

DOŠLO DNE: 18.10.2021

ČÍSLO JEDNACÍ: 19212/21

Žadatel: vlastníci domu Popská 5

Věc: Žádost o koupi pozemku parc.č 227 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 214 m², k.ú. Opava - Město

Předmět: Uvedený pozemek se nachází pod stavbou bytového domu Popská 5, ve vlastnictví žadatelů. V současné době je užívání pozemku ošetřeno nájemní smlouvou.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy

Cena: dle zásad 1.500 Kč/m² – 10% při hotové platbě, tj. 1.350,- Kč/m²
(288.900,-Kč)

RMO: RM 3.11.2021, schvaluje záměr, č.u: 3712/89/RM/21

Zveřejněno: č. 719/21(3.11. – 19.11.2021)

ZMO:

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00JCC9E

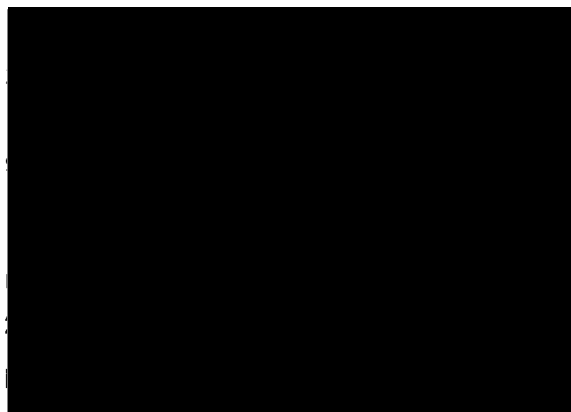
KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem

Kupující 1:

Datum narození:
Bytem:
Variabilní symbol:
E-mailová adresa:



Kupující 2:

Datum narození:
Oba bytem:
Variabilní symbol: 9007106482
E-mailová adresa:

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 227, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 214 m², ležícího v katastrálním území Opava-Město (dále také jen „předmětný pozemek“).
2. Účelem této smlouvy je – za podmínek sjednaných v této smlouvě – prodej předmětného pozemku kupujícím jakožto spoluvlastníkům budovy Město, č. p. 225, způsob využití bydlení, stojící na předmětném pozemku v katastrálním území Opava-Město (dále také jen „předmětná budova“).

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do svého vlastnictví tak, že:

- a) kupující 1 kupuje do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na předmětném pozemku;
- b) kupující 2 kupuje do svého společného jmění manželů spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na předmětném pozemku.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku činí **288.900,- Kč**.
2. Výše uvedená kupní cena byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy a jejich Přílohy č. 1 z 10. 9. 2019.
3. Kupní cena je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Kupující v této souvislosti dle jim známých informací ke dni podpisu smlouvy čestně prohlašují, že předmětný pozemek a předmětná budova splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že společně a nerozdílně zaplatí prodávajícímu veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne ... usnesením číslo

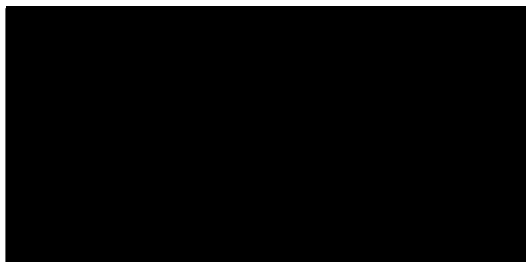
V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:

Kupující:

Ing. Tomáš Navrátil
primátor





Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava



MMOPP00JCB7V

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		18.10.2021
odbor majetku města -33-		
Došlo:	18. 10. 2021	Zprac.
Č.j.:	125917/2021	Suzn.
Přílohy:	/ Poč. list. 1	

Sp. Zn. 19212/2021/1701

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba

Jméno

Titul před

Adresa trvalé

Ulice

Část obce

Telefon

Kontaktní adre

Ulice

Část obce

Fyzická osoba

Jméno

Titul před

Adresa trvalé

Ulice

Část obce

Telefon

Kontaktní adre

Ulice

Část obce

Fyzická osoba

Jméno

Titul před

Adresa trvalé

Ulice

Část obce

Telefon

Kontaktní adresa

Přeji si zasílat poštu na kontaktní adresu.

Ulice

Číslo popisné

Číslo orientační

Část obce

Obec

PSČ

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 227	m ² 214	kultura	Katastr Opava-Město
2:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m ²	kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Zastavěná plocha a nádvoří příslušející k domu ve vlastnictví žadatelů.

PLATBU PROVEDEME HOTOVĚ SE SLEVOU.

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Prac. znak
odbor majetku města - 43-		Žijac.
Došlo: 18. 10. 2021	St. znih.	
Č.j.:	Přílohy / Poč. lis.	

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
2:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr

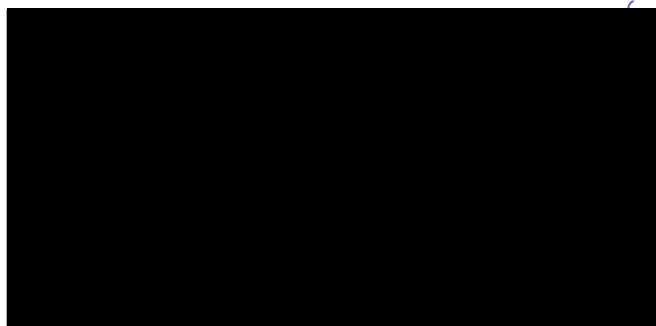
Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.

E. Právní ustanovení:

Tímto souhlasím, aby před uzavřením kupní smlouvy bylo zřízeno k pozemku věcné břemeno (např. průchodu a průjezdu) ve prospěch vlastníka nemovitosti uvedené v čl. III této žádosti.

Tímto se zavazují, že v případě, že v souvislosti s touto žádostí bude nutné zajistit znalecký posudek pozemku, nebo geometrický plán, uhradím veškeré takto vzniklé náklady Statutárního města Opavy, a to bez ohledu na výsledek vyřízení této žádosti.

Tímto uděluji Statutárnímu městu Opava souhlas se zpracováním veškerých osobních údajů, které jsou uvedeny v této žádosti, či které se Statutární město Opava dozví v souvislosti se zpracováním této žádosti a přípravou příslušných kupních smluv. Na základě tohoto souhlasu se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je tedy Statutární město Opava oprávněno především uchovávat, zpracovávat a zveřejňovat výše uvedené osobní údaje.



Podpis
žadatele:

Dne: 14. 10. 2021

Vyplněný formulář doručte:

poštou, nebo osobně na adresu:

Magistrát města Opavy
podatelna úřadu
Horní náměstí 382/69, 746 26 Opava

emailem (vytištěné + podepsané + naskenované)
na adresu: posta@opava-city.cz

Připravujeme verzi pro použití kvalifikovaného
certifikátu a plně elektronické odesílání



PEKAŘSTVÍ

První

První
KOBELČEK

První
KOBELČEK