



Ve věci: Stavebně technické posouzení

Budova: Objekt OC Breda, nám. Republiky 159/9,10,11, OPAVA

Objednatel: SMO, insolvenční správce JUDr. Josef Cupka

Posuzovaná část: Celková konstrukce budovy – statické posouzení

Na základě objednatele proběhla v období 01-06/20201 kontrola celkového stavu výše uvedeného objektu.

PODKLADY

- Fotodokumentace z provedeného průzkumu
- ČSN EN 1991-1-1 730035 Zatížení konstrukcí – část 1-1 Obecní zatížení
- ČSN EN 1991-1-1 730035 Zatížení konstrukcí – část 1-3 Zatížení sněhem
- ČSN EN 1991-1-1 730035 Zatížení konstrukcí – část 1-4 Zatížení větrem
- ČSN EN 1991-1-1 731701 EUROKÓD 5: Navrhování dřevěných konstrukcí – část 1-1- Obecná pravidla
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon) ze dne 14. března 2006.
- Vyhláška 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, Sbírka – částka: 80/2009, platnost: 26. 8. 2009, účinnost: 26. 8. 2009, Ruší předpis: 137/98, 191/2002, 491/2006, 502/2006 a provádí předpis: 183/2006

U předpisů a norem platí poslední znění včetně novelizací a změn vydaných k datu zpracování této zprávy



PRŮZKUM OBJEKTU

1. ZÁKLADOVÉ POMĚRY OBJEKTU

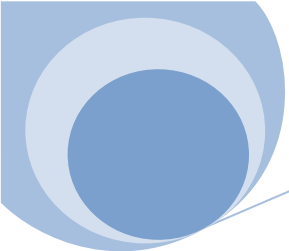
Suterén -2 PP byl do roku 10/2019 zcela zatopen. Na základě posouzení Ing. Hynka Janků Ph.D. byl vytvořen posudek na oblast hydrogeologie a základní staveb. Jelikož se objekt nachází na hranici ledovcového koryta bude neustále docházet k přítoku spodní vody. Dle závěru ze znaleckého posouzení, musí docházet ke kontinuálnímu odčerpání spodní vody. V minulosti byly průchodné pod celou budovou drenážní odvodňovací potrubí a šachtice. V dnešní době jsou tyto šachtice neprůchodné a zborcené (prokázáno kamerovými zkouškami). Čerpání vody dochází v nejnižším místě bývalé kotelny na tuhá paliva. Průměrné množství za jeden měsíc je 3500-4500 m³.

Ze závěru posouzení Ing. Hynka Janků Ph.D. není nikterak narušená spodní stavba včetně vyzdívek. Objekt se musí odčerpávat kontinuálně.

2. VODOROVNÉ A SVISLÉ KONSTRUKCE

Budova je z železobetonu vytvořena na sloupech o osových vzdálenostech 8000 x 8000 mm, na těchto sloupech jsou vytvořeny železobetonové trámy na následně vytvořena podlaha železobetonová žebříková nebo desková. Tato hlavní nosná konstrukce je zcela bez porušení a zjevných vad. Odvodový plášť, schodišťová a výtahová stěna je tvořena z plných cihel. Celkový stav těchto konstrukcí je taktéž bez zjevných vad. Jediná část je značně degradována, a to roh severního traktu (viz. obrázek). Toto narušení spočívá že značném zatékání ze střešní konstrukce a následně degradaci plných cihel.





- **KONSTRUKCE KUPOLE**

Hlavní kupole je tvořena železobetonovými pilířky spojeny ve vrcholové části zdobným obvodovým nosným ŽB. Výplň v žebrech je tvořena skleněnými prvky – Luxfer. Tyto skleněné prvky jsou značně poškozeny (v důsledku požáru došlo k popraskání prvků). Jelikož docházelo k průniku vody do železobetonové konstrukce, bylo provedeno zastřešení celé kopule plachtou, tak aby nedocházelo k destruktivní nosné konstrukce. Při rekonstrukci (výměně skleněných prvků) musí dojít ke kontrole nosných částí kopule. Tato kopule je chráněna památkovou péčí.

- **SCHODIŠTĚ A VÝTAHY**

V objektu se nachází dvojí schodiště jedno hlavní pro zákazníky a druhé pro personál. Obě schodiště jsou v dobrém stavu bez statického a konstrukčního narušení. Výťahy jsou v objektu dva nákladní a dva osobní. Nákladní výťahy jsou v prostoru personální části a procházejí všemi 8 patry. Osobní výťahy se nacházejí v prostoru schodiště pro zákazníky tyto výťahy procházejí pouze 1. N.P až 5 N.P. Všechny výťahy jsou zcela nefunkční a nevyhovují dnešním normám.

- **KOMÍNOVÉ TĚLESA**

V severní části budovy se nachází zděný komínový průduch, který byl v minulosti využíván pro vytápění objektu tuhými palivy. Jeho výška je 29,53 m. Na tomto komínovém tělese je vertikální prasklina v šířce 1-2 cm na délce 6-7 m. Tato prasklina je monitorována již 24 měsíců a nedochází k žádnému posunu či zvětšování praskliny. Je, ale nutná sanace tohoto komínového tělesa.

Na objektu se ještě nachází komín pro plynová tělesa, který je umístěn na fasádě ve dvorní části u kopule.



- **VÝPLNĚ OTVORŮ**

Okna na obvodovém plášti jsou dřevěná kastlíková zdvojená otvíravá ve vrchní části ventilační s pákovým mechanismem. Tyto okna jsou památkově chráněna. Nutná celková výměna okenních prvků s přihlédnutím na tepelné vlastnosti.

