

Žadatel:

Venkato Invest s.r.o., Nerudova 209/10, Malá Strana, Praha

Věc: žádost o posunutí termínu výstavby, odstoupení od kupní smlouvy

Předmět:

Společnost Venkato se stala na základě kupní smlouvy vlastníkem pozemku parc.č. 2349/35 a parc.č. 2349/53, k.ú. Opava – Předměstí.

Dle dodatku č.3 smlouvy je společnost Venkato Invest povinna nejpozději 19. 10. 2021 zahájit výstavbu (předáním staveniště bezprostředně navazující na započetí stavebních prací).

Nyní požaduje prodloužení termínu do 30.6.2022.

Rada města dne 20.10.2021 neschválila záměr změny smlouvy spočívající v posunutí termínu.

Usnesení rady města ze dne 20.10.2021 bylo společnosti Venkato odesláno. Stanovisko k neschvalujícímu usnesení jsme doposud neobdrželi.

Odbor výstavby vydal dne 9.10.2020 Rozhodnutí – stavební záměr na stavbu „Opava – Předměstí – Polyfunkční dům včetně dopravní a technické infrastruktury“.

Společnost se rozhodla pro možnost změny stavby před dokončením s tím, že chce umístit byty i v 1. NP (oproti schváleným nebytovým prostorům pro služby a obchody) a žádala o posunutí termínu zahájení výstavby o 6 měsíců, tj. do 19.10.2021. Řešeno Dodatkem č.3.

Pokud společnost nezahájí výstavbu do sjednaného termínu, je město oprávněno dle čl.V. odst.5 Kupní smlouvy od Kupní smlouvy odstoupit. (odstoupení by muselo schválit ZMO).

Po odstoupení od smlouvy by SMO muselo vrátit kupujícímu kupní cenu (12.188.640,- Kč) a náhradu za případné zhodnocení pozemku.

Pokud by kupující s odstoupením nesouhlasil a pozemek dobrovolně nevrátil, muselo by SMO kupujícího „žalovat o vrácení pozemku“. Do ukončení sporu by SMO nemohlo s pozemkem nakládat.

Dle informace odboru výstavby společnost doposud neoznámila zahájení výstavby.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy



MMOPP00JCICT

Statutární město Opava
odbor majetku města
p. Gabriela Langrová
Horní náměstí 69
746 26 Opava

Uherské Hradiště 7.9.2021

| | | |
|-----------------------|-------------|--------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY | | Spis. značka |
| podatelna | | -10- |
| Došle: | 08.09.2021 | Zprac. |
| Čj.: | 108261/2021 | Sk.zn/řh. |
| Přílohy | / Poč. lís. | |

Žádost o změnu termínu zahájení výstavby

Vážená paní Langrová,

společnost Venkato Invest s.r.o. se stala na základě uzavřené kupní smlouvy (KS) ze dne 24.6.2016 číslo MMOPP00FOZ9H vlastníkem pozemku parc.č. 2349/35 vedeném na LV 14929 v k.ú. Opava-předměstí.

Dne 7.11.2020 nabylo právní moci Společné povolení na stavbu č.j.: MMOP 112029/2020, spis. zn. VYST/10309/2020/NO ze dne 9.10.2020.

Dne 9.7.2019 byl uzavřen Dodatek č.1 k této KS, dne 12.10.2020 byl uzavřen Dodatek č.2 k této KS a dne 12.7.2021 byl uzavřen Dodatek č.3 k této KS.

Na základě udělené plné moci (v příloze) žádám tímto, v zastoupení společnosti Venkato Invest s.r.o., o další prodloužení termínu k zahájení výše uvedené stavby.

Důvodem pro tuto žádost je skutečnost, že v současné době probíhá vyřizování Změny vydaného Společného povolení, a to zpracováním nové projektové dokumentace, která mění původně zpracovanou dokumentaci na stavbu „Polyfunkčního domu“, která obsahovala stavbu obchodních jednotek v 1.NP a stavbu bytových jednotek ve 2.NP a 3.NP.

Změnou situace na obchodním trhu (hlavně v souvislosti s pandemií) není nyní zájem o provozování nových obchodů, ale naopak přetrvává poptávka po koupi bytů.

Nyní je již zpracována nová projektová dokumentace, kterou projektant společnost Projektinvest, s.r.o. rozesílá k vyjádřením dotčeným orgánům k připravovanému novému stavebnímu řízení.

Vydání nového rozhodnutí ze stavebního úřadu ve výše popsané věci se očekává tedy až někdy začátkem příštího roku, čímž je tedy odůvodněna tato žádost o prodloužení termínu zahájení stavby.

Za Venkato Invest s.r.o. předem děkuje za vyřízení

Ing. Rudolf Skoček
na základě plné moci

Příloha: plná moc

Plná moc

Já, níže podepsaný Pavel Odložilík, jednatel společnosti **Venkato Invest s.r.o.**, se sídlem Nerudova 209/10, 118 00 Praha, IČ 049 37 139, uděluji tímto plnou moc Ing. Rudolfu Skočkovi, nar. 11. 10. 1959, bytem Slovácká 1713, Uherské Hradiště, aby za společnost Venkato Invest s.r.o. podal na Statutární město Opava žádost o prodloužení termínu zahájení stavby „**Opava Předměstí – Polyfunkční dům**“, která má být umístěna na p.č. 2349/35 v k.ú. Opava – Předměstí, a to o dalších 6 měsíců (tj. do 19.4.2022) oproti termínu, uvedenému v Dodatku č. 3 ke Kupní smlouvě, který byl uzavřen mezi Statutárním městem Opava, společností Venkato Invest s.r.o. a společností KP Real Solicitation s.r.o. dne 12.7.2021.

V Kroměříži dne 7.9.2021



.....
Venkato Invest s.r.o.
Nerudova 209/10, Praha
jednatel Pavel Odložilík

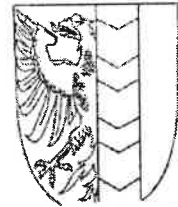
Plnou moc přijímám, dne 7.9...... 2021



.....
Ing. Rudolf Skoček



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00LJT0V

Dodatek č. 3 ke kupní smlouvě uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 24. 6. 2016

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Opava, Horní náměstí 382/69, PSČ 746 01
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem
Dále také jen „prodávající“

Kupující 1: KP REAL SOLICITATION s.r.o.
se sídlem: náměstí Republiky 496/8, Předměstí, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 04048954, CZ04048954
zastoupen: Romanem Košťálem, jednatelem
a Jaroslavem Pírkem, jednatelem
zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl C, vložka 62210
variabilní symbol: 9007105276
Dále také jen „kupující 1“

Kupující 2: Venkato Invest s.r.o.
se sídlem: Nerudova 209/10, Malá Strana, 118 00 Praha 1
IČ, DIČ: 04937139, CZ04937139
zastoupen: Pavlem Odložilíkem, jednatelem
zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl
C, vložka 255954
variabilní symbol: 9007105277
Dále také jen „kupující 2“

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 24. 6. 2016 kupní smlouvu, jejímž předmětem byl prodej pozemků parc. č. 2348/7, parc. č. 2349/35 a parc. č. 2349/11 v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „**kupní smlouva**“) do spoluvlastnictví kupujícího 1 a kupujícího 2.
2. Na základě dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví ze dne 20. 6. 2017, která byla mezi kupujícími 1 a kupujícími 2 uzavřena v souladu s kupní smlouvou (čl. V. odst. 5 a čl. VI. odst. 3), se kupující 1 stal vlastníkem pozemku parc. č. 2349/11 a kupující 2 vlastníkem pozemku parc. č. 2349/35, vše v k. ú. Opava - Předměstí.

Článek III. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dodatkem č. 1 (PID: MMOPP00HZKUK) mimo jiné dohodly na změně závazku kupujícího 2 sjednaného v čl. V. odst. 2 kupní smlouvy tak, že kupující 2 je povinen při přípravě výstavby Projektu postupovat tak, aby mohl nejpozději do 4 let ode dne vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujících dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí (tj. do 19. 10. 2020) zahájit na základě pravomocného stavebního povolení, vydaného na podkladě projektové dokumentace odpovídající podmínkám uvedeným v odst. 1 článku V. kupní smlouvy výstavbu Projektu. Zahájením výstavby se rozumí předání staveniště zhotoviteli stavby a na to bezprostředně navazující započítí stavebních prací. Tuto skutečnost je kupující 2 povinen prodávajícím prokázat.
2. Dodatkem č. 2 (PID: MMOPP00L9VRC) se smluvní strany dohodly na prodloužení lhůty zahájení výstavby o dalších 6 měsíců, tj. do 19. 4. 2021.
3. Tímto dodatkem č. 3 se smluvní strany dohodly na prodloužení lhůty pro zahájení výstavby Projektu dle kupní smlouvy pro kupujícího 2 o dalších 6 měsíců, tj. **do 19. 10. 2021.**
4. Smluvní strany se v souvislosti s posunutím lhůty pro zahájení výstavby dohodly na tomto zákazu zcizení a zatížení pozemku parc. č. 2349/35 v k. ú. Opava – Předměstí (dále jen „**předmětný pozemek**“).
 - a) Kupujícímu 2 se zakazuje, bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího, zcizit předmětný pozemek s tím, že zákaz zcizení předmětného pozemku se zřizuje jako právo obligační i věcné do 19. 11. 2021. Osobou oprávněnou ze zákazu zcizit předmětný pozemek je prodávající a prodávající práva ze zákazu zcizení předmětného pozemku přijímá a kupující 2 se zavazuje tato práva prodávajícího respektovat a trpět.
 - b) Kupujícímu 2 se zakazuje, bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího, zatížit předmětný pozemek. Tento zákaz zatížit předmětný pozemek se zřizuje jako právo obligační i věcné do 19. 11. 2021. Osobou oprávněnou ze zákazu zatížit předmětný pozemek je prodávající a prodávající práva ze zákazu zatížení předmětných pozemků přijímá a kupující 2 se zavazuje tato práva prodávajícího respektovat a trpět.
 - c) Zákaz zcizení dle odst. a) tohoto článku se nevztahuje na případy, kdy účelem zcizením bude uspokojení pohledávky úvěrující osoby z titulu úvěru poskytnutého na realizaci výstavby Projektu v souladu s kupní smlouvou na předmětném pozemku.
 - d) Zákaz zatížení dle odst. b) tohoto článku se nevztahuje na případy, kdy účelem zatížení bude zajištění pohledávky úvěrující osoby z titulu úvěru poskytnutého na realizaci výstavby Projektu v souladu s kupní smlouvou na předmětném pozemku nebo zřízení služebností inženýrských sítí, stezky nebo cesty ve prospěch správce inženýrských sítí potřebných pro výstavbu a provoz stavby Projektu dle kupní smlouvy a dále se nevztahuje na zřízení služebností stezky a cesty ve prospěch sousedních pozemků.
 - e) Správní poplatek za podání návrhu na vklad zákazu zcizení a zatížení dle předchozích odstavců uhradí kupující 2.



Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z čehož každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Ujednání kupní smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, tímto dodatkem č. 3 nedotčená zůstávají v celém rozsahu platná.
3. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je dána povinnost jej uveřejnit dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněn společně s kupní smlouvou v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění tohoto dodatku včetně kupní smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření statutární město Opava. Nezakládá-li však uveřejnění tohoto dodatku včetně kupní smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jeho uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dodatek včetně kupní smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dodatku včetně kupní smlouvy také druhé smluvní straně.
4. Záměr změny kupní smlouvy byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 10. 2. 2021 do 26. 2. 2021 pod poř. č. 88/21.
5. O uzavření tohoto dodatku rozhodlo Zastupitelstvo statutárního města Opavy dne 29.03.2021 usnesením číslo 574/15/ZM/21 odst. 1.

V Opavě dne 12. 07. 2021 V Opavě dne 26/04/2021 V Opavě dne 24/05/2021

Za prodávajícího:

Ing. Tomáš Navrátil
primátor



Za kupujícího 2:

Pavel Odložilík
jednatel

Za kupujícího 1:

Roman Košťál
jednatel

Jaroslav Pírek
jednatel



MMOPP00FOZ9H

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

| | |
|---------------------|---|
| Prodávající: | Statutární město Opava |
| se sídlem: | Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26 |
| IČ, DIČ: | 00300535, CZ00300535 |
| číslo účtu: | 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava |
| zastoupen: | Ing. Radimem Křupalou, primátorem |
| ID datové schránky: | 5eabx4t |
| Kupující 1: | KP REAL SOLICITATION s.r.o. |
| se sídlem: | náměstí Republiky 496/8, Předměstí, 746 01 Opava |
| IČ, DIČ: | 04048954, CZ04048954 |
| zastoupen: | Romanem Košťálem, jednatelem a Jaroslavem Pírkem, jednatelem zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 62210 |
| variabilní symbol: | 9007105276 |
| Kupující 2: | Venkato Invest s.r.o. |
| se sídlem: | Nerudova 209/10, Malá Strana, 118 00 Praha 1 |
| IČ, DIČ: | 04937139, CZ04937139 |
| zastoupen: | Pavlem Odložilíkem, jednatelem a Ing. Rudolfem Skočkem, jednatelem zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 255954 |
| variabilní symbol: | 9007105277 |

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem pozemků parc. č. 2349/9, orná půda, parc. č. 2349/10, ostatní plocha, parc. č. 2349/11, orná půda, parc. č. 2348/1, trvalý travní porost, parc. č. 2370/2, orná půda, parc. č. 2370/20, ostatní plocha, ležících v katastrálním území Opava-Předměstí.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků a změnu hranic pozemků č. 5194-5041/2016 ze dne 31. 5. 2016 byla z pozemku parc. č. 2348/1 oddělena část pozemku označená novým parc. č. 2348/7 o výměře 126 m², z pozemku parc. č. 2349/9 byla oddělena část pozemku označená novým parc. č. 2349/35 o výměře 9412 m² a z pozemků parc. č. 2349/11, parc. č. 2349/10, parc. č. 2370/2 a parc. č. 2370/20 byly odděleny části pozemků označené písm. „c“, písm. „e“, písm. „f“ a písm. „g“, které se slučují do pozemku parc. č. 2349/11 o nové výměře 15.855 m², celková výměra uvedených pozemků činí 25.393 m² a všechny tyto pozemky se nacházejí v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „předmětné pozemky“).
3. Účelem této smlouvy je prodej předmětných pozemků parc. č. 2348/7, parc. č. 2349/35 a parc. č. 2349/11 v katastrálním území Opava-Předměstí, jak jsou tyto pozemky specifikovány výše uvedeným geometrickým

plánem, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**Geometrický plán**“), za sjednanou kupní cenu kupujícím do jejich podílového spoluvlastnictví, přičemž velikost jimi nabývaných spoluvlastnických podílů bude činit u kupujícího 1 6/10 a kupujícího 2 4/10.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím **předmětné pozemky** a kupující tyto pozemky se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do podílového spoluvlastnictví tak, že:

- a) **kupující 1** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 6/10 (šest desetín) na předmětných pozemcích
- b) **kupující 2** kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti 4/10 (čtyři desetiny) na předmětných pozemcích.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětných pozemků činí **30.471.600,- Kč, tj. 1.200,- Kč/m²**, a byla stanovena dohodou.
2. Jelikož kupující kupují předmětné pozemky do podílového spoluvlastnictví, zavazují se kupující zaplatit kupní cenu předmětných pozemků následovně:
 - a) **kupující 1** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **18.282.960,- Kč**,
 - b) **kupující 2** zaplatí prodávajícímu část kupní ceny ve výši **12.188.640,- Kč**.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu náklady na vypracování znaleckého posudku oceňujícího předmětné pozemky ve výši 2.700,- Kč a náklady na vypracování Geometrického plánu ve výši 13.068,- Kč (dále také jen „**Související náklady**“), a to ve stejném podílu, v jakém nabývají předmětné pozemky, tj. kupující 1 uhradí částku 9.461,- Kč a kupující 2 uhradí částku 6.307,- Kč.
4. Kupující 1 se zavazuje zaplatit prodávajícímu část kupní ceny předmětných pozemků ve výši 18.282.960,- Kč a část Souvisejících nákladů ve výši 9.461,- Kč, celkem tedy **18.292.421,- Kč**, a to **nejpozději do 120-ti dnů ode dne podpisu této smlouvy všemi jejími účastníky**, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným u kupujícího 1 rovněž v článku I. této smlouvy.
5. Kupující 2 se zavazuje zaplatit prodávajícímu část kupní ceny předmětných pozemků ve výši 12.188.640,- Kč a část Souvisejících nákladů ve výši 6.307,- Kč, celkem tedy **12.194.947,- Kč**, a to **nejpozději do 120-ti dnů ode dne podpisu této smlouvy všemi jejími účastníky**, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným u kupujícího 2 rovněž v článku I. této smlouvy.
6. Nebude-li celá kupní cena ve výši dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, tedy částka 30.471.600,- Kč, a zároveň také všechny Související náklady dle odst. 3 tohoto článku smlouvy, tedy částka 15.768,- Kč, zaplacená kupujícími na účet prodávajícího řádně a včas, jak je uvedeno v odst. 4 a odst. 5 tohoto článku smlouvy, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.
7. Prodávající souhlasí s tím, aby kupující uhradili kupní cenu nebo její část prostřednictvím úvěru/zápůjčky od banky nebo nebankovního subjektu. Za tím účelem se prodávající zavazuje na výzvu kupujícího/kupujících k předmětným pozemkům uzavřít zástavní smlouvu ve prospěch této financující banky či financujícího nebankovního subjektu (dále také jen „**Úvěřující osoba**“).
8. Zástavní smlouvu podle odst. 7 tohoto článku bude prodávající povinen uzavřít pouze, nikoli však výlučně, za těchto podmínek, které musí zástavní smlouva výslovně obsahovat:
 - a) zástavní právo bude zajišťovat výlučně zaplacení peněžitě částky, a to bez jejího příslušenství, kterou Úvěřující osoba poskytne kupujícím účelově k uhrazení kupní ceny dle této smlouvy (dále také jen „**Úvěř**“); uspokojení ze zástavy tedy bude možné jen do výše Úvěru skutečně poskytnutého kupujícími Úvěřující osobou, maximálně však do výše kupní ceny sjednané v této smlouvě;
 - b) Úvěř bude moci být poskytnut výlučně tak, že bude poukázán bezhotovostním převodem přímo na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným u kupujících;
 - c) zástavní právo automaticky zanikne v případě, že Úvěřující osoba poskytne kupujícím Úvěř jakýmkoliv jiným způsobem než bezhotovostním převodem přímo na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy;
 - d) zástavní právo automaticky zanikne rovněž v případě, že celá kupní cena nebude prodávajícímu uhrazena do 120 dnů od uzavření této smlouvy;
 - e) zástavní smlouva musí rovněž obsahovat ničím nepodmíněnou povinnost Úvěřující osoby v případě zániku zástavního práva (mj. i způsoby uvedenými výše v písmenech c) a d) tohoto odstavce smlouvy) nebo zrušení této kupní smlouvy neprodleně a bez jakýchkoli nároků vůči prodávajícímu učinit vše pro to, aby zástavní právo bylo neprodleně vymazáno z katastru nemovitostí (vzdát se zástavního práva, požádat o výmaz zástavního práva z katastru nemovitostí, písemně potvrdit prodávajícímu zánik zástavního práva, poskytnout prodávajícímu jinou součinnost apod.).

9. V případě zániku zástavního práva podle odstavce 8 tohoto článku nebo zrušení této smlouvy (zejména v důsledku odstoupení od smlouvy) jsou kupující povinni zajistit výmaz zástavního práva z katastru nemovitostí, a to do dvou měsíců od zániku zástavního práva nebo od zrušení této smlouvy. Pokud tak neučiní, jsou kupující povinni zaplatit prodávajícímu společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení se splněním této své povinnosti.
10. Neuzavře-li prodávající předmětnou zástavní smlouvu s Úvěřující osobou, má kupující/mají kupující právo od této kupní smlouvy odstoupit.

Článek V. Zvláštní ujednání – výstavba projektu

1. Smluvní strany se s ohledem na skutečnost, že tato smlouva je uzavírána za účelem realizace výstavby 6-ti až 15-ti objektů v souladu s územním plánem města a záměrem prodávajícího uvedeným v čl. X. odst. 8 této smlouvy (dále jen „Projekt“), dále dohodly na níže uvedených podmínkách výstavby.
2. Kupující (každý z kupujících) se zavazují při přípravě výstavby Projektu postupovat tak, aby mohli nejpozději do 3 let ode dne vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujících dle této smlouvy do katastru nemovitostí zahájit na základě pravomocného stavebního povolení, vydaného na podkladě projektové dokumentace odpovídající podmínkám uvedeným v odst. 1 tohoto článku, výstavbu Projektu. Zahájením výstavby se rozumí předání staveniště zhotoviteli stavby a na to bezprostředně navazující započítí stavebních prací. Tuto skutečnost se kupující zavazují prodávajícímu prokázat.
3. Kupující (každý z kupujících) se zavazují realizovat a ukončit výstavbu Projektu podle stavebního povolení specifikovaného v odst. 2 tohoto článku do 10-ti let ode dne vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujících dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Ukončením výstavby se rozumí vydání kolaudačního souhlasu, na základě kterého bude možno Projekt, resp. jeho poslední část, užívat v souladu s jeho účelovým určením.
4. V případě, že kterýkoliv závazek kupujících specifikovaný v odst. 2 a 3 tohoto článku nebude řádně a včas splněn, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že prodávající odstoupí od této smlouvy podle tohoto odstavce, uhradí prodávající kupujícímu náhradu, která se bude rovnat zvýšení hodnoty předmětných pozemků v důsledku realizace Projektu či jeho části, stanovené znaleckým posudkem. Pokud se smluvní strany nedohodnou na společném soudním znalci, zvolí si každá svého soudního znalce, přičemž výše náhrady bude odpovídat průměru obou znaleckých posudků. Náklady znaleckých posudků ponese vždy kupující.
5. V případě, že dojde k reálnému rozdělení předmětných pozemků mezi kupujícího 1 a kupujícího 2, jak předpokládá čl. VI. odst. 3 této smlouvy, pak se smluvní strany dohodly, že pokud by podmínky sjednané v odst. 2 a odst. 3 tohoto článku smlouvy nedodržel jen jeden z kupujících, bude se odstoupení od smlouvy dle odst. 4 tohoto článku smlouvy ze strany prodávajícího týkat toliko kupujícího, který předmětné ujednání odst. 2 nebo odst. 3 tohoto článku smlouvy poruší, resp. jen těch předmětných pozemků, které budou ve vlastnictví toho kupujícího, který předmětné ujednání odst. 2 nebo odst. 3 tohoto článku smlouvy poruší.

