

DOŠLO DNE: 17.8.2021

ČÍSLO JEDNACÍ: 14806/21

Žadatel: [REDACTED]

Věc: Žádost o zrušení předkupního práva k pozemku parc.č. 215, k.ú. Jaktář

Předmět: V roce 1999 při prodeji pozemku parc.č. 215 žadatelům, zatížilo SMO pozemek věcným předkupním právem.

Pozemek je využíván jako zahrada, městu přístupný pouze po pozemcích soukromých vlastníků. Dle územního plánu se nachází ve stanoveném záplavovém území vodního toku Velká.

Žadatelé požadují zrušení předkupního práva z důvodu zamýšleného převodu na syna.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy

MK: 20.9.2021 doporučuje zrušení předkupního práva
9-0-0

RMO:

ZMO:



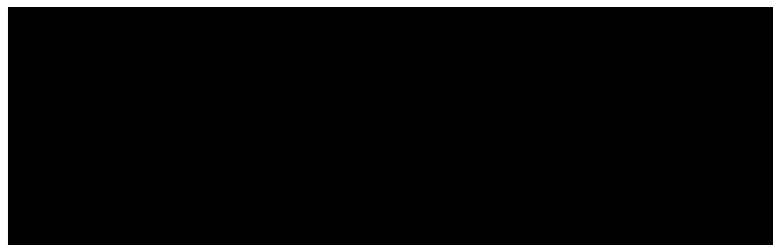
DOHODA O ZRUŠENÍ VĚCNÉHO PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

Článek I. Smluvní strany

Oprávněný: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IČ, DIČ: **00300535, CZ00300535**
Číslo účtu: **19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Opava**
ID datové schránky: **5eabx4t**
Zastoupen: **Ing. Tomášem Navrátillem, primátorem**
dále také jen „oprávněný“

Povinní:

Datum narození:
Bytem:
E-mailová adresa:
dále také jen „povinní“



Článek II. Úvodní ustanovení

Smlouvou o věcném předkupním právu ze dne 20.09.1999 (vklad práva povolen rozhodnutím č. j. V14 4654/1999, právní účinky vkladu práva nastaly ke dni 25.10.1999) bylo zřízeno předkupní právo s účinky věcného práva ve prospěch oprávněného k pozemku parc. č. 215, zahrada, ležícímu v katastrálním území Jaktař (dále také jen „předmětný pozemek“).

Článek III. Předmět dohody

Oprávněný a povinní se touto dohodou dohodli na zrušení věcného předkupního práva specifikovaného v čl. II. této dohody (dále jen „věcné předkupní právo“).

Článek IV. Vklad do katastru nemovitostí

1. Věcné předkupní právo zanikne na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava o povolení vkladu zániku věcného předkupního práva ke dni podání návrhu na vklad.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad zániku věcného předkupního práva k předmětnému pozemku dle této dohody do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této dohody v registru smluv.
3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad zániku věcného předkupního práva do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit povinní.

Článek V. Ostatní ustanovení

Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této dohody dohodly, že v případě, že zápis vkladu zániku věcného předkupního práva k předmětnému pozemku způsobem daným touto dohodou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této dohody, jímž je zrušení věcného předkupního práva k předmětnému pozemku za podmínek uvedených v této dohodě, uzavřou tuto dohodu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové dohody nezměněn. Novou dohodu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy

kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
2. Tato dohoda nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu zániku věcného předkupního práva dle této dohody do katastru nemovitostí.
3. Tuto dohodu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Tato dohoda je sepsána v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž oprávněný obdrží dvě vyhotovení, povinní obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu zániku věcného předkupního práva dle této dohody do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto dohodu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana (povinní). Strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dohody také druhé smluvní straně.
6. Zrušení věcného předkupního práva specifikovaného v čl. II. této dohody schválilo Zastupitelstvo statutárního města Opavy dne ... usnesením číslo ...

V Opavě dne

V Opavě dne

Za oprávněného:

Povinní:

Ing. Tomáš Navrátil
primátor





MP/17/99

Magistrát města Opavy

**I. Město Opava, se sídlem v Opavě, Horní nám. 69, zastoupené primátorem
Doc.RNDr.Ing. Janem Mrázkem, CSc.
IČO 300 535
jako strana prodávající a povinná z věcného břemene**

a
2

uzavírají dle ustanovení § 588 a následujících a § 151 n) občanského zákona tuto

**Kupní smlouvu,
smlouvu o zřízení předkupního práva a smlouvu o zřízení
věcného břemene**

I.

Město Opava je dle zákona č. 172/91 Sb. vlastníkem pozemku parc. č. 88/5 zahrada ve výměře 505 m² zapsaného u Katastrálního úřadu v Opavě na listu vlastnickém č. 740 vedeném pro okres Opava, obec Opava a katastrální území Jaktař.

