



Sankcion s prodloužením  
převahu za uvidem  
ústavky R. D.  
21.6.2021 by. arch. P. Šlech  
[Signature]

**Věc:** Prodej pozemku parc.č. 2526 orná půda, ul. Přemyslovců,  
katastrální území Jaktař

**Předmět a důvod prodeje:** SMO má zájem prodat pozemek, který má ve svém vlastnictví, a to parc.č. 2526 orná půda, o celkové výměře 937m<sup>2</sup>, katastrální území Jaktař. Předmětný pozemek se nachází na ulici Přemyslovců, je mírně svažité. V současné době je část pozemku oplocena, pozemek je zatravněný. Přes pozemek prochází nadzemní vedení VN s ochranným pásmem. Přístup a příjezd na pozemek je řešen plotovou bránou přes travnatou plochu. Pozemek není pronajat.

Dle platného územního plánu města se pozemek nachází v plochách SV – plochy smíšené obytné venkovské.

Jedná se o pozemek územní rezervy, která zahrnuje pozemky ve vlastnictví SMO pro případné směny za pozemky soukromých vlastníků, potřebných pro investiční záměry města. Z tohoto důvodu nebyl předmětný pozemek doposud prodán.

**Situace:** viz. snímek katastrální mapy

**OHA:** ze dne 25.6.2021 souhlasí s prodejem pozemku za účelem výstavby RD

**Cena:** 2 351 416,00 Kč tj. 2 509,52 Kč/m<sup>2</sup> (cena dohodou na základě obálkové metody kdy kritériem byla nejvyšší nabídková cena )

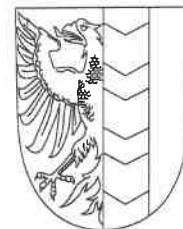
**DPH:** prodej pozemku bude podléhat 21% DPH, jelikož pozemek je určen územním plánem k zástavbě rodinnými domy ( DPH odvede město Opava z kupní ceny).

**MK:** ze dne 26.7.2021 nepřijala usnesení k prodeji pozemku

**RM:** ze dne 11.8.2021 pod č.usn. 3412/81/RM/21 bod 2. schvaluje záměr prodeje pozemku parc.č. 2526 - orná půda, k.ú. Jaktař

**RM:** ze dne 3.11.2021 pod č.usn. 3714/89/RM/21 bod 1. schvaluje způsob prodeje pozemku parc.č. 2526 - orná půda, k.ú. Jaktař, za podmínek uvedených v důvodové zprávě

**Zveřejněno:** v období od 12.8.2021 do 28.8.2021 pod pořadovým číslem 557/21



## KUPNÍ SMLOUVA

### Článek I. Smluvní strany

**Prodávající:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
**IČ, DIČ:** 00300535, CZ00300535  
**Číslo účtu:** 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Opava  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
**Zastoupen:** Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem

### Kupující:

Datum narození:

Oba bytem:

Variabilní symbol: 9007106484

E-mailová adresa:

### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 2526, orná půda, o výměře 937 m<sup>2</sup>, ležícího v katastrálním území **Jaktař** (dále jen „předmětný pozemek“).
2. Účelem této smlouvy je prodej předmětného pozemku kupujícím - za účelem výstavby rodinného domu - za podmínek sjednaných v této smlouvě.

### Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmětný pozemek a kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do svého společného jmění manželů.

### Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětného pozemku činí **2.351.416,- Kč**, tj. 2.509,52 Kč/m<sup>2</sup> a byla stanovena dohodou.
2. Kupní cena je dle § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), cenou včetně 21 % DPH. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.
3. Kupní cenu kupující zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy, a to pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž.

### Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit kupující.

### Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku dle této smlouvy.

3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a že ho v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku pro kupující podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

#### Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Kupující se jakožto manželé zavazují povinnosti vyplývající pro ně z této smlouvy splnit společně a nerozdílně.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží dvě vyhotovení, prodávající obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 12.08.2021 do 28.08.2021 pod pořadovým číslem 557/21.
9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne ... usnesením číslo ....

V Opavě dne .....

V Opavě dne .....

Za prodávajícího:

Kupující:

\_\_\_\_\_  
Ing. Tomáš Navrátil  
primátor

\_\_\_\_\_  
manželé [REDACTED]

## PROTOKOL O OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

### „Prodej pozemku parc.č. 2526, katastrální území Jaktář“

Otevírání obálek se uskutečnilo dne 15.11.2021 v 15.00 hodin v sídle zadavatele.