- **IZOLACE**

V objektu nejsou žádné tepelné izolace. Střechy nejsou tepelně zaizolovány.

3. **STŘEŠNÍ PLÁŠTĚ**

Střešní plášť I

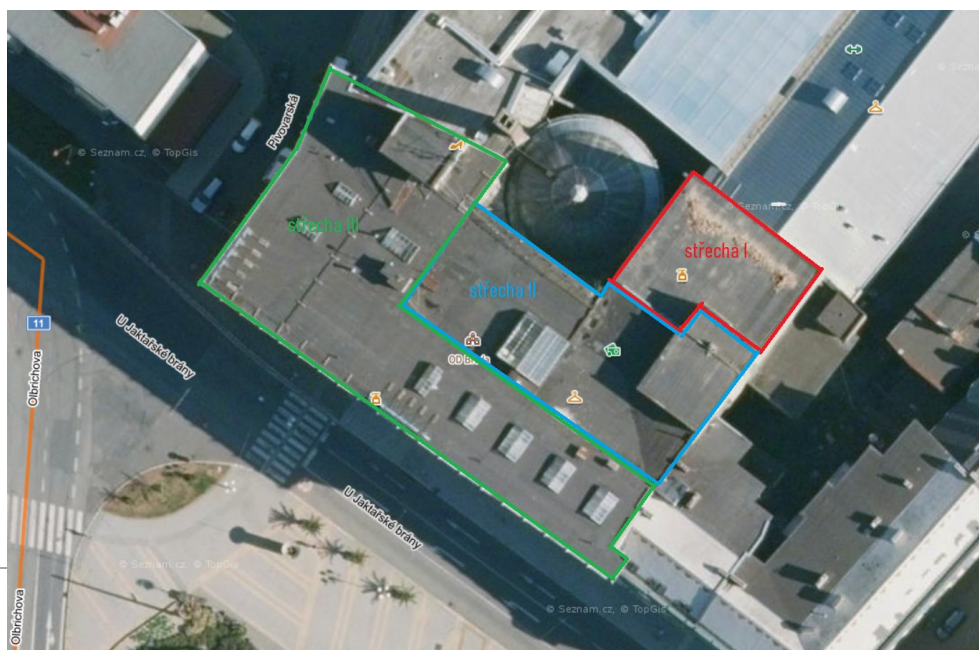
Je značně degradován. Jeho skladba je, na nosných železobetonových panelech je násyp škváry a následně s 5 cm betonovou mazaninou. Hlavní hydroizolací je asfaltový pás. Tato střecha již v minulosti (odtržení atikového zdiva v obou směrech) vykazuje značné degradační procesy a je nutno vytvořit novou celkovou skladbu.

Střešní plášť II

Tato střecha je taktéž ve špatném stavu dochází k značným zatečením. Spád střech je vytvořen dřevěnou konstrukcí, na kterém se nachází celoplošný dřevěný záklop s následnou několika vrstvenou asfaltovou hydroizolací. Tuto střechu taktéž nutno celkově sanovat.

Střešní plášť III

Střecha je pravděpodobně původní železobetonové konstrukce, která je již vytvořena ve spádu. Hlavní izolace je degradována, ale nevykazuje značné zatékání. Jedná se pouze o lokální místa. Na střechě jsou prosvětlovací sedlové světlíky. Nutno počítat s výměnou hlavní hydroizolace.





4. OBVODOVÉ KONSTRUKCE – ÚPRAVA VNĚJŠÍCH A VNITŘNÍCH POVRCHŮ **- FASÁDA ČELNÍ A BOČNÍ (nám. Republiky, Pivovarská)**

Tato fasáda je památkově chráněna a vykazuje v hlavní svislé části pouze lokální opravy cca 20-30 %. Hlavní porušení je v korunové části, kde nejsou klempířské prvky.

- FASÁDA DVORNÍ

Není památkově chráněna, je tvořena bříazolitou omítkou. Jak už bylo uvedeno výše je v jeho části značen degradována. Nutná celková rekonstrukce.

- VNITŘNÍ OMÍTKY

Jsou vesměs na bázi vápenocementové omítky v některých částech stropy s SDK a ve většině pater stávající (na nosné konstrukci ŽB je vytvořen podkladní dřevěný rošt s následným rákosovým či drátovým podkladem a nanесena vápenná omítky). Omítky jsou vesměs degradovány v menší míře, ale v rámci rekonstrukce se budou muset rekonstruovat.

- PODLAHY

V prostorech 2 N.P. až 4 NP jsou podlahy tvořeny vesměs jako parketové. V 2 NP. jsou ale značně vyduřené, degradované a není možnost opravy. V ostatních patrech jsou tvořeny dlaždicemi či koberci. V rámci rekonstrukce je nutné výměna všech podlahových částí.

5. INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A PŘÍPOJKY

Budova byla v minulosti připojena na vodu, plyn, elektrickou energii a na jednotnou kanalizaci. Tyto sítě jsou odpojeny a nefunkční. Jednotná kanalizace byla prověřena kamerovými zkouškami a ze tří větví je funkční jen jedna. Je tedy nutné počítat s celkovou rekonstrukcí inženýrských sítí.

ZÁVĚR:

Celkový stav nosných hlavní konstrukcí je v dobrém stavu. Jestliže dojde k rekonstrukci střešního pláště a nebude docházet k zatékání do objektu je objekt v zachovalém stavu pro následnou rekonstrukci. Nadále musí být provedeno kontinuální odčerpání 2PP.





