

DOŠLO DNE: 30.9.2020 ČÍSLO JEDNACÍ: 15881/20

Žadatelka: [REDAKCE]

Bytem: [REDAKCE]

Věc: Prodej částí pozemku parc.č. 2662/2 – ostatní plocha, k.ú. Opava - Předměstí

Předmět a účel prodeje:

Žadatelka požádala o prodej části pozemku parc.č. 2662/2, k.ú. Opava - Předměstí, označenou novým parc.č. 2662/6, o výměře 72 m², která tvoří součást zahrady k domu Bartoníčkova 4.

Situace:

Viz snímek katastrální mapy

Cena: 64.800,- Kč (900,- Kč/m²)

Cena dle schválených Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15.4.2008 č.u. 226/11 ZM 08

a dle Upravené přílohy 1 k zásadám převodu a nabytí nemovitostí schválené ZMO dne 9.9.2019

Stanoviska:

OHA: souhlasí s prodejem obou částí pozemku dle stávajícího oplocení

MK: 25.1.2021 doporučuje prodej obou předmětných částí pozemků

RMO: 3.2.2021 č.u. 2665/62 RM 21 1b) schvaluje záměr prodeje

ZMO:

Zveřejnění: ~~č. 81/21 (od 4.2.2021 do 20.2.2021)~~
GP- č. 507/21 (od 22.7.2021 do 7.8.2021)

Poznámky:

GINIS: smlouva prošla systémem Ginis bez připomínek



MMOPP00JHITN

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, variabilní symbol 9007106444
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem

Kupující:

Datum narození:

Bytem:

Zastoupen:

E-mailová adresa:

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem **pozemku parc. č. 2662/2, ostatní plocha**, ležícího v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**pozemek parc. č. 2662/2**“).
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 5764-18/2020 ze dne 17.06.2020, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**geometrický plán**“), byla z pozemku parc. č. 2662/2 oddělena **část označená novým parc. č. 2662/6**, o výměře 72 m², ležící v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
3. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku tj. pozemku parc.č. 2662/6 jako pozemku navazujícího k nemovitostem – pozemku 2663/83, který tvoří funkční celek s pozemkem parc. č. 2663/157, jehož součástí je stavba, č. p. 1345, rodinný dům („dále také jen „**rodinný dům**““) vše v katastrálním území Opava-Předměstí.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku činí **64.800,- Kč**.
2. Výše uvedená kupní cena byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy a jejich Přílohy z 9/2019.
3. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „**zákon o DPH**“), od daně z přidané hodnoty osvobozeny. Kupující v této souvislosti dle mu známých informací ke dni podpisu smlouvy čestně prohlašuje, že předmětný pozemek a rodinný dům splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazuje, že zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujícího vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

4. Kupní cenu ve výši 64.800,- Kč kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že ho v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Zležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabyvá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží dvě vyhotovení, prodávající obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 22.07.2021 do 07.08.2021 pod pořadovým číslem 507/21.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne ... usnesením číslo ... odst. ... písm.

V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:

Kupující:

Ing. Tomáš Navrátil
primátor



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlistriktivní evidence	Výměra dílu	Označení dílu
2662/2	*1)	15	83	2662/2	15	11	2662/2		2	2662/2	3618	15	11
				2662/6		72	2662/6		2	2662/2	3618		72
				2662/7		1	2662/7		2	2662/2	3618		1
2663/83		8	69	2663/83	8	03	2663/83		2	2663/83	903	8	03
				2663/300		66	2663/300		2	2663/83	903		66
2663/157	*2)	2	81	2663/157	2	73	2663/157	č.p.1345 rod.dům	2	2663/157	903	2	73
				2663/301		7	2663/301		2	2663/157	903		7
		27	33			27	33						

*1) Rozdíl +1 m² vznikl zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.2662/2

*2) Rozdíl -1 m² vznikl zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.2663/157

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
2663/83		51400	8	03							
2663/300		51400		66							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
2219-716	496806.06	1088856.09	3	sloupek plotu
2219-719	496816.70	1088917.87	3	kalík
2219-720	496811.48	1088923.21	3	kalík
3594-3	496798.44	1088857.60	3	sloupek plotu
4196-5	496830.54	1088918.93	3	sloupek plotu
1	496798.85	1088857.52	3	sloupek plotu
2	496812.71	1088922.30	3	kalík-dle §91 odst.6) vyhl.357/2013 Sb.
3	496812.83	1088922.91	3	sloupek plotu
4	496802.74	1088875.69	3	průsečík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stěžkopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Václav ŠEBEK	Jméno, příjmení: Ing. Václav ŠEBEK
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 297/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 297/1995
	Dne: 17. června 2020 Číslo: 30/2020	Dne: 22. června 2020 Číslo: 32/2020
	Nělzůstání a přesnost/ odpovídá právním předpisům.	ento stěžkopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEOPUS s.r.o. 28.ríjna 1417/100, 702 00 OSTRAVA IČ:47681730 tel: 608440851	Katastrální úřad souhlasí s otiskem parcel.	Ověření stěžkopis geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 5764-18/2020	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Simona Drozdová PGP-1189/2020-806 2020.06.22 08:18:43 CEST	
Okres: Opava		
Obec: Opava		
Kat. území: Opava-Předměstí		
Mapový list: Opava B-4/14		
Dosevadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

