

Žadatel: [REDACTED]

Věc: Dodatek k budoucí kupní smlouvě (odkoupení části pozemku parc. č. 2530/727 a části 2530/238, k.ú. Opava – Předměstí)

Předmět:

V souvislosti s výstavbu bytového domu na parc. č. 2530/229, k.ú. Opava - Předměstí (jedná se o přestavbu objektu bývalé samoobsluhy na bytový dům o 12 bytech) - investorem je pan [REDACTED] byla uzavřena smlouva o právu provést stavbu a smlouva o budoucí kupní smlouvě, jejímž předmětem je budoucí prodej pozemků pro výstavbu parkovacích stání, ve které se investor a budoucí kupující zavazuje dokončit výstavbu zpevněných ploch do 30.6.2021

V rámci přípravy prodeje pozemků v předmětné lokalitě byla rovněž uzavřena budoucí kupní smlouva s [REDACTED] na část pozemků 2530/727 a části 2530/238, k.ú. Opava – Předměstí. Smlouva s [REDACTED] v případě nesplnění podmínky výstavby [REDACTED] do 31.12.2021 zanikne.

Pan Vajda vzhledem k nemožnosti dodržení termínu požádal o prodloužení termínu zahájení výstavby do 30.6.2022 (ZM 6.9.2021 schvaluje dodatek č. 1 (PID MMOPP00JHHZ0) ke smlouvě o právu provést stavbu a smlouvě o budoucí kupní smlouvě a smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti sjezdu uzavřené dne 1.6.2020 mezi Statutárním městem Opavou jako vlastníkem a panem Rostislavem Vajdou jako investorem, jehož předmětem je prodloužení termínu provedení a dokončení zpevněných ploch do 30.6.2022) tudíž i [REDACTED] požaduje posunutí termínu splnění podmínky.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy, foto

RM: 16.11.2021, schvaluje záměr změny smlouvy, č.u: 3753/90/RM/21

Zveřejněno: č. 748/21 (18.11 – 4.12.2021)



MMOPP00JCCHA

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O BUDOUcí KUPNÍ SMLouvĚ ZE DNE 07.01.2021 Článek I. Smluvní strany

Budoucí prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
Zastoupen: Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem
ID datové schránky: 5eabx4t
dále jako „budoucí prodávající“

Budoucí kupující:

Bytem:

Datum narození:

E-mailová adresa:

dále jako „budoucí kupující“

Budoucí prodávající a budoucí kupující mohou být dále označováni souhrnně jako „smluvní strany“

Článek II.

Předmět Smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 07.01.2021 (PID: MMOPP00HZENP)
(dále jen „budoucí kupní smlouva MMOPP00HZENP“)

1. Budoucí prodávající je vlastníkem **pozemku parc. č. 2530/727**, zahrada, o výměře 23 m² (dále jen „**pozemek parc. č. 2530/727**“) a pozemku **parc. č. 2530/238**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 406 m², ležících v katastrálním území **Opava–Předměstí** (dále také jen „**pozemek parc. č. 2530/238**“).
2. Pozemek parc. č. 2530/727 a pozemek parc. č. 2530/238 se nacházejí v lokalitě budoucí výstavby stavby „Bytový dům Englišova č.p.37 na pozemku parc. č. 2530/229 v k. ú. Opava-Předměstí“ (dále jen „**stavba**“), přičemž tato stavba bude realizována v souladu se Smlouvou o právu provést stavbu a smlouvou o budoucí kupní smlouvě a smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti sjezdu ze dne 01.06.2020 (PID: MMOPP00HZHN4) uzavřené mezi budoucím prodávajícím a panem [redacted] jako investorem stavby (dále jen „**investor stavby**“); (dále jen „**smlouva MMOPP00HZHN4**“, a to v souladu se zákresem označeným jako „**Situace stavby**“ tvořícím nedílnou součást a Přílohu 1 smlouvy MMOPP00HZHN4.
3. Smluvní strany v budoucí kupní smlouvě MMOPP00HZENP mimo jiné sjednaly, že budoucí prodávající prodá budoucímu kupujícímu část pozemku parc. č. 2530/727 označenou v Situaci stavby jako díl F a část pozemku parc. č. 2530/238 označenou v Situaci stavby jako díl A2, (dále jen „**budoucí prodej**“).

4. Smluvní strany v budoucí kupní smlouvě MMOPP00HZENP dále sjednaly, že k realizaci budoucího prodeje tj. uzavření kupní smlouvy dle článku II. odst. 3 budoucí kupní smlouvy MMOPP00HZENP dojde až po splnění následující podmínky (dále jen „**podmínka**“): Budoucí prodávající uzavře s investorem stavby kupní smlouvu, k jejímuž uzavření se budoucí prodávající a investor zavázali v článku IV. smlouvy MMOPP00HZENP, přičemž bylo sjednáno, že nebude-li podmínka splněna do 31. 12. 2021, smlouva o budoucí kupní smlouvě MMOPP00HZENP zanikne.

Článek III.