Projekční kancelář INFOHOME

Ing. Marek Zygula – konstrukce staveb
Ing. Martin Lichvár- aut. projektant ČKAIT 1102774
Ing. Adam Kupčik – projektant

Provádění posuzování staveb v oblasti hydroizolací
Provádění autorského a technického dozoru
Projektová činnost ve výstavbě
Provádění statických výpočtu budov

V Opavě 20.09.2021

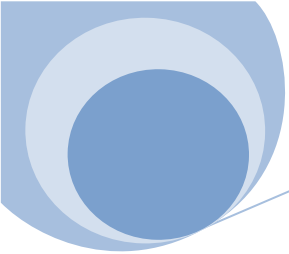


Ing. Marek Zygula

inženýr konstrukce staveb

Příloha: Dokumentace stávajícího stavu půdorysy a řezy

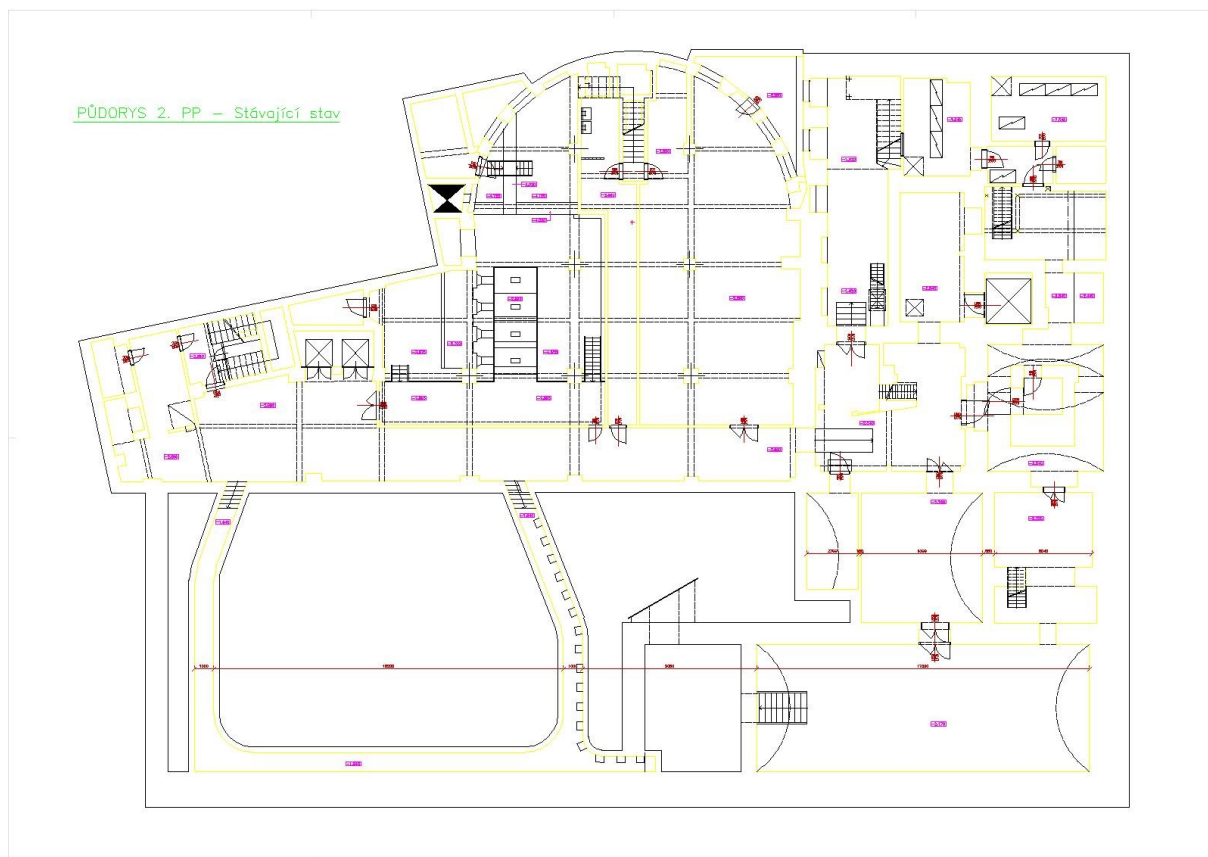


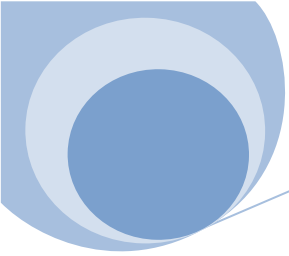


Projekční kancelář INFO Home

Ing. Marek Zygula – konstrukce staveb
Ing. Martin Lichvár- aut. projektant ČKAIT 1102774
Ing. Adam Kupčik – projektant

Provádění posuzování staveb v oblasti hydroizolací
Provádění autorského a technického dozoru
Projektová činnost ve výstavbě
Provádění statických výpočtů budov