Článek VI. Zákaz zcizení a zatížení

1. Kupujícím se zakazuje, bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího, zcizit předmětné pozemky s tím, že zákaz zcizení předmětných pozemků se zřizuje jako právo obligační i věcné na dobu tří let ode dne vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujících dle této kupní smlouvy a jako právo věcné vznikne zápisem do katastru nemovitostí. Bude-li však vydáno pravomocné stavební povolení na Projekt pro kupujícího 1 nebo kupujícího 2 dříve než do tří let ode dne vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujících dle kupní smlouvy, dohodly se smluvní strany na tom, že prodávající se zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 30-ti dnů ode dne, kdy předmětné stavební povolení nabyde právní moci, podat u příslušného katastrálního úřadu návrh na výmaz předmětného zákazu zcizení těch předmětných pozemků, kterých se bude předmětné stavební povolení týkat. Osobou oprávněnou ze zákazu zcizit předmětné pozemky je prodávající a prodávající práva ze zákazu zcizení předmětných pozemků přijímá a kupující se zavazují tato práva prodávajícího respektovat a trpět.
2. Kupujícím se zakazuje, bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího, zatížit předmětné pozemky. Tento zákaz zatížit předmětné pozemky se zřizuje jako právo obligační i věcné na dobu tří let ode dne vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujících dle této kupní smlouvy a jako právo věcné vznikne zápisem do katastru nemovitostí. Bude-li však vydáno pravomocné stavební povolení na Projekt pro kupujícího 1 nebo kupujícího 2 dříve než do tří let ode dne vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujících dle kupní smlouvy, dohodly se smluvní strany na tom, že prodávající se zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 30-ti dnů ode dne, kdy předmětné stavební povolení nabyde právní moci, podat u příslušného katastrálního úřadu návrh na výmaz předmětného zákazu zatížení těch předmětných pozemků, kterých se bude předmětné stavební povolení týkat. Osobou oprávněnou ze zákazu zatížit předmětné pozemky sjednaného touto smlouvou je prodávající a prodávající práva ze zákazu zatížení předmětných pozemků přijímá a kupující se zavazují tato práva prodávajícího respektovat a trpět.
3. Zákaz zcizení dle odst. 1 tohoto článku se nevztahuje na případy, kdy účelem zcizením bude uspokojení pohledávky Úvěřující osoby z titulu Úvěru nebo úvěru poskytnutého na realizaci výstavby Projektu v souladu s čl.

V. této smlouvy na předmětných pozemcích. Zákaz zcizení dle odst. 1 tohoto článku se dále nevztahuje na případ, kdy dojde na základě dohody kupujících – v poměru odpovídajícím jejich spoluvlastnickým podílům nabyvaným touto smlouvou – ke zrušení a vypořádání jejich podílového spoluvlastnictví reálným rozdělením předmětných pozemků (dle geometrického plánu za tím účelem kupujícími zpracovaným) a jejich případným do výlučného vlastnictví kupujícího 1 a výlučného vlastnictví kupujícího 2. O této skutečnosti jsou kupující povinni prodávajícího ihned písemně informovat a tuto skutečnost mu prokázat, zejména mu poskytnout veškeré listiny, které se reálného rozdělení předmětných pozemků týkají.

4. Zákaz zatížení dle odst. 2 tohoto článku se nevztahuje na případy, kdy účelem zatížení bude zajištění pohledávky Úvěřující osoby z titulu Úvěru nebo úvěru poskytnutého na realizaci výstavby Projektu v souladu s čl. V. této smlouvy na předmětných pozemcích nebo zřízení služebností inženýrských sítí, stezky nebo cesty ve prospěch správce inženýrských sítí potřebných pro výstavbu a provoz stavby Projektu dle čl. V. této smlouvy a dále zřízení služebností stezky a cesty a nebo inženýrské sítě – přípojky ve prospěch předmětných pozemků navzájem, zejména pro případ jejich reálného rozdělení do výlučného vlastnictví kupujícího 1 a kupujícího 2 ve smyslu odst. 3 tohoto článku.
5. Prodávající se zavazuje poskytnout kupujícím veškerou nutnou součinnost k zápisu věcných práv do katastru nemovitostí v případech zmíněných v odst. 3 a 4 tohoto článku. V případě porušení tohoto závazku prodávajícího mají kupující právo od této smlouvy odstoupit.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že zápis vkladu zákazu zcizení nebo zákazu zatížení ve prospěch prodávajícího dle odst. 1 a 2 tohoto článku bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále jen „zamítavé rozhodnutí 1“), pak tato smlouva nezaniká, ovšem prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to do tří měsíců od doručení zamítavého rozhodnutí 1. Nedojde-li ke vkladu zákazu zcizení nebo zákazu zatížení do katastru nemovitostí, smluvní strany se dohodly, že i v takovém případě tyto zákazy – jako svou povahou obligační – stále platí a kupující jsou povinni je bezvýhradně respektovat.
7. Zákaz zcizení a zatížení dle tohoto článku smluvní strany zřizují s motivací zajistit splnění účelu, pro který je tato smlouva uzavírána, tedy výstavby Projektu.

Článek VII. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že převod vlastnického práva k předmětným pozemkům je podmíněn zaplacením celé kupní ceny předmětných pozemků i Souvisejících nákladů. To znamená, že kupující nemohou nabýt vlastnické právo k předmětným pozemkům a vklad vlastnického práva pro kupující do katastru nemovitostí nelze povolit dříve, než kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu i Související náklady v celém rozsahu. Za účelem prokázání této skutečnosti, tedy úhrady celé kupní ceny i Souvisejících nákladů, smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí je oprávněn podat výlučně prodávající. Prodávající návrh podá nejpozději do 5-ti pracovních dnů ode dne, kdy bude prodávajícímu zaplacena kupujícími celá kupní cena dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy – tj. částka ve výši 30.471.600,- Kč –, a zároveň zaplacený také všechny Související náklady dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy – tj. částka ve výši 15.768,- Kč.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit společně a nerozdílně kupující.

Článek VIII. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacena podle příslušných obecně závazných právních předpisů.
2. Kupní cena je dle § 36 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), základem daně a daňový režim bude určen v souladu se zákonem o DPH a platnou legislativou.

Článek IX. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma věcného břemene V3097/2001 váznoucího na pozemcích parc. č. 2348/1 a parc. č. 2349/9 v k. ú. Opava-Předměstí ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětných pozemků dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětných pozemků a že je v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.


4. Prodávající prohlašuje, že předmětné pozemky jsou vhodné a způsobilé pro realizaci Projektu a že Projekt je v souladu s územním plánem města Opavy.
5. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, odstoupením od smlouvy kteroukoli smluvní stranou se tato smlouva ruší jako celek.
6. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům pro kupující podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí 2“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít kupní smlouvu o prodeji předmětných pozemků znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí 2.

Článek X. Závěrečná ustanovení

1. Ujednání obsažená v této smlouvě tvoří nedílný celek, a není-li ujednáno jinak, jsou právní jednání zahrnutá v této smlouvě na sobě závislá (zejména samostatně neobstojí prodej podílu na předmětných pozemcích jednomu z kupujících).
2. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
6. Tato smlouva je sepsána v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení smlouvy, po jednom vyhotovení smlouvy obdrží každý kupující a jedno vyhotovení, které bude obsahovat úředně ověřené podpisy a jež bude určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, obdrží v souladu s výše uvedeným ujednáním prodávající.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Záměr prodávajícího prodat předmětné pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 25. 2. 2016 do 18. 4. 2016 pod pořadovým číslem 128/16.
9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne 20. 6. 2016 usnesením číslo 313/16 ZM16, odst. 1, písm. q).

V Opavě dne 24. 6. 2016

Za prodávajícího:


Ing. Radim Křupala
primátor



V Opavě dne 23/06/2016


Za kupujícího 1:


Roman Košťál
jednatel

Za kupujícího 2:


Pavel Odložilík
jednatel


Jaroslav Pírek
jednatel


Ing. Rudolf Skoček
jednatel

Dobrý den paní Tomšíková a pane Vltavský,

z pověření jednatele společnosti Venkato Invest s.r.o. pana Pavla Odložilíka Vám níže přeposílám, jakožto reakci na Sdělení vašeho odboru majetku Města sp.zn. MMOP 131831/2021 ze dne 2.11.2021, jednak informativní e-mail níže od projektanta arch. Kotáska vč. přílohy, ve kterém je zdokumentováno, kolik již bylo vynaloženo práce na změnu projektu oproti původně vydanému Stavebnímu povolení na "Polyfunkční dům" na nynější DSP s názvem "Bytový dům Opava Předměstí", a jednak též samotný komentář níže od investora.

Finanční prostředky, které jsou již v projektu nainvestované, převyšují samozřejmě původní kupní cenu pozemku.

Zástupci společnosti Venkato Invest, samozřejmě vč. jednatele, jsou si vědomi, že celková příprava projektu trvá dlouho, ale ne vinou investora, což může společnost Venkato Invest doložit, a po celou dobu je investor činný a pracuje, vč. projektanta na dotažení celého projektu k realizaci.

Pokud však nedojde k prodloužení termínu k zahájení stavby a Město odstoupí od KS, tak samozřejmě dojde ke zmaření těchto investic a společnosti Venkato Invest vznikne škoda v řádu více jak 10 mil Kč.

Společnost Venkato Invest Vás žádá tímto o předání tohoto e-mailu, vč. přílohy (jednotlivých již vydaných 16-ti stanovisek k nové DSP) zastupitelům do materiálu na Zasedání dne 6.12.2021 k hlasování o "Neprodloužení", resp. neschválení dalšího Dodatku ke Kupní smlouvě (MMOPP00FQZ9H), uzavřené dne 24.6.2016 mezi Statutárním městem Opavou jako prodávajícím a společností KP REAL SOLICITATION (kupující 1) a společností Venkato Invest s.r.o. (kupující 2) jako kupujícími, kterým by mohlo dojít k posunutí termínu zahájení výstavby pro kupujícího 2.

Důvodem pro provedení změny stavby z původního Polyfunkčního domu na nynější Bytový dům je aktuální situace na trhu s provozováním nepotravinářských obchodních řetězců, které jednak nezvýšili platby nájmu vzhledem k inflaci za poslední rok a jednak též zkrátily dobu nájmu, na kterou jsou ochotny uzavírat nájemní smlouvy, takže investor byl nucen z důvodu ekonomiky projektu změnit plánovanou stavbu na celobytový dům.

S pozdravem / Best regards
Ing. Rudolf Skoček
jednatel / Executive Director

TR Development Alfa s.r.o.
Obchodní centrum Uherský Ostroh s.r.o.

Retail Park Příbor s.r.o.
Mobil: [+420 724 716 505](tel:+420724716505)

e-mail: skocek@stavo-projekt.com
Sídlo/Registered office:

nám. Míru 709, 686 01 Uherské Hradiště

Nerudova 209/10, 118 00 Praha 1 - Malá Strana, Czech Republic

| | | |
|--|--|----------------|
| Žadatel: PROJEKTinvest s.r.o. Ing. Arch. Michal Kotásek Slavičkova 1a 638 00 Brno IČ: 64510476 | | |
| Dopis ze dne: | Vyřizuje: | V Liberci dne: |
| 14.09.2021 | Petra Ročňáková, tel: 488 577 572 | 11.10.2021 |
| Věc: | vyjádření k existenci sítí: Bytový dům Opava – Předměstí, k.ú. 711578 Opava - Předměstí | |

Dobrý den,

jako telekomunikační operátor veřejné pevné sítě elektronických komunikací v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) vydáváme pro: Projektinvest s.r.o. k danému dni **souhlasné** stanovisko s Vaší stavbou. Naše síť nebrání stavbě dle Vašeho projektu.

na akci: Bytový dům Opava – Předměstí, k.ú. 711578 Opava - Předměstí

S pozdravem



Petra Ročňáková
referent pobočky

Coprosys NeTron, s.r.o.
Ostravská 562/22
737 01 Český Těšín

Tel: 488 577 572
E-mail: procnakova@coprosys.cz

Platnost vyjádření je stanovena na dobu 2 let ode dne vystavení.

Venkato Invest, s.r.o.
Nerudova 209/10
Praha
118 00 Praha 011



NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

ODESLÁNO DNE

001121309726

Michal Skotnica / 800 850 860

15. 11. 2021

Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem

Vážená paní, vážený pane,

dovoluje nám, abychom reagovali na Vaši žádost ze dne 11. 11. 2021, ve které nás žádáte o vydání vyjádření k projektové dokumentaci pro účely změny společného povolení.

V zájmovém území k zamýšlené stavbě a/nebo s ní související činnosti v katastrálním území Opava-Předměstí vedené pod názvem „**BYTOVÝ DŮM OPAVA-PŘEDMĚSTÍ**“ se nachází zařízení **kabelového vedení vysokého napětí VN 22kV a nízkého napětí NN 0,4kV** v majetku provozovatele distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Sdělujeme Vám, že společnost ČEZ Distribuce, a. s., souhlasí s předloženou projektovou dokumentací a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu.

Platnost tohoto souhlasu je vázána na dodržení následujících podmínek:

1. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
2. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat **žádost o udělení souhlasu s činností v ochranném pásmu**. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
3. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
4. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

ČEZ Distribuce, a. s.

Korespondenční adresa: Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00 | tel.: 800 850 860
e-mail: info@cezdistribuce.cz | www.cezdistribuce.cz | IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 |
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145
Sídlo společnosti: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

5. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
6. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
7. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
8. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
9. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
10. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
11. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
12. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.
13. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

Platnost tohoto vyjádření je 1 rok od data vydání.

Zjistí-li provozovatel distribuční soustavy, že nejsou dodrženy stanovené podmínky, vyhrazuje si právo kdykoli odvolat své souhlasné vyjádření.

S pozdravem



Ing. Libor Socha
Vedoucí oddělení SEM Sítě
ČEZ Distribuce, a. s.

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
746 01 Opava, Horní náměstí 382/69



MMOPX01WDDMT

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: **ŽP/18712/2021/DoL**

Naše značka (Č.j.): MMOP 135007/2021

Vyřizuje: Ing. Domesová Ludmila

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: 553 756 876

Fax: 553 756 141

E-mail: ludmila.domesova@opava-city.cz

Datum: 9.11.2021

I. KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Opavy, příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 5.10.2021 podal/a

Venkato Invest s.r.o., IČO 04937139, Nerudova č.p. 209/10, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011, kterého zastupuje PROJEKTinvest, s.r.o., IČO 64510476, nám. T. G. Masaryka č.p. 1281, 760 01 Zlín 1 (dále jen "žadatel"),

ve věci vydání koordinovaného stanoviska k záměru:

žádost o KS - "Bytový dům Opava-Předměstí"
Opava, Předměstí

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 2349/9, 2349/11, 2349/12, 2349/35, 2349/37, 2349/39, 2349/54 v katastrálním území Opava-Předměstí.

Popis záměru:

Závazné stanovisko se vydává ve smyslu stavebního zákona pro: společné územní a stavební řízení pro povolení souboru staveb. Předmětem projektové dokumentace je stavba pětipodlažního bytového domu obsahujícího celkem 136 bytů. Stavba je členěna na tyto stavební objekty: SO 002 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY V AREÁLU; SO 003 BYTOVÝ DŮM; SO 012 PŘÍPOJKA ELEKTRO NN (ŘEŠÍ ČEZ, KRESLENO PRO KOORDINACI; SO 013 AREÁLOVÉ OSVĚTLENÍ; SO 015 PŘÍPOJKA SLABOPROUDU; SO 016 PŘELOŽKA VODOVODU; SO 017 DEŠŤOVÁ KANALIZACE; SO 018 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE; SO 019 PŘÍPOJKA VODOVODU; SO 020 PŘÍPOJKA PLYNU. Odpadní vody budou vypouštěny do kanalizace. Dešťové vody budou vsakovány. Sjezd nový.

a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Oddělení ochrany přírody a krajiny odboru životního prostředí jakožto orgán ochrany přírody (dále jen "orgán ochrany přírody") k uvedenému záměru vydává podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZOPK"), na základě § 90 odst. 16 ZOPK ve spojení s § 65 ZOPK, následující **souhlasné závazné stanovisko**:

I. Souhlas podle § 77 odst. 1 písm. j) ZOPK,
na základě § 12 odst. 2 ZOPK. Záměrem nedojde ke snížení nebo změně krajinného rázu.

II. Souhlas podle § 77 odst. 4 ZOPK,
na základě § 7 ZOPK. Záměrem nedojde k dotčení dřevin rostoucích mimo les.

III. Souhlas podle § 77 odst. 1 písm. a) ZOPK,
na základě § 4 odst. 2 ZOPK. Záměrem nedojde k dotčení žádného významného krajinného prvku.

ODŮVODNĚNÍ

Předmětem projektové dokumentace je pětipodlažní bytový dům. Objekt je sestaven ze čtyř částí "A", "B", "C" a "D". Části "A" a "B" jsou situovány na jižní straně pozemku. Části "C" a "D" navazují ze severní strany. Všechny části mají samostatné vstupní prostory vč. schodiště a osobního výtahu. Parkování osobních aut pro obyvatele a návštěvníky je navrženo v těsné blízkosti na úrovni komunikace.

Byty jsou navrženy ve velikosti 1+KK a 2+KK v části "A" a "B". V části "C" a "D" jsou také byty 3+KK. Celkem je v objektu navrženo 136 bytů.

Objekt bude půdorysně složen z jižní části - tvar obdélníku se základním půdorysným rozměrem 99,23 x 11,38 m a dvou severních částí rovněž obdélníkových se základními půdorysnými rozměry 24,15 x 22,28 m. Výška po atiku objektu je 16,0 m, respektive 18,3 m v místě výstupu na úroveň střechy. Fasáda bude z tepelně izolačního kontaktního fasádního systému, s dokončením probarvenou akrylátovou omítkou. Střecha objektu bude plochá s min. spádem 3% se skladbou pro extenzivní zeleň.

Záměr je ze všech stran obklopen okolní zástavbou (bytové domy, obchodní centra).

Podle ustanovení § 12 odst. 1 ZOPK je krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Jedná se o novostavbu bytového domu v zastavitelné ploše, která svou hmotou a tvarem nevybočuje z rámce okolních staveb. Vzhledem k prostorovým a plošným parametrům stavby nedojde ke snížení hodnoty krajinného rázu.

Pozemky nejsou součástí územního systému ekologické stability. V zasažené oblasti se nenachází zvláště chráněná území ve smyslu zákona, žádné prvky soustavy Natura 2000. Pozemek neleží na území přírodního parku.

V území dotčeném stavbou se nevyskytují významné krajinné prvky ve smyslu § 3 odst. 1 písm. b) ZOPK. Nedojde k ovlivnění památných stromů ani významných krajinných prvků registrovaných podle § 6 ZOPK.

V území dotčeném stavbou se nevyskytují vzrostlé dřeviny rostoucí mimo les.

Po posouzení předložených podkladů dospěl správní orgán k závěru, že realizací stavby nedojde ke změně krajinného rázu. Nebudou negativně ovlivněny stávající přírodní, kulturní či historické charakteristiky daného místa a rovněž nedojde k ovlivnění měřítka a vztahů v této krajině.

Při posuzování vycházel zdejší orgán ochrany přírody z předložených podkladů a ze znalostí předmětné oblasti, jež získal při své správní činnosti.

Bc. Michaela Pilná

2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně ovzduší"), **jsou záměrem dotčeny.**

Orgán ochrany ovzduší vydává v souladu s § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší, ve spojení s § 27 odst. 1 písm. f) téhož zákona

souhlasné závazné stanovisko k umístění a provedení stavby stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší v rámci stavby " Bytový dům Opava-Předměstí" na parc. č. 786/20, parc. č. 2349/9, parc. č. 2349/11, parc. č. 2349/12, parc. č. 2349/35, parc. č. 2349/37, parc. č. 2349/39, parc. č. 2349/54 v k.ú. Opava-Předměstí.

Stavba bude zahrnovat tyto nové zdroje:

1) Plynový kondenzační kotel Buderus KB372-250, výkon 233 kW, spalovací stacionární zdroj na plynná paliva o jmenovitém tepelném příkonu do 300 kW včetně, odvod spalin od kotle do vnějšího ovzduší bude samostatným systémovým komínem Schiedel ABSOLUT provedeným v souladu s ČSN 73 4201.

2) Plynový kondenzační kotel Buderus KB372-250, výkon 233 kW, spalovací stacionární zdroj na plynná paliva o jmenovitém tepelném příkonu do 300 kW včetně, odvod spalin od kotle do vnějšího ovzduší bude samostatným systémovým komínem Schiedel ABSOLUT provedeným v souladu s ČSN 73 4201.

Odůvodnění:

Orgán ochrany ovzduší konstatuje, že obdržel dne 5.10.2021 pod č.j. MMOP 119665/2021 žádost žadatele o vydání souhrnného vyjádření a/nebo vydání závazného stanoviska/stanovisek na jednotlivých úsecích životního prostředí k projektové dokumentaci ke stavbě " Bytový dům Opava-Předměstí" na parc. č. 786/20, parc. č. 2349/9, parc. č. 2349/11, parc. č. 2349/12, parc. č. 2349/35, parc. č. 2349/37, parc. č. 2349/39, parc. č. 2349/54 v k.ú. Opava-Předměstí pro účely umístění a provedení stavby podle stavebního zákona, mj. tedy i o vydání závazného stanoviska podle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší.