Přítomni členové komise pro otevírání obálek s nabídkami:

1. Ing. Michal Jedlička
2. Mgr. Bc. Pavel Vltavský
3. Ing. Radka Honková

#### POSTUP KOMISE PŘI OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI:

Komise otevírá obálky za účasti všech výše uvedených členů komise. Po kontrole nabízené ceny za předmětnou nemovitost všemi účastníky otevírání obálek jsou tyto nabídky uvedeny v tabulce:

Nabídka č. 1	
Identifikační údaje o uchazeči:	[REDACTED]
Bytem:	Opava 7, 747 07
Nabídková kupní cena předmětných pozemků:	1950,00 Kč/m <sup>2</sup> , 1 827.150,00 Kč (2)

Nabídka č. 2	
Identifikační údaje o uchazeči:	[REDACTED]
Bytem:	<del>746 01</del> Opava Ostrava 70200 (5)
Nabídková kupní cena předmětných pozemků:	1800,00 Kč/m <sup>2</sup> , 1 686 600 Kč

Nabídka č. 3	
Identifikační údaje o uchazeči:	[REDACTED]
Bytem:	Opava - Vávrovice 74773 (4)
Nabídková kupní cena předmětných pozemků:	1852,03 Kč/m <sup>2</sup> , 1 735 354 Kč

Nabídka č. 4	
Identifikační údaje o uchazeči:	[REDACTED]
Bytem:	Opava - Vávrovice (4)
Nabídková kupní cena předmětných pozemků:	1852,03 Kč/m <sup>2</sup> , 1 735 354 Kč

<b>Nabídka č. 5</b>	
Identifikační údaje o uchazeči:	[REDACTED]
Bytem:	Opava 7, 747 07
Nabídková kupní cena předmětných pozemků:	1650 Kč/m <sup>2</sup> , 1546 050 Kč

⑦

<b>Nabídka č. 6</b>	
Identifikační údaje o uchazeči:	[REDACTED]
Bytem:	[REDACTED]
Nabídková kupní cena předmětných pozemků:	2509,52 Kč/m <sup>2</sup> , 2351 416 Kč

①

<b>Nabídka č. 7</b>	
Identifikační údaje o uchazeči:	[REDACTED]
Bytem:	Slavkov 747 57
Nabídková kupní cena předmětných pozemků:	1867,66 Kč/m <sup>2</sup> , 1750.000,00 Kč

③

<b>Nabídka č. 8</b>	
Identifikační údaje o uchazeči:	[REDACTED]
Bytem:	747 84 MDE
Nabídková kupní cena předmětných pozemků:	1611,96 Kč/m <sup>2</sup> , 1.510.402,00 Kč

⑧

<b>Nabídka č. 9</b>	
Identifikační údaje o uchazeči:	[REDACTED]
Bytem:	747 07 Opava 7
Nabídková kupní cena předmětných pozemků:	1761,52 Kč/m <sup>2</sup> , 1.650.540 Kč

⑥

<b>Nabídka č. 10</b>	
Identifikační údaje o uchazeči:	[REDACTED]
Bytem:	[REDACTED] Opava 17
Nabídková kupní cena předmětných pozemků:	1606,18 Kč/m <sup>2</sup> , 1505 000,00 Kč

③

Název:

**„Prodej pozemku parc.č. 2526,  
katastrální území Jaktář“**

Zadavatel:

Statutární město Opava, Horní náměstí 69, 746 26 Opava

**Jmenování pracovní skupiny pro otevírání obálek  
s nabídkami a hodnocení nabídek**

Vážená paní, vážený pane,

dovoluji si Vám oznámit Vaše jmenování členem pracovní skupiny k otevírání obálek s nabídkou kupní ceny.

<b>Členové komise</b>	
1	Ing. Michal Jedlička
2	Mgr. Bc. Pavel Vltavský
3	Ing. Radka Honková

**Jednání pracovní skupiny pro otevírání obálek s nabídkami se koná dne 15.11.2021  
v 15.00 hodin v sídle zadavatele, Horní náměstí 69**

V Opavě dne 12.11.2021

Ing. Radka Honková  
vedoucí oddělení správy a evidence pozemků

**Členové komise a osoby přítomné při otevírání obálek svým podpisem stvrzují správnost a úplnost uvedených údajů:**

Ing. Michal Jedlička

Mgr. Bc. Pavel Vltavský

Ing. Radka Honková



***Jednání komise pro otevírání obálek bylo ukončeno dne 15.11.2021 v 15.30 hodin***

*Údaje do protokolu zapsala: Ing. Radka Honková, vedoucí oddělení správy a evidence pozemků*



Manželé

[Redacted]

747 07 Opava 7

V Opavě dne 10.11.2021

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

Odbor majetku města Magistrátu města Opavy

Horní nám. 69

746 01 Opava

**Cenová nabídka ke koupi pozemku parc. č. 2526, k.ú. Jaktař**

Za pozemek parc. č. 2526, k.ú. Jaktař nabízíme kupní cenu ve výši **2.351.416,- Kč**  
(slovy: dva miliony tři sta padesát jeden tisíc čtyři sta šestnáct korun českých).