Předmět dodatku č. 1

1. Smluvní strany konstatují, že podmínka specifikovaná v čl. II. odst. 4 tohoto dodatku č. 1 nebude v termínu do 31.12.2021 splněna.
2. Smluvní strany se tímto dodatkem č. 1 dohodly, že termín pro splnění výše uvedené podmínky pro uzavření budoucí kupní smlouvy MMOPP00HZENP se posouvá do 31.12.2022. V případě nesplnění uvedené podmínky v tomto novém termínu budoucí kupní smlouvy MMOPP00HZENP zaniká.
3. V ostatních ujednáních zůstává budoucí kupní smlouva MMOPP00HZENP nezměněna.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněn v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jeho uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dodatek se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dodatku také druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 1 je uzavřen dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
3. Tento dodatek č. 1 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží budoucí prodávající a dva stejnopisy obdrží budoucí kupující.
4. Tento dodatek č. 1 je projevem svobodné a pravé vůle smluvních stran, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.
5. Záměr změny smlouvy o budoucí kupní smlouvě byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 18.11.2021 do 04.12.2021 pod pořadovým číslem 748/21.
6. Tento dodatek č. 1 byl schválen Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne ..., č. usnesení.....

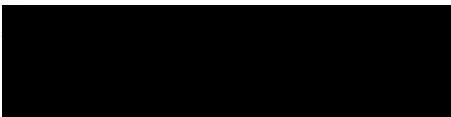
V Opavě, dne

V Opavě, dne

Za budoucího prodávajícího:

Budoucí kupující:

Ing. Tomáš Navrátil
primátor





MMOPP00HZENP

SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

Článek I. Smluvní strany

Budoucí prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
Zastoupen: Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem
ID datové schránky: 5eabx4t
dále jako „budoucí prodávající“

Budoucí kupující:

Bytem:

Datum nar.:

E-mailová adresa:

dále jako „budoucí kupující“

Článek II. Předmět smlouvy

1. Budoucí prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 2530/727, zahrada, o výměře 23 m², ležícího v katastrálním území Opava – Předměstí (dále jen „pozemek parc. č. 2530/727“) a pozemku parc. č. 2530/238, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 406 m², ležícího v katastrálním území Opava – Předměstí (dále také jen „pozemek parc. č. 2530/238“).
2. Pozemek parc. č. 2530/727 a pozemek parc. č. 2530/328 se nacházejí v lokalitě budoucí výstavby stavby „Bytový dům Englišova č.p.37 na pozemku parc. č. 2530/229 v k. ú. Opava-Předměstí“ (dále jen „stavba“), stavba bude realizována v souladu se zákresem označeným jako „Situace stavby“, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1. Investorem stavby je pan Rostislav Vajda (dále jen „investor stavby“).
3. Smluvní strany sjednávají, že budoucí prodávající prodá budoucímu kupujícímu část pozemku parc. č. 2530/727 označenou v Situaci stavby jako díl F a část pozemku parc. č. 2530/238 označenou v Situaci stavby jako díl A2, (dále jen „budoucí prodej“). Budoucí prodej se uskuteční za kupní cenu 900 Kč/m² prodávaných pozemků a kupní cenu budoucí kupující zaplatí budoucímu prodávajícímu před uzavřením smlouvy o prodeji. Daňový režim kupní ceny bude určen v kupní smlouvě s tím, že kupní cena Předmětu koupě bude považována za základ daně a pokud bude kupní cena podléhat DPH, bude navýšena o příslušnou sazbu DPH. Geometrický plán pro zaměření pozemků, které budou předmětem budoucího prodeje, zajistí budoucí prodávající a náklady na jeho vypracování uhradí budoucí kupující. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí budoucí kupující.

Článek III. Podmínka k uzavření smlouvy

1. K uzavření kupní smlouvy dle článku II. odst. 3 dojde až po splnění následující podmínky (dále jen „Podmínka“): Budoucí prodávající uzavře s investorem stavby kupní smlouvu, k jejímuž uzavření se budoucí prodávající a investor zavázali v článku IV. Smlouvy o právu provést stavbu a smlouvy o budoucí kupní smlouvě a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti sjezdu, uzavřené dne 1. 6. 2020 (PID smlouvy: MMOPP00HZHN4).
2. Nebude-li Podmínka splněna do 31. 12. 2021, potom tato smlouva zaniká.
3. Kupní smlouvu dle článku II. odst. 3 se smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 6 měsíců po splnění Podmínky.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží budoucí prodávající a dva stejnopisy obdrží budoucí kupující.
3. Tato smlouva je projevem svobodné a pravé vůle smluvních stran, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.
4. Záměr budoucího prodeje byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 17. 6. 2020 do 3. 7. 2020 pod poř. č. 373/20.
5. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 7. 12. 2020, č. usn. 521/14/ZM 20, odst. 1, písm. b.).

V Opavě, dne 07-01-2021

V Opavě, dne 4. 1. 2021

Za budoucího prodávajícího:

Budoucí kupující:

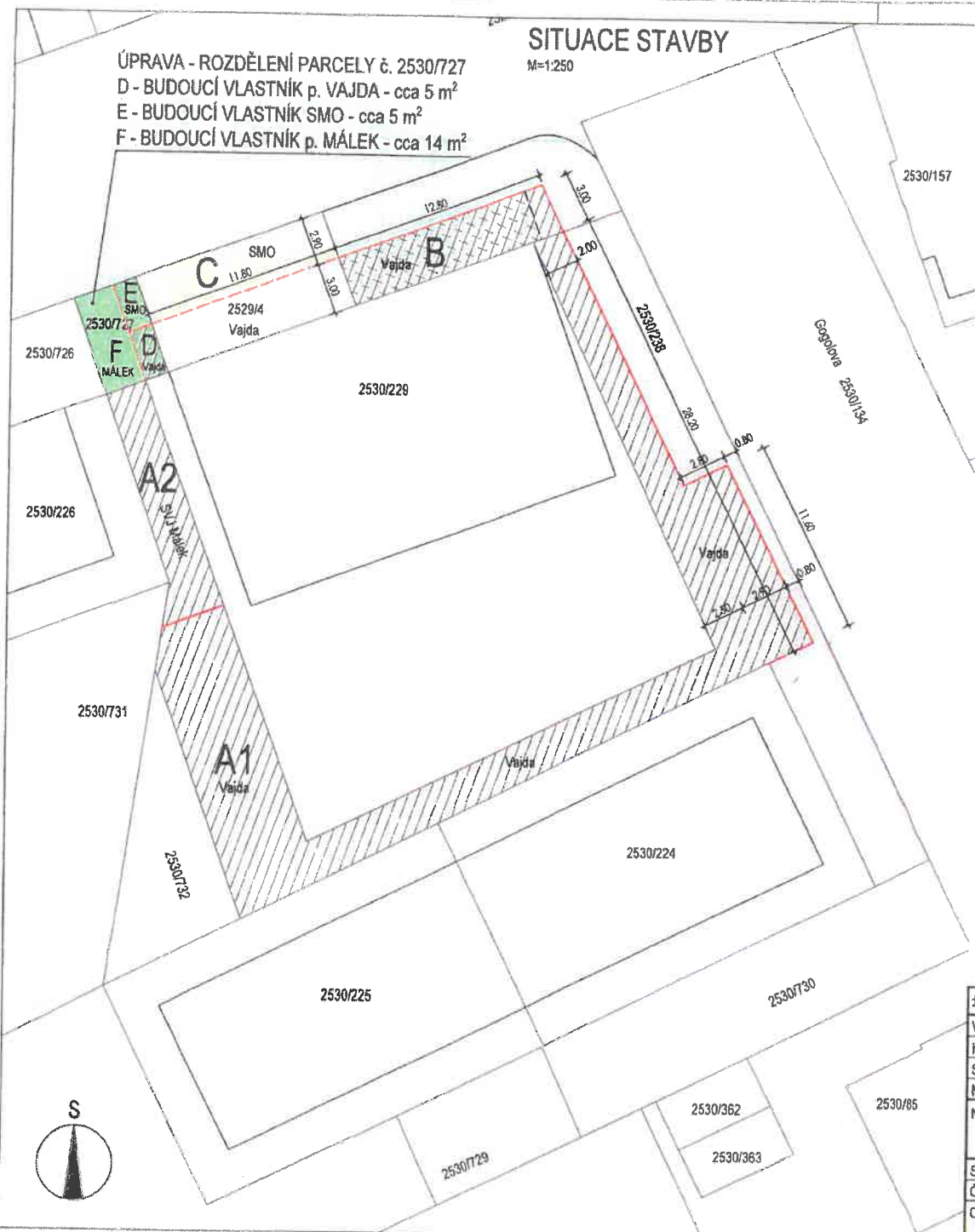
Ing. Tomáš Navrátil
primátor



SITUACE STAVBY

M=1:250

ÚPRAVA - ROZDĚLENÍ PARCELY č. 2530/727
 D - BUDOUCÍ VLASTNÍK p. VAJDA - cca 5 m²
 E - BUDOUCÍ VLASTNÍK SMO - cca 5 m²
 F - BUDOUCÍ VLASTNÍK p. MÁLEK - cca 14 m²



LEGENDA ZNAČENÍ

MMOTPOOHZENP

- A PARCELA č. 2530/238, VLASTNÍK: STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA
- ODKUP Z PARCELY č. 2530/238
- B PARCELA č. 2529/2, VLASTNÍK: STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA
- ODKUP Z PARCELY č. 2529/2
- SMĚNA S PARCELOU č. 2529/4
- C NÁVRH NA SMĚNU POZEMKŮ, VLASTNÍK: ROSTISLAV VAJDA
- D PARCELA č. 2530/727, VLASTNÍK: STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA
- ODKUP Z PARCELY č. 2530/727

LEGENDA PLOCH

- A1 PARCELA č. 2530/238 - LV č. 3618, VYUŽITÍ: SPOLEČNÝ DVŮR
 - PŮVODNÍ VÝMĚRA 406 m²
 - ODKUP 248 m²
 - NOVÁ VÝMĚRA 121 m²
- A2 PARCELA č. 2530/238 - LV č. 3618, VYUŽITÍ: SPOLEČNÝ DVŮR
 - PŮVODNÍ VÝMĚRA 406 m²
 - ODKUP 37 m²
 - NOVÁ VÝMĚRA 121 m²
- B PARCELA č. 2529/2 - LV č. 3618, VYUŽITÍ: OSTATNÍ KOMUNIKACE, V...
 - PŮVODNÍ VÝMĚRA 7.296 m²
 - ODKUP 4 m²
 - SMĚNA 35 m²
 - NOVÁ VÝMĚRA 7259 m²
- C PARCELA č. 2529/4 - LV č. 501, VYUŽITÍ: OSTATNÍ KOMUNIKACE, V...
 - PŮVODNÍ VÝMĚRA 70 m²
 - SMĚNA 35 m²
 - NOVÁ VÝMĚRA 35 m²
- D PARCELA č. 2530/727 - LV č. 3618, VYUŽITÍ: OSTATNÍ KOMUNIKACE, V...
 - PŮVODNÍ VÝMĚRA 23 m²
 - ODKUP 5 m²
 - NOVÁ VÝMĚRA 18 m²