Kromě předložené dokumentace vycházel orgán ochrany ovzduší při vydávání tohoto závazného stanoviska v souladu s § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší z Programu zlepšování kvality ovzduší, zóna Moravskoslezsko - CZ08Z, duben 2016 a dále z úrovně znečištění znečišťujícími látkami, které mají stanoven imisní limit v bodech 1 a 2 přílohy č. 1 tohoto zákona. V případě znečišťujících látek, které mají stanoven imisní limit v bodech 3 a 4 přílohy č. 1 k tomuto zákonu, k úrovní znečištění přihlížel.

Orgán ochrany ovzduší posoudil žádost žadatele a na základě předložených podkladů a správních úvah vydal souhlasné závazné stanovisko k umístění a provedení stavby předmětného stacionárního zdroje podle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší.

Poučení

Závazné stanovisko vydané pro účely řízení podle stavebního zákona lze potvrdit nebo změnit v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bude tímto závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá podle § 149 odst. 7 správního řádu odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

Pavel Zdrálek

3. Odpadové hospodářství

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán v oblasti odpadového hospodářství (dále jen "správní orgán OH") příslušný podle ust. § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen "zákon o odpadech"), v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že ve věci stavby s názvem "Bytový dům Opava-Předměstí" **není dotčeným** orgánem, jelikož se nejedná o terénní úpravy, odstranění stavby ani změnu dokončené stavby.

Bc. Martin Škrabánek

4. Ochrana lesa

Ochrana lesa

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle ustanovení § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "lesní zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že ve věci stavby s názvem "Bytový dům Opava-Předměstí", která má být realizována na pozemcích parc. č. 2349/9, parc. č. 2349/11, parc. č. 2349/12, parc. č. 2349/35, parc. č. 2349/37, parc. č. 2349/39, parc. č. 2349/54, v k.ú. Opava - Předměstí, není dotčeným správním orgánem ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu, jelikož se nejedná o stavbu na pozemku určeném

k plnění funkcí lesa ani o stavbu na pozemku ve vzdálenosti do 50 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa.

Ochrana myslivosti

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy myslivosti (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle § 57 odst. 4, § 60 v návaznosti na § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o myslivosti") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), dává podle a § 67 zákona o myslivosti a § 149 odst. 1 správního řádu

s o u h l a s

k vydání rozhodnutí stavebního úřadu pro stavbu s názvem "Bytový dům Opava-Předměstí" (dále též jen "stavba"), která má být realizována na pozemcích parc. č. 2349/9, parc. č. 2349/11, parc. č. 2349/12, parc. č. 2349/35, parc. č. 2349/37, parc. č. 2349/39, parc. č. 2349/54, v k.ú. Opava - Předměstí, mimo jiné i na honebních pozemcích. Správní orgán tento souhlas neváže na splnění zvláštních podmínek.

Předmětem projektové dokumentace je stavba pětipodlažního bytového domu o 136 bytových jednotkách včetně zpevněných ploch a souvisejících IS.

Správní orgán posouzením žádosti, charakteru záměru, předložených podkladů a vzájemného vztahu realizace stavby na pozemcích v k.ú. Opava-Předměstí, okres Opava, k honitbě a životním podmínkám zvěře dospěl k závěru, že uvedený záměr je akceptovatelný se zanedbatelným vlivem na zákonem o myslivosti hájené zájmy a s ohledem na uvedené dal správní orgán ke stavbě souhlas. Vliv stavby na životní podmínky zvěře je zjevně zanedbatelný s ohledem na lokalitu stavby a její bezprostřední sousedství se zastavěným územím obce.

Ing. Jindřich Hrbáč

5. Ochrana vod

Odbor životního prostředí Magistrátu města Opavy, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a místně příslušný podle ustanovení § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), po posouzení žádosti, vydává

podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu a podle ustanovení § 104 odst. 9 vodního zákona a podle ustanovení § 94j stavebního zákona

s o u h l a s n é z á v a z n é s t a n o v i s k o

ve věci: stavby - **"Bytový dům Opava-Předměstí"**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2349/9, parc. č. 2349/11, parc. č. 2349/12, parc. č. 2349/35, parc. č. 2349/37, parc. č. 2349/39, parc. č. 2349/54 v katastrálním území Opava-Předměstí, která je členěná na stavební objekty:

SO 002 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY V AREÁLU;

SO 003 BYTOVÝ DŮM;

SO 012 PŘÍPOJKA ELEKTRO NN (ŘEŠÍ ČEZ, KRESLENO PRO KOORDINACI);

SO 013 AREÁLOVÉ OSVĚTLENÍ;

SO 015 PŘÍPOJKA SLABOPROUDU;

SO 016 PŘELOŽKA VODOVODU;

SO 017 DEŠŤOVÁ KANALIZACE;

SO 018 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE;

SO 019 PŘÍPOJKA VODOVODU;

SO 020 PŘÍPOJKA PLYNU

Popis stavby:

Splaškové vody budou svedeny do stávající kanalizační přípojky, která je napojena do veřejné kanalizace.

Pitnou a užitkovou vodou bude objekt zásobován přípojkou napojenou na obecní vodovodní řad. Dešťové kanalizace bude zaústěna do vsakovacího zařízení. Vody z parkoviště budou předčištěny v odlučovačích ropných látek.

Objekt řeší venkovní areálovou dešťovou kanalizací pro odvedení dešťových vod ze střechy a zpevněných ploch navržených v rámci stavby Bytového domu v katastrálním území Opava - Předměstí. Veškeré dešťové vody budou ve smyslu vyhl. č. 501/2006 Sb. a její novely č. 269/2009 Sb. zadržovány a zasakovány v navržených retenčních vsakovacích nádržích V21, V2 ze vsakovacích bloků AS NIDAFLOW, které jsou součástí tohoto objektu dešťové kanalizace. Na trasách odvádějící dešťové vody ze zpevněných ploch jsou navrženy odlučovače lehkých kapalin OLK1, OLK2, které slouží pro odloučení případných lehkých uhlovodíků C10-C40 z dešťové vody při provozu a stání motorových vozidel. Odlučovače jsou rovněž součástí tohoto objektu. OLK1, OLK2 - AS TOP 30RCS/ER/B jmen. průtok $Q_{max} = 30$ l/s, koncentrace C10-C40 na odtoku 0,2 mg / l.

Uvedené hodnoty zbytkových koncentrací lehkých uhlovodíků C10-C40 jsou výpočtové dle zkušeností z provozu u obdobných realizovaných zařízení je kontaminace u uvedených provozů a parkování převážně osobních motorových vozidel spíše výjimečná a navržené OLK budou mít převážně bezpečnostní charakter při ochraně odtékajících vod a současně budou sloužit i jako sedimentační jímky pro odstranění případných splavenin a nečistot ze zpevněných ploch před jejich nátokem do retenčních vsakovacích nádrží V1,V2.

Retenční vsakovací nádrže V1,V2

Podzemní vsakovací nádrž V1 je navržena z bloků AS-Nidaflow EP 600, půdorysný rozměr 19,20M x 3,60M, výška 1,04M. Užitný retenční objem min. 70,7 m3. Nádrž je osazena na areálové dešťové kanalizaci na jižní straně na pozemku stavebníka.

Podzemní vsakovací nádrž V2 je navržena z bloků AS-Nidaflow EP 600, půdorysný rozměr 21,60M x 3,60M, výška 1,04M. Užitný retenční objem min. 72,80 m3. Nádrž je osazena na areálové dešťové kanalizaci na severní straně na pozemku stavebníka.

K záměru bylo doloženo stanovisko Povodí Odry s.p. Ostrava ze dne 29.9.2021 pod zn: POD/16949/2021/9232/810.10 ze kterého vyplývá, že uvedený záměr je možný, protože nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a lze předpokládat, že jeho realizace nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod.

Kladné závazné stanovisko k výše uvedené stavbě se uděluje za dodržení těchto podmínek:

1. Mechanismy, které budou používány ke stavebním pracím, musí být udržovány v nezávadném technickém stavu z hlediska úniku ropných látek.
2. Případná manipulace s vodám závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.

Odůvodnění:

- Vodoprávní úřad na základě žádosti žadatele posoudil stavbu z hlediska ustanovení vodního zákona, která byla doložena těmito doklady:
- plná moc,
- technická zpráva, situace,
- stanovisko Povodí Odry s.p. Ostrava ze dne 29.9.2021 pod zn: POD/16949/2021/9232/810.10,
- inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum zpracovaný firmou AZGeo, s.r.o., řešitel úkolu Ing. Ing. Roman Králík z března 2017.

Z podrobného hydrogeologický průzkum zpracovaného firmou AZGeo, s.r.o., řešitel úkolu Ing. Ing. Roman Králík z března 2017 vyplývá, že zájmové území je vhodné pro vsak srážkových vod.

Ze stanoviska Povodí Odry s.p. Ostrava ze dne 29.9.2021 pod zn: POD/16949/2021/9232/810.10 vyplývá, že uvedený záměr je možný, protože nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a lze předpokládat, že jeho realizace nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod.

Stavba odlučovačů ropných látek, kde budou dešťové vody předčištěny a následně zaústěny do vsakovací galerie je součástí souboru staveb, proto bude dle § 4 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) projednána v režimu stavby hlavní příslušným stavebním úřadem

Vodoprávní úřad žádost posoudil z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem a sděluje, že uvedený záměr není v rozporu se zájmy chráněnými zákonem o vodách a souvisejícími právními předpisy.

Na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící vydání kladného závazného stanoviska ke stavbě.

Vodoprávní úřad posoudil, že záměr nezhorší stav vodního útvaru ani nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Pokud se týká uvedeného výčtu dotčených pozemků, bylo pro tyto účely využito podkladů předložených žadatelem. Správní orgán uvedeným stanoviskem neřeší majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům, ale stanovení podmínek přípustnosti stavby a z hlediska zájmů jejich ochrany dané stejnojmenným zákonem.

Upozornění:

Dešťové vody předčištěné v ORL je možné vypouštět na základě povolení k nakládání s povrchovými vodami - jiné nakládání s nimi. O toto povolení si investor požádal u vodoprávního úřadu.

Ing. Marie Kopfová

6. Silniční správní úřad

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, **jsou záměrem dotčeny**.

Dotčený orgán vydává k tomuto záměru souhlasné závazné stanovisko.

Magistrát města Opavy, odbor dopravy, vykonávající podle ust. § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, přenesenou působnost, stanovenou mu ustanovením § 40 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a vyhlášky č.104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jako věcně a místně příslušný silniční správní úřad v pozici speciálního stavebního úřadu, vydává souhlasné závazné stanovisko k dokumentaci společné územní a stavební řízení pro povolení souboru staveb "Bytový dům Opava-Předměstí" v katastrálním území Opava-Předměstí pozemky parc.č. parc. č. 2349/9, parc. č. 2349/11, parc. č. 2349/12, parc. č. 2349/35, parc. č. 2349/37, parc. č. 2349/39, parc. č. 2349/54.

Magistrát města Opavy, odbor dopravy upozorňuje, že o vydání povolení zvláštního užívání MK (umístění inženýrských sítí), o vydání stanovení přechodné a místní úpravy silničního provozu je nutno požádat zdejší odbor dopravy. Současně upozorňujeme, že o o vydání souhlasu k připojení k MK, je nutno požádat odbor majetku města MMO, o stanovisko ve věci střetu stavby s místní komunikací je nutno požádat majetkového správce pozemní komunikace-TSO s.r.o..

Odůvodnění:

Zdejší speciální stavební úřad posoudil předloženou projektovou dokumentaci pro společné územní a stavební řízení pro povolení souboru staveb, kdy dospěl k závěru, že umístěním a realizací navrhovaného stavebního záměru dojde k dotčení zájmů chráněných zákonem o pozemních komunikacích a stavebním zákonem. Na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící vydání kladného závazného stanoviska k umístění tohoto stavebního záměru. O vydání společného povolení na stavební záměr je nutno požádat příslušný stavební úřad pro dopravní stavby.

Bc. Rudolf Klapetek

7. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

Uvedená stavba se nachází v území, které není památkově chráněným územím. Z tohoto důvodu není orgán státní památkové péče příslušným orgánem státní správy k vydání závazného stanoviska.

Ing. arch. Lucie Langerová

8. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **jsou záměrem dotčeny**. Dotčený orgán vydává k tomuto záměru souhlasné závazné stanovisko.

Magistrát města Opavy, oddělení územního plánování odboru výstavby a územního plánování jako orgán územního plánování, (dále jen "orgán územního plánování"), věcně a místně příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v souladu s § 96b odst. 3 stavebního zákona předložený záměr a posoudil jeho přípustnost z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovacími dokumentacemi a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování s konstatováním, že **záměr je přípustný**.

Odůvodnění:

V předložené dokumentaci je zpracován návrh nepodsklepeného pětipodlažního bytového domu se 136 byty v k. ú. Opava-Předměstí u ulice Kačírkova. Stavba je tvořena čtyřmi bloky označenými A, B, C, D, sestavenými do půdorysného tvaru písmene "U". Na sebe navazující bloky A a B jsou situovány v jihovýchodní části řešeného území souběžně s ulicí Kačírkova, na ně kolmé bloky C a D směřují k severozápadu. Každý blok má vlastní vstupní prostor se schodištěm a výtahem, vzájemně propojující všechna podlaží stavby. Vertikály schodišť vystupují z fasády jednotlivých bloků a výškově přesahují hranu atiky plochých střech bloků. Schodiště bloků A a B umožňují výstup na střechu celé stavby. Celkové půdorysné rozměry stavby jsou 99,23 x 35,53 m, výška atiky kryjící ploché střechy stavby je 16 m nad úroveň podlahy 1. NP vyvýšené přibližně 0,10 m nad úroveň upraveného terénu. Nízká atika ploché střechy schodišťových hranolů bloků A a B je ve výšce 18,23 m nad úroveň podlahy 1. NP. Každý z bytů má balkon nebo lodžii, které jsou přístupné z obytných místností. U bytů v úrovni 1. NP jsou navrženy předzahrádky, každá v šířce bytové jednotky, vymezené oplocením výšky 1,5 m. V rámci společných prostor v bytovém domě jsou vyčleněny prostory pro skladové kóje ke každému bytu, prostory pro úklidové komory, kolárny, technické místnosti a pro kotelnu. Fasády bloků jsou řešeny převážně v omítce krémové barvy, jednotlivá podlaží jsou oddělena horizontálně pásem bílé barvy. Vystupující vertikály schodišťových prostor jsou zvýrazněny omítkou bílé barvy. Vrstvy ploché střechy stavby jsou navrženy pro extenzivní zeleň. Příjezd ke stavbě je ze severovýchodu zajištěn z ulice Kačírkova dvěma komunikacemi, vedenými souběžně s jihovýchodní a severozápadní stranou stavby. Komunikace jsou doplněny o celkem 122 parkovacích stání, z tohoto počtu je 6 stání vymezeno pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Pro přístup k navrhované stavbě a pro průchod územím jsou v řešeném území navrženy také komunikace pro pěší. Součástí dokumentace je také napojení stavby na stávající technickou infrastrukturu. Záměrem jsou dotčeny pozemky parc. č. 2349/9, 2349/11, 2349/12, 2349/35, 2349/37, 2349/39 a 2349/54, vše v k. ú. Opava-Předměstí, (dále jen "záměr").

Záměr byl posuzován z hlediska jeho souladu s Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5, závaznou ode dne 1. 9. 2021, (dále jen "PÚR"), s územně plánovací dokumentací kraje, tj. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 a 5, vydané dne 17. 6. 2021 s nabytím účinnosti dne 31. 7. 2021, (dále jen "ZÚR MSK"), a s územně plánovací dokumentací obce, tj. Územní plán Opavy, ve znění Změny č. 1, vydaný Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 7. 6. 2021 s nabytím účinnosti dne 22. 7. 2021, (dále jen "ÚP"). Záměrem není uplatnění PÚR ohroženo. Záměr je součástí území zařazeného v PÚR do rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava, záměr se nenachází v oblasti s požadavky na změny v území mezinárodního ani republikového významu. Uplatnění ZÚR MSK není záměrem dotčeno. V ZÚR MSK je zpřesněno vymezení rozvojové oblasti republikového významu OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava. Předložený záměr není v kolizi s požadavky na využití území, ani s kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území stanovených pro OB2 Metropolitní rozvojovou oblast Ostrava. Dle ZÚR MSK se záměr nenachází v ploše nebo koridoru nadmístního významu, ani v ploše nebo koridoru pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Západním směrem od předmětné lokality je v ZÚR MSK vymezen koridor pro záměr silniční dopravy

nadmístního významu s označením "DZ2 - západní část jižního obchvatu Opavy, úsek I/11 - I/57", který je veřejně prospěšnou stavbou. Koridor do řešeného území nezasahuje. Záměr je součástí území zařazeného v ZÚR MSK do oblasti specifické krajiny Opava- Kravaře (C-03). Záměr svým umístěním mezi novými stavbami bytových domů obdobné výšky v lokalitě ulice Kačírková nenarušuje definované charakteristické znaky specifické krajiny Opava- Kravaře (C-03) ani nebrání dosažení jejich cílových kvalit. V ÚP se záměr nachází převážně v zastavitelné ploše bydlení hromadného (BH), označené jako plocha OP-Z9. Bytové domy jsou hlavním využitím plochy, terasy, komunikace, parkovací plochy a sítě technické infrastruktury souvisejí se stavbou bytového domu a jsou v ploše přípustné. Nízkým oplocením vydělené malé předzahrádky navazující na obytné místnosti bytů v úrovni 1. NP nebrání prostupnosti území a jsou proto v ploše přípustné. Řešené území záměrem má plošnou výměru cca 9 881 m². Na této ploše jsou navrženy zastavěné a zpevněné plochy v celkovém rozsahu 6 315 m², intenzita využití pozemků bytového domu je 63,9 %. Záměr je v souladu s podmínkou pro intenzitu využití pozemků bytových domů stanovenou do 70 %. Pětipodlažní bytový dům je situován u ulice Kačírková, v jejímž okolí je již realizována zástavba bytovými domy obdobné výšky, záměrem je splněna také podmínka stanovená v ploše bydlení hromadného (BH) pro výšku staveb. Pozemek parc. č. 2349/12 v k. ú. Opava-Předměstí, dotčený napojením předmětného území na stávající dopravní infrastrukturu, je součástí plochy komunikací (K). V této funkční ploše jsou komunikace a chodníky hlavním využitím plochy. Plocha OP-Z9 je v ÚP zařazena mezi plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Pro předmětnou plochu byla zpracovaná "Územní studie plocha OP-Z9, ul. Olomoucká v Opavě", zhotovitel Atelier 38, s.r.o., projektant Ing. arch. Jan Zelinka, ČKA 4051. Možnost využití územní studie byla schválena 16. 4. 2018, (dále jen "ÚS"). V ÚS je navržena základní urbanistická koncepce území pro výstavbu zejména bytových domů, vymezení veřejná prostranství s komunikacemi pro zajištění dopravní obsluhy území a napojení plochy na stávající dopravní infrastrukturu. Veřejná prostranství s komunikacemi člení plochu OP-Z9 na zóny určené pro zástavbu. Podkladem pro zpracování ÚS byly dokumentace pro územní rozhodnutí zpracované pro konkrétní záměry investorů v daném území. V ÚS je území řešené záměrem součástí zóny C, která předpokládala výstavbu polyfunkčních domů podle dokumentace pro územní rozhodnutí "Opava Olomoucká - Polyfunkční objekty", zpracované společností ZnojmoProjekt, Ing. arch. Radomír Kaman, s.r.o. V předloženém záměru je koncepce dopravní infrastruktury z ÚS zohledněna, také umístění navrhované stavby bytového domu, včetně parkovacích ploch a jejího napojení na dopravní infrastrukturu, odpovídá řešení v ÚS. V bloku C je podle výše uvedené dokumentace pro územní rozhodnutí výšková regulace zástavby stanovena do III. NP s výškou římsy 7,5 m a maximální výškou ustoupeného podlaží 15 m. Nově navrhovaný bytový dům navazuje na již realizovanou zástavbu obdobné výšky kolem ulice Kačírková, záměrem je zohledněna výšková hladina okolní zástavby v souladu s podmínkami stanovenými v ÚP. Záměrem není využití územní studie jako podkladu pro rozhodování v území znemožněno. Záměr je v souladu s ÚP, lze jej z hlediska územního plánu realizovat.

Záměr byl posuzován z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona. V souladu s cíli a úkoly územního plánování jsou zpracovány ZÚR MSK a také ÚP. Tyto územně plánovací dokumentace s cílem vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj obsahují podmínky ochrany a zachování kulturních a civilizačních hodnot území, koordinují veřejné i soukromé záměry v území a rozvíjí hodnoty území s ohledem na jeho charakter. Pro zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území a s ohledem na účelné využití a prostorové uspořádání území bylo v ÚP správní území statutárního města Opavy členěno na plochy s rozdílným způsobem využití a byla stanovena regulace jejich využití. Předložený záměr podmínky stanovené pro dané plochy splňuje, orgán územního plánování dospěl k názoru, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Ing. arch. Jitka Nešutová

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 5.10.2021 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání koordinovaného závazného stanoviska byla předložená dokumentace záměru (zpracovatel: PROJEKTinvest, s.r.o., IČ:64510476, nám. T. G. Masaryka č.p. 1281, 760 01 Zlín).

Žadatel doplnil žádost o změny a úpravy v PD dne 4.11.2021 pod č.j. MMOP 133105/2021.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko**.

