



\*MMOPP0017W5C\*

## KUPNÍ SMLOUVA

### Článek I. Smluvní strany

Prodávající:

[REDACTED]

[REDACTED]

E-mail:

[REDACTED]

Číslo účtů:

Bankovní spojení:

[REDACTED]

Kupující:

**Statutární město Opava**

Se sídlem:

**Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**

IČ:

**00300535**

DIČ:

**CZ00300535**

Číslo účtu:

**27-1842619349/0800**

Bankovní spojení:

**Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**

ID datové schránky:

**5eabx4t**

Zastoupen:

**Ing. Tomášem Navrátil, primátorem**

### Článek II.

#### Úvodní ustanovení

1. Prodávající jsou spoluvlastníky nemovitosti - budovy bez čp/če, garáž, umístěné na pozemku parc. č. 2168/20 k.ú. Opava – Předměstí (dále také jen „**předmět prodeje**„), přičemž paní Blance Svobodové náleží podíl o

velikosti 19/24 na předmětu prodeje a paní Evě Gregorové náleží podíl o velikosti 5/24 na předmětu prodeje. Pozemek, na kterém se nachází předmět prodeje je ve vlastnictví kupujícího.

2. Účelem této smlouvy je převod vlastnického práva k předmětu prodeje na kupujícího za podmínek sjednaných v této smlouvě.

### Článek III.

#### Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodávají kupujícímu předmět prodeje, resp. své podíly na předmětu prodeje specifikované v čl. II odst. 1 této smlouvy a kupující předmět prodeje od prodávajících za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

### Článek IV.

#### Kupní cena

1. Kupní cena předmětu prodeje byla stanovena dohodou a činí **200.000,00 Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých). Kupní cena bude spoluvlastníkům uhrazena dle výše jejich spoluvlastnických podílů. [redacted] bude uhrazena částka [redacted] odpovídající spoluvlastnickému podílu [redacted] na předmětu prodeje a paní [redacted] bude uhrazena částka [redacted] odpovídající spoluvlastnickému podílu [redacted] a předmětné nemovitosti.
2. Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícím do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětu prodeje do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na bankovní účty prodávajících uvedené v článku I. této smlouvy.

### Článek V.

#### Předání předmětu prodeje

1. Prodávající se zavazují předat kupujícímu předmět prodeje nejpozději do 10 dnů ode dne úhrady kupní ceny. Kupující se zavazuje předmět prodeje od prodávajících ve výše uvedené lhůtě na základě výzvy prodávajících převzít. Prodávající a kupující jsou si povinni při fyzickém předání a převzetí předmětu prodeje poskytnout potřebnou součinnost.
2. O předání předmětu prodeje se smluvní strany zavazují sepsat protokol, který připraví kupující.
3. Předávací protokol sepiší smluvní strany ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího okamžikem nabytí vlastnictví.

### Článek VI.

#### Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětu prodeje ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podá kupující bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

### Článek VII.

#### Daňové souvislosti

Případná daň z příjmů bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.

### Článek VIII.

#### Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašují, že na předmětu prodeje neváznou žádná věcná ani obligační práva a závazky. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětu prodeje dle této smlouvy.
2. Prodávající prohlašují, že vůči nim není veden soudní výkon rozhodnutí, exekuční či insolvenční řízení a že jim ani nejsou známy okolnosti, které by zahájení takových řízení odůvodňovaly.
3. Prodávající prohlašují, že splnili veškeré poplatkové a daňové povinnosti a že nemají ve vztahu k předmětu prodeje žádné daňové nedoplatky.
4. Prodávající prohlašují, že seznámili kupujícího se stavem předmětu prodeje a že předmět prodeje nemá žádné právní či faktické vady, na které by byl povinen kupujícího upozornit a kupující si před podpisem této kupní smlouvy nemovitost prohlédl a v tomto stavu jej přijímá do svého vlastnictví.

### Článek IX.

#### Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými předpisy.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.

4. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstvem statutárního města Opava ze dne ..... č. .... a Radou Statutárního města Opavy dne ..... 2021 usnesením číslo .....

V Opavě dne .....

V Opavě dne .....

Prodávající:

Za kupujícího:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ing. Tomáš Navrátil

primátor

\_\_\_\_\_

