

**DOŠLO DNE: 23.3.2021 ČÍSLO JEDNACÍ: 15881/20**

**Žadatelé:** [REDAKCE]

**Bytem:** [REDAKCE]

**Věc:** Prodej částí pozemku parc.č. 2662/2 – ostatní plocha, k.ú. Opava - Předměstí

**Předmět a účel prodeje:**

Spolumajitelé domu Bartoníčkova 6 žádají o prodej částí pozemku parc.č. 2662/2, označených dle nezapsaného GP novými parc.č. 2662/7 (o výměře 1 m<sup>2</sup>) a parc.č. 2662/8 (o výměře 14 m<sup>2</sup>), k.ú. Opava – Předměstí, jako součástí zahrady v jejich spoluvlastnictví.

**Situace:**

Viz snímek katastrální mapy

**Cena:** 13.500,- Kč (900,- Kč/m<sup>2</sup>) + 4.500,- Kč (úhrada za GP)

Cena dle schválených Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15.4.2008 č.u. 226/11 ZM 08

a dle Upravené přílohy 1 k zásadám převodu a nabytí nemovitostí schválené ZMO dne 9.9.2019

**Stanoviska:**

**OHA:** souhlasí s prodejem obou částí pozemku dle stávajícího oplocení

**MK:** 25.1.2021 doporučuje prodej obou předmětných částí pozemků

**RMO:** 3.2.2021 č.u. 2665/62 RM 21 1b) schvaluje záměr prodeje

**ZMO:**

**Zveřejnění:**      ě. 81/21 (~~od 4.2.2021 do 20.2.2021~~)  
GP- č. 507/21 (od 22.7.2021 do 7.8.2021)

**Poznámky:**

**GINIS:** smlouva prošla systémem Ginis bez připomínek



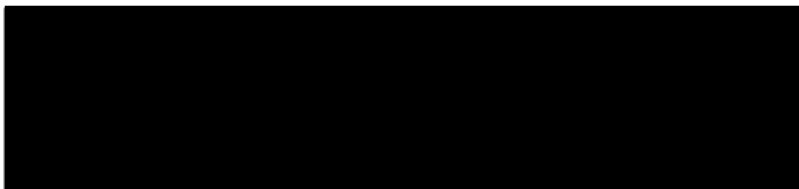
\*MMOPP00JHIUI\*

## KUPNÍ SMLOUVA

### Článek I. Smluvní strany

**Prodávající:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
**IČ, DIČ:** 00300535, CZ00300535  
**Číslo účtu:** 19-1842619349/0800, variabilní symbol 9007106443  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
**Zastoupen:** Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem

**Kupující:**  
**Datum narození:**  
**Oba bytem:**  
**E-mailová adresa:**



### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 2662/2, ostatní plocha, v katastrálním území Opava-Předměstí (dále jen „**pozemek parc. č. 2662/2**“).
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 5764-18/2020 ze dne 17.06.2020, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**geometrický plán 1**“), byla z pozemku parc. č. 2662/2 oddělena část pozemku označená novým parc. č. 2662/7, o výměře 1 m<sup>2</sup>, ležící v katastrálním území Opava-Předměstí.
3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 5872-54/2021 ze dne 28.06.2021, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**geometrický plán 2**“), byla z pozemku parc. č. 2662/2 oddělena část pozemku označená novým parc. č. 2662/8, o výměře 14 m<sup>2</sup>, ležící v katastrálním území Opava-Předměstí.
4. Pozemek parc. č. 2662/7 a pozemek parc.č. 2662/8 v katastrálním území Opava-Předměstí budou dále v této smlouvě označovány jako „**předmětné pozemky**“.
5. Účelem této smlouvy je prodej předmětných pozemků jako pozemků navazujících k nemovitostem - pozemku parc. č. 2663/84, který tvoří funkční celek s pozemkem parc. č. 2663/159, jehož součástí je stavba, č. p. 1281, rodinný dům (dále také jen „**rodinný dům**“) vše v katastrálním území Opava-Předměstí - kupujícími za podmínek sjednaných v této smlouvě.

### Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmětné pozemky, tj. pozemek parc. č. 2662/7 a parc.č. 2662/8 v katastrálním území Opava-Předměstí a kupující předmětné pozemky se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do svého společného jmění manželů.

### Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětných pozemků činí **13.500,- Kč**.
2. Výše uvedená kupní cena byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy a jejich Přílohy z 9/2019.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu náklady na vypracování geometrického plánu 2 ve výši **4.500,- Kč**.
4. Kupní cena a náklady na vypracování geometrického plánu 2 jsou dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „**zákon o DPH**“), od daně z přidané hodnoty osvobozeny. Kupující v této souvislosti dle jim známých informací ke dni podpisu smlouvy čestně prohlašují, že předmětné pozemky

a rodinný dům splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

5. Kupní cenu ve výši 13.500,- Kč a náklady na vypracování geometrického plánu 2 ve výši 4.500,- Kč, celkem tedy 18.000,- Kč, kupující zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž.

#### Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit kupující.

#### Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětných pozemků dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětných pozemků a že je v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům pro kupující podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

#### Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Kupující se jakožto manželé zavazují povinnosti vyplývající pro ně z této smlouvy splnit společně a nerozdílně.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy jí podepíše poslední ze smluvních stran.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží dvě vyhotovení, prodávající obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 22.07.2021 do 07.08.2021 pod pořadovým číslem 507/21.
9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne ...2021 usnesením číslo ../ZM/21 odst. ...