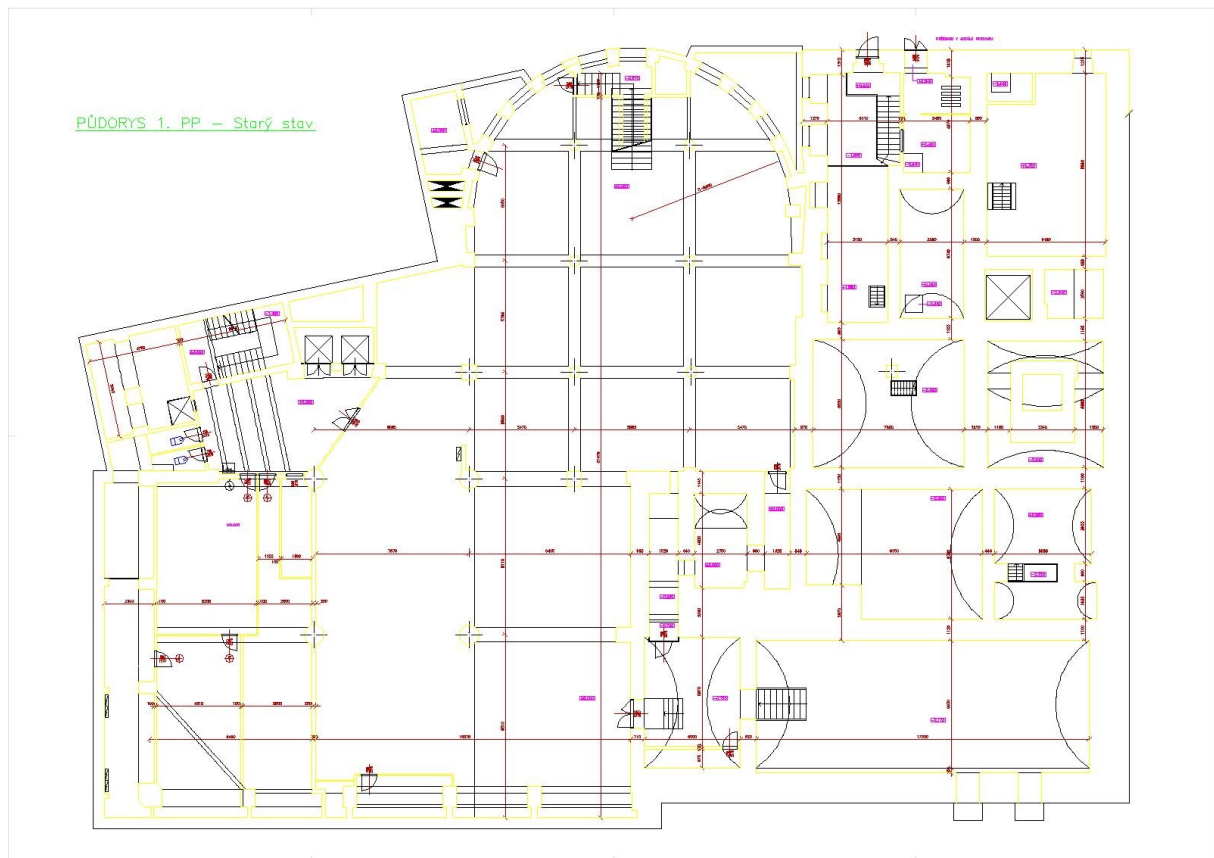


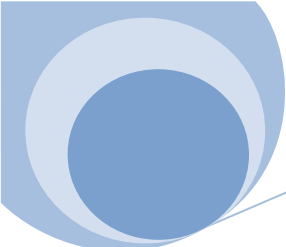


Projekční kancelář *INFO Home*

Ing. Marek Zygula – konstrukce staveb
Ing. Martin Lichvár- aut. projektant ČKAIT 1102774
Ing. Adam Kupčik – projektant

Provádění posuzování staveb v oblasti hydroizolací
Provádění autorského a technického dozoru
Projektová činnost ve výstavbě
Provádění statických výpočtu budov