ODKUP - 230 m²
 - SMĚNA 35 m²
 ODKUP - 30 m²

±0,000 = 268,38 m.n.m.			
VYPRACOVAL	ING. ADAM BENEK	ING. ADAM BENEK	
KONTROLOVAL	ING. ADAM BENEK	VANČUROVA 284	
STAVEBNÍK	ROSTISLAV VAJDA	74731 VELKÉ HOŠTICE	
MÍSTO STAVBY	ENGLIŠOVA 37, PŘEDMĚSTÍ, 74601 OPAVA	+420 777803730	
NÁZEV STAVBY	BYTOVÝ DŮM ENGLIŠOVA č.p. 37 OPAVA	adam.benek@eetrading.cz	
STAVEBNÍ OBJEKT	SO-01 BYTOVÝ DŮM	www.aetrading.cz	
ČÁST		FORMÁT	A3
OBSAH:	Situace stavby - návrh na odkoupení	DATUM	24.06.2020
		STUPEŇ PD	SPOLEČNÉ POVOLENÍ
		MĚŘÍTKO	č. VÝKRESU
		1:250	C.1

VŠ = 287,120 (0,12m²)



MMOPP00JHHZ0

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O PRÁVU PROVĚST STAVBU A SMLouvĚ O BUDOUcí KUPNÍ SMLouvĚ A SMLouvĚ O BUDOUcí SMLouvĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI SJEZDU

Článek I. Smluvní strany

Vlastník: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IČ, DIČ: **00300535, CZ00300535**
Číslo účtu: **19-1842619349/0800**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
ID datové schránky: **5eabx4t**
Zastoupen: **Ing. Tomášem Navrátillem, primátorem**
dále také jen „**vlastník**“

Investor: [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED]

dále také jen „**investor**“

Vlastník a investor mohou být dále v tomto dodatku č. 1 označováni souhrnně jako „**smluvní strany**“.

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Statutární město Opava jako vlastník **pozemku parc. č. 2530/134 a pozemku parc. č. 2530/238**, ležících v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**Předmětné pozemky**“) uzavřel s investorem dne 01.06.2020 Smlouvu o právu provést stavby a smlouvu o budoucí kupní smlouvě a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti sjezdu (PID: MMOPP00HZHN4); (dále také jen „**smlouva MMOPP00HZHN4**“).
2. Investor má zájem v rámci stavby „Bytový dům Englišova č.p. 37 na pozemku parc. č. 2530/229, k.ú. Opava – Předměstí“ realizovat na Předmětných pozemcích v souladu se Situací stavby, která je nedílnou součástí smlouvy MMOPP00HZHN4 jako její Příloha č. 1, stavbu patnácti parkovacích míst, plochy pro umístění kontejnerů na komunální odpad, napojení (sjezdu) na

místní komunikaci, přeložky chodníku a dalších souvisejících zpevněných ploch (dále také jen „Zpevněné plochy“).

Článek III. Předmět dodatku č. 1

1. Investor se mimo jiné zavázal v čl. III. „Smlouva o právu provést stavbu“ odst. 3 smlouvy MMOPP00HZHN4, že stavbu Zpevněných ploch provede a dokončí nejpozději do 30. 6. 2021 (dokončením stavby Zpevněných ploch se rozumí řádné provedení a dokončení všech stavebních prací včetně souvisejících dodávek a služeb souvisejících s výstavbou Zpevněných ploch v souladu s touto smlouvou); ve stejném termínu je investor povinen získat (veřejnoprávní) oprávnění Zpevněné plochy legálně užívat, je-li takového oprávnění k legálnímu užívání Zpevněných ploch třeba. Investor se zavazuje písemně oznámit vlastníkově zahájení prací na realizaci Zpevněných ploch alespoň 10 dnů předem, při provádění stavby co nejvíce šetřit práva vlastníka a postupovat tak, aby na majetku vlastníka nevznikla škoda, a stavbu Zpevněných ploch provést a dokončit v co nejkratší možné době od okamžiku jejího zahájení.
2. Smluvní strany se tímto dodatkem č. 1 dohodly na změně smlouvy MMOPP00HZHN4 čl. III. „Smlouvy o právu provést stavbu“ odst. 3, která spočívá ve změně – prodloužení termínu provedení a dokončení Zpevněných ploch do 30.06.2022.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž dvě vyhotovení obdrží vlastníka a dvě vyhotovení obdrží investor.
2. Ujednání smlouvy MMOPP00HZHN4, tímto dodatkem č. 1 nedotčená, zůstávají v celém rozsahu platná.
3. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je dána povinnost jej uveřejnit dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněn společně s kupní smlouvou v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění tohoto dodatku včetně kupní smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění tohoto dodatku včetně kupní smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jeho uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dodatek včetně kupní smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dodatku včetně kupní smlouvy také druhé smluvní straně..
4. Záměr změny kupní smlouvy byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 22.07.2021 do 07.08. 2021 pod pořadovým číslem 507/21.
5. O uzavření tohoto dodatku rozhodlo Zastupitelstvo statutárního města Opavy dne usnesením číslo

V Opavě dne

Za vlastníka:

primátor

V Opavě dne

Investor:

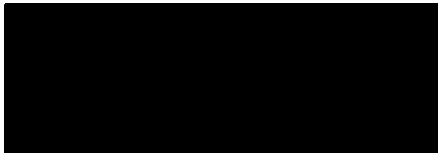
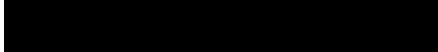
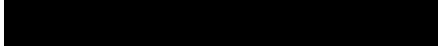


MMOPP00HZHN4

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU A SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ A SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI SJEZDU

Článek I. Smluvní strany

Vlastník: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem
dále také jen „vlastník“

Stavebník: 
Datum narození: 
Bytem: 
dále také jen „investor“

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Statutární město Opava je vlastníkem pozemku parc. č. 2530/134 a pozemku parc. č. 2530/238, ležících v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „Předmětné pozemky“).
2. Investor má zájem v rámci stavby „Bytový dům Englišova č.p. 37 na pozemku parc. č. 2530/229, k.ú. Opava – Předměstí“ realizovat na Předmětných pozemcích v souladu se Situací stavby, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1 (dále také jen „Situace stavby“), stavbu patnácti parkovacích míst, plochy pro umístění kontejnerů na komunální odpad, napojení (sjezdu) na místní komunikaci, přeložky chodníku a dalších souvisejících zpevněných ploch (dále také jen „Zpevněné plochy“).
3. Jednou ze Zpevněných ploch je plocha, která má sloužit jako napojení pozemku parc. č. 2530/228 v katastrálním území Opava-Předměstí na místní komunikaci nacházející se na pozemku parc. č. 2530/134v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „Sjezd“).

Článek III.

Smlouva o právu provést stavbu

1. Vlastník touto smlouvou poskytuje investorovi právo:
 - vybudovat Zpevněné plochy na částech Předmětných pozemků, a to v souladu se Situací stavby a projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Adamem Benkem, se sídlem Vančurova 284, Velké Hoštice, ze 11/2019, IČ: 64604152, která je samostatnou přílohou této smlouvy,
 - bezúplatně vstupovat a vjíždět po nezbytně nutnou dobu na nezbytně nutné části Předmětných pozemků za účelem vybudování Zpevněných ploch.

Toto právo vlastník poskytuje s touto rozvazovací podmínkou: nebudou-li Zpevněné plochy vybudovány na Předmětných pozemcích v souladu s touto smlouvou nebo nebude-li v dohodnuté době uzavřena níže specifikovaná kupní smlouva nebo níže specifikovaná smlouva o zřízení služebnosti sjezdu, tento souhlas zaniká a investor je povinen Předmětné pozemky neprodleně na své náklady uvést do původního stavu, pokud vlastník investorovi nesdělí, že má investor ponechat Předmětné pozemky ve stávajícím stavu.
2. Toto právo vlastník poskytuje investorovi mj. k osvědčení, že investor má právo vybudovat na Předmětných pozemcích Zpevněné plochy, ve vztahu ke stavebnímu úřadu.
3. Stavbu Zpevněných ploch se investor zavazuje provést a dokončit nejpozději do 30. 6. 2021 (dokončením stavby Zpevněných ploch se rozumí řádné provedení a dokončení všech stavebních prací včetně souvisejících dodávek a služeb souvisejících s výstavbou Zpevněných ploch v souladu s touto smlouvou); ve stejném termínu je investor povinen získat (veřejnoprávní) oprávnění Zpevněné plochy legálně užívat, je-li takového oprávnění k legálnímu užívání Zpevněných ploch třeba. Investor se zavazuje písemně oznámit vlastníkovvi zahájení prací na realizaci Zpevněných ploch alespoň 10 dnů předem, při provádění stavby co nejvíce šetřit práva vlastníka a postupovat tak, aby na majetku vlastníka nevznikla škoda, a stavbu Zpevněných ploch provést a dokončit v co nejkratší možné době od okamžiku jejího zahájení.
4. Ihned po vybudování Zpevněných ploch je investor povinen uvést pozemky dotčené stavbou – se zohledněním vlastníkem povolených úprav Předmětných pozemků – do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání těchto pozemků, a tuto skutečnost bezprostředně oznámit vlastníkovvi. Případné škody je investor povinen vlastníkovvi neprodleně nahradit.
5. Investor je povinen neprodleně písemně informovat vlastníka o jakýchkoli skutečnostech vymykajících se běžnému provádění stavby Zpevněných ploch, zejména o vzniklých haváriích, způsobené újmě či nebezpečí vzniku újmy, jakož i o jakýchkoli konfliktech či problémech, které se při provádění stavby objeví a které s Předmětnými pozemky souvisejí.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že Zpevněné plochy se stanou součástí Předmětných pozemků. Smluvní strany se v této souvislosti výslovně dohodly, že investor provede stavbu Zpevněných ploch v celém rozsahu na vlastní náklady a ani po provedení stavby Zpevněných ploch nemá právo a nesmí po vlastníkovvi požadovat jakoukoli náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s prováděním stavby ani náhradu za případné zhodnocení Předmětných pozemků v důsledku provedení stavby Zpevněných ploch. S vědomím těchto skutečností a po jejich důkladném zvážení uzavírá investor tuto smlouvu.

Článek IV.