2663/182

2663/1

2663/1

2219-716

7.25

0.48
1 3594-3

2663/158

2663/184

2663/157

2663/301

2663/160

2663/181

2663/159

2663/227

2663/82

2663/298

2663/83

2663/300

66.22

2663/84

2663/85

2662/5

2662/6

2219-719

4196-5

18.05

7.45

0.60

2 1.53

2219-720

3 1.36

2662/7

2662/2

Listina o jmenování opatrovníka

Podle pravomocného rozhodnutí Okresního soudu v Opavě ze dne 21. 8. 2018, č. j. 14 Nc 1269/2018-30, které nabylo právní moci dne 11. 9. 2018, je

[REDACTED]
[REDACTED]

opatrovníkem

[REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Opatrovník je oprávněn k zastupování při všech jednáních s úřady a vyřizování veškerých úředních záležitostí jí se týkajících, včetně příjmu korespondence a důchodu, vyřizování poplatků spojených s bydlením.

Opava 13. 9. 2018

Mgr. Lýdie Víchová v. r.
soudní tajemnice



Za správnost vyhotovení: Zuzana Smolková

USNESENÍ

Okresní soud v Opavě rozhodl soudkyně Mgr. Hanou Milatovou ve věci

posuzované:

za účasti
navrhovatel:

a

o jmenování opatrovníka

takto:

- I. Soud podle § 465 odstavec 1 občanského zákoníku **jmenuje** [redacted], narozené dne [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] opatrovníci k zastupování při všech jednáních s úřady a vyřizování veškerých úředních záležitostí jí se týkajících, včetně příjmu korespondence a důchodu, vyřizování poplatků spojených s bydlením, v osobě [redacted], [redacted]
- II. Žádný z účastníků **nemá** právo na náhradu nákladů řízení.

Poučení:

Toto usnesení neobsahuje odůvodnění (§ 169 odst. 2 o.s.ř.).

Proti tomuto usnesení může posuzovaná podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím zdejšího soudu ke Krajskému soudu v Ostravě, písemně, ve dvojím vyhotovení.

Ostatní účastníci řízení nemohou proti tomuto usnesení podat odvolání, neboť se tohoto práva po vyhlášení rozhodnutí výslovně vůči soudu vzdali.

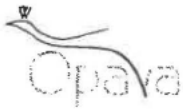
Opava 21. 8. 2018

Mgr. Hana Milatová v. r.
soudkyně



Shodu s prvopisem potvrzuje Zuzana Smolková.





Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00IZMZO

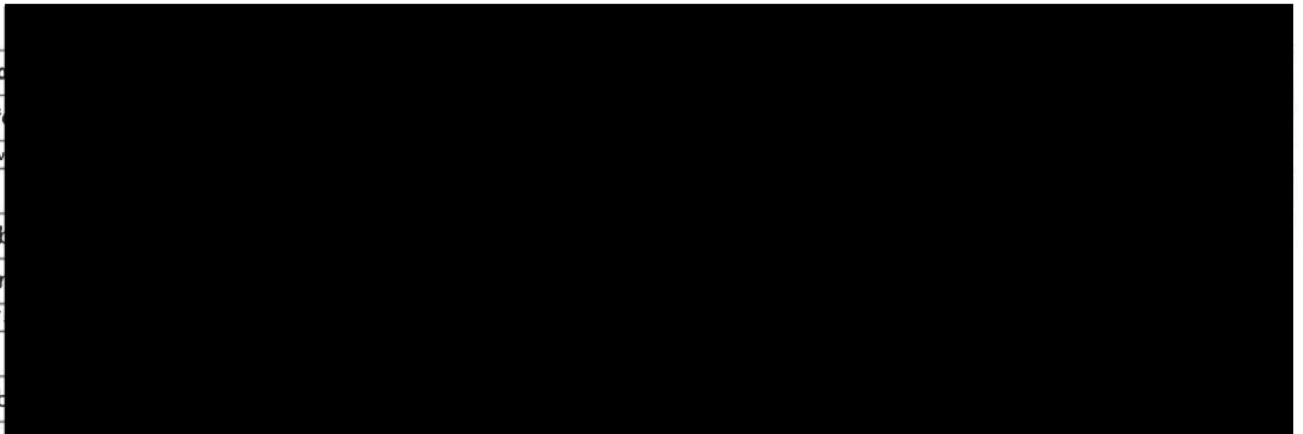
Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

Město Opava		Spis. značka
podatelna	-11-	
datum	30. 09. 2020	Zprac.
číslo	110023/2020	Sk. zn. št.
DPH		Pod. št.

sp. Zn. 15881/2020/111

A. Žadatel:

Jméno
Titul př
Adresa trv
Ulice
Část ob
Telefor
Kontaktní
Ulice
Část ob



B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo	2662/2	m ²	číslo	kultura	Katastr	OP - PŘEDMĚSTÍ
2:	Parcela číslo		m ²		kultura	Katastr	
3:	Parcela číslo		m ²		kultura	Katastr	

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Poslední nově vybudovaná část zahrady

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.