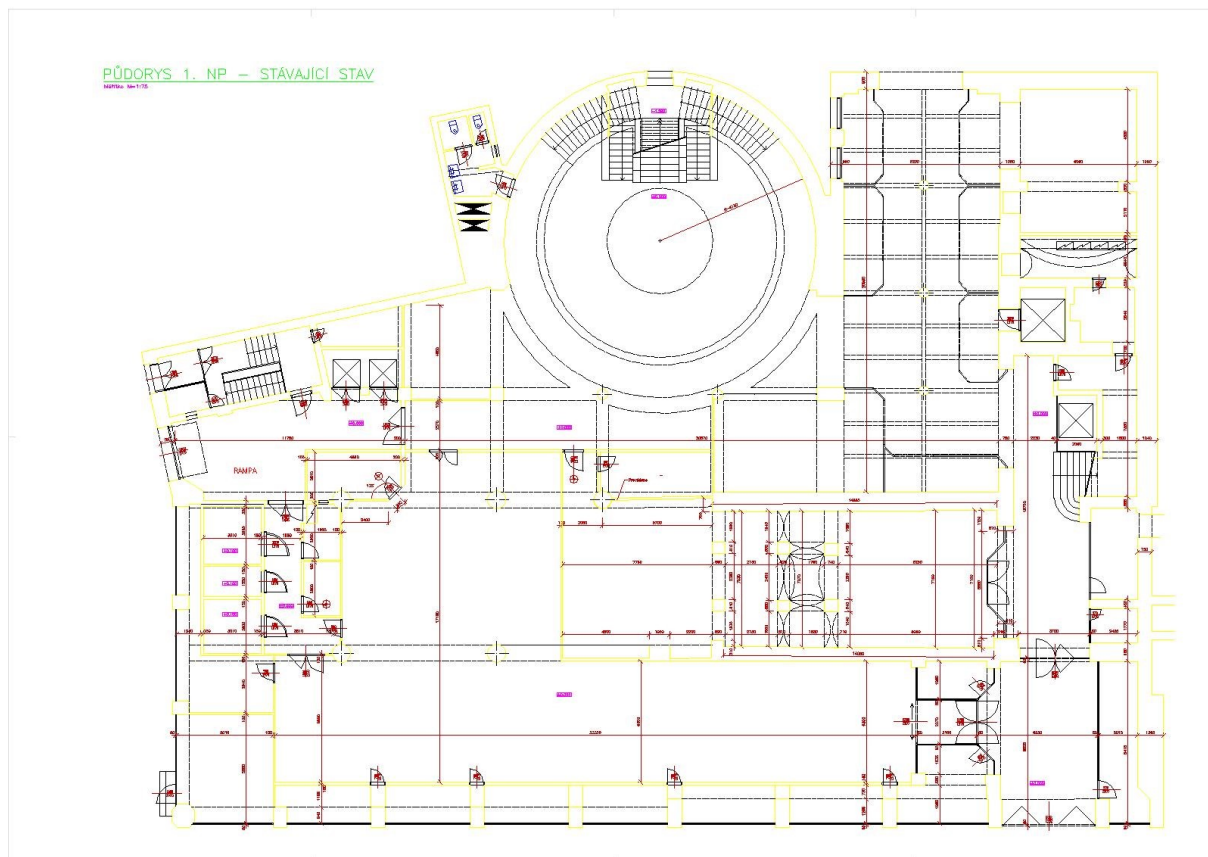


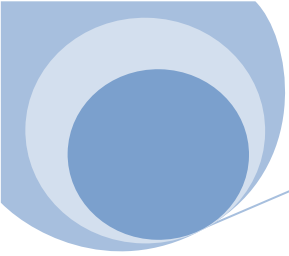


Projekční kancelář *INFO Home*

Ing. Marek Zygula – konstrukce staveb
Ing. Martin Lichvár- aut. projektant ČKAIT 1102774
Ing. Adam Kupčik – projektant

Provádění posuzování staveb v oblasti hydroizolací
Provádění autorského a technického dozoru
Projektová činnost ve výstavbě
Provádění statických výpočtů budov

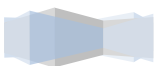
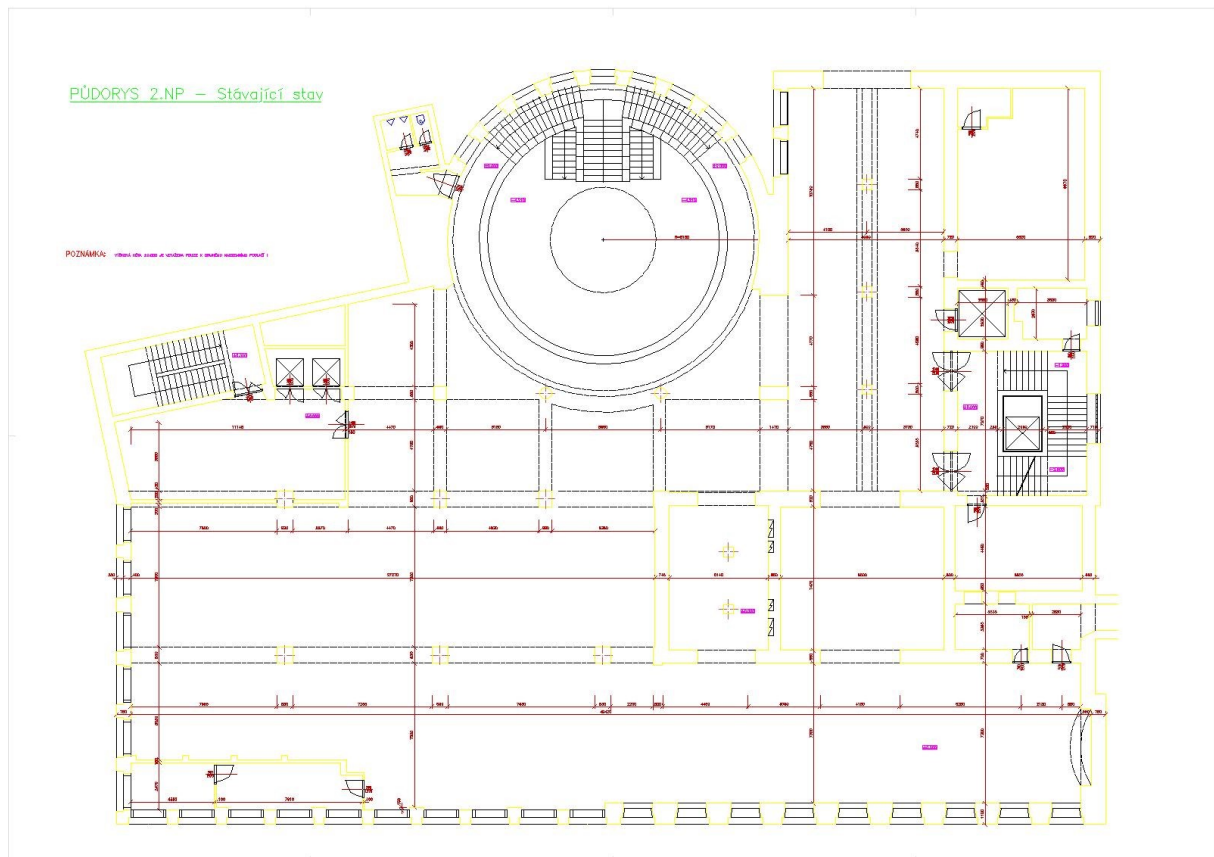


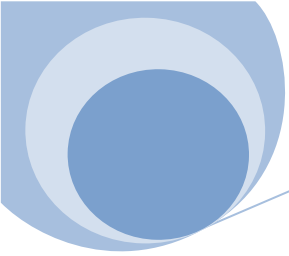


Projekční kancelář **INFO Home**

Ing. Marek Zygula – konstrukce staveb
Ing. Martin Lichvár- aut. projektant ČKAIT 1102774
Ing. Adam Kupčik – projektant

