



Došlo dne: 14.7.2021

Číslo jednací: 12162/2021

Žadatel: [REDACTED]

Věc: žádost o směnu pozemků

Předmět:

Žadatelka je vlastníkem pozemku parc.č. 1079/55, k.ú. Kateřinky u Opavy, na kterém se v současné době nachází část zahrádkové osady Filípkova.

ČZS požádal vlastníci pozemku o koupi uvedeného pozemku. Dle současného územního plánu je pozemek v ploše zahrádkových osad.

Zbylou část osady odkoupil ČZS od města v roce 2017.

Paní [REDACTED] nemá zájem o odprodej uvedeného pozemku zahrádkářům, navrhuje uzavření směnné smlouvy s městem. Konkrétně se jedná o směnu pozemku parc.č. 1079/55 o výměře 1.162 m² ve vlastnictví [REDACTED] za ½ pozemku parc.č. 984/41 o celkové výměře 3.409 m² a ½ pozemku parc.č. 984/102 o celkové výměře 282 m², kterou spolu s p. [REDACTED] vlastníme. Směnou si tak p. [REDACTED] ucelí své vlastnictví a město může nově nabytý pozemek odprodat zahrádkářům.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy, foto

Stanoviska:

MK 26.7.2021: doporučuje směnu pozemků

Hlasování : 7-0-0

RMO: 11.8.2021, č.u: 3402/81/RM/21

Zveřejněno: 657/21 (30.9. – 17.10. 2021)

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00IYL96

SMĚNNÁ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Smluvní strana 1: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: 27-1842619349/0800, v. s. 9007106449
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupeno: Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem
dále také jen „statutární město Opava“

Smluvní strana 2:

Datum narození:

Bytem:

E-mailová adresa:

dále také jen

Statutární město Opava a Ludmila Kalužiková mohou být dále v této smlouvě souhrnně označovány jako „smluvní strany“

Článek II.

1. Statutární město Opava je vlastníkem podílu o velikosti 1/2 na pozemku parc. č. 984/41, orná půda o výměře 3409 m² a podílu o velikosti 1/2 na pozemku parc. č. 984/102, orná půda o výměře 282 m², ležících v katastrálním území Kateřinky u Opavy (dále jen „předmětné spoluvlastnické podíly“).
2. [redacted] je vlastníkem pozemku parc.č. 1079/55, zahrada o výměře 1 162m², ležícího v katastrálním území Kateřinky u Opavy (dále jen „předmětný pozemek“).
3. Předmětné spoluvlastnické podíly a předmětný pozemek mohou být dále v této smlouvě souhrnně označovány též jako „směňované nemovitosti“.

Článek III.

1. Statutární město Opava a [redacted] se dohodli na níže popsané směně předmětných spoluvlastnických podílů a předmětného pozemku specifikovaných v článku II. této smlouvy.
2. Statutární město Opava převádí do vlastnictví [redacted] předmětné spoluvlastnické podíly a [redacted] předmětné spoluvlastnické podíly přijímá do svého vlastnictví.
3. [redacted] převádí do vlastnictví statutárního města Opavy předmětný pozemek a statutární město Opava předmětný pozemek do svého vlastnictví přijímá.

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Uzavřením této smlouvy pozbývají platnosti a účinnosti veškerá předchozí ujednání smluvních stran, učiněná ve věci předmětu této smlouvy jak ústní, tak písemnou formou.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží statutární město Opava, jedno vyhotovení obdrží Ludmila Kalužiková a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava, pro účely řízení o vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a veškerá její ustanovení jsou určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
9. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzických osobách uzavírajících tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
10. Záměr města Opavy směřit směřované nemovitosti byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 30.09. 2021 do 17.10. 2021 pod pořadovým číslem 657/21.
11. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne ...usnesením číslo....

V Opavě dne.....

V Opavě dne

Za smluvní stranu 1:

Smluvní strana 2:

Ing. Tomáš Navrátil
primátor



Statutární město Opava

Odbor majetku města

Horní náměstí 382/69

746 01 Opava

MMOPP00JF IG6

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna	-7-	
Došlo:	14. 07. 2021	Zprac.
Č.j.:	84586/2021	Střezník
Přílohy	/ Poč. listů 1	

sp.zn. 12162/2021/1711

V Opavě dne 12.7.2021

Žádost o směnu pozemků

Jsem vlastníkem pozemku č. 1079/55 v Katastrálním území Kateřinky u Opavy, LV 195, o rozloze 1 162 metrů čtverečních, zahrada, který v současné době pronajímám Českému zahrádkářskému svazu, základní organizace Stará silnice, Opava.

Od ČZS jsem obdržela žádost o prodej výše uvedeného pozemku k odprodeji jednotlivým uživatelům zahrádek.

Nemám zájem o odprodej tohoto pozemku, ale navrhuji Vám směnu pozemku č. 1079/55 za pozemek č. 984/41 v Katastrálním území Kateřinky u Opavy, LV 3258 o rozloze 3 409 metrů čtverečních, orná půda, který vlastním společně s MM Opavy.

+ pozemek parc. č. 984/102 v.k.ú. Kateřinky (1/2)

Souhlasem se směnou a následným odprodejem členům ČZS podpoříte provozování zahrádkářské činnosti.

Souhlasem s finančním vyrovnáním.
22.9.2021

Tel.: 602 216 131

*

L



