

## **Analyza prodeje garáží v Opavě**

**Internetová nabídka k 18. 10. 2021**

<b>Adresa</b>	<b>Katastrální území</b>	<b>Výměra v m<sup>2</sup></b>	<b>Elektřin a</b>	<b>Stav</b>	<b>Cena v Kč</b>	<b>Poznámka</b>
Na Dolním Poli	Opava – Předměstí	19	Ano	Velmi dobrý	395.000,00	Vlastní pozemek
Bochenkova	Opava – Předměstí	18	Ano	Dobrý	295.000,00	Pozemek SMO
Provaznická	Opava – Předměstí	18	Ano	Novostavba	263.000,00	Parkovací stání v domě
Krnovská	Opava – Předměstí	13	Ano	Dobrý	199.000,00	Parkovací stání v domě
Jiráskova	Opava – Předměstí	21	Ano	Dobrý	375.000,00	Vlastní pozemek
Otická	Opava – Předměstí	17	Ano	Dobrý	370.000,00	Vlastní pozemek

- Nabídky ze serverů: srealty.cz, idnes.cz, bezrealitky.cz, ereality.cz
- Nabídky se prolínají, tzn. že jednu garáž je možno najít na více serverech
- Jedná se o nabídkové ceny, kupní mohou být i jiné

**Skutečně prodané garáže za danou cenu v posledních 6 měsících**

<b>Adresa</b>	<b>Katastrální území</b>	<b>Výměra v m<sup>2</sup></b>	<b>Elektřin a</b>	<b>Stav</b>	<b>Cena v Kč</b>	<b>Poznámka</b>
Bochenkova	Opava – Předměstí	19	Ano	Dobrý	350.000,00	Pozemek města
Bochenkova	Opava – Předměstí	19	Ano	Dobrý	380.000,00	Pozemek města
Provaznická	Opava – Předměstí	18	ano	Novostavba	263.000,00	Parkovací stání v domě
Solná	Opava – Předměstí	19	Ne	Původní	297.000,00	Pozemek města

- Informace jsou získány oslovením místních realitních kanceláří
- Ceny jsou skutečné kupní
- Na Provaznické ulici v novostavbě mají prodaná všechna parkovací stání v domě za uvedenou cenu. Parkovací stání kupovali vlastníci nových bytů, ale i lidé z okolních domů a bytů.

Zpracovala : Mgr. Ivana Sýkorová

Opava říjen 2021