Poučení:

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze odvolat. Ve smyslu § 149 odst. 7 správního řádu se proti **obsahu tohoto koordinovaného závazného stanoviska** lze odvolat jen prostřednictvím odvolání proti konečnému rozhodnutí ve věci, jehož je toto stanovisko podkladem. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

II. SDĚLENÍ

1. Odpadové hospodářství

Upozorňujeme, že nekontaminovanou výkopovou zeminu vytěženou během stavebních prací lze zpětně využít mimo režim odpadů, pouze pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen (§ 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech). V případě přebytků výkopové zeminy je nutno postupovat v souladu se zákonem o odpadech, tzn. předávat tento materiál osobě oprávněné k převzetí daného druhu a kategorie odpadu jako odpadu.

V souladu s ustanovením § 20 odst. 5 písm. b) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů (Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno nakládání s odpady, které na pozemku vznikají jeho užíváním nebo užíváním staveb na něm umístěných) a § 39 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby požadujeme, aby v rámci projektu bylo řešeno nakládání s komunálními odpady (směsný komunální odpad a vyříděné složky komunálního odpadu).

2. Ochrana zemědělského půdního fondu

Předmětem projektové dokumentace je stavba bytového domu spolu s potřebnou infrastrukturou. K uvedenému záměru bylo vydáno společné povolení č.j. MMOP 112029/2020, sp.zn. VYST/10309/2020/NO ze dne 9.10.2020 pro stavbu s názvem "Opava Předměstí - Polyfunkční dům".

Nově dojde ke změně účelu objektu z polyfunkčního domu na bytový dům, ve změně počtu parkovacích míst a v rozsahu řešení komunikace a zpevněných ploch. V rámci změny dojde také k napojení bytového domu na přípojku elektro NN, nově je řešeno venkovní osvětlení, dojde ke zredukování přípojek slaboproudu ze tří na dvě, ke změně trasy dešťové kanalizace a velikosti retenčních vsakovacích nádrží, ke změně trasy a dimenze splaškové kanalizace, ke korekci trasy areálového vodovodu a místa jeho zaústění v rámci areálu bytového domu a k redukci přípojek

plynovodu ze dvou na jednu, ke změně místa připojení na veřejný plynovod, úpravě dimenze přípojky spolu se změnou umístění HUP i trasy areálového rozvodu plynu.

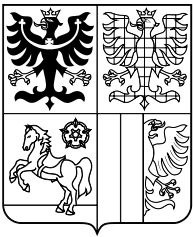
Pozemky stavby, ani velikost záboru ZPF se v rámci změny stavby nemění.

V dané věci bylo odborem životního prostředí a zemědělství Krajským úřadem Moravskoslezského kraje dne 3.6.2020 **vydáno souhlasné závazné stanovisko k odnětí 10 650 m² zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu** na pozemku **parc.č. 2349/35** - orná půda a na části pozemku **2349/37** - orná půda pod č. j. **MSK 48365/2020 se sp.zn. ŽPZ/14892/2020/Kli.**

Ing. Ludmila Domesová
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

PROJEKTinvest, s.r.o., IDDS: rnuu67m



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj.:

Sp. zn.:

MSK 113529/2021
ŽPZ/20569/2021/KoL
245.1 V5 N

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Datum:

Ing. Ph.D. Lucie Koloničná
595 622 462
595 622 126
posta@msk.cz
2021-10-07

PROJEKTinvest, s.r.o.

nám. T.G. Masaryka 1281

Zlín

760 01

Závazné stanovisko

Závazná část

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále „zákon o ochraně ovzduší“), a po provedení řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále „správní řád“):

Právnícké osobě Venkato Invest s.r.o., sídlem Nerudova 209/10, Malá Strana, 118 00 Praha 1, IČ 049 37 139, v zastoupení právníckou osobou PROJEKTinvest, s.r.o., sídlem Zlín, nám. T.G. Masaryka 1281, 760 01, IČ 645 10 476, **se vydává souhlasné závazné stanovisko k umístění dvou stacionárních zdrojů v rámci stavby „Bytový dům Opava_Předměstí“ podle § 11 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně ovzduší:**

[1] stacionární zdroj uvedený pod kódem 1.1. (Spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od více než 0,3 MW do 5 MW včetně) přílohy č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší:

- stacionárním zdrojem bude kotel o tepelném příkonu 237,9 kW;
- palivem bude zemní plyn;
- provozovatelem stacionárního zdroje bude právnícká osoba Venkato Invest s.r.o., IČ 049 37 139;
- stacionární zdroj bude umístěn v Opavě, ul. Dohnálkova, p. č. 2349/35, k. ú. Opava-Předměstí [711578];
- spaliny budou odváděny komínem o výšce 16,5 m.;

[2] stacionární zdroj uvedený pod kódem 1.1. (Spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od více než 0,3 MW do 5 MW včetně) přílohy č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší:

- stacionárním zdrojem bude kotel o tepelném příkonu 237,9 kW_t;
- palivem bude zemní plyn;
- provozovatelem stacionárního zdroje bude právnická osoba Venkato Invest s.r.o., IČ 049 37 139;
- stacionární zdroj bude umístěn v Opavě, ul. Dohnálkova, p. č. 2349/35, k. ú. Opava-Předměstí [711578];
- spaliny budou odváděny stejným komínem jako stacionární zdroj v bodě [1].

Jmenovité tepelné příkony stacionárních zdrojů v bodech [1] a [2] se podle § 4 odst. 7 zákona o ochraně ovzduší sčítají.

Podmínky tohoto souhlasného závazného stanoviska (§ 12 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší):

Stacionární zdroje budou plnit tento zpřísněný specifický emisní limit:

- pro oxidy dusíku (NO_x, vyjádřené jako NO₂) ve výši 80 mg/m³ (vztaženo na normální stavové podmínky a suchý plyn při referenčním obsahu kyslíku 3 %).

Tím není dotčena zákonná povinnost dodržovat ostatní nezpřísněné emisní limity stanovené prováděcím předpisem zákona o ochraně ovzduší.

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 13. 9. 2021 od právnické osoby Venkato Invest s.r.o., sídlem Nerudova 209/10, Malá Strana, 118 00 Praha 1, IČ 049 37 139, v zastoupení právnickou osobou PROJEKTinvest, s.r.o., sídlem Zlín, nám. T.G. Masaryka 1281, 760 01, IČ 645 10 476, žádost „*DLE ZÁKONA Č. 201/2012 Sb., O OCHRANĚ OVZDUŠÍ*“.

Dnem obdržení tohoto podání bylo u krajského úřadu zahájeno řízení ve věci vydání závazného stanoviska k umístění dvou stacionárních zdrojů v rámci stavby „Bytový dům Opava_Předměstí“ podle § 11 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně ovzduší.

Stacionární zdroje jsou uvedeny pod kódem pod kódem 1.1. (Spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od více než 0,3 MW do 5 MW včetně) přílohy č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší. Stacionárními zdroji budou dva kotle, každý o tepelném příkonu 237,9 kW_t. Palivem bude zemní plyn. Spaliny od stacionárních zdrojů budou odváděny společným komínem o výšce 16,5 m. Provozovatelem stacionárních zdrojů bude právnická osoba Venkato Invest s.r.o., IČ 049 37 139. Stacionární zdroje budou umístěny v Opavě, ul. Dohnálkova, p. č. 2349/35, k. ú. Opava-Předměstí [711578].

Krajský úřad požádal v souladu s § 11 odst. 4 zákona o ochraně ovzduší o vyjádření Magistrát města Opavy, Odbor životního prostředí, Oddělení ochrany ovzduší a nakládání s odpady, a to dopisem ze dne 20. 9. 2021, č. j.: MSK 116290, sp. zn.: ŽPZ/20569/2021/KoL. Magistrát města Opavy se k žádosti nevyjádřil.

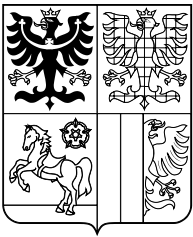
Krajský úřad je povinen dle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší při vydávání závazného stanoviska a povolení provozu podle § 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší, vycházet z programů ke zlepšení kvality ovzduší a z úrovně znečištění znečišťujícími látkami, které mají stanoven imisní limit v bodech 1 a 2 přílohy č. 1 k tomuto zákonu. Program zlepšování kvality ovzduší nedefinuje opatření, která by měla být stanovena pro daný typ stacionárních zdrojů. Vzhledem tomu, že předmětné stacionární zdroje produkují znečišťující látky, které se podílejí na úrovni znečištění prachovými částicemi (oxidy dusíku jsou prekurzorem prachových částic), a současně jsou tyto látky dle zákona o ochraně ovzduší regulovány emisními limity, krajský úřad zpřísnil hodnotu předmětného emisního limitu. Konkrétní hodnotu emisního limitu krajský úřad stanovil na úrovni, která je mnoha výrobci garantována jako hodnota pro sníženou produkci emisí, a která tak může být považována za nejlepší běžně dostupné technické řešení ve vtahu k produkci emisí. Takové hodnoty emisních limitů krajský úřad stanovuje obdobným stacionárním zdrojům (krajský úřad musí dle § 2 odst. 4 správního řádu dbát na to, aby při rozhodování podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly) a současně je tato informace o těchto požadavcích na zpřísněné emisní limity zveřejněna na internetových stránkách Moravskoslezského kraje.

Krajský úřad posoudil žádost žadatele a na základě výše uvedených podkladů a správních úvah vydal souhlasné závazné stanovisko k umístění dvou stacionárních zdrojů v rámci stavby „Bytový dům Opava_Předměstí“ podle § 11 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně ovzduší.

Poučení

Závazné stanovisko vydané pro účely řízení podle stavebního zákona lze přezkoumat pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bude tímto závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá podle § 4 odst. 9 stavebního zákona a § 149 odst. 5 správního řádu odvolací správní orgán zrušení, změnu nebo potvrzení závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

Ing. Marek Brušík
vedoucí oddělení
ochrany ovzduší a integrované prevence



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj.:

Sp. zn.:

MSK 114726/2021

ŽPZ/20570/2021/KoL

245.1 V5 N

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Datum:

Ing. Ph.D. Lucie Koloničná

595 622 462

595 622 126

posta@msk.cz

2021-10-14

PROJEKTinvest, s.r.o.

nám. T.G. Masaryka 1281

Zlín

760 01

Závazné stanovisko

Závazná část

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně ovzduší“), po provedení řízení podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále „správní řád“) a v souladu s § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Právnícké osobě Venkato Invest s.r.o., sídlem Nerudova 209/10, Malá Strana, 118 00 Praha 1, IČ 049 37 139, v zastoupení právníckou osobou PROJEKTinvest, s.r.o., sídlem Zlín, nám. T.G. Masaryka 1281, 760 01, IČ 645 10 476, **se vydává souhlasné závazné stanovisko k provedení stavby dvou stacionárních zdrojů v rámci stavby „Bytový dům Opava_Předměstí“ podle § 11 odst. 2 písm. c) zákona o ochraně ovzduší:**

[1] stacionární zdroj uvedený pod kódem 1.1. (Spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od více než 0,3 MW do 5 MW včetně) přílohy č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší:

- stacionárním zdrojem bude kotel o tepelném příkonu 237,9 kW_t;
- palivem bude zemní plyn;
- provozovatelem stacionárního zdroje bude právnícká osoba Venkato Invest s.r.o., IČ 049 37 139;
- stacionární zdroj bude umístěn v Opavě, ul. Dohnálkova, p. č. 2349/35, k. ú. Opava-Předměstí [711578];
- spaliny budou odváděny komínem o výšce 16,5 m.;

[2] stacionární zdroj uvedený pod kódem 1.1. (Spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od více než 0,3 MW do 5 MW včetně) přílohy č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší:

- stacionárním zdrojem bude kotel o tepelném příkonu 237,9 kW_t;
- palivem bude zemní plyn;
- provozovatelem stacionárního zdroje bude právnická osoba Venkato Invest s.r.o., IČ 049 37 139;
- stacionární zdroj bude umístěn v Opavě, ul. Dohnálkova, p. č. 2349/35, k. ú. Opava-Předměstí [711578];
- spaliny budou odváděny stejným komínem jako stacionární zdroj v bodě [1].

Jmenovité tepelné příkony stacionárních zdrojů v bodech [1] a [2] se podle § 4 odst. 7 zákona o ochraně ovzduší počítají.

Podmínky tohoto souhlasného závazného stanoviska (§ 12 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší):

- **stacionární zdroje v bodech [1] a [2] budou plnit zpřísněný specifický emisní limit:** pro oxidy dusíku (NO_x, vyjádřené jako NO₂) ve výši 80 mg/m³ (vztaženo na normální stavové podmínky a suchý plyn při referenčním obsahu kyslíku 3 %).

Tím není dotčena zákonná povinnost dodržovat ostatní nezpřísněné emisní limity stanovené prováděcím předpisem zákona o ochraně ovzduší.

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 13. 9. 2021 od právnické osoby Venkato Invest s.r.o., sídlem Nerudova 209/10, Malá Strana, 118 00 Praha 1, IČ 049 37 139, v zastoupení právnickou osobou PROJEKTinvest, s.r.o., sídlem Zlín, nám. T.G. Masaryka 1281, 760 01, IČ 645 10 476, žádost „*DLE ZÁKONA č. 201/2012 Sb., O OCHRANĚ OVZDUŠÍ*“.

Dnem obdržení tohoto podání bylo u krajského úřadu zahájeno řízení ve věci vydání závazného stanoviska k provedení stavby dvou stacionárních zdrojů v rámci stavby „Bytový dům Opava_Předměstí“ podle § 11 odst. 2 písm. c) zákona o ochraně ovzduší.

Stacionární zdroje jsou uvedeny pod kódem pod kódem 1.1. (Spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od více než 0,3 MW do 5 MW včetně) přílohy č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší. Stacionárními zdroji budou dva kotle, každý o tepelném příkonu 237,9 kW_t. Palivem bude zemní plyn. Spaliny od stacionárních zdrojů budou odváděny společným komínem o výšce 16,5 m. Provozovatelem stacionárních zdrojů bude právnická osoba Venkato Invest s.r.o., IČ 049 37 139. Stacionární zdroje budou umístěny v Opavě, ul. Dohnálkova, p. č. 2349/35, k. ú. Opava-Předměstí [711578].

Dopisem č. j.: MSK 116295/2021, sp. zn.: ŽPZ/20570/2021/KoL, ze dne 20. 9. 2021, požádal krajský úřad v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší o vyjádření Českou inspekci životního prostředí (dále „inspekce“).

Dne 24. 9. 2021 bylo krajskému úřadu prostřednictvím datové schránky doručeno vyjádření inspekce č. j. ČIŽP/49/2021/7605 ze dne 23. 9. 2021. Ve vyjádření je m. j. uvedeno: „*ČIŽP nemá námitky k provedení stavby předmětných stacionárních zdrojů dle doložených dokladů.*“.

Krajský úřad je povinen dle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší při vydávání závazného stanoviska a povolení provozu podle § 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší, vycházet z programů ke zlepšení kvality ovzduší a z úrovně znečištění znečišťujícími látkami, které mají stanoven emisní limit v bodech 1 a 2 přílohy č. 1 k tomuto zákonu. Program zlepšování kvality ovzduší nedefinuje opatření, která by měla být stanovena pro daný typ stacionárních zdrojů. Vzhledem k tomu, že předmětné stacionární zdroje produkují znečišťující látky, které se podílejí na úrovni znečištění prachovými částicemi (oxidy dusíku jsou prekurzorem prachových částic), a současně jsou tyto látky dle zákona o ochraně ovzduší regulovány emisními limity, krajský úřad zpřísnil hodnotu předmětného emisního limitu. Konkrétní hodnotu emisního limitu krajský úřad stanovil na úrovni, která je mnoha výrobci garantována jako hodnota pro sníženou produkci emisí, a která tak může být považována za nejlepší běžně dostupné technické řešení ve vztahu k produkci emisí. Takové hodnoty emisních limitů krajský úřad stanovuje obdobným stacionárním zdrojům (krajský úřad musí dle § 2 odst. 4 správního řádu dbát na to, aby při rozhodování podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly) a současně je tato informace o těchto požadavcích na zpřísněné emisní limity zveřejněna na internetových stránkách Moravskoslezského kraje.

Krajský úřad posoudil žádost žadatele a na základě výše uvedených podkladů a správních úvah vydal souhlasné závazné stanovisko k provedení stavby dvou stacionárních zdrojů v rámci stavby „Bytový dům Opava_Předměstí“ podle § 11 odst. 2 písm. c) zákona o ochraně ovzduší.

Poučení

Závazné stanovisko vydané pro účely řízení podle stavebního zákona lze přezkoumat pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bude tímto závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá podle § 4 odst. 9 stavebního zákona a § 149 odst. 5 správního řádu odvolací správní orgán zrušení, změnu nebo potvrzení závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

Ing. Marek Bruščík
vedoucí oddělení
ochrany ovzduší a integrované prevence

Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany
odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru
Tychonova 1, Praha 6, PŠC 160 01, datová schránka hjyaavk

Sp.zn.: 118212/2021-1150-OÚZ-BR
SpMO 1048-1381/2021-1150

Brno 24. září 2021

Projektinvest, s.r.o.
T.G.Masarykova 1281
760 01 Zlín

Závazné stanovisko pro změnu společného územního a stavebního řízení
Bytový dům Opava - Předměstí, k.ú. Opava-Předměstí

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, **vydává** ve smyslu § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona pro potřeby vedeného řízení

souhlasné závazné stanovisko

k záměru výstavby pětipodlažního bytového domu o celkové výšce +18,230 m včetně související technické a dopravní infrastruktury tak, jak byl doložen v písemné a grafické dokumentaci.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona, dle § 161 téhož zákona a zákona o zajišťování obrany ČR provedlo po obdržení vaší žádosti o vydání závazného stanoviska dotčeného orgánu vyhodnocení předloženého záměru, prověřilo evidenci technické infrastruktury v jeho vlastnictví. Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru SNM MO neeviduje inženýrské sítě a podzemní telekomunikační vedení, které by byly s daným stavebním záměrem v kolizi.

Daný stavební záměr je lokalizován v územích vymezených Ministerstvem obrany v souladu s § 175 stavebního zákona u stavebních úřadů. Tato vymezená území Ministerstva obrany jsou shodná s údaji o území poskytovanými Ministerstvem obrany pro ÚAP a jejich součástí jsou podrobné specifikace podmínek ve vymezeném území Ministerstva obrany a zákonná určení. Po posouzení stavebního záměru odbornými složkami Ministerstvo obrany konstatuje, že předložený stavební záměr není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany a nekoliduje s ochranou zájmů Ministerstva obrany (viz ÚAP - jev 82a, 119).

Realizace stavebního záměru provedená v souladu s předloženou projektovou dokumentací neohrozí naplnění veřejného zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto závazné stanovisko Ministerstva obrany je platné 2 roky a musí být vyžádáno znovu, nebude-li během této doby stavba zahájena nebo dojde-li ke změnám v umístění, výšce nebo rozsahu stavby.

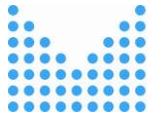
Kontaktní osoba: Mgr. Jitka Micháliková, Ph.D., tel. 973 445 844

Mgr. Jitka Micháliková, Ph.D.
ministerský rada
oddělení ochrany územních zájmů

V další korespondenci, týkající se výše uvedené věci, uvádějte odkaz na sp. zn.: 118212/2021-1150-OÚZ-BR tohoto závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Adresa pro doručování:

Ministerstvo obrany,
Sekce nakládání s majetkem,
odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,
oddělení ochrany územních zájmů
pracoviště OÚZ Brno
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno
IČO: 60162694



odbor správy majetku
P.O.BOX 155/OSM
140 21 Praha 4

Č. j. MV-146579-4/OSM-2021

Praha 20. září 2021

Počet listů: 1

Přílohy: 0

Projektinvest, s.r.o.
Ing. Arch. Michal Kotásek
Nám. T. G. Masaryka 1281
760 01 Zlín

Bytový dům Opava - Předměstí - stanovisko

Odbor správy majetku Ministerstva vnitra obdržel Vaši žádost o stanovisko k akci „**Bytový dům Opava – Předměstí**“ v Opavě.

Vzhledem k tomu, že výše uváděná stavba bude realizována na pozemcích, na kterých neevidujeme z našeho pohledu žádný majetek ve vlastnictví České republiky v příslušnosti hospodaření Ministerstva vnitra, nemáme k dané výstavbě z hlediska vlastníka žádné připomínky.

Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s.p. posoudila stavbu z hlediska zajištění elektromagnetické kompatibility s elektronickými (resp. radiokomunikačními) zařízeními MV ČR. Plánovaná stavba se nachází mimo vymezené území pro bezpečnost státu ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v dostatečné vzdálenosti od elektronických zařízení MV, jejich činnost nemůže negativně ovlivnit, a proto vydáváme

souhlasné stanovisko.

Případný kontakt s podzemními sítěmi Policie ČR je nutno projednat s místně příslušným odborem informačních a komunikačních technologií (OIKT) Policie ČR.

Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, stejně jako pro důvod vydání vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.