Provádění posuzování staveb v oblasti hydroizolací
Provádění autorského a technického dozoru
Projektová činnost ve výstavbě
Provádění statických výpočtu budov

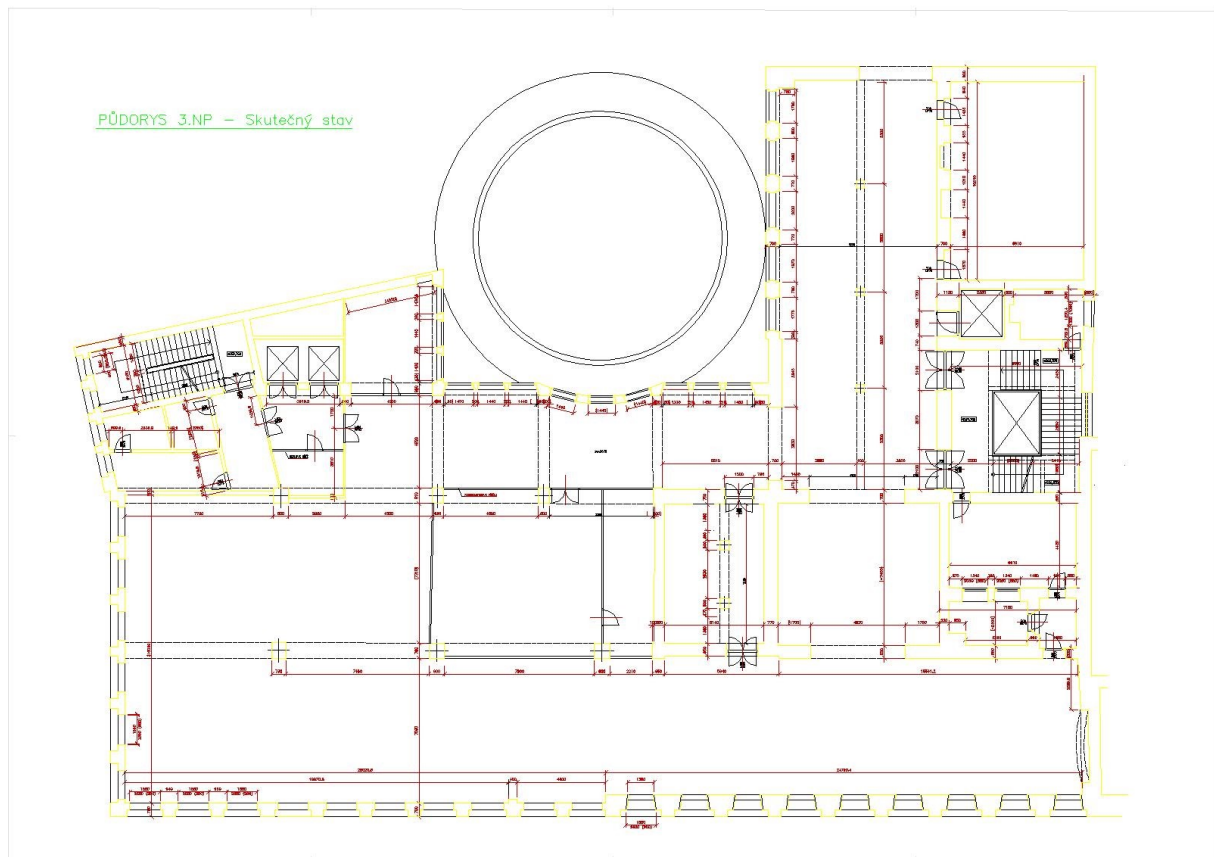


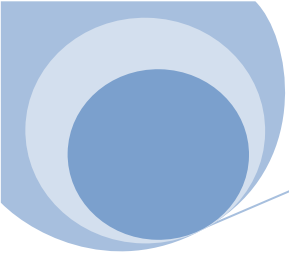


Projekční kancelář INFO Home

Ing. Marek Zygula – konstrukce staveb
Ing. Martin Lichvár- aut. projektant ČKAIT 1102774
Ing. Adam Kupčik – projektant

Provádění posuzování staveb v oblasti hydroizolací
Provádění autorského a technického dozoru
Projektová činnost ve výstavbě
Provádění statických výpočtu budov

