

**DOŠLO DNE: 2.6.2021**

**SPISOVÁ ZN.: 9026/2021**

**Žadatelé:** [REDAKCE] Hauerova 725/3, 746 01 Opava

**Věc:** Žádost o prodej spoluvlastnického podílu pozemku parc.č. 872 – zastavěná plocha a nádvoří, katastrální území Opava - Předměstí

**Předmět a důvod prodeje:** Jedná se o prodej spoluvlastnického podílu ve výši 258/10000 pozemku parc.č. 872 – zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 316m<sup>2</sup>, katastrální území Opava – Předměstí.

Předmětný pozemek se nachází na ulici Kylešovská 864/37, je zastavěn stavbou bytového domu. Převážná část pozemku byla již v minulosti prodána všem spoluvlastníkům bytového domu, předmětný spoluvlastnický podíl zůstal ve vlastnictví SMO z důvodu, že jeden spoluvlastník domu byl v exekuci. Žadatel podíl na domě získal do svého vlastnictví na základě kupní smlouvy uzavřené dne 12.6.2019, právní účinky vkladu práva vznikly dnem 8.7.2019. Prodejem spoluvlastnického podílu dojde k celkovému majetkoprávnímu vypořádání pozemku pod domem.

**Situace:** viz. snímek katastrální mapy

**Cena:** 7 338,00 Kč tj. 900,00 Kč/m<sup>2</sup> (cena dle zásad prodeje)  
+ úhrada za bezesmluvní užívání pozemku

**RMO:** na svém zasedání dne 23.6.2021 pod č.usn. 3256/77/RM/21 bod 1. schvaluje záměr prodeje spoluvlastnického podílu ve výši 258/10000 pozemku parc.č. 872 – zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Opava - Předměstí

**Zveřejněno:** v období od 24.6.2021 do 10.7.2021 pod poř.č. 438/21

**GINIS:** smlouva prošla systémem GINIS bez připomínek



\*MMOPP00IYKH9\*

## KUPNÍ SMLOUVA

### Článek I. Smluvní strany

**Prodávající:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
**IČ, DIČ:** 00300535, CZ00300535  
**Číslo účtu:** 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava  
**Variabilní symbol:** pro úhradu kupní ceny 9007106442  
pro úhrady peněžité náhrady 9158000515  
**Zastoupen:** Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem  
**ID datové schránky:** 5eabx4t

**Kupující:** manželé I [REDACTED]  
**Datum narození:** [REDACTED]  
**Bytem:** Hauerova 725/3, Předměstí, 746 01 Opava  
**E-mailová adresa:** [REDACTED]

### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem **spoluvlastnického podílu o velikosti 258/10000** (dále také jen „**předmětný spoluvlastnický podíl**“) na pozemku **parc. č. 872**, zastavěná plocha a nádvoří, o **výměře 316 m<sup>2</sup>**, v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**předmětný pozemek**“), na kterémžto pozemku stojí budova č. p. 872, bytový dům, v níž jsou vymezeny jednotky dle zákona o vlastnictví bytů (dále také jen „**bytový dům**“).
2. Účelem této smlouvy je prodej předmětného spoluvlastnického podílu za podmínek sjednaných v této smlouvě kupujícími, kteří mají ve společném jmění manželů jednotku č. 864/7 nacházející se v bytovém domě, aby kupující v souladu se zákonem o vlastnictví bytů vlastnili vedle uvedené jednotky také příslušný spoluvlastnický podíl na předmětném pozemku, na němž je bytový dům postaven.

### Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícími předmětný spoluvlastnický podíl a kupující předmětný spoluvlastnický podíl se všemi součástmi a všim příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do společného jmění manželů.

### Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného spoluvlastnického podílu činí **7.338,- Kč** a byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy, tj. 900,- Kč/m<sup>2</sup>..
2. Kupní cena je od daně z přidané hodnoty osvobozena, neboť předmětný pozemek a bytový dům, který s předmětným pozemkem tvoří funkční celek, naplňují předpoklad osvobození podle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „**zákon o DPH**“). Kupující v této souvislosti dle jim známých informací ke dni podpisu smlouvy čestně prohlašují, že předmětný pozemek a bytový dům splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí kupní ceny.
3. Kupní cenu kupující zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž.

#### Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému spoluvlastnickému podílu ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

#### Článek VI. Náhrada za užívání spoluvlastnického podílu bez právního důvodu

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu peněžitou náhradu za užívání předmětného pozemku v rozsahu předmětného spoluvlastnického podílu bez právního důvodu za období od 13.06.2019 do dne uzavření této smlouvy, přičemž roční výše této peněžité náhrady odpovídá součinu částky 35,- Kč a výměry tohoto pozemku v m<sup>2</sup> a velikosti spoluvlastnického podílu 258/10000 (dále také jen „**peněžitá náhrada**“). Peněžitá náhrada je ve smyslu § 56a odst. 1 zákona o DPH od daně osvobozena. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami.
2. Kupující se zavazuje peněžitou náhradu zaplatit prodávajícímu nejpozději do 10 dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž. Nezaplatí-li kupující peněžitou náhradu řádně a včas, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Zaplacením peněžité náhrady jsou práva a povinnosti mezi prodávajícím a kupujícími související s užíváním předmětného pozemku kupujícími před uzavřením této smlouvy bez právního důvodu definitivně vyrovnány.

#### Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že na předmětném spoluvlastnickém podílu neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného spoluvlastnického podílu dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětného spoluvlastnického podílu, jakož i předmětného pozemku, a že jej v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému spoluvlastnickému podílu pro kupující podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětného spoluvlastnického podílu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

#### Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Zležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Kupující jakožto manželé se zavazují povinnosti vyplývající z této smlouvy plnit společně a nerozdílně.
3. Tato smlouva nabyvá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezaplatí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Záměr prodávajícího prodat předmětný spoluvlastnický podíl byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 24.06.2021 do 10.07.2021 pod pořadovým číslem 438/21.

9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne .. usnesením číslo ... odst. ... písm. ....

V Opavě dne .....

Za prodávajícího:

\_\_\_\_\_  
Ing. Tomáš Navrátil  
primátor

V Opavě dne .....

Kupující:

\_\_\_\_\_  
manželé I



Statutární město Opava  
Horní náměstí 69  
746 26 Opava

sp. zn. 9026/2021/MH



MMOPP00JI0MR

## Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna		-/-
Došlo:	02. 06. 2021	Zprac.
Č.j.:	66633/2021	Sk.zvlh.
Přílohy	/	Poč. lis.

### A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právníková osoba

Fyzická osoba

Jméno		Příjmení		
Titul před	Ing.	Titul za		
			Datum narození	

Adresa trvalého pobytu

Ulice	Hauerova	Číslo popisné	725	Číslo orientační	3
Část obce		Obec	Opava	PSČ	746 01
Telefon	603-387-579	E-mail		Dat. schránka	

Kontaktní adresa

Přeji si zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice		Číslo popisné		Číslo orientační	
Část obce		Obec		PSČ	

### B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 872	m <sup>2</sup>	8	kultura	Katastr
2:	Parcela číslo	m <sup>2</sup>		kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m <sup>2</sup>		kultura	Katastr

### C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

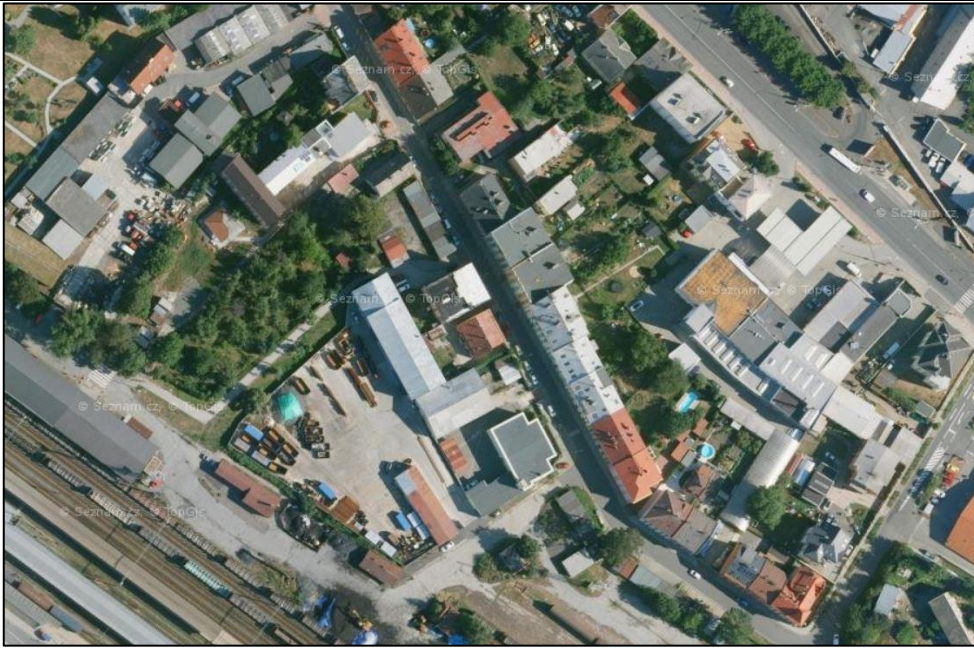
Pozemek pod garáží na jednotce č. 864/7-garáž umístěná v budově bytového domu na adrese Kylešovská 864/37. V roce 2019 jsme se s manželkou Andreou Bartuskovou stali vlastníky ideální jedné poloviny této garáže.

### D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.

**Kylešovská 864/37**



**Ortofoto**



**Foto ulice**