Toto stanovisko platí **jeden rok ode dne jeho vydání.**

Ing. Miroslav Konopecký
vrchní ministerský rada
ředitel odboru správy majetku
v z.
Mgr. Josef Vodička
vedoucí oddělení

Vyřizuje: Ing. Michaela Kopáčová
tel. č.: 974 849 371
e-mail: michaela.kopacova@mvcz.cz



naše značka
5002456515
vyřizuje
Olga Plecháčová
datum
22.09.2021

PROJEKTinvest, s.r.o.
nám. T. G. Masaryka 1281
76001 Zlín

Věc:

BYTOVÝ DŮM OPAVA-PŘEDMĚSTÍ

K.ú. - p.č.: Opava-Předměstí

Stavebník: PROJEKTinvest, s.r.o., nám. T. G. Masaryka 1281, 76001 Zlín

Účel stanoviska: Povolení stavby - stavební režim (ÚR+SP)

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:

- STL plynovod PE 110, PE 63 s přípojkami, NTL plynovod OC 150, plánované plynovodní přípojky

Plánované plynovodní přípojky řešeny samostatnými stanovisky č. 5002049410 a 5002047020

- Na plánované plynovody, plynovodní přípojky a překládané pl. zařízení GasNet, s.r.o. se již po vydání územního rozhodnutí vztahují (dle čl. 225 zákona č. 670/2004 Sb. - doplněním § 68 zákona č. 58/2000 - Sb.) OCHRANNÁ PÁSMA

- Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení PZ viz.odst.3 (<http://www.gasnet.cz/ds-online-vytyceni-pz>) - poskytnutý zakres je pouze ORIENTAČNÍ.

- Digitální data lze získat: <http://www.gasnet.cz/zadost-o-vektorova-data/>.

- Při realizaci stavby, souběhu a křížení IS požadujeme dodržet ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou.

- Pokud stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude zpracována PD přeložek plynárenských zařízení. Info a následné stanovisko k přeložce: <http://www.gasnet.cz/ds-kontaktni-system/>.

- V ochranném pásmu plynovodů (1+1 m) budou práce prováděny výhradně ručním způsobem.

- Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

- Při provádění terénních úprav nad plynovodem, musí být průkazně zjištěna hloubka uložení stávajícího plynovodu. Následné úpravy terénu musí být provedeny tak, aby konečné uložení plynovodu nebylo prokazatelně menší jak 1 m v pojezdových komunikacích a u ostatních ploch (chodník) 0,8 m.

- Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) v minimální vzdálenosti 1 m.

- Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 2 m na obě strany.

- Po odtěžení stávající konstrukce komunikace bude podstatně sníženo krytí stávajícího PZ. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou

GasNet Služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1 · Zábřovice · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · www.gasnet.cz

IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

Certificate of incorporation: Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, info@gasnet.cz, www.gasnet.cz

pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní porubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím PZ a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod (tím i komunikaci).

Nové uliční vpusti musí být umístěny v minimální vzdálenosti 0,5 m od obrysu stávajícího PZ.

- Křížení a souběh kanalizace s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
- Obrisy kanalizačních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ.
- Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
- Při křížení PZ z materiálu OCEL bude na náklady provozovatele distribuční soustavy provedena diagnostika stavu potrubí (bude upřesněno na místě stavby).
- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
- Dojde-li ke křížení stokového potrubí s PZ v menší vzdálenosti než 500 mm, minimálně však 150 mm, opatří se ocelový plynovod v místě křížení trojnásobnou izolací přesahující stokové potrubí na každou stranu o 1000 mm a vyhovující jiskrové zkoušce pro zkušební napětí 25kV.
- Úhel křížení PZ s kanalizačním potrubím bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.

- Křížení a souběh vodovodu s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
- Obrisy vodovodních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ.
- Ke křížení vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 150 mm.
- K souběhu vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 500 mm.
- Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
- Při křížení PZ z materiálu OCEL bude na náklady provozovatele distribuční soustavy provedena diagnostika stavu potrubí (bude upřesněno na místě stavby).
- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
- Úhel křížení PZ s vodovodním potrubím bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.

Vzdálenost vnější hrany betonového základu stožáru od líce plynárenského zařízení a plynovodních přípojek musí být minimálně 500 mm.

Hloubku základu stožáru nutno určit tak, aby stabilita stožáru zůstala zachována i při odkrytí sousedního plynárenského zařízení.

Pro uložení kabelů VO bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005).

- Stavební objekty (včetně betonových patek, rozvodných pilířů, sloupů NN, el.kabelů NN, sloupků či pilířů oplocení, atd.) musí být umístěny min. 1 m od plynárenských vedení - měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí. Uzemnění budou vedena na opačnou stranu od plynovodu.

- Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojkky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

- 1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- 2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- 3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast. Informace naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
- 4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- 5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
- 8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- 10) Před provedením zásepů výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Informace naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
- 11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásepem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- 12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- 13) Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- 14) Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.



Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002456515 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311
Olga Plecháčová
Technik externích požadavků-Morava
Oddělení zpracování ext.požadavků-Morava
OLGA.PLECHACOVA@GASNET.CZ

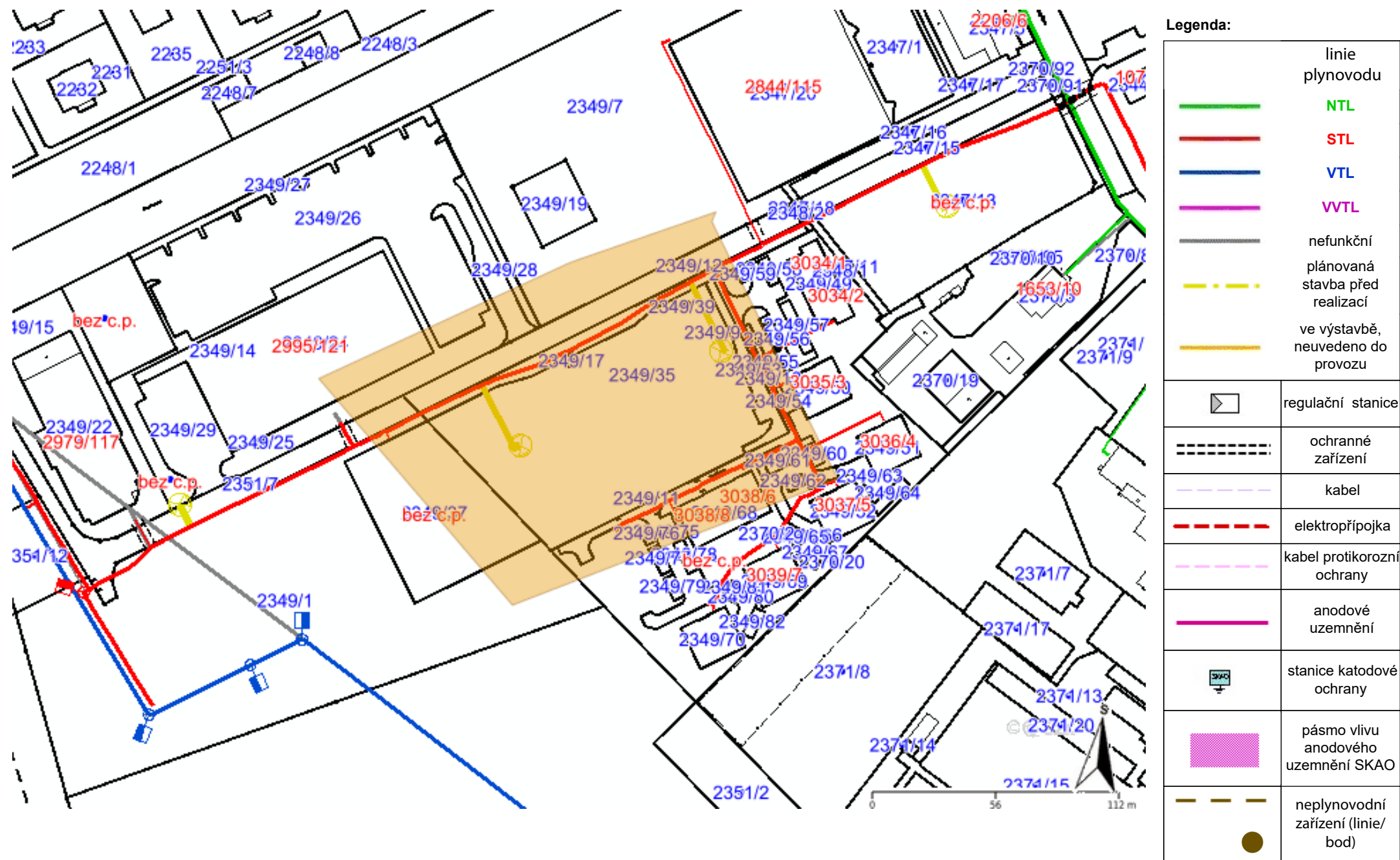


Zažádejte o vytyčení

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Detailní zakres plynárenského zařízení, Ověřená příloha žadatele

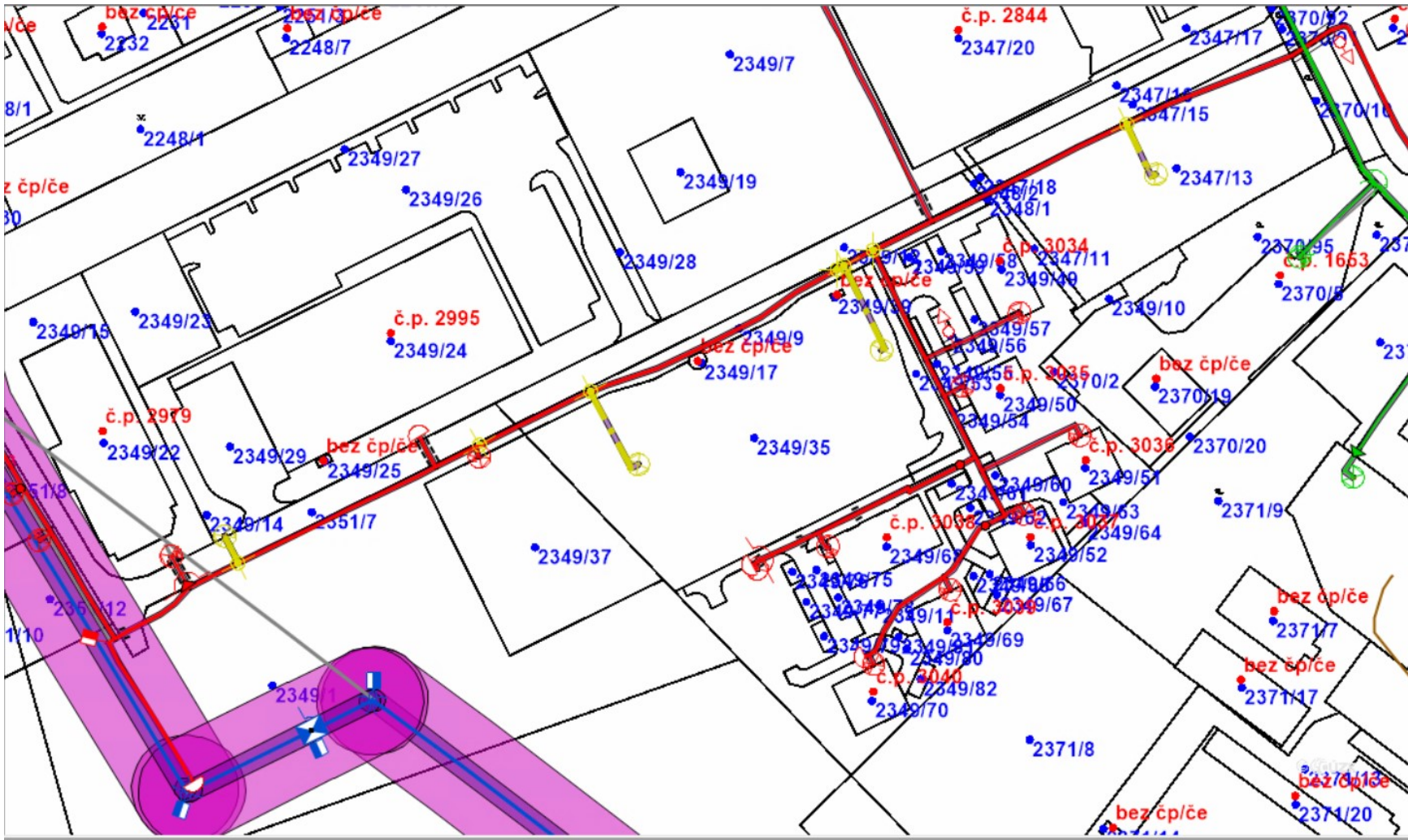
Příloha: Orientační záznam plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002456515 ze dne 22.09.2021.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: PROJEKTinvest, s.r.o., nám. T. G. Masaryka 1281, 76001 Zlín. K.ú.: Opava-Předměstí.



Příloha: Detailní zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002456515 ze dne 22.09.2021.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: PROJEKTinvest, s.r.o. , nám. T. G. Masaryka 1281 , 76001 Zlín. K.ú.: Opava-Předměstí.



Legenda:

| | |
|--|-------------------------------------|
| | linie plynovodu NTL |
| | STL |
| | VTL |
| | VVTL |
| | nefunkční |
| | plánovaná stavba před realizací |
| | ve výstavbě, neuvedeno do provozu |
| | regulační stanice |
| | ochranné zařízení |
| | kabel |
| | elektropřípojka |
| | kabel protikorozní ochrany |
| | anodové uzemnění |
| | stanice katodové ochrany |
| | pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO |
| | neplynovodní zařízení (linie/ bod) |



LEGENDA

PLOCHY, OBJEKTY

- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- NOVĚ NAVRHOVANÉ OBJEKTY BYTOVÝCH DŮMŮ
- NOVĚ KOMUNKACE - POUZEVNÍ ASFALT
- NOVĚ PARKOVISTĚ - POUZEVNÍ ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- NOVÝ CHODNÍK - POUZEVNÍ ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- PLOCHY Z ŘÍČNÍHO ŠTĚRKU HLAVOVÉ CHODNÍKY
- TERASY PŘEDZAHRADEK DŘEVOPLAST
- NAVRŽENÉ TRAVNINÉ PLOCHY
- NAVRŽENÁ VÝSADBA STROMŮ A KEŘŮ
- HRANICE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE OCHRANĚNÉHO PÁSMU NĚ SÍTÍ
- OPLOČENÍ PŘEDZAHRADEK
- HRANICE POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÉHO PROSTORU NAVRŽENÉ
- HRANICE POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÉHO PROSTORU STÁVAJÍCÍ
- PŘÍJEZD JEDNOTEK HZS
- HYDRANT - STÁVAJÍCÍ VENKOVNÍ ZDROJ POŽÁRNÍ VODY
- ROZHLÉDOVÉ TROJÚHELNÍKY

STÁVAJÍCÍ SÍTĚ

- VODOVOD
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- JEDNOTNÁ KANALIZACE
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- SBLÉHOVACÍ VEDENÍ
- VEDENÍ NN PODZEMNÍ
- VEDENÍ VN PODZEMNÍ
- STL PLYN
- NL PLYN

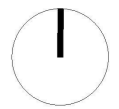
NAVRŽENÉ SÍTĚ

- VODOVOD
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- JEDNOTNÁ KANALIZACE
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE ZE ZP PLOCH
- VEDENÍ SLABOPROUDU
- VEDENÍ VN PODZEMNÍ
- VEDENÍ NN PODZEMNÍ KRESLENO PRO KOORDINACI
- ROZVODOVÝ VB
- STL PLYNOVOD

SEZNAM NAVRŽENÝCH OBJEKTŮ

- SO 002 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY V AREÁLU
- SO 003 BYTOVÝ DŮM
- SO 012 PŘÍPOJKA ELEKTRO NN (ŘEŠÍ ČEZ, KRESLENO PRO KOORDINACI)
- SO 013 AREÁLOVÉ OSVĚTLENÍ
- SO 015 PŘÍPOJKA SLABOPROUDU
- SO 016 PŘELOŽKA VODOVODU (NEPĚNÍ SE)
- SO 017 DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO 018 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- SO 019 PŘÍPOJKA VODOVODU (ÚPRAVA TRASY AREÁLOVÉHO VODOVODU)
- SO 020 PŘÍPOJKA PLYNU

| REVIZE | POPIS ZMĚNY | VYPRACOVAL | DATUM | POPS |
|--------|-------------|------------|-------|------|
| | | | | |



| | | | |
|---|--|--------------|---|
| STAVBA | BYTOVÝ DŮM OPAVA - PŘEDMĚSTÍ | | VÝŠKOVÝ SYSTÉM BIV |
| ZPRACOVATEL | PROJEKTinvest, s.r.o. NÁM. T. G. MASARYKA 1281, 760 01 ZLÍN IČAÚL: 108899100 | VYPRACOVAL | ZODP. PROJEKTANTY ING. ARCH. MICHAL KOTÁSEK ING. ARCH. MICHAL KOTÁSEK |
| INVESTOR | Venkato Invest s.r.o. NEPŘEDOVÁ 139/13 JAMLA STRANA 110 00 PRAHA 1 | | |
| OBSAH | | MÍSTO STAVBY | OPAVA |
| | | FORMÁT | A4 |
| | | DATUM | 07/2021 |
| | | ZÁK. ČÍSLO | 11 21 02 |
| | | ARCH. ČÍSLO | 21.002 |
| KOORDINAČNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES | | MĚŘÍTKO | Č. VÝKRESU 1:500 |
| DOKUMENTACE PRO ZMĚNU SPOLEČNÉHO POVOLENÍ | | C.3 | |

Naše č.j.:191/21

v Opavě : 1.10.2021

Reakci na Vaši žádost ze dne 14.9.2021, je následující vyjádření.

Vyjádření o existenci vedení sítě elektronických komunikací

vydané podle §101z.č.127/2005 Sb.,o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích),ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona.183/2006 Sb.,o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) i dle dalších příslušných právních předpisů v plném znění, pro akci:

„Bytový dům Opava-Předměstí“

Při realizaci Vámi plánovaných a v žádosti uvedených prací **dojde ke styku** s komunikačními vedeními a zařízeními naší sítě, která jsou chráněna ochranným pásmem. V zeleni, a pod komunikací jsou uloženy optické kabely v HDPE chráničkách, jak je **znázorněno v dwg příloze. Vaše zakreslení není přesné. Máme zájem objekt do pojit na optickou síť a se stavbou souhlasíme.**

Při provádění jakýchkoli prací, které mohou ohrozit naše vedení a zařízení v blízkosti těchto vedení je Vaše organizace a stavebník povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození vedení a zařízení stavebními pracemi zejména tím , že zajistí :

1. Nejméně 15 dnů před předpokládaným termínem oznámení zahájení prací písemně nebo telefonicky.
2. Před zahájením prací prokazatelně vyznačení polohy našeho vedení přímo ve staveništi (trase).
3. Prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce s polohou tohoto vedení .
4. Upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku 30 cm uloženého vedení od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci.
5. Upozornění pracovníků , aby dbali při pracích v těchto místech zvýšené opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí a aby ve vzdálenosti nejméně 1 m po každé straně vyznačené trasy vedení nepoužívali žádných mechanizačních prostředků hloubících strojů, sbíječek .
6. Aby odkryté podzemní vedení bylo řádně zabezpečeno proti poškození, a to i třetí osobou.
7. Aby organizace provádějící zemní práce zhutnila zeminu pod vedením před jeho zakrytím – záhozem a vyzvala nás k provedení kontroly zda není toto vedení viditelně poškozeno.
8. Aby při křížení případně souběžích s naším vedením byla dodržena platná norma ČSN 736005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“ a aby při provádění zemních prací byla dodržena platná ČSN 733050 „Zemní práce“.

Požadujeme, aby bylo neprodleně hlášeno každé poškození našeho vedení.

Doporučujeme požádat o vytýčení našeho vedení Ing. Vladana Šetku, tel.: 553 82 11 11

Nedodržení těchto podmínek je hrubým porušením právní povinnosti dle § 10 zák. č. 110/1964 Sb. Ve znění zákona č. 150/1992 Sb. o telekomunikacích.

Toto vyjádření platí jen pro předloženou dokumentaci a pro rozsah prací v ní uvedených. Pozbývá platnosti 2 roky po vydání tohoto vyjádření.

Při splnění uvedených podmínek s realizací souhlasíme.



S pozdravem

Ing. Vladan Šetka
vedoucí výstavby
vladan.setka@opavanet.cz
608 863 006

 OpavaNet a.s.
Příčná 2828/10, 746 01 Opava
www.opavanet.cz Tel.: +420 553 821 111
info@opavanet.cz Fax: +420 553 823 111
-5- DIČ: CZ25860011

| | | |
|--|--|------------------------------|
| Czech Republic, OpavaNet a.s. Příčná 10, 746 01 Opava | | |
| http://www.opavanet.cz | DIČ: CZ25860011 | tel.: +420 553 821111 |
| e-mail: info@opavanet.cz | č. účtu Česká Spořitelna 8988682/0800 | fax: +420 553 823111 |
| <small>Firma OpavaNet a.s. je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném rejstříkovým soudem v Ostravě, Spisová značka: B.2354</small> | | |



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše zn.: POD/16949/2021/9232/810.10

Vyřizuje: Lenka Lesáková, Ing.

Tel.: 596 657 273

E-mail: Lenka.Lesakova@pod.cz

Datum: 29. 9. 2021

PROJEKTinvest, s.r.o.

nám. T. G. Masaryka 1281

760 01 Zlín

Bytový dům Opava-Předměstí

- stanovisko správce povodí

Dne 11. 9. 2021 jsme obdrželi vaši žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro změnu společného povolení stavby „Bytový dům Opava-Předměstí“ umístěné na pozemcích p. č. 2349/9, 2349/11, 2349/12, 2349/35, 2349/37, 2349/39 a 2349/54 v k. ú. Opava-Předměstí. Investorem je společnost Venkato Invest s.r.o. Dle PD bylo k původní stavbě „Opava Předměstí – Polyfunkční dům“ vydáno rozhodnutí č.j.: MMOP 112029/2020, spis. zn.: VYST/10309/2020/NO ze dne 9. 10. 2020.

Proti výše uvedenému rozhodnutí se jedná o změnu účelu objektu z polyfunkčního domu, obsahujícího byty a prodejní jednotky na čistě bytový dům. Se změnou využití je spojena změna tvaru objektu, rozsahu zpevněných ploch a tras inženýrských sítí. Způsob likvidace dešťových a splaškových vod se nemění, tzn. splaškové vody budou dováděny do veřejné kanalizace, dešťové vody z objektu a zpevněných ploch budou svedeny do dvou vsakovacích nádrží o objemu 70,7 m³ a 72,8 m³. Na kanalizaci odvádějící dešťové vody ze zpevněných ploch jsou umístěny odlučovače OLK1 a OLK2 s koncentrací C₁₀-C₄₀ na odtoku 0,2 mg /l.