S pozdravem

[Redacted]  
.....  
[Redacted]

[Redacted]  
.....  
[Redacted]

# Statutární město Opava

Horní nám. 69, 746 01  
Odbor majetku města  
Magistrátu města Opavy



Opava 747 07

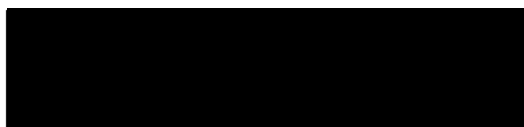
V Opavě 09.11.2021

## Věc: Nabídka na koupi pozemku parc. č. 2526, k.ú. Jaktář

Na základě schválení prodeje pozemku parc.č. 2526 – orná půda, o celkové výměře 937 m<sup>2</sup>, katastrální území Jaktář obálkovou metodou, nabízím za předmětný pozemek částku:

**1 827150,- Kč**

Což je 1950,- Kč / 1 m<sup>2</sup>





747 57 Slavkov u Opavy

Statutární město Opava

**Odbor majetku města Magistrátu Města Opavy**

Horní nám. 69

746 01 Opava

V Opavě dne 11. listopadu 2021

**Nabídka na koupi pozemku**

Na základě sdělení ze dne 4. 11. 2021 k prodeji pozemku parc. č. 2526 – orná půda o celkové výměře 937 m<sup>2</sup>, katastrální území Jaktař, předkládám tuto nabídku.

Dovolte mi, abych nabídla kupní cenu ve výši **1.750.000 Kč**.

S pozdravem

## Statutární město Opava

k rukám Ing. Radka Honková

Horní náměstí 69

746 01 Opava

Věc: nabídka na koupi pozemku p.č.2526 k.ú. Jaktář

Za předmětný pozemek p.č.2526 (937 m<sup>2</sup>) k.ú. Jaktář, obec Opava nabízím :

1 852,032- Kč/m<sup>2</sup>, celkem 1 735 354,- Kč

(slovy : jedenmiliónosedmsetřicetpěttřístapadesátčtyři korun českých).

S pozdravem : [redacted] Opava Vávrovice

V Opavě 8.11.2021

[redacted]

**Statutární město Opava**

Horní nám. 69, 746 01

Odbor majetku města

Magistrátu města Opavy

**Věc: Nabídka na koupi pozemku parc. č. 2526, k.ú. Jaktař**

Nabídková cena na koupi pozemku parc.č. 2526 – orná půda, o celkové výměře 937 m<sup>2</sup>, katastrální území Jaktař je 1800,- Kč / 1 m<sup>2</sup>, tj. celkem:

**1 686 600,- Kč**

V Opavě dne 09. 11. 2021



Ostrava 702 00

Tel.: 



Statutární město Opava  
Horní nám. 69, 746 01 Opava  
Magistrát města Opavy

**NABÍDKA NA KOUPI POZEMKU  
parc.č.2526, k.ú. Jaktář**

Na základě vašeho sdělení o prodeji pozemku, projevuji zájem o jeho koupi (parc. č. 2526 – orná půda o výměře 937 m<sup>2</sup>) v katastrálním území Jaktář v jehož sousedství vlastním pozemek parc.č. 2525.

Moje nabídka na odkoupení této parcely je 1 650 540 Kč.  
Slovy: Jedenmilionšestsetpadesáttisícpětsetčtyřicetkorunčeských.

V Opavě dne 10.11.2021

[Redacted signature]

Opava 7

tel: 602 510 129

[Redacted area]

**Statutární město Opava**

Horní nám. 69, 746 01  
Odbor majetku města  
Magistrátu města Opavy

**Věc: Nabídka na koupi pozemku parc. č. 2526, k.ú. Jaktař**

Nabídka na koupi pozemku parc.č. 2526 – orná půda, 937 m<sup>2</sup>, katastrální území Jaktař. Nabídková cena - 1650,- Kč/1m<sup>2</sup>, cena celkem:

**1 546 050,- Kč**

V Opavě dne 11.11.2021

Opava 747 07

Tel.:

E-ma



Nabídková cena za pozemek parc. č. 2526 v k.ú. Jaktář:

1 510 402,- Kč

[Redacted]