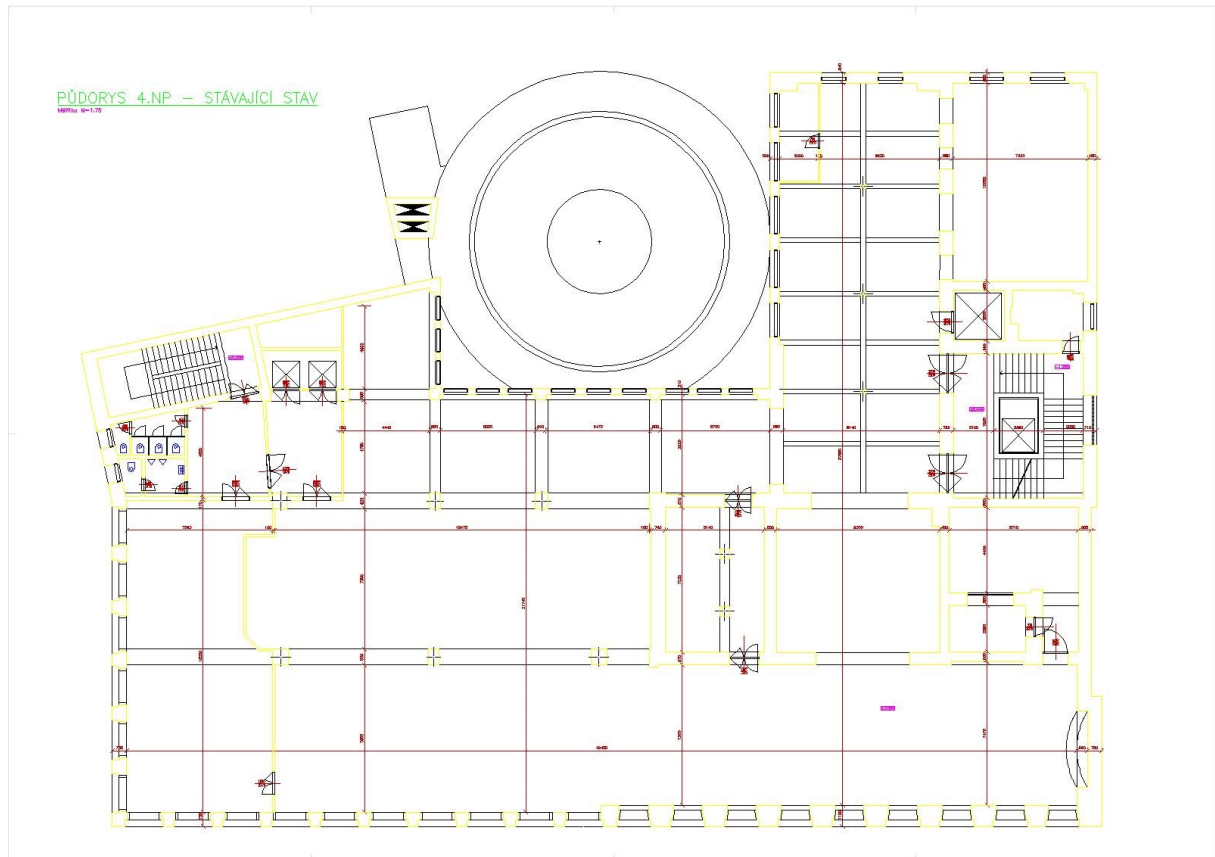


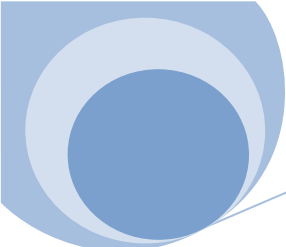


Projekční kancelář *INFO Home*

Ing. Marek Zygula – konstrukce staveb
Ing. Martin Lichvár- aut. projektant ČKAIT 1102774
Ing. Adam Kupčik – projektant

Provádění posuzování staveb v oblasti hydroizolací
Provádění autorského a technického dozoru
Projektová činnost ve výstavbě
Provádění statických výpočtu budov