K vaší žádosti uvádíme:

Stavba se nachází mimo stanovená záplavová území, v blízkosti zájmové lokality nevidujeme žádný vodní tok. Z hlediska správce povodí **nemáme** k záměru připomínek a jeho realizace je možná.

Stavba je navržena v povodí vodního útvaru HOD_0300 Opava od toku Pilšský potok po tok Moravice. Ekologický potenciál tohoto útvaru byl vyhodnocen jako střední. U vodního útvaru se předpokládá nedosažení dobrého chemického stavu. Celkový stav tohoto útvaru byl vyhodnocen jako nevyhovující. Záměr je navrženo realizovat ve vodním útvaru podzemních vod ID_66111 Kulm Nízkého Jeseníku v povodí Odry. Kvantitativní i chemický stav tohoto útvaru byl vyhodnocen jako dobrý.

Správce povodí posoudil vliv záměru „Bytový dům Opava-Předměstí“ na stav a potenciál útvarů povrchových vod a na stav útvarů podzemních vod podle "Metodického pokynu k posouzení možnosti vlivu záměru na stav dotčených vodních útvarů, MZE a MŽP, 02/2018". Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Odry a Plánem dílčího povodí Horní Odry (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Záměr je v souladu s Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Odry.

Platnost tohoto stanoviska je dva roky od data vydání.

Paulas L.

Povodí Odry

státní podnik 230

701 26 Ostrava, Varenská 49
IČ: 70890021 DIČ: CZ70890021

Ing. Lukáš Pavlas

vedoucí odboru

vodohospodářských koncepcí a informací

1 / 1

PROJEKTinvest, s.r.o.
Nám. T.G. Masaryka 1281
760 01 Zlín

| Vaše zpráva zn. / ze dne: | Spis zn. /č. j.: | Vyřizuje: | Tel/e-mail: | V Ostravě dne: |
|---------------------------|--|-------------------|------------------------------|----------------|
| - / 10.09.2021 | SEI-3281/2021 SEI-3282/2021 SEI-3283/2021 SEI-21815/2021/80.101 | Ing. Galda, Ph.D. | 603 516 806/zgalda@cr-sei.cz | 20.09.2021 |

Závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na výstavbu nové budovy s téměř nulovou spotřebou energie „Bytový dům Opava-Předměstí“ platné pro žádost o společné územní rozhodnutí a stavební povolení podanou od 1. 9. 2020 do 31. 12. 2021

S odvoláním na Vaši žádost o vydání závazného stanoviska ze dne 10. 09. 2021 vydává Územní inspektorát pro Moravskoslezský kraj Státní energetické inspekce, jako dotčený orgán příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), následující závazné stanovisko:

Na základě níže uvedeného odůvodnění **s o u h l a s í m e s vydáním společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na výstavbu nové budovy s téměř nulovou spotřebou energie „Bytový dům Opava-Předměstí“ v případě, že byla žádost o společné územní rozhodnutí a stavební povolení byla podána od 1. 9. 2020 do 31. 12. 2021.**

Předložená projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na výstavbu nové budovy s téměř nulovou spotřebou energie „Bytový dům Opava-Předměstí“ vypracovaná 07/2021 Ing. arch. Michalem Kotáskem, autorizovanou osobou ČKA č. 02385-A, navrhuje pro stavebníka Venkato Invest s.r.o., Nerudova 209/10, 118 00 Praha 1, IČO: 04937139, výstavbu nové budovy bytového domu s téměř nulovou spotřebou energie v katastrálním území Opava-Předměstí č. 711578, parcelní č. 2349/35, 2349/37.

Stavebník splňuje při výstavbě nové budovy s téměř nulovou spotřebou energie dle ustanovení § 7 odst. 1 zákona požadavky na energetickou náročnost budovy s téměř nulovou spotřebou energie,

které jsou stanoveny vyhláškou č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov (dále jen „vyhláška“). Hodnoty ukazatelů energetické náročnosti hodnocené budovy uvedené v ustanovení § 3 odst. 1 písm. a), b) a d) vyhlášky, tj. primární energie z neobnovitelných zdrojů, celková dodaná energie za rok a průměrný součinitel prostupu tepla, nejsou vyšší než referenční hodnoty všech ukazatelů energetické náročnosti pro referenční budovu, tak jak požaduje ustanovení § 6 odst. 1 vyhlášky.

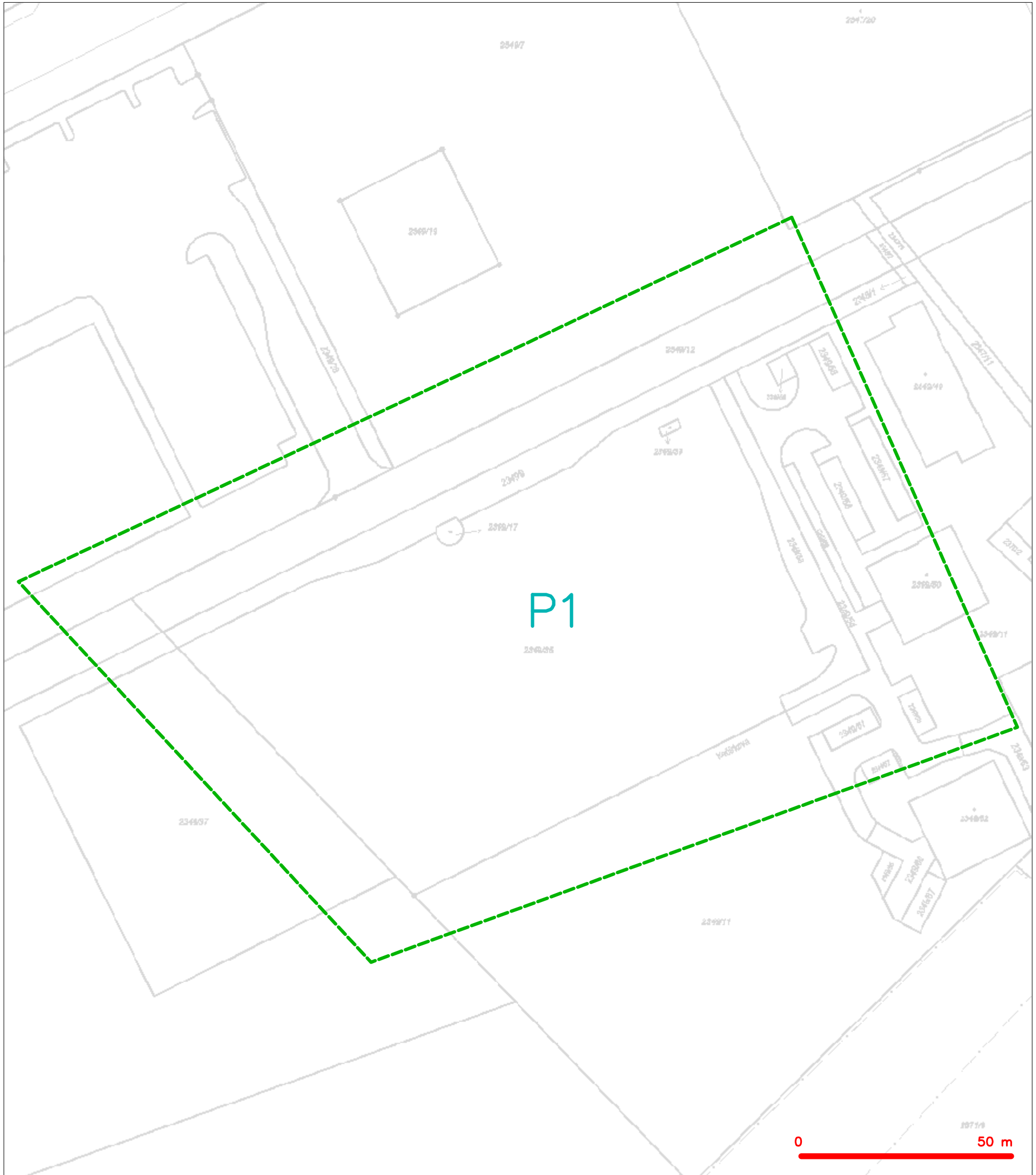
Tyto skutečnosti jsou doloženy průkazem energetické náročnosti budovy (dále jen “průkaz“) č. evidenční 372909.0 ze dne 28.07.2021 zpracovaným energetickým specialistou Jiřím Pawlusem, držícím oprávnění MPO č. 0533 ke zpracovávání průkazů.

V případě, že v průběhu provádění stavby dojde ke změně stavby před jejím dokončením s dopadem na její energetickou náročnost oproti projektové dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, upozorňuje Státní energetická inspekce účastníky společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na ustanovení § 7 odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

S pozdravem

Mgr. Petr Michalčík
ředitel územního inspektorátu

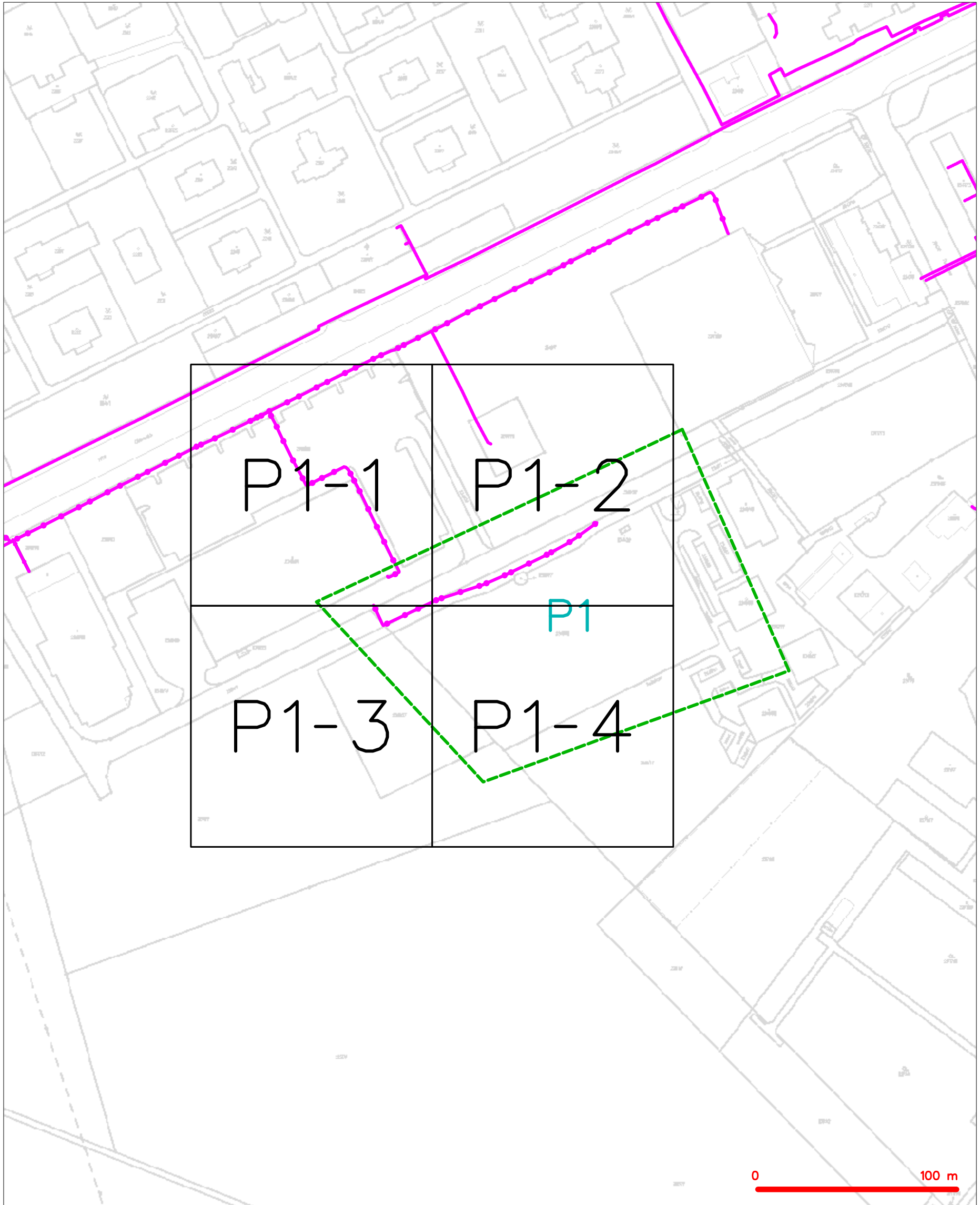
SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



LEGENDA
- - - hranice zájmového území k vyjádření


CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063
102

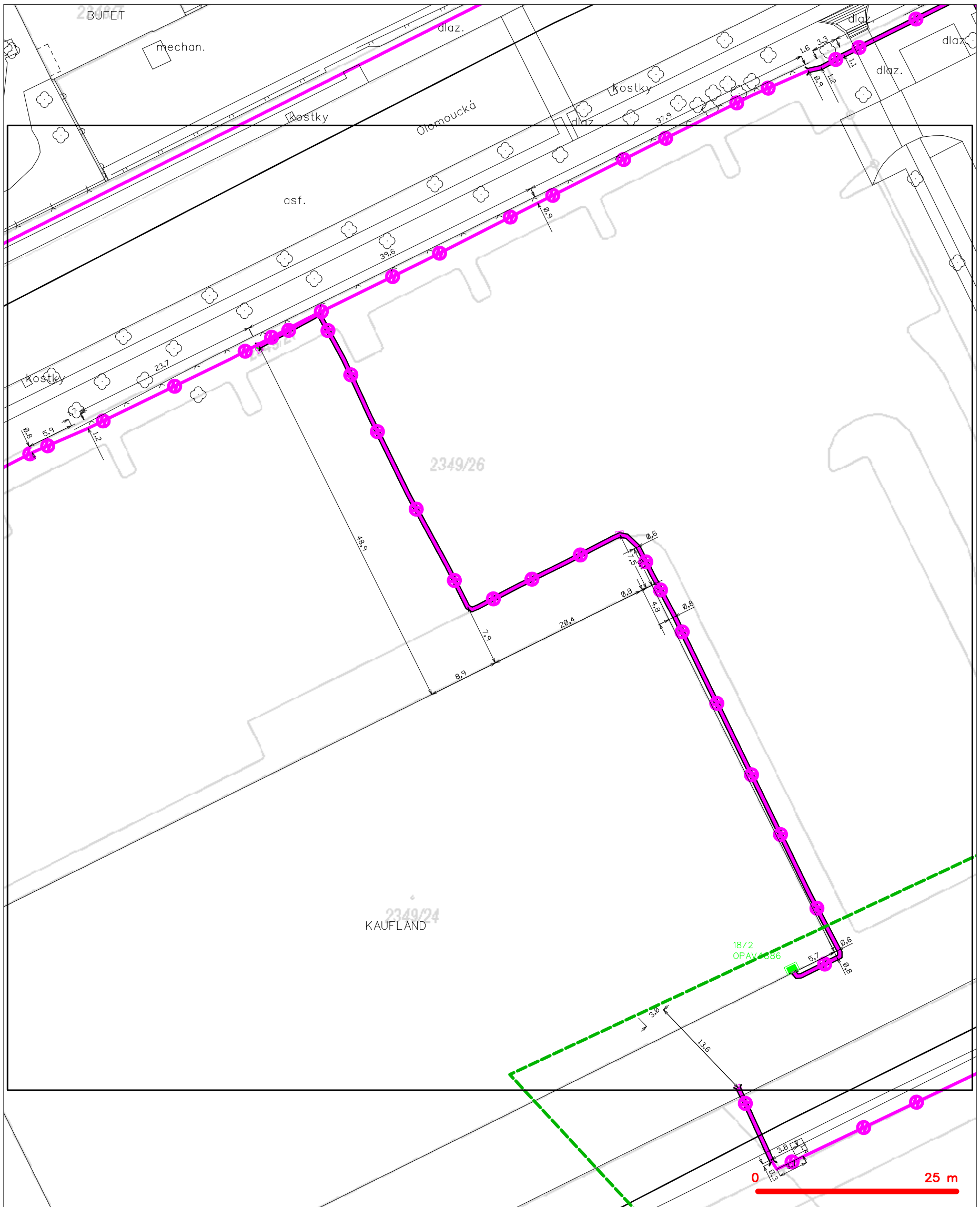
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1



LEGENDA

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | hranice zájmového území k vyjádření | | nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu |
| | NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN | | radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě |
| | zaměřený průběh metalického kabelu | | nadzemní sítě |
| | zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu | | neprovozované sítě |
| | nezaměřený průběh metalického kabelu | | podzemní sítě cizí |
| | nadzemní sítě cizí | | sítě s NV |
| | | | koléktor, kabelovod |

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-1



LEGENDA

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | hranice zájmového území k vyjádření | | nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky |
| | NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN | | nebo souběh optického a metalického kabelu |
| | zaměřený průběh metalického kabelu | | radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě |
| | zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky | | nadzemní sítě |
| | nebo souběh optického a metalického kabelu | | neprovázané sítě |
| | nezaměřený průběh metalického kabelu | | podzemní sítě cizí |
| | nadzemní sítě cizí | | sítě s NV |
| | | | ☐=== kolektor, kabelovod |

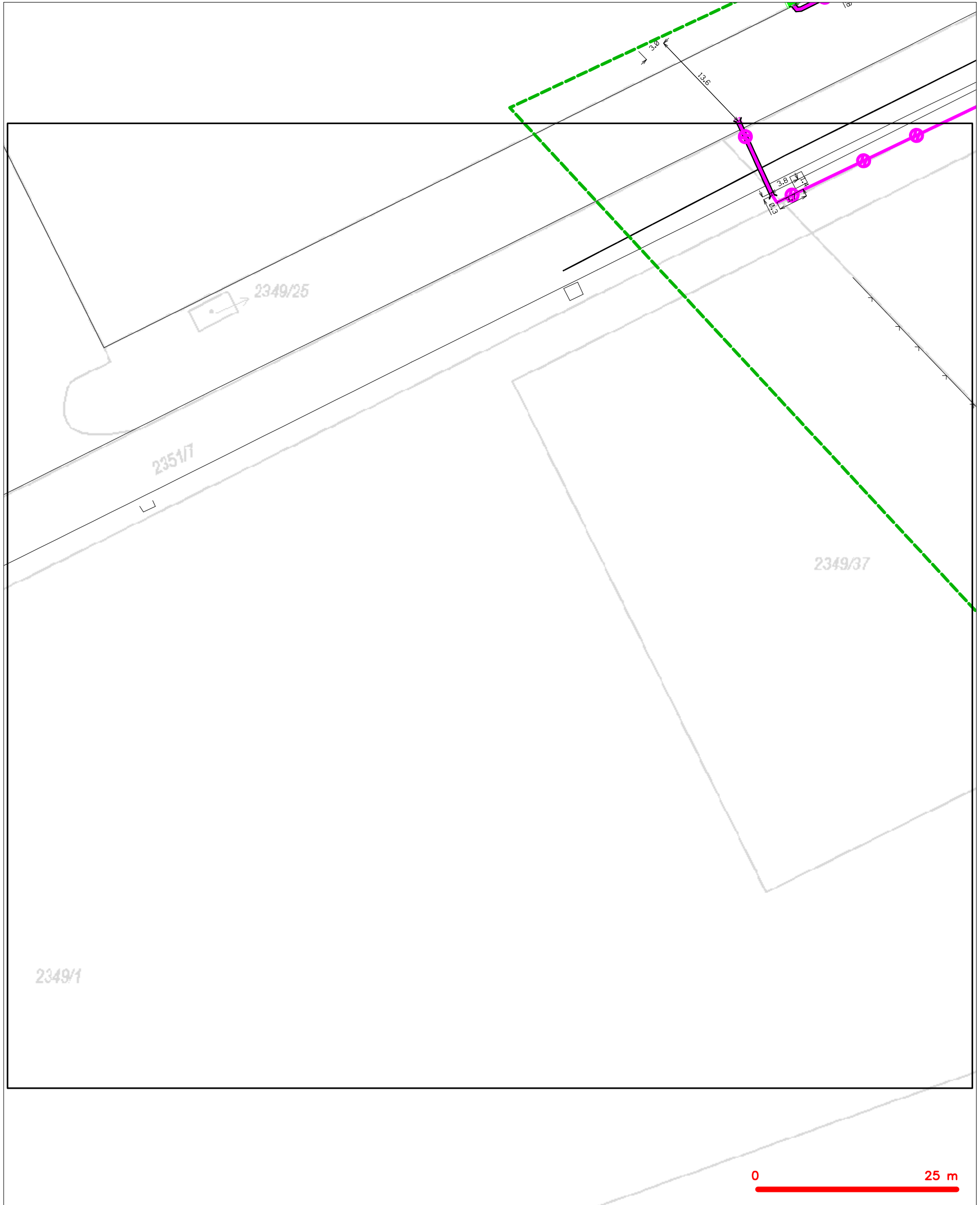
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-2



LEGENDA

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | hranice zájmového území k vyjádření | | nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu |
| | NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN | | radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě |
| | zaměřený průběh metalického kabelu | | nadzemní sítě |
| | zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu | | neprovozované sítě |
| | nezaměřený průběh metalického kabelu | | podzemní sítě cizí |
| | nadzemní sítě cizí | | sítě s NV |
| | | | koléktor, kabelovod |