Smlouva o budoucí kupní smlouvě

1. Smluvní strany se zavazují do tří měsíců po oprávněném písemném vyzvání druhé smluvní strany uzavřít kupní smlouvu, na základě které vlastník jako prodávající za úplatu převede do vlastnictví investora jakožto kupujícího část pozemku parc. č. 2530/238 v katastrálním území Opava-Předměstí označenou v Situaci stavby jako plocha A1 (dále také jen „Předmět koupě“).
2. Výzva k uzavření kupní smlouvy o převodu Předmětu koupě musí být učiněna do šesti měsíců ode dne, od kterého bude možno stavbu Zpevněných ploch (v celém rozsahu dle Situace stavby) v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu /stavební zákon/) legálně užívat (dále také jen „Den kolaudace“); nejdříve však smí být výzva učiněna v Den kolaudace.
3. Vyzvat k uzavření kupní smlouvy o převodu Předmětu koupě je oprávněna kterákoli smluvní strana. Investor je však oprávněn vyzvat k uzavření kupní smlouvy o převodu Předmětu koupě až po splnění dalších podmínek, spočívajících v tom, že investor na příslušných částech pozemku parc. č. 2530/134 katastrálním území Opava-Předměstí – v souladu se Smlouvou o nájmu části pozemku za účelem zřízení parkovacích míst MMOPP00HZHOZ uzavřené současně s touto smlouvou mezi vlastníkem jako pronajímatelem a investorem jakožto nájemcem – vybuduje maximálně možný počet parkovacích míst (maximálně 5 parkovacích míst), alespoň však dvě

parkovací místa, a získá (veřejnoprávní) oprávnění tato parkovací místa legálně užívat, je-li takového oprávnění k legálnímu užívání parkovacích míst třeba (dále také jen „**Další podmínka**“). Geometrický plán pro vymezení rozsahu Předmětu koupě v souladu s touto smlouvou je povinen zajistit na své náklady investor.

4. Smluvní strany se dohodly na těchto dalších podstatných náležitostech kupní smlouvy o převodu Předmětu koupě:
 - Kupní cena Předmětu koupě bude činit 1.090,- Kč / m² výměry Předmětu koupě. Daňový režim kupní ceny bude určen v kupní smlouvě s tím, že kupní cena Předmětu koupě bude považována za základ daně a pokud bude kupní cena podléhat DPH, bude navýšena o příslušnou sazbu DPH.. Kupní cenu Předmětu koupě bude investor povinen zaplatit vlastníkově formou zálohy ve výši rovnající se kupní ceně Předmětu koupě před uzavřením kupní smlouvy o převodu Předmětu koupě.
 - Podání návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch investora do katastru nemovitostí se zaváže zajistit investor, který bude ihned po podání návrhu na vklad na katastrální úřad povinen tuto skutečnost písemně oznámit vlastníkově.
 - Náklady spojené s podáním návrhu na vklad, jakož i ostatní náklady související s uzavřením kupní smlouvy o převodu Předmětu koupě se zaváže uhradit investor.

Článek V.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti sjezdu

1. Smluvní strany se zavazují do tří měsíců po oprávněném písemném vyzvání druhé smluvní strany uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti sjezdu, na základě které zřídí vlastník jako povinný ze služebnosti ve prospěch investora jakožto oprávněného ze služebnosti služebnost sjezdu spočívající v právu investora:
 - umístit a provozovat Sjezd na částech Předmětných pozemků, jak jsou tyto části vyznačeny v Situaci stavby
 - a vstupovat a vjíždět na dotčené části Předmětných pozemků v souvislosti s provozováním, údržbou a opravami Sjezdu(dále také jen „**Služebnost sjezdu**“).
2. Služebnost sjezdu budou zatíženy pouze nezbytně nutné části Předmětných pozemků, které budou Sjezdem skutečně zastavěny v souladu se Situací stavby.
3. Výzva k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti sjezdu musí být učiněna do tří měsíců ode dne, od kterého bude možno stavbu Zpevněných ploch (jejíž částí je i stavba Sjezdu) v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu /stavební zákon/) legálně užívat (Den kolaudace); nejdříve však smí být výzva učiněna v Den kolaudace.
4. Vyzvat k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti sjezdu je oprávněna kterákoli smluvní strana, investor je však povinen tak učinit. Součástí výzvy investora musí být geometrický plán pro vymezení rozsahu Služebnosti sjezdu, v němž bude Služebnost sjezdu vymezena v souladu s touto smlouvou.
5. Nevyzve-li investor vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti sjezdu řádně a včas, zavazuje se zaplatit vlastníkově smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
6. Smluvní strany se dohodly na těchto dalších náležitostech smlouvy o zřízení Služebnosti sjezdu:
 - Služebnost sjezdu bude zřízena na dobu existence vybudovaného Sjezdu.
 - Služebnost sjezdu bude zřízena za úplaty ve výši stanovené Zásadami pro určení výše úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemcích statutárního města Opavy, schválenými Radou statutárního města Opavy dne 25. 9. 2019 usnesením číslo 1016/25/RM/19, a to konkrétně dle článku 3 těchto zásad; investor prohlašuje, že je s těmito zásadami seznámen. Úplatu se investor zaváže zaplatit vlastníkově do 30 dnů ode dne, kdy bude vystaven daňový doklad, v němž bude úplata vyúčtována. Daňový doklad vlastník vystaví a doručí investorovi do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyznění katastrálního úřadu o provedeném vkladu Služebnosti sjezdu do katastru nemovitostí, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.
 - Investor se zaváže po celou dobu trvání Služebnosti sjezdu na své náklady udržovat Sjezd v řádném a funkčním stavu tak, aby nemohl ohrozit život a zdraví lidí anebo způsobit újmu na majetku. Poruší-li investor tento závazek, bude povinen újmu vzniklou vlastníkově v celém rozsahu nahradit.
 - Investor se zaváže alespoň 10 dnů předem písemně oznámit vlastníkově vstup na Předmětné pozemky v souvislosti s údržbou a opravami Sjezdu a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval vlastníka nebo jinak ohrožoval výkon jeho práv. Investor se

zaváže uvést Předmětné pozemky po ukončení činností souvisejících s údržbou a opravami Sjezdu bez zbytečného odkladu do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Předmětných pozemků. Případnou újmu bude investor povinen vlastníkově neprodleně nahradit.