V Opavě dne .....

V Opavě dne .....

Za prodávajícího:

Kupující:

Ing. Tomáš Navrátil  
primátor

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číselm	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číselm	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>				ha	m <sup>2</sup>						On přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
			katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidencí		ha	m <sup>2</sup>									
2662/2	*1)	15	83	ostat. pl. neplošná půda	2662/2	15	11	ostat. pl. neplošná půda				2	2662/2	3618	15	11
					2662/6		72	ostat. pl. neplošná půda				2	2662/2	3618		72
					2662/7		1	ostat. pl. neplošná půda				2	2662/2	3618		1
2663/83		8	69	zahradka	2663/83	8	03	zahradka				2	2663/83	903	8	03
					2663/300		66	zahradka				2	2663/83	903		66
2663/157	*2)	2	81	zast. pl.	2663/157	2	73	zast. pl.	č.p.1345 rod.dům			2	2663/157	903	2	73
					2663/301		7	ostat. pl. jiné plochy				2	2663/157	903		7
		27	33			27	33									

\*1) Rozdíl +1 m<sup>2</sup> vznikly zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlásky) u dosavadní parcely č.2662/2

\*2) Rozdíl -1 m<sup>2</sup> vznikly zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlásky) u dosavadní parcely č.2663/157

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
2663/83		51400	8	03							
2663/300		51400		66							

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
2219-716	496806.06	1088856.09	3	sloupek plotu
2219-719	496818.70	1088917.87	3	kolík
2219-720	496811.48	1088923.21	3	kolík
3594-3	496798.44	1088857.60	3	sloupek plotu
4196-5	496830.54	1088918.93	3	sloupek plotu
1	496798.85	1088857.52	3	sloupek plotu
2	496812.71	1088922.30	3	kolík-dle §91 odst.6) vyhl.357/2013 Sb.
3	496812.63	1088922.91	3	sloupek plotu
4	496802.74	1088875.69	3	průsečík

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <b>Ing. Václav ŠEBEK</b>	Státníopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <b>Ing. Václav ŠEBEK</b>	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>297/1995</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>297/1995</b>	
	Dne: <b>17. června 2020</b> Číslo: <b>30/2020</b>	Dne: <b>22. června 2020</b> Číslo: <b>32/2020</b>	
	Nálezitostní a přesností odpovídá právním předpisům.		tento státníopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhotovitel: <b>GEOPUS s.r.o.</b> 28.října 1417/100, 702 00 OSTRAVA IČ:47681730 tel: 608440851	Katastrální úřad souhlasí s otiskem a odtiskem parcel	Ověření státníopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>5764-18/2020</b> Okres: <b>Opava</b> Obec: <b>Opava</b> Kat. území: <b>Opava-Předměstí</b> Mapový list: <b>Opava B-4/14</b>	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Simona Drozdová PGP-1189/2020-806 2020.06.22 08:18:43 CEST		
Dosevadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.			

2663/182

2663/1

2663/1

2219-716

7.25

0.48  
1 3594-3

2663/158

2663/184

2663/157

2663/160

2663/159

2663/181

2663/227

2663/82

2663/298

2663/83

2663/300

2663/84

2663/85

2662/5

2662/6

2219-719

4196-5

18.05

7.45

0.60

2 1.53

2219-720

3 1.38

2662/7

2662/2


2663/301

66.22



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m <sup>2</sup>	
2662 / 2	15	83	ostat. pl.	2662 / 2	15	69	ostat. pl.		2						
			neplošná půda				neplošná půda								
			2662 / 8				14	2662 / 2		3618	14				
	15	83			15	83									

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="margin: 0;"><b>pro</b></p> <p style="margin: 0; text-align: center;"><i>rozdělení pozemku</i></p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Rudolf Taptuch</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Rudolf Taptuch</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>364/95</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>364/95</b>
	Dne: <b>28.06.2021</b> Číslo: <b>79/2021</b>	Dne: <b>- 8 -07- 2021</b> Číslo: <b>80/2021</b>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Petr Jaroš</b> zeměměřické práce U Potoka 114 747 35 Hněvošice	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Věra Lyková PGP-1524/2021-806 2021.07.07 13:36:18 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>5872 – 54 / 2021</b>		
Okres: <b>Opava</b>		
Obec: <b>Opava</b>		
Kat. území: <b>Opava – Předměstí</b>		
Mapový list: <b>OP 8 – 4 / 14</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <p style="text-align: center;"><b>sloupky</b></p>		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
2219-720	496811.48	1088923.21	3	sloupek
2219-723	496799.73	1088931.95	3	sloupek



Zahradní





MMOPP00LJLEH

## Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Sp. s. znění
odbor majetku města - 33		Číslo
Došlo:	23. 03. 2021	Ok. znění
Č.j.:	33919/2021	
Přílohy	/	Poč. list. 1

15 881 / 2020

### A. Žadatel:

Fyzická osoba			
<b>Jméno</b>			
Titul před			
Adresa trvalého			
Ulice			
Část obce			
Telefon			
Kontaktní adres			
Ulice	Císlo popisné	Císlo orientační	
Část obce	Obec	PSČ	

### B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 2662/2	m <sup>2</sup> 13	kultura	Katastr OPAVA - PŘEDMĚSTÍ
2:	Parcela číslo	m <sup>2</sup>	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m <sup>2</sup>	kultura	Katastr

### C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

pozemek je součástí oplocené zahrady

### D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.