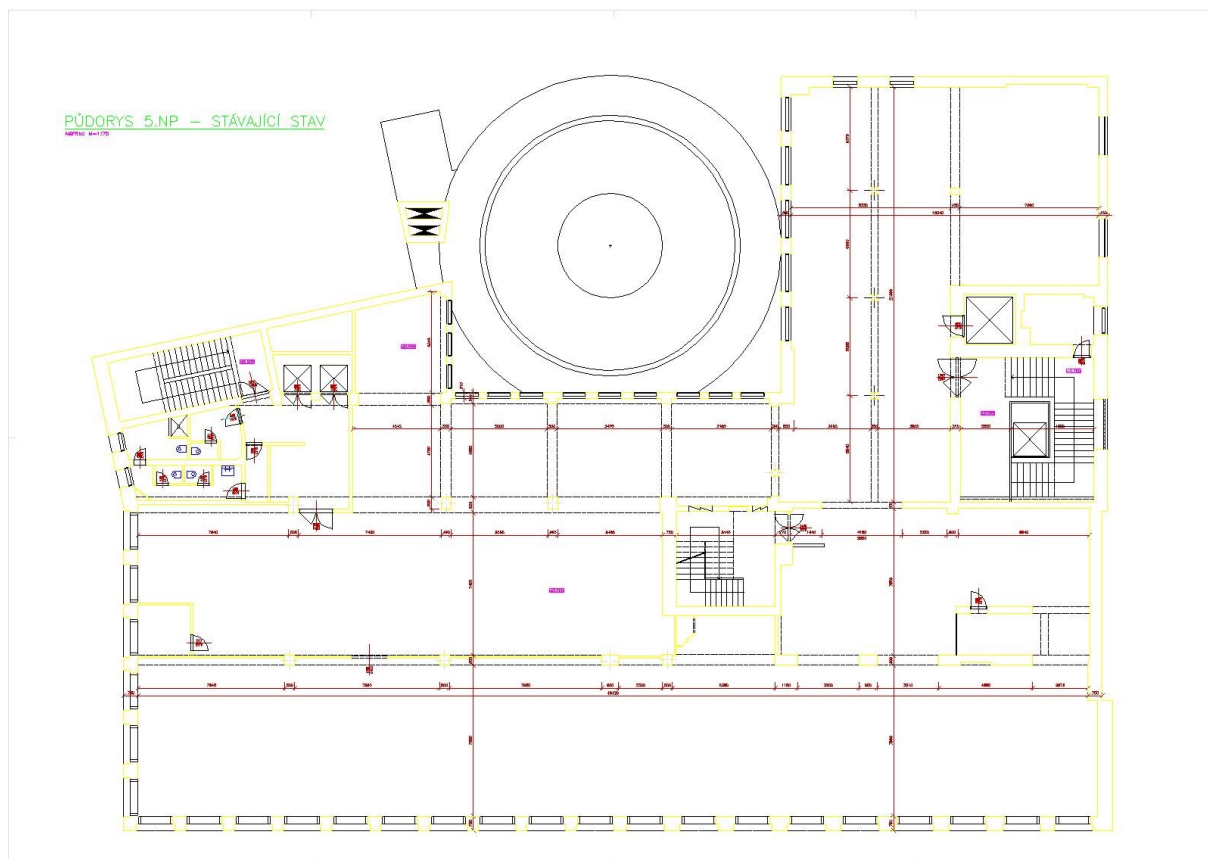


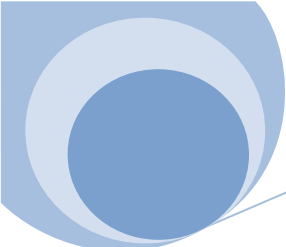


Projekční kancelář INFO Home

Ing. Marek Zygula – konstrukce staveb
Ing. Martin Lichvár- aut. projektant ČKAIT 1102774
Ing. Adam Kupčik – projektant

Provádění posuzování staveb v oblasti hydroizolací
Provádění autorského a technického dozoru
Projektová činnost ve výstavbě
Provádění statických výpočtů budov

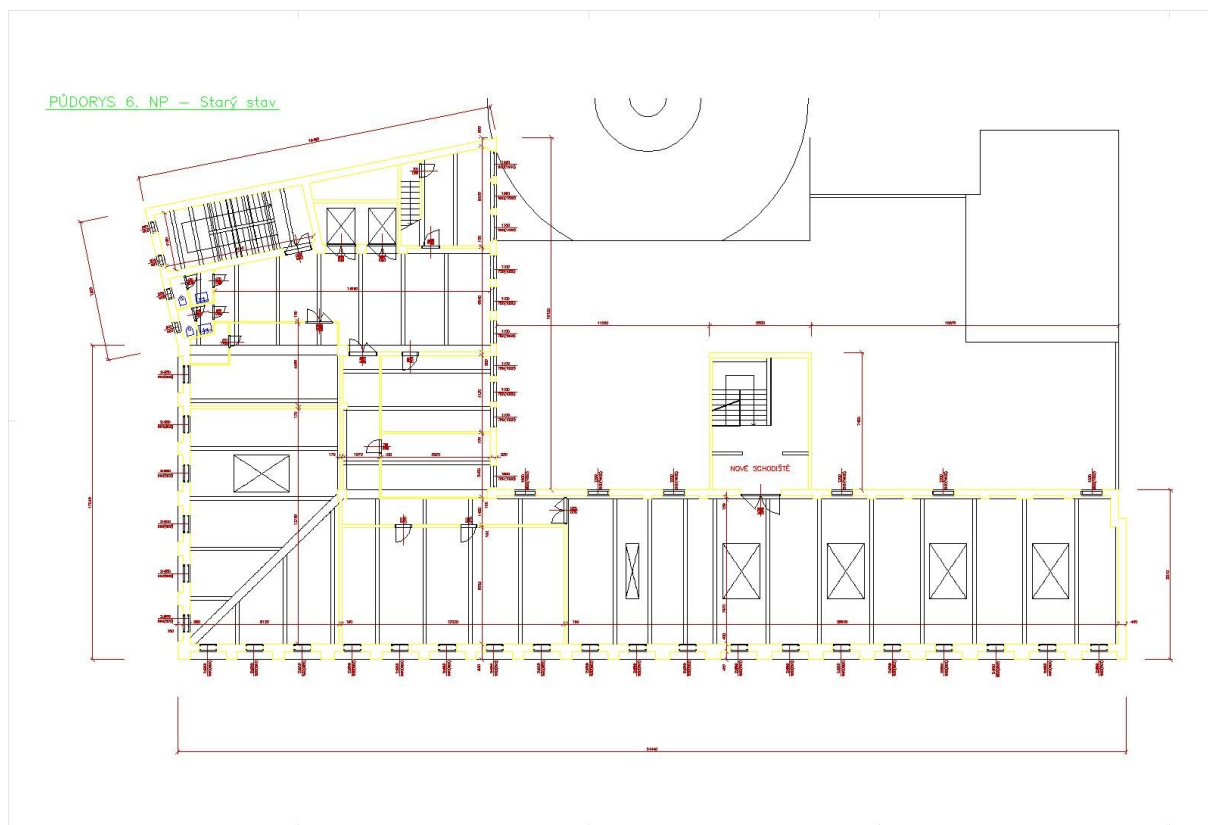


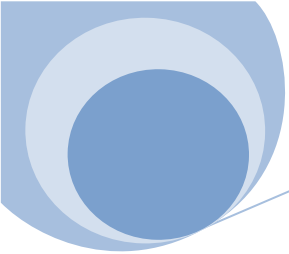


Projekční kancelář *INFO Home*

Ing. Marek Zygula – konstrukce staveb
Ing. Martin Lichvár- aut. projektant ČKAIT 1102774
Ing. Adam Kupčik – projektant

Provádění posuzování staveb v oblasti hydroizolací
Provádění autorského a technického dozoru
Projektová činnost ve výstavbě
Provádění statických výpočtu budov





Projekční kancelář *INFO Home*

Ing. Marek Zygula – konstrukce staveb
Ing. Martin Lichvár- aut. projektant ČKAIT 1102774
Ing. Adam Kupčik – projektant

Provádění posuzování staveb v oblasti hydroizolací
Provádění autorského a technického dozoru
Projektová činnost ve výstavbě
Provádění statických výpočtů budov

