

Magistrát města Opavy
Mgr.Bc. Pavel Vltavský
Krnovská 431
746 01 Opava
pavel.vltavsky@opava-city.cz

V Opavě dne 6.10.2021

Věc: Žádost o prominutí nájmu za období uzavření Městských lázní Opava

Vážený pane magistře,

v návaznosti na naše osobní setkání a mé předchozí žádosti, poslední ze dne 24.5.2021 Vás tímto žádám o prominutí nájmu za dobu nedobrovolného uzavření objektu Městských lázní Opava a současně stornování předžalobní výzvy, neboť jsme po celou dobu neměl přístup ani do objektu, natož do pronajatých prostor a tudíž jsem svoji činnost nemohl vykonávat žádným způsobem a to ani v omezení míře.

Do nezbytných úprav a zkulturnění prostor jsem před zahájením provozu dne 1.3.2021 investoval nemalé finanční prostředky (cca 150.000,-Kč) tak, aby tato prostora po dlouhé době byla důstojným místem, kde si návštěvníci lázní posedí v příjemném prostředí a najdou zde klid a možnost se občerstvit. Podle prvotních reakcí návštěvníků z řad dospělých i dětí soudím, že se mi záměr v tomto smyslu povedl a lidé se tady rádi vrací.

V důsledku vládních omezení jsem však po celou dobu od počátku pronájmu března 2020 do června 2021 mohl činnost v dotčených prostorách provozovat pouze cca 5 týdnů a to z velké části i v tomto období se značným omezením.

Níže uvádím rekapitulaci mnou uhrazených plateb za nájemné od počátku otevření, režim možného provozování činnosti v pronajatých prostorách z důvodů vládních omezení a uzavření lázní a mé investiční náklady, které jsem použil do pronajatých prostor :

Uhrazené platby za nájem:

2.258,- Kč	(02/2020)
3.161,- Kč	(03/2020)
1.012,20 Kč	(03+04/2020)
2.258,- Kč	(09/2020)
2.258,- Kč	(10/2020)

10.947,20 Kč (uhrazené nájemné za období 02/2020 – 06/2021)

Termín možného otevření pronajatých prostor, byť v omezené míře:

10.2.2020	předání prostor k užívání a provozování činnosti
11.2.2020-29.2.2020	rekonstrukce prostor (zaplacení nájmu za celý měsíc 02/2020)
1.3.2020	otevření pro veřejnost
13.3.2020	uzavření lázní z důvodů vládních opatření

Tzn. možnost provozování činnosti 13 dní

1.7.2020-31.8.2020 uzavření lázní z důvodu letní sezóny
1.9.2021 otevření pro veřejnost
4.10.2020-30.6.2021..... opětovné uzavření lázní z důvodů vládních opatření
1.7.2021-31.8.2021 uzavření lázní z důvodu letní sezóny

Tzn. možnost provozování činnosti 34 dní

Od února 2020 (resp. března) do června 2021, což je celkem 16 měsíců, jsem mohl pronajatou prostorou prokazatelně užívat 47 dní, přičemž nájemné bylo z mé strany uhrazeno v celkové částce 10.947,20 Kč, což odpovídá cca 5 měsícům.

Investice do pronajatých i přilehlých prostor mnou vynaložené :

- 1) Oprava stávajících omítek
- 2) Malby stěn a stropů
- 3) Nátěry dřevěných konstrukcí, zárubní
- 4) Nové osvětlení
- 5) Dodávka a položení nové podlahové krytiny včetně lišt
- 6) Vybavení novým nábytkem a kompletní dekorace

Celkové investiční náklady : cca 150.000,-Kč

Z výše uvedených důvodů Vás žádáme a prosíme o prominutí nájmu za celé období, kdy jsem pronajatý prostor nemohl prokazatelně využívat a věřím, že mé žádostí vyhovíte, především také s přihlédnutím k investicím, resp. provedenému zkulturnění prostor, dříve několik let uzavřeného bufetu, sloužícímu všem návštěvníkům lázní, což jistě prospívá i Městu Opava jako takovému.

V příloze uvádím naši korespondenci se zástupci ve věcech smluvních dle nájemní smlouvy a také foto prostor v původním stavu při převjímce a po znovu otevření.

Ing. Hamr Vladan
777 73 44 80
vladovan@volny.cz