7. Geodetické zaměření Sjezdu a geometrický plán pro vymezení rozsahu Služebnosti sjezdu, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení Služebnosti sjezdu, se zavazuje zajistit investor neprodleně po dokončení stavby Zpevněných ploch. Přílohou geometrického plánu musí být výkaz délek a výměr Služebnosti sjezdu, tzn. výměra dotčených částí Předmětných pozemků, které budou zatíženy Služebností sjezdu (v metrech čtverečních).
8. Podání návrhu na vklad Služebnosti sjezdu do katastru nemovitostí se zavazuje zajistit investor, který je ihned po podání návrhu na vklad na katastrální úřad povinen tuto skutečnost písemně oznámit vlastníkově.
9. Veškeré náklady na vypracování smlouvy o zřízení Služebnosti sjezdu a geometrického plánu pro vymezení rozsahu Služebnosti sjezdu, jakož i náklady spojené s vkladem Služebnosti sjezdu do katastru nemovitostí a ostatní náklady s uzavřením této smlouvy související se zavazuje uhradit investor.

Článek VI.

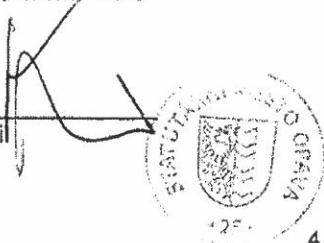
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy mohou odstoupit v případě, že do doby uvedené v článku III. odst. 3 této smlouvy nedojde k dokončení stavby Zpevněných ploch nebo že do této doby investor nezíská (veřejnoprávní) oprávnění Zpevněné plochy legálně užívat, je-li takového oprávnění k legálnímu užívání Zpevněných ploch třeba, nebo že do 30. 6. 2021 nebude splněna Další podmínka, nebo v případě porušení smluvní povinnosti investora uvedené v článku III. odstavci 3 této smlouvy. Odstoupení od této smlouvy nemá vliv na ujednání obsažené v článku III. odst. 6 této smlouvy.
2. Investor podpisem této smlouvy zmocňuje vlastníka ke zjištění údaje o dni, od kterého bude možno stavbu Zpevněných ploch v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, u příslušného správního orgánu, včetně práva nahlédnout do spisu.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Situace stavby s vymezením jednotlivých druhů Zpevněných ploch včetně Sjezdu a Předmětu koupě.
5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr prodávajícího v budoucnu prodat Předmět koupě byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 27. 11. 2019 do 13. 12. 2019 pod pořadovým číslem 633/19.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 11. 5. 2020 usnesením číslo 320/10/ZM/20, odst. 1.).

V Opavě dne0.1.2020- 2929

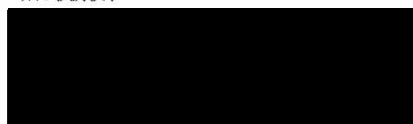
Za vlastníka:

