

*Souhlasím s prodejem
rezervací za podmínkami
21.6.2027 lg. arch. P. Štáje
P. Štáje*

DOŠLO DNE: 23.6.2021 ČÍSLO JEDNACÍ: 10907/21

Žadatel: 

Bytem: 

Věc: Prodej pozemků parc.č. 2506/5 a parc.č. 2506/7, oba zastavěná plocha a nádvoří, oba v k.ú. Opava - Předměstí

Předmět a účel prodeje:

Pozemky parc. č. 2506/5, o výměře 25 m², a parc.č. 2506/7, o výměře 24 m², k.ú. Opava - Předměstí se nachází pod garážemi ve vlastnictví kupujícího za domem třída Spojenců 36, Opava.

Situace:

Viz snímek katastrální mapy

Cena: 34.300,- Kč, tj. 700,- Kč/m²

Cena dle schválených Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15.4.2008 č.u. 226/11 ZM 08

a dle Upravené přílohy 1 k zásadám převodu a nabytí nemovitostí schválené ZMO dne 9.9.2019

Stanoviska:

OHA: souhlasí s prodejem

MK: 26.7.2021 doporučuje prodej pozemků

RMO: 11.8.2021 č.u. 3407/81 RM 21 2) schvaluje záměr prodeje

ZMO:

Zveřejnění: č. 557/21 (od 12.8.2021 do 28.8.2021)

Poznámky:

Ginis: smlouva prošla systémem Ginis bez připomínek



KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

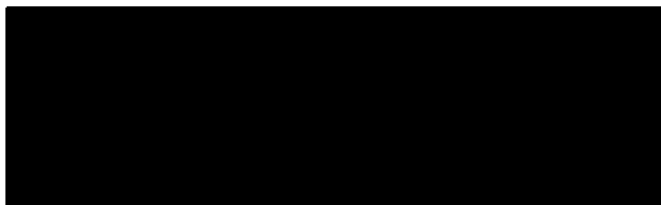
Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
Variabilní symbol: 9007106448
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem

Kupující :

Datum narození:

Bytem:

E-mailová adresa:



Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 2506/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 25 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 2506/5**“) a pozemku parc. č. 2506/7, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 2506/7**“), ležících v katastrálním území **Opava-Předměstí**.
2. Kupující je vlastníkem budovy bez č. p./č. ev., garáž postavené na pozemku parc. č. 2506/5 a budovy bez č. p./č. ev., garáž postavené na pozemku parc. č. 2506/7 (dále také jen „**předmětné garáže**“), ležících v katastrálním území **Opava-Předměstí**.
3. Pozemek parc. č. 2506/5 a pozemek parc. č. 2506/7 mohou být dále v této smlouvě souhrnně označovány jako „**předmětné pozemky**“).
4. Účelem této smlouvy je prodej předmětných pozemků vlastníkovi předmětných garáží za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu **předmětné pozemky** a kupující předmětné pozemky se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětných pozemků činí **34.300,- Kč** (tj. 700,- Kč/m²).
2. Výše uvedená kupní cena byla stanovena dle Přílohy č. 1 Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy.
3. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „**zákon o DPH**“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti čestně prohlašuje, že předmětné pozemky a předmětné garáže splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazuje, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujícího vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.
4. Kupní cenu kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv k předmětným pozemkům ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma závazků vyplývajících z nájemní smlouvy uzavřené mezi prodávajícím jako pronajímatelem a kupujícím jako nájemcem dne 17.05.2013 (PID: MMOPP009Q456) vážnouci na pozemku parc. č. 2506/5 a vyjma závazků vyplývajících z nájemní smlouvy uzavřené mezi prodávajícím jako pronajímatelem a kupujícím jako nájemcem dne 02.04.2004 (PID: MMOPP00A8Q9D) vážnouci na pozemku parc. č. 2506/7. Předmětné pozemky jsou tedy na základě výše uvedených nájemních smluv v současné době pronajaty kupujícímu na dobu neurčitou. Smluvní strany se tedy v této smlouvě dohodly, že nájmy založené výše uvedenými nájemními smlouvami budou ukončeny ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětných pozemků dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětných pozemků a že je v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujícího způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jímž je prodej předmětných pozemků kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřou tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové kupní smlouvy nezměněn. Novou kupní smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Zležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá věcnoprávních účinků zápisem vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr prodávajícího prodat předmětné pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 12.08.2021 do 28.08.2021 pod pořadovým číslem 557/21.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne ... usnesením číslo

V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:

Kupující:

Ing. Tomáš Navrátil
primátor







Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00JHLHQ

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		15. 06. 2021
odbor majetku města - 33-		
Došlo: 23. 06. 2021		Zprac.
Č.j.: 76055/2021		Sk.zn.řh.
Přílohy: 1 / Poč. list. 2		

Sp.zn. 10907/2021/1771

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Označte prosím zda chcete podání vyplnit za osobu nepodnikající (Fyzická osoba), osobu podnikající (Fyzická osoba podnikající), nebo právnickou osobu.

Ulice	
Část	
Telef	
Kontakt	

Ulice	Číslo popisné	Číslo orientační
Část obce	Obec	PSC

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 2506/4	m ² 24	kultura	Katastr OPAVA-PŘEDMĚSTÍ
2:	Parcela číslo 2506/5	m ² 25	kultura	Katastr OPAVA-PŘEDMĚSTÍ
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

GARÁŽ

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo 2506/2	Číslo popisné 544	Číslo evidenční 36	Katastr OPAVA-PŘEDMĚSTÍ
2:	Parcela číslo 2506/2	Číslo popisné 544	Číslo evidenční 36	Katastr OPAVA-PŘEDMĚSTÍ
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.