



## **Důvodová zpráva**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových převádí městu v rámci vypořádání křižovatky Sněmovní - Praskova pozemek parc.č. 566/18, k.ú. Opava - Město.

Jedná se o pozemek zastavěný stavbou komunikace Sněmovní.

**Situace:** viz. snímek katastrální mapy



2088/OOP/2021-OOPM

Čj.: UZSVM/OOP/2239/2021-OOPM

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za který právně jedná Mgr. Bc. Stanislav Muráň, ředitel odboru Odloučené pracoviště Opava  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Statutární město Opava**

se sídlem Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava-Město

které zastupuje Ing. Tomáš Navrátil, primátor

IČO: 00300535

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI  
č. UZSVM/OOP/2239/2021-OOPM**

**ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

- parcela číslo: 566/18, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně

zapsané na listu vlastnictví 60000, pro katastrální území Opava-Město, obec Opava, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava

**(dále jen „převáděný majetek“).**

2. Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových přísluší hospodařit s převáděným majetkem podle Čl. CXVII bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

**ČI. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a dále v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť je na převáděném majetku umístěno těleso místní komunikace ve vlastnictví nabyvatele, které je vedeno v pasportu místních komunikací pod č. ozn. 54c. Veřejný zájem je dán zájmem státu na sjednocení vlastnictví předmětné místní komunikace a pozemku pod ní, do dispozice jednoho vlastníka. Nabyvatel je povinen vykonávat správu místní komunikace, zahrnující zejména její pravidelné a mimořádné prohlídky, údržbu a opravy.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

### ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

### ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

### ČI. V.

1. Při splnění podmínek zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, je tato smlouva uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů
3. Reálná hodnota převáděného majetku činí dle převodce 9.710,00,- Kč.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je  
- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Opavě dne

V Opavě dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Statutární město Opava**

Mgr. Bc. Stanislav Muráň  
ředitel odboru  
Odloučené pracoviště Opava

Ing. Tomáš Navrátil  
primátor Statutárního města Opava

**Příloha:**

- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## Doložka platnosti právního jednání obce

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“)

Statutární město Opava ve smyslu ustanovení § 41 zákona o obcích potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/OOP/2239/2021-OOPM byly ze strany nabyvatele splněny podmínky stanovené zákonem o obcích, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Bezúplatný převod vlastnického práva k pozemku:

- pozemek parc. č. 566/18, ostatní plocha, ostatní komunikace

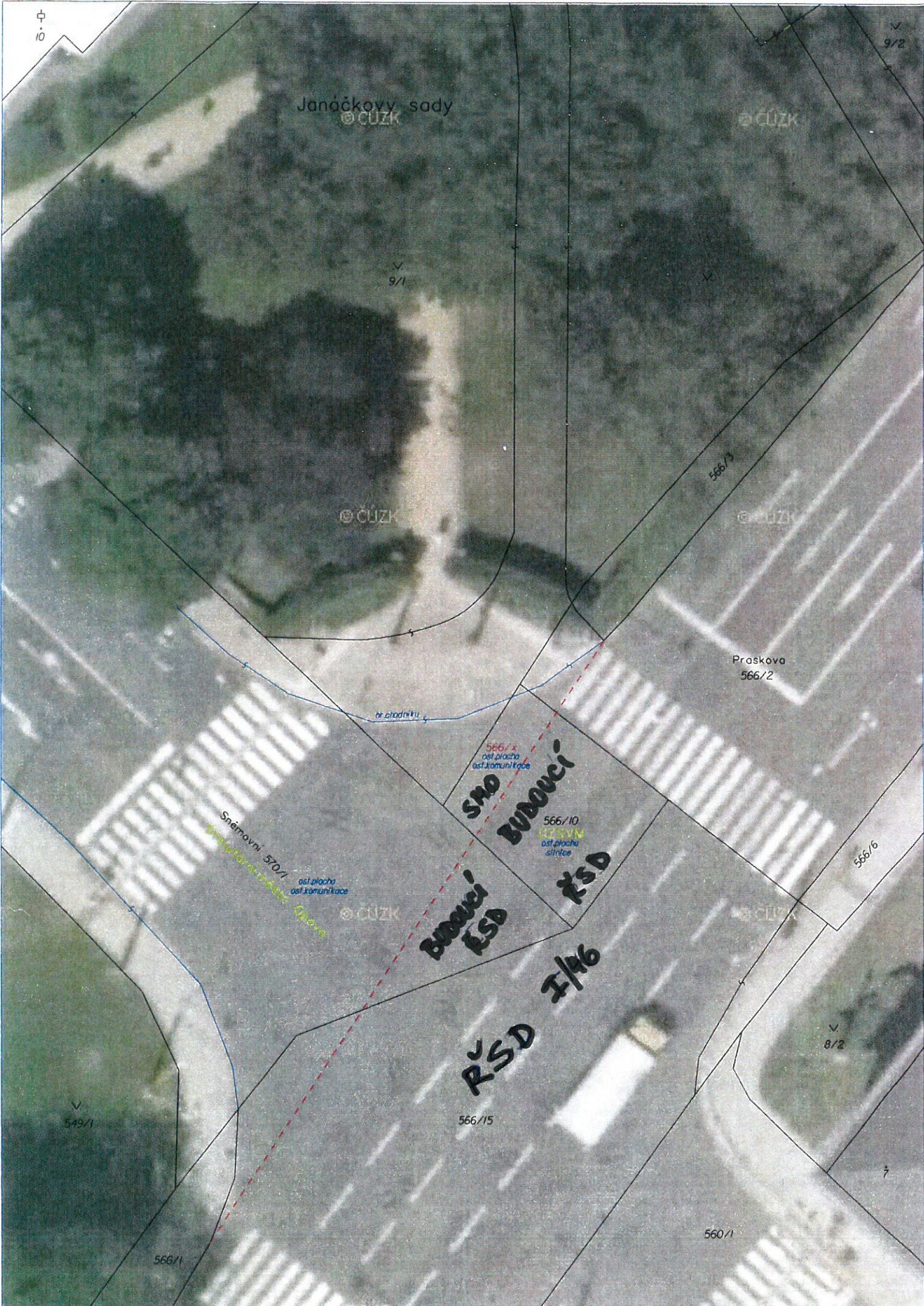
v k.ú. Opava-Město, obec Opava, z vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Statutárního města Opavy byl schválen zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne ..... usnesením č. ....

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci.

V ..... dne

Ing. Tomáš Navrátil  
primátor





10

9/2

Janáčkovy sady

9/1

566/3

Praskova  
566/2

tr. studničky

566/x  
ost. plocha  
ost. komunikace

**SNO  
BUDOVCI**

566/10  
R/SVM  
ost. plocha  
silnice

Spísevní 570/1  
ost. plocha  
ost. komunikace

ost. plocha  
ost. komunikace

**BUDOVCI  
RSD**

**RSD**

**RSD I/46**

566/6

549/1

566/15

8/2

566/1

560/1



