**Záznam z jednání komise pro urbanismus a investice (KUI) č. 2021/6, které se uskutečnilo dne 22. 9. 2021 v 16 hodin v zasedací místnosti ve 2.poschodí Hlásky.**

Účast na jednání: přítomno 7 členů KUI z 11, omluveni 4 členové, komise byla po celou dobu usnášeníschopná.

1. Ing. Michal Štěpánek člen Rady SMO + člen KUI omluven
2. Ing. Romeo Doupal člen, předseda KUI přítomen
3. Mgr. Dalibor Halátek člen KUI přítomen
4. Mgr. Pavla Janků členka KUI omluvena
5. Ing. arch. Martin Matušek člen KUI přítomen
6. Ing. Věra Matyášková členka KUI přítomna
7. RSDr. Miroslav Opálka člen KUI přítomen
8. Magdalena Sreiberová členka KUI omluvena
9. Lukáš Vaněk člen KUI přítomen
10. Ing. arch Karel Záleský člen KUI přítomen
11. Ing. arch. Jan Zelinka člen KUI omluven

Ing. arch Petr Stanjura odborný garant KUI – hl. architekt přítomen

Jednání se také zůčastnili pozvaní hosté – zástupci oddělení územního plánování - Ing. arch. Nešutová a Ing. arch. Bokišová

Dnešní jednání bylo celé věnováno projednání změn č. 2 a 3. územního plánu SMO:

V prvním bodě byly členové komise podrobně seznámeni se stavem projednávání změny ÚP.č.3, kde KUI následně vyslovila souhlas se zpracovatelem předloženým řešením všech navrhovaných 11-ti změn. Některé z těchto změn byly při projednávání ještě drobně upřesněny o návrh v bodě 1) – omezit navrhovanou plochu jen po východní okraj plochy Z14 a v bodě 8) – oddělit podélnou i příčnou komunikaci pro zajištění prostupnosti územím

V druhém bodě (změny č.2) byly sekčně projednány bloky jednotlivých změn (změny vyvolané zapracováním vyšší územně plánovací dokumentace, záznam akceptace skutečných stavů apod.) a u některých jednotlivých bodů změn byly ze strany KUI navrženy k zapracování tyto náměty:

U lokality STROMOVKA - v návrhu změny ploch vyčlenit plochy veřejné zeleně (park s retenčním zařízením a nádrží) jako samostatné plochy

U lokality Ondříčkova – doporučuje KUI určitě ponechat plochu v účelu IB (a možná i HB), ale zajistit nějakým možným způsobem vlastníkům legalizaci jejich černých staveb zahradních domků, které měly jen omezenou platnost povolení jako dočasné stavby a již cca 20 let jsou černými stavbami.

U textové části – prověřit možnost zrušit, nebo velmi snížit procentní omezení zastavitelnosti rozvojových ploch s přihlédnutím k náhradě dle adaptačních opatření, např. zelenými střechami apod.

Zaznamenal Romeo Doupal 22.9.2021