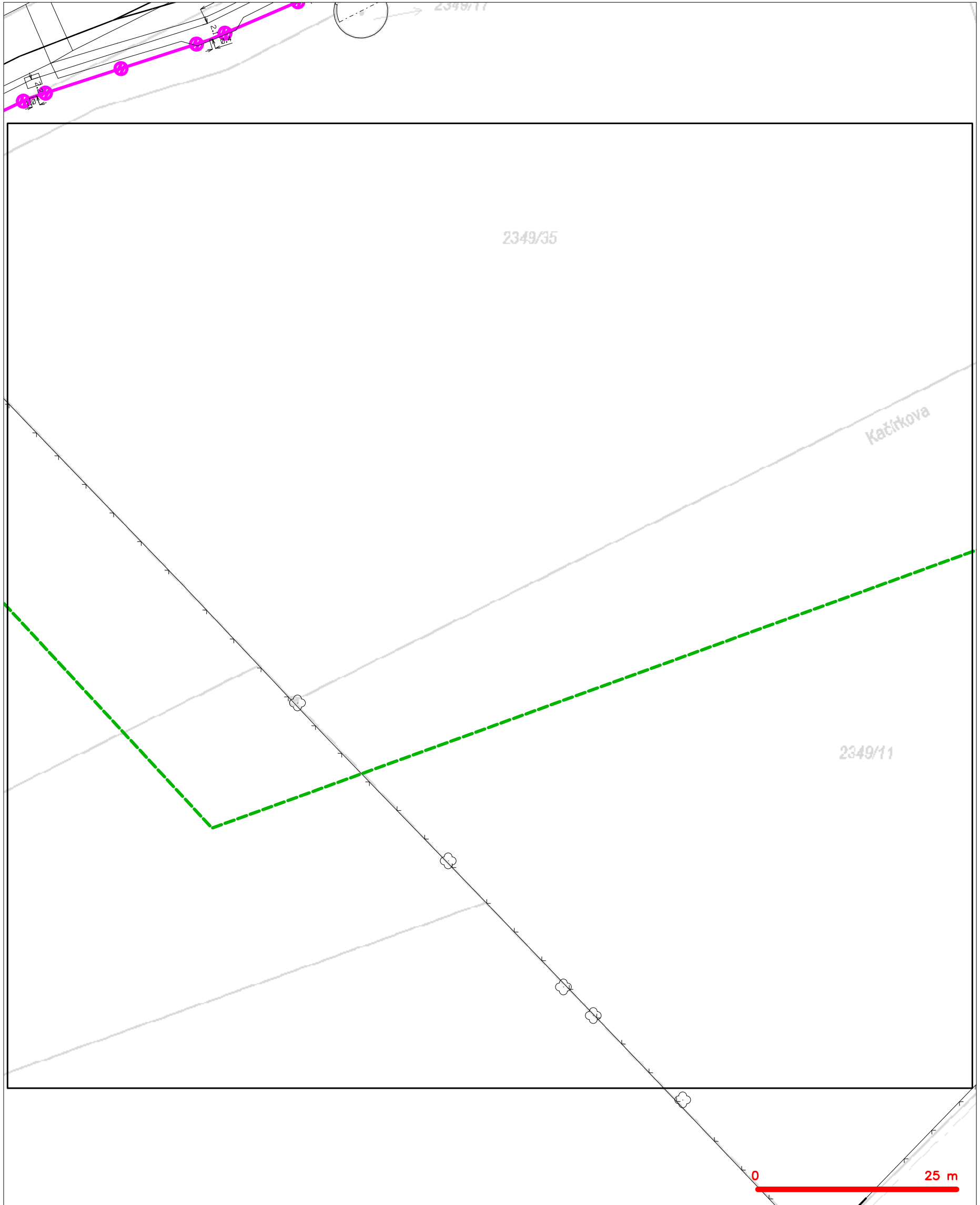
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-3



LEGENDA

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | hranice zájmového území k vyjádření | | nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu |
| | NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN | | radiové síť, ochranné pásmo radiové sítě |
| | zaměřený průběh metalického kabelu | | nadzemní síť |
| | zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu | | neprovozovaná síť |
| | nezaměřený průběh metalického kabelu | | podzemní síť cizí |
| | nadzemní síť cizí | | síť s NV |
| | | | koléktor, kabelovod |

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-4



LEGENDA

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | hranice zájmového území k vyjádření | | nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu |
| | NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN | | radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě |
| | zaměřený průběh metalického kabelu | | nadzemní sítě |
| | zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu | | neprovazované sítě |
| | nezaměřený průběh metalického kabelu | | podzemní sítě cizí |
| | nadzemní sítě cizí | | sítě s NV |
| | | | kollektor, kabelovod |

VÁŠ DOPIS č. j.: -
ZE DNE: 14. 9. 2021
NAŠE č. j.: 370/2021
NAŠE sp. zn.: -

PROJEKTinvest, s.r.o.
Ing. arch. Michal Kotásek
nám. T. G. Masaryka 1281
760 01 ZLÍN 1

VYŘIZUJE: Lucie Šimonová
TEL.: +420 553 759 109
E-MAIL: Lucie.simonova@tsopava.cz

DATUM: 13. 10. 2021

Vyjádření k projektové dokumentaci pro změnu společného povolení na stavbu „Bytový dům Opava-Předměstí“

Technické služby Opava s.r.o., jako správce místních komunikací (dále jen „MK“), veřejného osvětlení, veřejné zeleně, odvozu TDO a budoucí možný správce projektované lokality, **souhlasí** s předloženým návrhem projektové dokumentace pro změnu společného povolení na stavbu „Bytový dům Opava-Předměstí“, za podmínek:

- Hrany překopů výstavbou dotčených živičných krytů vozovek veřejně přístupné účelové komunikace (napojení přípojek IS) na ul. Kačírkova, resp. Dohnálkova (dále jen „VPÚK“) budou zařezány pilou na asfalt,
- Veškerý vytěžený materiál z výkopů výstavbou dotčené vozovky VPÚK, resp. chodníků (napojení přípojek IS) bude nahrazen štěrkokodrtí, která bude při zásypu řádně dusána po vrstvách tl. ≤ 25 cm, přičemž **míra zhutnění každé z vrstev bude před konečnou povrchovou úpravou změřena¹** odbornou firmou ($M_{vd} 45$ MPa/m² ve vozovkách a $M_{vd} \geq 30$ MPa/m² v chodnicích) a výsledné protokoly o měření, ze kterých bude zřejmé **měření po jednotlivých vrstvách**, budou po ukončení prací odevzdány na Magistrátu města Opavy, odboru dopravy,
- Z důvodu zachování průchodnosti výstavbou dotčených chodníků bude materiál z výkopů naložen a odvezen, nebude skladován na zbylých částech chodníků,
- Povrchy překopů výstavbou dotčených dlažďených krytů chodníků (napojení přípojek IS) budou uvedeny do původních stavů odbornou dlaždičskou firmou z materiálů totožných se stávajícím stavem,
- Chodníkové (silniční), resp. záhonové obrubníky, vč. odvodňovacích proužků z drobných žulových kostek 10/12 cm nebo betonové přídlažby (budou-li stavbou narušeny) budou zabetonovány,
- Povrchy překopů výstavbou dotčené vozovky VPÚK (napojení přípojek IS) na ul. Kačírkova, resp. Dohnálkova budou uvedeny do původních stavů obalovanou drtí v tl. min. 120 mm (70 mm podkladní vrstva a 50 mm obrusná vrstva) odbornou firmou, a to v šířkách a v délkách narušených akcí **s přesahy min. 0,50 m** přes vnější hrany výkopů při zachování stávajících konstrukčních vrstev vozovky,
- V rámci oprav překopů výstavbou dotčené vozovky VPÚK (napojení přípojek IS) budou v souladu s **§ 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, odst. (8) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění**, na náklady stavebníka neprodleně přizpůsobeny nové úrovni povrchu veškerá zařízení a příslušenství vodovodního řadu a kanalizační stoky mající vazbu na terén nebo pozemní komunikaci, tzn. poklopy zákopových souprav, kanalizační poklopy a mříže uličních vpustí, dále budou nové úrovni povrchu přizpůsobeny přídlažby (silniční obruby z drobné žulové kostky 10/12 cm) a poklopů dotčených správců IS (např. GasNet, SmVaK aj.),
- Šířkové a výškové uspořádání projektovaných zpevněných ploch (vozovky, parkovací stání, pásy pro chodce² atd.) a vegetační úpravy³ budou navrženy v souladu s platnými normami a předpisy, vč. ochranného pásma vozovek (min. 0,50 m), především pak **ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“** a **ČSN 73 6056 „Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel“**, v platném znění a **ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na pozemních komunikacích“**, v platném znění,

¹ Měření lehkou dynamickou deskou bude provedeno ve smyslu ČSN 73 6192 a ČSN 72 1006, u podélných výkopů (drážek) chodníků budou zatěžovací zkoušky provedeny po cca 20 m!

² Viz čl. 10.1.2.2 ČSN 73 6110 Projektování MK

³ Viz čl. 15.10 ČSN 73 6110 Projektování MK

- Projektované zpevněné plochy (vozovky, parkovací stání, pásy pro chodce atd.) budou navrženy v souladu s **TP 170 „Navrhování vozovek pozemních komunikací“**, v platném znění. Návrhová úroveň porušení konstrukčních vrstev parkovacích stání, sjezdů a pásů pro chodce bude D2 (viz čl. 4.1, tabulka 1), třída dopravního zatížení konstrukčních vrstev parkovacích stání, sjezdů a pásů pro chodce bude z důvodu zajištění strojní údržby vozidly do 3,5 t navržena ve třídě VI (viz čl. 4.2, tabulka 2),
- Konstrukční vrstvy projektovaných vozovek budou navrženy tak, aby odpovídaly hodnotám pro středně těžké vozovky, poloměry otáčení budou min. 8,00 m,
- Dlažby na projektovaných pásích pro chodce budou kladeny ve směru od silničních obrubníků k přílehlým budovám tak, aby u silničních obrubníků průběžně probíhala 1 celá řada dlaždic bez řezání, dlažby na sjezdech a parkovacích plochách ze zámkové dlažby budou kladeny ve směru od chodníkové (silniční) obruby a proti směru jízdy silničních motorových vozidel tak, aby nedocházelo k vyjíždění kolejí při přejezdech na sousední nemovitosti,
- Stožáry veřejného osvětlení, trakční stožáry, popř. jiné pevné překážky budou umístěny mimo průchozí prostory pásů pro chodce (dále jen „PCH“), do volné šířky PCH 1,50 m (a menší) nesmí zasahovat žádné překážky, ani ojedinělé (např. sloupy V. O., trakčního vedení apod.) o šířce > 0,15 m. V odůvodněných případech ve stísněných podmínkách současného stavu může ojedinělá překážka bodově zúžit průchozí prostor PCH až na 0,90 m, avšak ojedinělé překážky nesmí být ve vzájemných vzdálenostech < 10,00 m,
- Sjezdy budou v místech křížení s pozemními komunikacemi doplněny o bezbariérovou úpravu, vč. varovného a signálního pásu pro nevidomé, chodníkové (silniční) obrubníky v místech křížení pásů pro chodce s vozovkou budou sníženy na 2 cm (sjezd na konci chodníku pro zajištění průjezdu strojní údržby), sjezdy budou od vozovky odděleny silničními nájezdovými obrubníky, sníženými na 2 - 5 cm,
- Bezbariérové úpravy sjezdů a pásů pro chodce budou navrženy v souladu s **vyhláškou č. 398/2009, o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**, v platném znění,
- Projektované zpevněné a zelené plochy budou plynule navázány na stávající zpevněné plochy a terén tak, aby byly eliminovány nově vzniklé výškové rozdíly v příčných a podélných spádech před i za obrubami,
- Případné vegetační úpravy, tj. výsadba stromů, keřů a zatravnění bude provedena tak, aby stromy a keře ani při svém růstu nezasahovaly do dopravního prostoru, nebránily rozhledu a nezakrývaly nebo nezastiňovaly dopravní značky nebo zdroje veřejného osvětlení. Kmeny stromů musí být od jízdnic pruhů/pásů odděleny zvýšenou obrubou. **Vzdálenost kmene od hrany obrubníkové podstupnice nesmí být menší než 1,20 m.** Navrhování stromů do chodníků a do parkovacích stání musí respektovat podmínky **ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“**, ve znění pozdějších předpisů. Zelené plochy podél parkovacích ploch budou plynule navázány na stávající terén,
- Svislé dopravní značení bude v reflexním hliníkovém provedení typu Araplast (DZ AL-NK, fólie Nipon, základní velikost, AL rám, uchycení NK se čtyřhrannou, čtyřšroubovou AL patkou, šrouby budou doplněny plastovými krytkami), osazení SDZ musí být provedeno v souladu s **Vyhláškou 294/2015 Sb.**, v platném znění, kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a která s účinností od 1. ledna 2016 nahradila Vyhlášku č. 30/2001 Sb.,
- Dopravní značky a dopravní značení musí být v souladu s § 62, odst. 6, zákona o provozu na pozemních komunikacích, svými rozměry, barvami a technickými požadavky odpovídat platným zvláštním předpisům, kterými jsou normy **ČSN 018020 Dopravní značky na pozemních komunikacích** a oborovými **TP 65 Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích**, **ČSN EN 12899-1 Stálé svislé dopravní značení - Část 1: Stálé dopravní značky**, v platném znění, vzorovými listy VL 6.1 a technologickými pokyny výrobce,
- Dopravní značky budou provedeny v retroreflexní úpravě, všechny součásti dopravních značek (patka, sloupek, uchycení) musí být schváleného typu,
- Před instalací svislého dopravního značení musí být vytyčeny inženýrské sítě, tyto nesmějí být touto činností dotčeny. Nesmí dojít k znečištění nebo poškození dotčené pozemní komunikace,
- Vodorovné dopravní značení bude provedeno technologií studený plast a musí být provedeno v souladu s oborovými **TP 133 Zásady pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích**,
- Uliční vpusti budou typu Wavin s litinovou mříží určenou pro pojezd těžkých nákladních vozidel. Případné uliční vpusti umístěné v chodnících musí být certifikovány pro použití na trasách pro pěší - chodnících, případné odvodňovací žlaby musí odpovídat definovanému zatížení pro chodníky a postranní pásy silnic, pěší zóny, profesionální parkoviště pro osobní vozy (liniový odvodňovací systém Powerlock - žlab z polymerického betonu s integrovanou litinovou hranou a můstkovým roštem z tvárné litiny, třída zatížení C 250 a vyšší podle ČSN EN 1433), osazení žlabů musí být provedeno dle technologických pokynů výrobce,
- Případné vsakování srážkových povrchových vod, výstavba a následný provoz povrchových a podzemních vsakovacích zařízení bude navrženo v souladu s ustanoveními **ČSN 75 9010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“**, v platném znění,

- Krytí navržených IS (kabelové vedení V. O., vodovod, kanalizace apod.) bude upraveno tak, aby odpovídalo nejmenšímu dovolenému krytí dle **ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“**, v platném znění,
- Poklapy revizních šachet projektované dešťové, resp. splaškové kanalizace ve výstavbu dotčených vozovkách budou umístěny mimo jízdní stopu, tj. v ose vozovky nebo jízdního pruhu,
- Podélné uložení projektovaných IS ve vozovce bude ve vzdálenosti min. 1,00 m od vnější hrany chodníkových (silničních) obrubníků, nikoliv pod obrubníky,
- Podélné uložení IS v chodnicích nebo v zelených plochách bude ve vzdálenosti min. 0,50 m od vnitřní hrany chodníkových (silničních), resp. záhonových obrubníků, nikoliv pod obrubníky,
- Na VPÚK Dohnálkova bude respektováno a v případě narušení také obnoveno stávající odvodnění vozovky VPÚK (uliční vpusti) a stávající svislé, resp. vodorovné dopravní značení (dle příslušné technologie),
- Výkopové práce pro uložení přípojek IS budou prováděny v souladu s **TP 146 Povolování a provedení výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací**, které byly schváleny MD ČR OPK pod č. j. 7/2011-120-TN/1 ze dne 1. 11. 2011 s účinností od 1. prosince 2011, v platném znění,
- Pracovní místa na výstavbu dotčených pozemních komunikací budou do doby definitivního uvedení do původních stavů řádně označena přechodným dopravním značením v souladu s **TP 66 Zásady pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích**, které byly schváleny MD pod č. j. 21/2015-120-TN/1 ze dne 12. 3. 2015 s účinností od 1. 4. 2015, v platném znění,
- Případné vyznačení vytyčení stávajících IS na chodnicích bude provedeno sprejem určeným výhradně k předznačování komunikací,
- Stavebník je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění zákona č. 268/2015 Sb., a Vyhlášky č. 104/1997 Sb., ve znění Vyhlášky č. 338/2015 Sb., v platném znění,
- Do doby provedení definitivní úpravy VPÚK, jejich součástí a příslušenství, odpovídá žadatel uživatelům VPÚK za škody vzniklé v souvislosti se závadami ve sjízdnosti (schůdnosti) výstavbou vyvolanými prováděnými pracemi,
- Majetkový správce požaduje provádění pravidelné revize stavu opravy a případné neprodlené provedení odstranění závadného stavu, a to až do doby konečné úpravy povrchu VPÚK,
- Výše uvedenou stavbou nesmí být zhoršeny odtokové poměry VPÚK, bude zajištěno její odvodnění. Meškeré práce nesmí být prováděny tak, aby nebyla narušena niveleta VPÚK,
- Mechanismus stavby nesmí být odstavován, ani materiál nesmí být skladován na stavbu dotčené VPÚK,
- Práce budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení bezpečného provozu na dotčených komunikacích,
- Veškeré plochy dotčené akcí budou ihned po ukončení prací uvedeny do původního stavu a protokolárně předány správci komunikací.

Vyjádření správce veřejného osvětlení (dále jen „VO“)

Správce veřejného osvětlení nemá námitek k předložené projektové dokumentaci, pokud nebude areálové osvětlení v majetku města Opavy a ve správě Technických služeb Opava s.r.o. nebudeme požadovat uplatňovat podmínky na zřizování veřejného osvětlení ve Statutárním městě Opava.

Dojde ke střetu s kabelem ve správě Technických služeb Opava s.r.o.

Dodržujte podmínky správce pro výkopové práce při střetu s kabelem v jeho správě.

- **Před zahájením výkopových prací je nutné si objednat vytyčení kabelové trasy** (v příloze jsou doloženy situace s výskytem veřejného osvětlení).
- Je potřeba ohlásit zhotovitele, který bude práce provádět, datum zahájení prací s předpokládanou dobou ukončení. Dále pravidelně informovat, kde právě výkopové práce probíhají.
- Výkopové práce v blízkosti kabelu ve správě Technických služeb Opava s.r.o. nesmí být prováděny těžkou technikou. Požadujeme v místě střetu opatrný ruční výkop.
- Odkrytý kabel musí být řádně zajištěn proti mechanickému poškození.
- Je-li odstraněna zemina i pod kabelem, musí být při záhozu zemina pod kabelem dusána, musí být obnoveno pískové lože i výstražné označení kabelu. Nesmí dojít k poškození kabelu následným sedáním zeminy.
- Správce bude před položením povrchové úpravy vyzván k posouzení uložení kabelu (na objednávku).
- Zához kabelu bude možno provést po písemném ujistění ve stavebním deníku, že kabel nebyl poškozen. (kopii požadujeme doložit) Zápis bude podepsán zodpovědnou osobou za průběh výkopových prací (uvedeno v povolení MMO – odboru dopravy).
- Vyskytne-li se v trase stavebních úprav porucha kabelů v naší správě do 24 měsíců od ukončení prací a při její opravě správce zjistí, že byla způsobena mechanickým poškozením povrchu kabelu, který nebyl

- v průběhu stavby po správci prokazatelně požadován k opravě, bude úhrada opravy uplatňována u odpovědné osoby, která je uvedena v povolení MMO – odboru dopravy.
- Souběžně s trasou kabelu bývá uložen i zemnicí vodič. Nesmí dojít k jeho odstranění ani poškození.
 - **Dojde-li v průběhu stavby k poškození kabelu (porušení izolace, přetržení apod.), okamžitě po zjištění této skutečnosti toto zhotovitel oznámí správci.** Opravu provedou zaměstnanci TS Opava s.r.o. na základě objednávky zhotovitele zemních prací.
 - Upozorňujeme, že kabely jsou i v průběhu stavby provozovány.

Vyjádření správce svozu komunálního a separovaného odpadu

- Technické služby Opava s.r.o. provádí svoz komunálního a separovaného odpadu vozidly od 28 do 30 tun, proto je potřeba přizpůsobit zatížení vozovky na hodnoty pro daná vozidla.
- doporučujeme zohlednit v nájezdových úhlech na křížení ulic bezpečný průjezd 3-nápravových vozidel s rozvorem 5,3 m, šířkou 2,5 m, výškou 3,5m a celkovou délkou 9,7 m za účelem obslužnosti odpadových nádob.

Vyjádření je platné pouze v rámci předmětné stavby a pro důvod vydání vyjádření stanovený žadatelem v žádosti. S umístěním a realizací stavby souhlasíme s tím, že stavebník nebo jím pověřená třetí osoba dodrží výše uvedené podmínky.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti, změnou rozsahu zájmového území i změnou důvodu vydání vyjádření uvedeného v žádosti.

