http://www.msk.cz).
9. Příjemce bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že v případě, kdy bude čerpat půjčku od obce na realizaci výměny kotle, bude v momentě proplacení dotace obci poskytnuta informace o této skutečnosti.
10. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

O poskytnutí dotace a uzavření této smlouvy rozhodla rada kraje svým usnesením č. 75/6782 ze dne 25. 11. 2019.

**Příjemce:**

**Za poskytovatele:**



**Výzva k poskytnutí návratné finanční výpomoci**

I. IDENTIFIKACE PŘÍJEMCE

Příjemce (jméno, příjmení, titul)	
Datum narození:	
Adresa trvalého pobytu příjemce (ulice, číslo popisné/orientační, obec, PSČ):	
Bankovní spojení (název a adresa peněžního ústavu, číslo účtu a kód banky)	
Telefon:	
E-mail:	

II. PŘEDMĚT VÝZVY

V souladu s Článkem VIII. Smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci z rozpočtu statutárního města Opava uzavřené dne..... (dále jen „Smlouva“) žádám o převod finanční částky dle Článku III. Smlouvy.

III. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ PŘÍJEMCE

1. Prohlašuji, že všechny údaje uvedené ve výzvě jsou pravdivé.
2. Příjemce podpisem výzvy prohlašuje, že
  - a) práce na realizaci Dílčího projektu v souladu s bodem 3 c) Článku II. Smlouvy **byly** zahájeny dne.....\*
  - b) práce na realizaci Dílčího projektu v souladu s bodem 3 c) Článku II. Smlouvy **budou** zahájeny dne.....\*

\*nehodící se škrtněte.

Toto čestné prohlášení stvrzuji svým podpisem.

V..... dne.....

podpis příjemce: .....