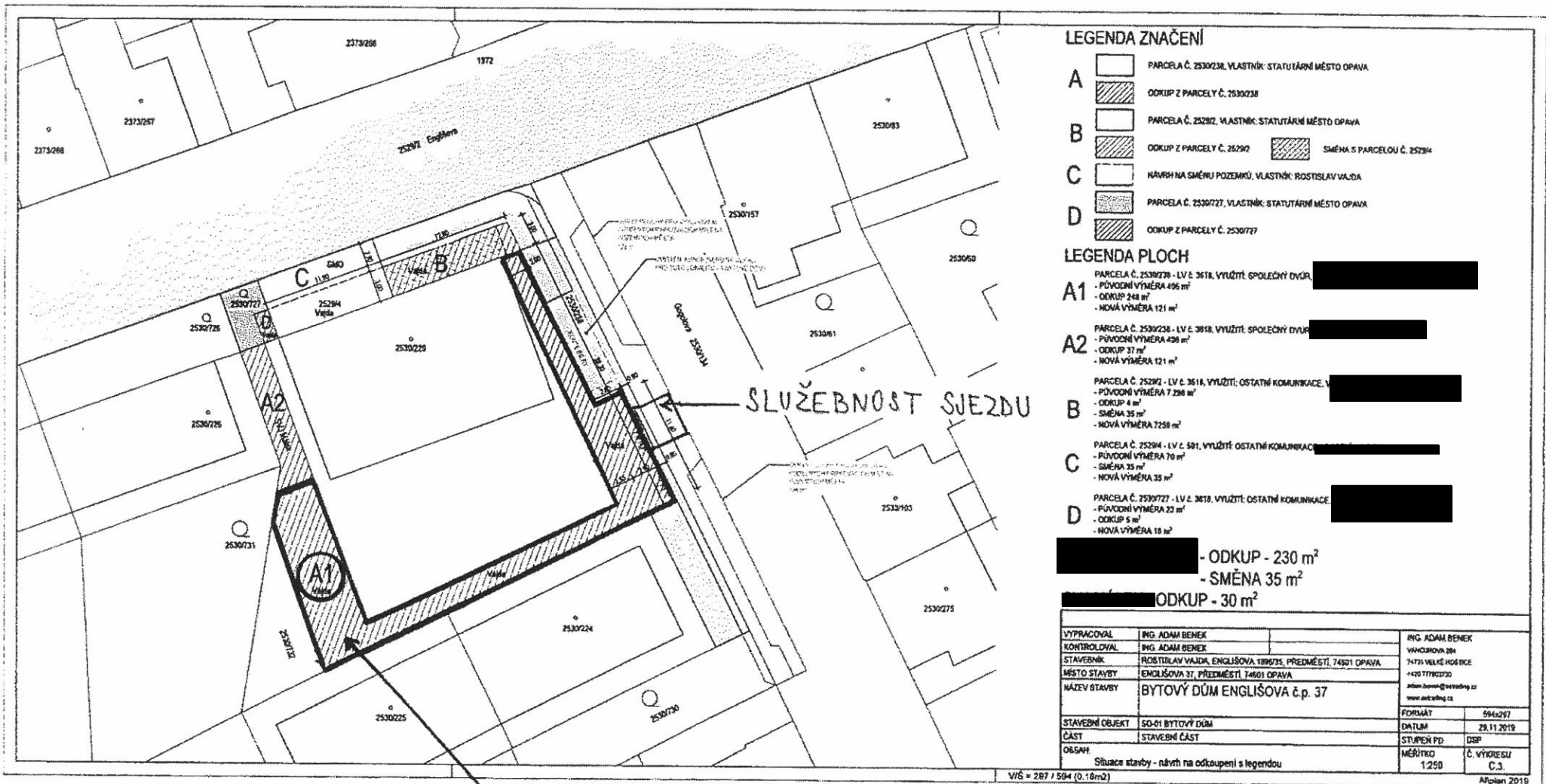
Ing. Tomáš Navrátil
primátor



V Opavě dne 29. 5. 2020

Investor:





LEGENDA ZNAČENÍ

- A PARCELA Č. 2530238, VLASTNÍK: STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA
- OKUP Z PARCELY Č. 2530238
- B PARCELA Č. 252812, VLASTNÍK: STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA
- OKUP Z PARCELY Č. 252912 SMĚNA S PARCELOU Č. 252934
- C NÁVRH NA SMĚNU POZEMKŮ, VLASTNÍK: ROSTISLAV VAJDA
- D PARCELA Č. 2530727, VLASTNÍK: STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA
- OKUP Z PARCELY Č. 2530727

LEGENDA PLOCH

- A1 PARCELA Č. 2530726 - LV č. 3618, VYUŽITÍ: SPOLEČNÝ DVŮR
 - PŮVODNÍ VÝMĚRA 496 m²
 - OKUP: 248 m²
 - NOVÁ VÝMĚRA 121 m²
- A2 PARCELA Č. 2530238 - LV č. 3618, VYUŽITÍ: SPOLEČNÝ DVŮR
 - PŮVODNÍ VÝMĚRA 496 m²
 - OKUP: 37 m²
 - NOVÁ VÝMĚRA 121 m²
- B PARCELA Č. 252812 - LV č. 3618, VYUŽITÍ: OSTATNÍ KOMUNIKACE,
 - PŮVODNÍ VÝMĚRA 7.298 m²
 - OKUP: 4 m²
 - SMĚNA 35 m²
 - NOVÁ VÝMĚRA 7258 m²
- C PARCELA Č. 252914 - LV č. 501, VYUŽITÍ: OSTATNÍ KOMUNIKACE
 - PŮVODNÍ VÝMĚRA 70 m²
 - SMĚNA 35 m²
 - NOVÁ VÝMĚRA 35 m²
- D PARCELA Č. 2530727 - LV č. 3618, VYUŽITÍ: OSTATNÍ KOMUNIKACE
 - PŮVODNÍ VÝMĚRA 23 m²
 - OKUP: 5 m²
 - NOVÁ VÝMĚRA 18 m²

- OKUP - 230 m²
- SMĚNA 35 m²
- OKUP - 30 m²

VYPRACOVAL	ING. ADAM BENEK	ING. ADAM BENEK	
KONTROLOVAL	ING. ADAM BENEK	VNĚKOVROVA 204	
STAVBNÍK	ROSTISLAV VAJDA, ENGLIŠOVA 1890/35, PŘEDMĚSTÍ, 74501 OPAVA	74731 VELKÉ HOŘKVICE	
MĚSTO STAVBY	ENGLIŠOVA 37, PŘEDMĚSTÍ, 74501 OPAVA	+420 77782320	
NÁZEV STAVBY	BYTOVÝ DŮM ENGLIŠOVA č.p. 37	adam.benek@svetobing.cz	
		www.svetobing.cz	
STAVEBNÍ OBJEKT	SO-01 BYTOVÝ DŮM	FORMÁT	594x297
ČÁST	STAVEBNÍ ČÁST	DATA	28.11.2019
OBSAH	Situace stavby - návrh na odkoupení s legendou	STUPEŇ PD	DFP
		MĚŘÍTKO	1:250
		Č. VÝKRESU	C.3.

V16 = 287 / 594 (0:18m2)

A1plan 2019

PŘEDMĚT BUDOUCÍHO PRODEJE



RESTAURACE

LIVE BAR

Máječek 80's

Máječek 80's

Máječek 80's

OSTRAVA