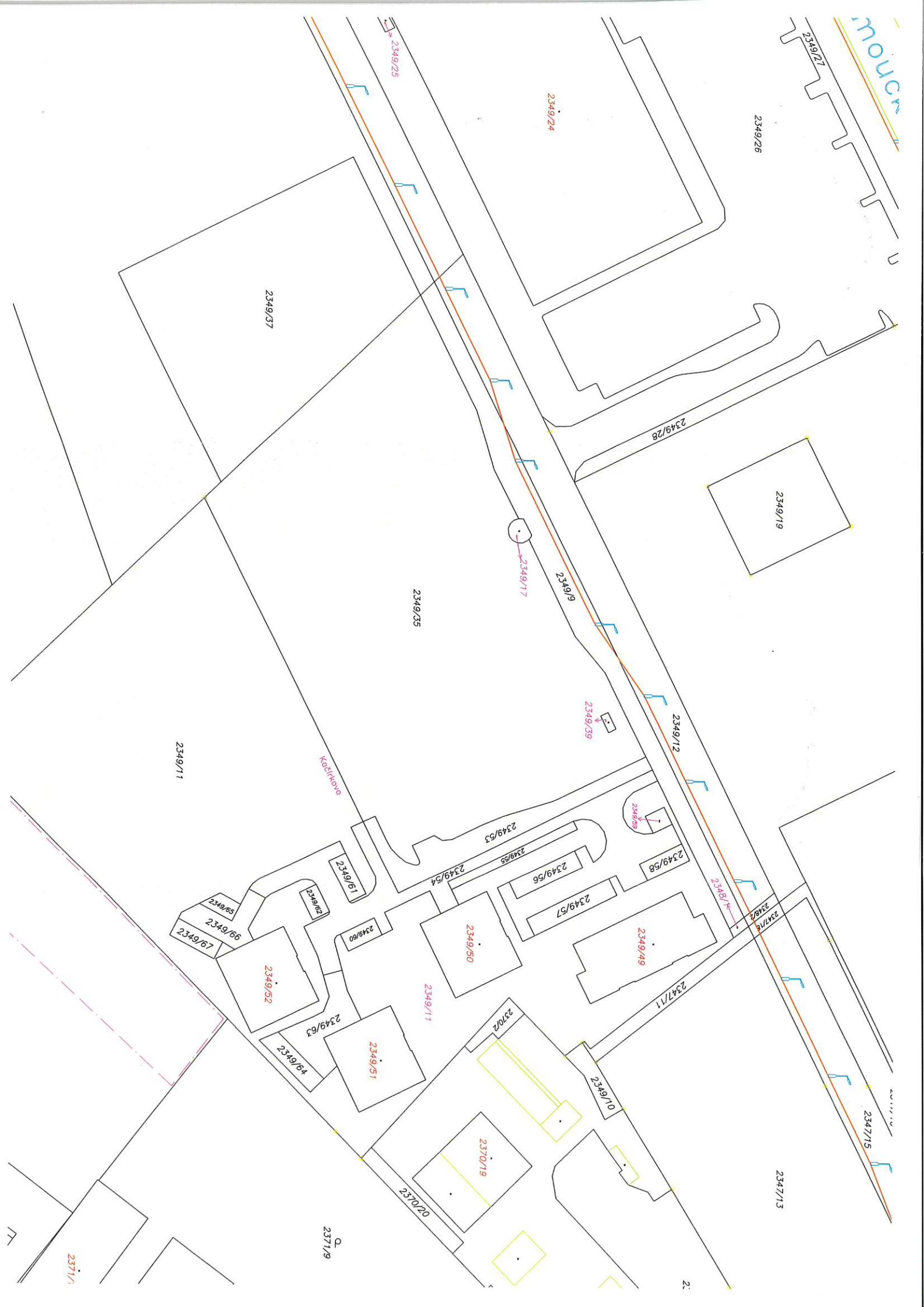
Veškeré projektované i výstavbou vyvolané stavební úpravy budou provedeny na náklady stavebníka shora uvedené akce.

Platnost tohoto vyjádření je 1 rok od data jeho vydání.

S pozdravem

Ing. Martin Girášek, MCI
provozně-technický náměstek

TECHNICKÉ SLUŽBY OPAVA
s.r.o.
TĚŠÍNSKÁ č. 71
746 01 OPAVA



MOUCHA

Kodickova

2349/21

2349/26

2349/24

2349/25

2349/28

2349/19

2349/17

2349/37

2349/35

2349/9

2349/39

2349/12

2349/11

2349/8

2349/53

2349/58

2349/56

2349/54

2349/61

2349/62

2349/67

2349/66

2349/60

2349/50

2349/49

2349/57

2349/52

2349/11

2349/63

2349/64

2349/51

2370/2

2349/10

2370/19

2370/20

2347/13

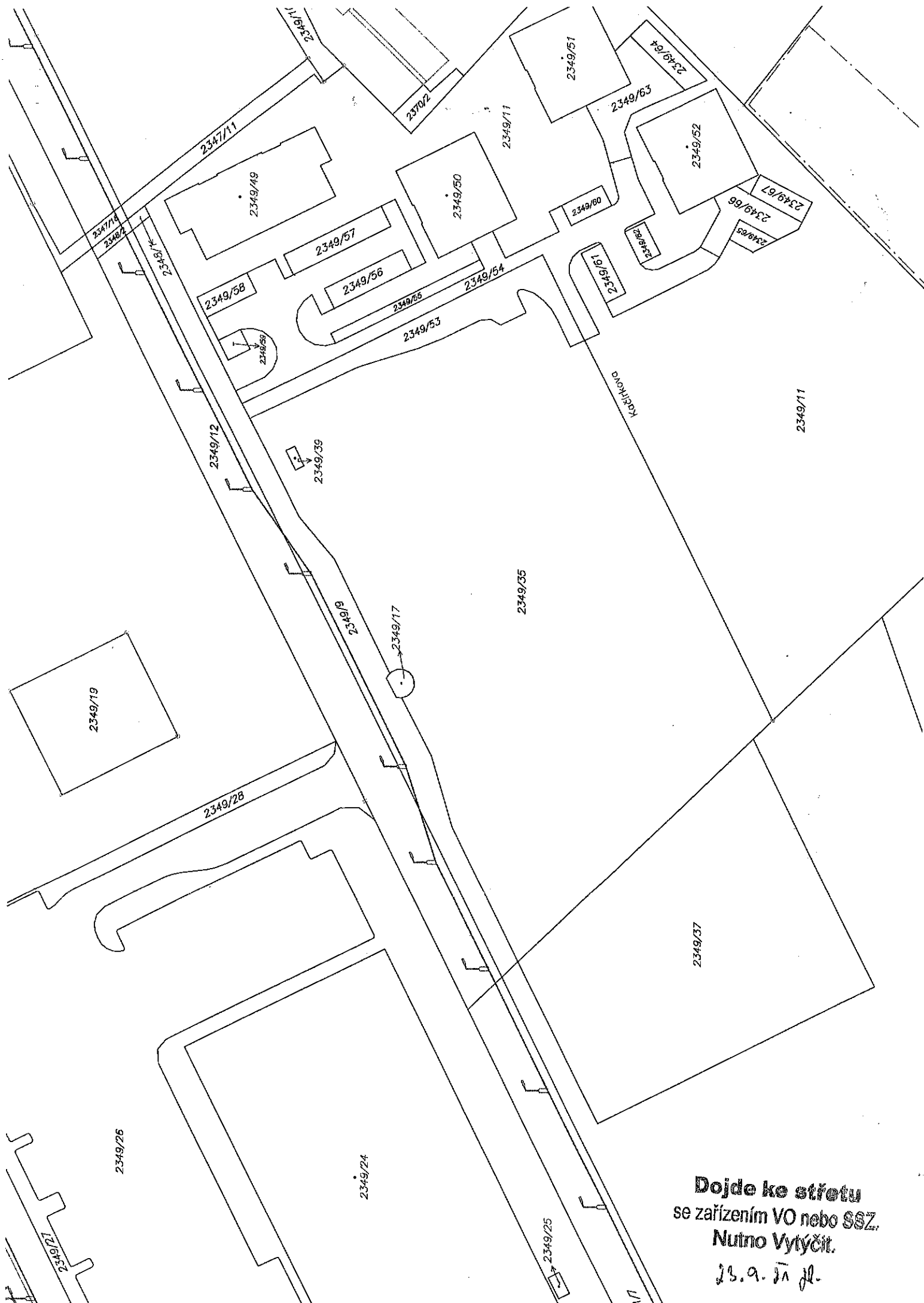
2347/15

2347/11

2371/9

2371/1

2:



**Dojde ke střetu
se zařízením VO nebo SSZ.
Nutno Vytýčit.**
25.9.21 JH.

**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Vyjádření“)**

**A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Všeobecné podmínky ochrany SEK“)**

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění („**Zákon o elektronických komunikacích**“), a dle ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v účinném znění („**Stavební zákon**“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění („**Občanský zákoník**“)

Číslo jednací: 681667/21

Číslo žádosti: 0121 159 712 („Žádost“)

| | | |
|---|---|-----------------|
| Název akce („ Stavba “) | Bytový dům Opava-Předměstí_dokumentace pro změnu stavby před jejím dokončením | |
| Důvod vydání Vyjádření („ Důvod vyjádření “) | Informace o poloze sítě | |
| Žadatel | PROJEKTinvest, s.r.o. | |
| Stavebník | PROJEKTinvest, s.r.o. | |
| Zájmové území | Okres | Opava |
| | Obec | Opava |
| | Kat. území / č. parcely | Opava-Předměstí |
| Platnost Vyjádření | 1. 6. 2023 („Den konce platnosti Vyjádření“) | |

Žadatel Žadostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.; a
- (II) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření; a
- (III) pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení; a
- (IV) pro účely přeložení SEK dle bodu (III) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK; a
- (V) Stavebník a/nebo Žadatel není oprávněn užít toto Vyjádření k podání jakékoliv žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter.

Číslo jednací: 681667/21

Číslo žádosti: 0121 159 712

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) dnem, kdy je Žadatelem a/nebo Stavebníkem použito k podání žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter a/nebo dnem zahájení jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter, ve kterém bylo Vyjádření použito, ii) uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedené, iii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iv) porušením Všeobecných podmínek ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti CETIN a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN a.s. jsou dostupné na <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

Přílohami Vyjádření jsou:

- *Všeobecné podmínky ochrany SEK*
- *Informace k vytýčení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost **CETIN a.s.** dne: 1. 6. 2021.



CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

102

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.**1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK**

- i) Tyto Všeobecné i podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam, není-li těmito VPOSEK a/nebo Příslušnými požadavky stanoveno výslovně jinak:

„**CETIN**“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„**Den**“ je kalendářní den;

„**Kabelovod**“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění;

„**POS**“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Jiří Krvač, tel.: 606 877 457, e-mail: jiri.krvac@cetin.cz;

„**Pracovní den**“ znamená Den, kromě soboty, neděle, a státních svátků a ostatních svátků ve smyslu zákona č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu, v účinném znění;

„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„**Překládka**“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„**SEK**“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„**Stavba**“ je stavba a/nebo činnost ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„**Stavebník**“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„**Stavební zákon**“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

„**Vyjádření**“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 1. 6. 2021 pod č.j 681667/21;

„**Zájmové území**“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„**Situační výkres**“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„**Zákon o elektronických komunikacích**“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění;

„**Žadatel**“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„**Žádost**“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

- (i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.
- (ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonom o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
- (iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- (iv) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- (v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- (vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

- (i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.
- (ii) Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.
- (iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšlena, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.

- (iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.
- (v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- (vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtná a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- (vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoli pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- (i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytyčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytyčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společností CETIN uhradit.
- (ii) Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- (iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- (iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK,

kteřá je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

- (v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- (vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- (vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou s uznávaným elektronickým podpisem dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v účinném znění; a/nebo e-mailovou zprávou zaslano na adresu POS;

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- (ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

Informace k vytyčení SEK

V případě požadavku na vytyčení SEK společnosti CETIN se, prosím, obraťte na společnosti uvedené níže:

CETIN a.s. - středisko Morava sever

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČ: 04084063 DIČ: CZ04084063
kontakt: tel: 238462175 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

Vegacom, a.s. - výhradní dodavatel společnosti CETIN a.s.

se sídlem: Pohraniční 52/23, 703 00 Ostrava
IČ: 25788680 DIČ: CZ25788680
kontakt: Ing. Lubomír Vařecha, mobil: 725820762, e-mail: varecha@vegacom.cz
Hurniková Hana, mobil: 725820758, e-mail: hurnikova@vegacom.cz

ALPROTEL GROUP, s.r.o.

se sídlem: Dobrá 543 Frýdek-Místek PSČ 739 51
IČ: 25863037 DIČ: CZ25863037
kontakt: Libor Kašperlík, mobil: 602783894, e-mail: kasperlik@alprotel.cz

GIS-STAVINVEX, a.s.

se sídlem: Bučinská 1733, 735 41 Petřvald
IČ: 25163558 DIČ: CZ25163558
kontakt: Ing. Miroslav Žilík, mobil: 731 204 729, tel/fax: 596 541 102, ostrava@gis-stavinvox.cz

Josef Matoušek

se sídlem: Dvorní 766/27, Ostrava-Poruba, PSČ: 708 00
IČ: 75591961 DIČ: 6404090748
kontakt: Josef Matoušek, mobil: 602 516 579, e-mail: matousek1964@seznam.cz

KATES, spol. s r.o.

se sídlem: Důlní 889, 735 35 Horní Suchá
IČ: 47680954 DIČ:
kontakt: Stanislav Knebl, tel.: 596426011, mobil: 736626762, e-mail: knebl.kates@seznam.cz

Milan Kočvara

se sídlem: Osvoboditelů 1200, 742 21 Kopřivnice
IČ: 63341620 DIČ:
kontakt: Milan Kočvara, mobil: 602439837, e-mail: vytyceni@seznam.cz

OPTOMONT, a.s.

se sídlem: Na Najmanské 915, 710 00 Ostrava
IČ: 25355759 DIČ: CZ25355759
kontakt: Bogdan Kaleta, tel.: 558340911, mobil: 721521807, e-mail: bogdan.kaleta@optomont.cz

Rostislav Ralidiák

se sídlem: Karviná, Čsl.armády 2930/25, PSČ 73301
IČ: 70244090 DIČ: CZ70244090
kontakt: Rostislav Ralidiák, mobil: 602 749 579, e-mail: trasovani@atlas.cz



Číslo jednací: 681667/21

Číslo žádosti: 0121 159 712

Sitel, spol. s r.o., oblast Ostrava

se sídlem: U studia 2253/28, 700 30 Ostrava-Zábřeh

IČ: 44797320

DIČ: CZ 44797320

kontakt: Ing. Jaroslav Solnický, mobil: 724 390 320, e-mail: jsolnický@sitel.cz

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

NA BĚLIDLE 7, 702 00 OSTRAVA

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 11.9.2021
SPIS.ZNAČKA: S-KHSMS 63479/2021/OP/HOK
ČÍSLO JEDNACÍ.: KHSMS 63479/2021/OP/HOK
VYŘIZUJE: RNDr. Iveta Nováková,
TEL.: 553668855
E-MAIL: iveta.novakova@khssova.cz

DATUM: 29.9.2021

Projektinvest, s.r.o.
Nám. T. Masaryka 1281
760 01 Zlín

V Ý Z V A

Dne 13.9.2021 byla Krajské hygienické stanici Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako věcně i místně příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví podle § 82 odst. 1 a 2 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“) doručena žádost společnosti Projektinvest, s.r.o. (adresát), o vydání závazného stanoviska k umístění stavby bytového domu na par. č. 2349/39 v kat. ú. Opava - Předměstí. Z předloženého návrhu vyplývá, že s ohledem k budoucímu umístění stavby a změně charakteru z polyfunkčního objektu na bytový dům, bude nutno žádost doplnit o hlukové posouzení a případně návrh opatření k ochraně před hlukem, jak je žadateli uloženo ve smyslu § 77 odst. 4 zákona 258/2000 Sb.

Správní úřad podle § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 500/2004 Sb.“) **v y z ý v á** společnost Projektinvest, s.r.o., zmocněnce stavebníka, aby ve lhůtě do **22.11.2021** odstranil nedostatek návrhu žádosti o vydání závazného stanoviska pro změnu stavby bytového domu na par. č. 2349/39 v kat. ú. Opava - Předměstí, podaného dne 13.9.2021 a doplnil tento o hlukové posouzení a případně návrh opatření k ochraně před hlukem, jak je žadateli uloženo ve smyslu § 30 zákona 258/2000 Sb. ve spojení s prováděcím právním předpisem a limity dle § 12 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Nebude-li nedostatek v uvedené lhůtě odstraněn, bude výše uvedené řízení o vydání závazného stanoviska, v souladu s ustanovením § 66 odst. 1 písm. c) zákona č. 500/2004 Sb. zastaveno.

U S N E S E N Í

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako věcně i místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), současně s výzvou k odstranění nedostatků žádosti o vydání závazného stanoviska pro umístění stavby při změně polyfunkčního domu na dům bytový na par. č. 2349/35 v kat. ú. Opava - Předměstí, rozhodla dne 29.9.2021 takto:

Podle § 64 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 500/2004 Sb.“), se správní řízení zahájené podáním žádosti společnosti Projektinvest, s.r.o., o vydání závazného stanoviska k umístění stavby a změně charakteru z polyfunkčního objektu na bytový dům, na par. č. 2349/35 v kat. ú. Opava - Předměstí, ze dne 23.1.2020, přerušuje do 22.11.2021.

IČ: 71009167
ID datové schránky: w8pai4f
web: www.khssova.cz

Úřední hodiny:
pondělí, středa 8:00 – 17:00

Odůvodnění:

Dne 13.9.2021 byla na Krajskou hygienickou stanici Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě (dále jen KHS), doručena žádost o vydání závazného stanoviska k umístění stavby a změně charakteru z polyfunkčního objektu na bytový dům, na par. č. 2349/35 v kat. ú. Opava - Předměstí. Dnem doručení shora uvedeného návrhu bylo zahájeno správní řízení.

Správní úřad konstatuje, že výše uvedená žádost je ve smyslu požadavků zákona 258/2000 Sb. neúplná, neboť neobsahuje shora uvedené údaje: hlukové posouzení provozu bytového domu na okolní zástavbu. Do doby doplnění potřebných údajů nemůže být návrh komplexně posouzen a vydáno závazné stanovisko. Podaný návrh vykazuje nedostatky bránící jeho schválení, a proto bylo řízení přerušeno.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto usnesení se lze podle § 76 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb. odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k Ministerstvu zdravotnictví ČR – hlavnímu hygienikovi, a to podáním učiněným u Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje. Podle § 76 odst. 5 téhož zákona odvolání nemá odkladný účinek.

RNDr. Iveta Nováková, v.r.
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální
Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje
se sídlem v Ostravě
územní pracoviště Opava

Rozdělovník:

Počet výtisků vyhotoveného dokumentu: 2

1x adresát, počet listů 1DS

1x KHS, oddělení HOK, počet listů 1

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPX01WCIZE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

CZ-746 01 Opava, Horní náměstí 69

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: **ŽP-20230/2021-KoM**

Naše značka (Č.j.): MMOP 134153/2021

Vyřizuje: Ing. Marie Kopfová

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: 553 756 886

Fax: 553 756 141

E-mail: marie.kopfova@opava-city.cz

Datum: 8.11.2021

Venkato Invest s.r.o.
Nerudova 209/10
118 00 Praha

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ VYJÁDRĚNÍ SE K PODKLADŮM ROZHODNUTÍ

**Venkato Invest s.r.o., IČO 04937139, Nerudova 209/10, 118 00 Praha,
kterého zastupuje PROJEKTinvest, s.r.o., IČO 64510476, nám. T. G. Masaryka 1281, 760 01 Zlín**

(dále jen "žadatel") dne 3.11.2021 pod č.j. MMOP 132535/2021 podal žádost o vydání povolení k nakládání s povrchovými vodami-jiné nakládání s nimi (odvádění srážkových vod ze zpevněných ploch do vod podzemních) na místě:

| | |
|--|---|
| Název kraje | Moravskoslezský kraj |
| Název obce | Opava |
| Identifikátor katastrálního území | 711578 |
| Název katastrálního území | Opava-Předměstí |
| Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí | parc. č. 2349/35 v katastrálním území Opava-Předměstí |
| Číslo hydrologického pořadí a podpořadí | 2-02-01-089/0 |
| Počet měsíců v roce, ve kterých se vsakuje | 12 |
| Časové omezení platnosti povolení | na dobu životnosti stavby |

Dešťové vody ze střechy stavby a ze zpevněných ploch jsou svedeny do vsakovacího zařízení VSAK 1 o objemu 70,7 m³ a VSAK 2 o objemu 72,8 m³. Dešťové vody z parkoviště budou odváděny do vsakovacích bloků po předčištění v odlučovači ropných látek 2 x AS-TOP 30 RCS/ER/B.

Toto povolení k vypouštění odpadních vod bude sloužit jako podklad pro společné územní a stavební řízení, kdy stavba bude povolena v režimu stavby hlavní příslušným obecním stavebním úřadem.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Opavy, jako vodoprávní úřad příslušný věcně podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") oznamuje podle § 115 odst. 1 vodního zákona a § 47 odst. 1 správního řádu zahájení vodoprávního řízení.

Do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení sdělí účastníci řízení své námítky popřípadě důkazy v souladu s ustanovením § 115 odst. 8 vodního zákona. K později uplatněným, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto ve smyslu § 115 odst. 8 vodního zákona.

K podkladům rozhodnutí, které budou po uplynutí lhůty shromážděny, mají účastníci řízení podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, možnost se před vydáním rozhodnutí k nim vyjádřit i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, a to **následující 3 pracovní dny** po uplynutí lhůty stanovené k uplatnění závazných stanovisek, námitek, popřípadě důkazů.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na odbor životního prostředí Magistrátu města Opavy na Krnovské ulici č. 71, budova C, II. patro, dveře č. 207A v úřední dny Po a St 8:00 - 17:00, Čt a Pá 8:00-14:00).

Poučení:

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Marie Kopfová

vedoucí oddělení ochrany vod a ochrany ZPF odboru životního prostředí

Obdrží:

Účastník řízení – dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Venkato Invest s.r.o., IDDS: dsjxaa

v zastoupení: PROJEKTinvest, s.r.o., IDDS: rnuu67m

Účastník řízení – dle § 27 odst. 2 správního řádu:

Statutární město Opava, odbor majetku města MMO, Horní náměstí č.p. 382/69, 746 01 Opava

Ostatní

Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq

Magistrát města Opavy, odbor výstavby, Horní náměstí č.p. 382/69, 746 01 Opava