II.

Město Opava jako strana prodávající prodává touto smlouvou straně kupující do jejich společného jmění manželů nemovitost uvedenou v čl. I. za cenu stanovenou dohodou, která činí celkem Kč 90.900,-- , slovy: devadesátitřicetdevětsetkorun, tj. Kč 180,--/m².

Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy na účet Magistrátu města Opavy vedený u České spořitelny a. s. pobočky Opava č. ú. 19-1842619349/0800 v. s. 9070100658.

III.

Prodávající se kupujícím dohodli na výhradě předkupního práva, a to následovně:

V případě prodeje či jiného zcizení nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy zřizují účastníci předkupní právo ve prospěch prodávajícího - Města Opavy. Kupující jako povinný z předkupního práva je povinen v případě prodeje či jiného zcizení této nemovitosti nabídnout ji ke koupi na prvním místě prodávajícímu jako oprávněnému z předkupního práva, a to za cenu stanovenou znaleckým posudkem vyhotoveným v době realizace předkupního práva.

IV.

Dále je Město Opava vlastníkem pozemků parc. č. 88/4 zahrada ve výměře 28 m² a parc. č. 53/2 zastavěná plocha zbořeniště ve výměře 223 m² zapsaných u Katastrálního úřadu v Opavě na listu vlastnickém č. 740 vedeném pro okres Opava, obec Opava a katastrální území Jaktař.

Město Opava jako povinný z věcného břemene a manželé Vašutovi jako oprávnění z věcného břemene se dohodli na zřízení věcného břemene průchodu a průjezdu takto:

Manželé Vašutovi jsou oprávnění užívat pozemky parc. č. 88/4 zahrada a parc. č. 53/2 zastavěná plocha zbořeniště pro příchody, příjezdy, odchody a odjezdy a zpět přes tyto pozemky na pozemek parc. č. 88/5 zahrada v k. ú. Jaktař, který touto smlouvou kupující a oprávnění z věcného břemene kupují do svého společného jmění manželů.

Toto právo odpovídající věcnému břemeni oprávnění z věcného břemene pro sebe a všechny své právní nástupce přijímají a povinný z věcného břemene a všichni jeho právní nástupci jsou povinni je strpět.

Účastníci oceňují výše uvedené věcné břemeno jednorázovou částkou Kč 1.000,-. Věcné břemeno se zřizuje bezplatně.

V.

Právní platnost této smlouvy nastává dnem podpisu smlouvy smluvními stranami.

Právní účinnost této smlouvy nastává pravomocným rozhodnutím o vkladu práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Opavě.

VI.

Veškeré poplatky a daně související s převodem nemovitosti uhradí smluvní strany dle platných právních předpisů.

Veškeré poplatky a daně související se zřízením věcného břemene uhradí oprávněný.

VII.

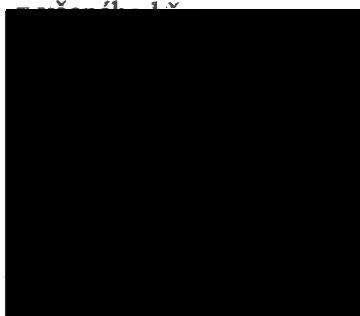
Tato smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z nichž každý má stejnou platnost.

Prodej pozemku byl schválen Zastupitelstvem města Opavy dne 26. 1. 1999 č. usnesení 18/2 odst. 1 písm. u).

Do doby pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu v Opavě jsou smluvní strany vázány svými podpisy.

V Opavě 20. 9. 1999

Strana kupující a oprávněná



Strana prodávající a povinná
z věcného břemene

Doc. RNDr. Ing. Jan Mrázek, CSc.



Katastrální úřad v Opavě: Vklad
práva povolen rozhodnutím
č.j. v 3.11.14 4654/99, vklad práva
zapsán v katastru nemovitosti
dne 22.11.1999 právní účinky
vkladu vznikly dnem 25.10.1999

Katastrální úřad v Opavě

Zdeňka KAŠNA

3

Statutární město Opava
Magistrát města Opavy
Krnovská 71c
746 01 Opava

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
odbor majetku města -33-		
Došlo:	17. 08. 2021	Zprac.
Č.j.:	98893/2021	Sk.znůh.
Přílohy	/ Poč. listů	1



sp. zn. 14806/2021/M/1

Věc: žádost o zrušení předkupní práva

Žádáme Vás tímto o zrušení předkupního práva k pozemku parc.č. 215, zahrada, k.ú. Jaktař, které bylo zřízeno v roce 1999, na základě smlouvy o věcném předkupním právu V14 4654/1999.

Důvodem je převod tohoto pozemku na syna za účelem stavby rodinného domu.

V Opavě dne 16. 8 2021