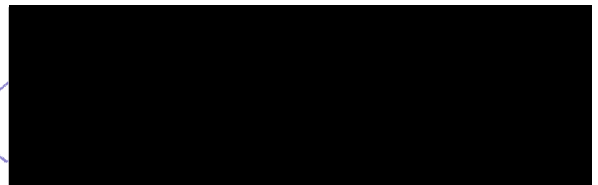
Tel. [Redacted]

*Handwritten signature*  
[Redacted]



# Žádost

Mám zájem o koupi pozemku  
 parcela číslo 2526 o celkové výměře 934 m<sup>2</sup>  
 v katastrálním území Opava - Jaktar  
 Moje cenová nabídka za tento pozemek  
 činí 1 505 000,- Kč. což je 1606,18 Kč/m<sup>2</sup>



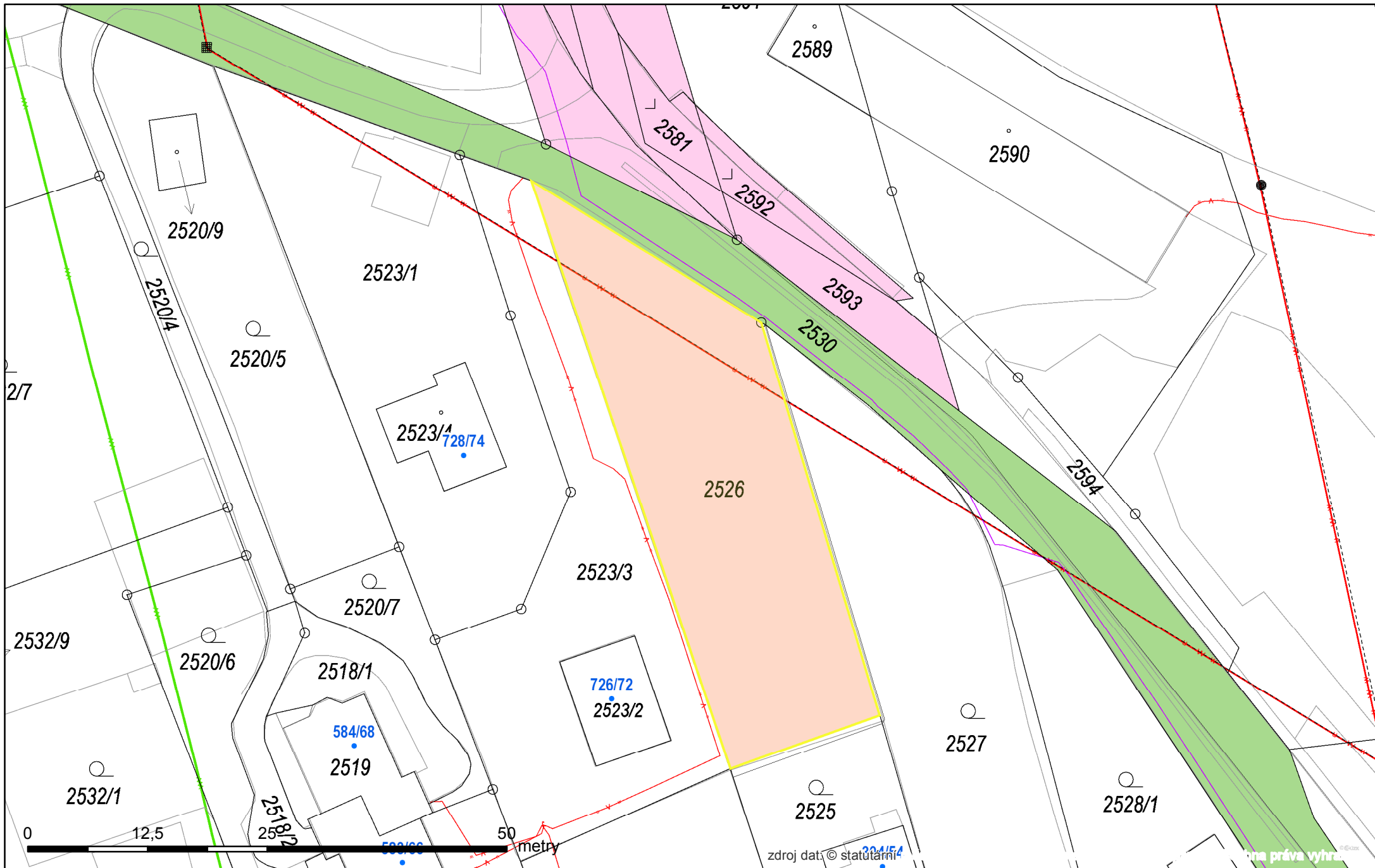
OPAVA - JAKTAR

Tel. [redacted]









Ul. Přemyslovců

