

# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



Horní nám. 69, 746 01 Opava  
Ing. Tomáš Navrátil  
primátor  
statutárního města Opavy



MMOPX01W2ZXZ

Váš dopis zn:

Ze dne: 15.09.2021

Naše značka: MMOP 124277/2021 / PRIM

Vyřizuje: Ing. Renáta Vlachová

Pracoviště: oddělení kontroly

Telefon: 55 756 618

E-mail: renata.vlachova@opava-city.cz

Datum: 13.10.2021



## Odpověď na petici

Vážená paní [REDACTED],

v souladu s Pravidly pro přijímání a vyřizování petic a stížností statutárního města Opavy (dále jen „SMO“) přijalo a zaevidovalo oddělení kontroly Magistrátu města Opavy (dále jen „MMO“), pracoviště stížností, dne 15. 9. 2021 petici občanů města Opavy trvale žijících v domě na Horním nám. [REDACTED] pod názvem „Žádost o řešení situace v bytovém domě v Opavě, Horní náměstí [REDACTED] a vyvození důsledků“. Petice byla šetřena v souladu se Směrnicí k přijímání a vyřizování petic a stížností SMO vedoucím odborem majetku města MMO Mgr. Pavlem Vltavským.

### Na základě šetření petice Vám sděluji následující.

Dne 8. 9. 2021 provedl odbor majetku města v domě na adrese Horní náměstí [REDACTED] v Opavě, v bytě č. [REDACTED] místní šetření. Na místním šetření byla přítomna nájemkyně bytu p. [REDACTED] včetně jejího [REDACTED] a [REDACTED].

Ze strany zástupce pronajímatele byla p. [REDACTED] důrazně upozorněna na chování v rozporu s dobrými mravy v domě a sjednání okamžité nápravy. Jakékoliv chování v rozporu s dobrými mravy p. [REDACTED] i s [REDACTED] popřeli s tím, že se tato tvrzení nezakládají na pravdě a neexistují o takovém jednání důkazy. Současně byla nájemnice upozorněna na skutečnost, že z její strany došlo k zamoření jejího bytu a okolí štěnicemi. Zcela jasně bylo p. [REDACTED] vysvětleno, že v souladu s doporučením odboru majetku města vyvěšeném v domě nebude přijímat žádné návštěvy v bytě. V průběhu šetření se dostavila na chodbu [REDACTED] – [REDACTED] v téže domě. Vyjádření p. [REDACTED] bylo z její strany vyvráceno tvrzením, že i přes zákaz návštěv p. [REDACTED] pravidelně přijímá cizí návštěvy a popíjí s nimi alkohol.

Paní [REDACTED] byla poučena o postupu ze strany města a na možnost ukončení nájemního vztahu v případě, že nedojde ke změně chování ze strany nájemnice.

Na základě uvedených informací v petici bylo dohodnuto šetření dané věci společně s odborem sociálních věcí MMO. Místní šetření se uskutečnilo dne 5. 10. 2021 v čase 20:00 hod. Paní [REDACTED] se v danou chvíli zdržovala u [REDACTED] tudíž šetření nemohlo být provedeno. S odborem sociálních věcí MMO bylo dohodnuto, že bude následovat několik dalších nočních šetření v bytě.

Současně byla dne 7. 10. 2021 zaslána p. [redacted] písemná Výzva k nápravě závadného chování. V případě, že nedojde k odstranění závadného chování v domě ze strany p. [redacted], přistoupí pronajímatel k výpovědi z nájmu bytu pro hrubé porušování povinností vyplývajících z nájmu.

S pozdravem

  
Ing. Tomáš Navrátil  
primátor

STATUTÁRNÍ  
MĚSTO OPAVA

Horní náměstí 69  
746 01 Opava

-3-

