



MMOPP00JCGID

Statutární město Opava

Horní náměstí 382/69

Město, 746 01 Opava

Adresa pro doručování písemností:

Odbor majetku města

Krnovská 71C, 746 01 Opava

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Dot. zračka
odbor majetku města -32-		
Došlo: 20. 09. 2021		Zprac.
Č.j.: 112 949/2021		Ex.znif.
Přílohy: 1 / Poč. listů: 3		

V Opavě, dne 13.9.2021

Věc: Nabídka zákonného předkupního práva.

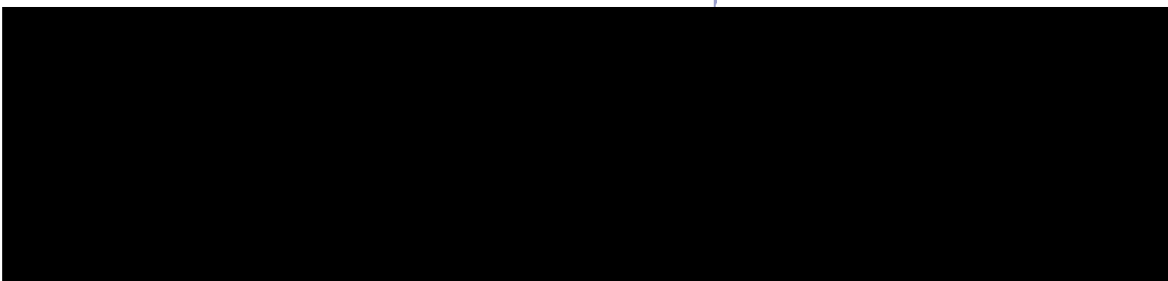
V souladu s ustanovením § 3056 zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů Vám tímto, jako vlastníkovi pozemku **p.č. 2168/20**, zastavěná plocha a nádvoří, jak je tento pozemek zapsán na LV 4811 pro k.ú. Opava-Předměstí, obec Opava u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, nabízím k odkoupení:

Stavbu bez čp/če, garáž, stojící na pozemku **p.č. 2168/20**, jak je tato stavba zapsána na LV 4811 pro k.ú. Opava-Předměstí, obec Opava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

Kupní cena, kterou budu požadovat za prodej výše uvedené stavby, činí:

200.000,-Kč. Vaše stanovisko k využití či nevyužití zákonného předkupního práva očekávám v nejbližším možném termínu.

S pozdravem,



Příloha: Kupní smlouva o převodu vlastnictví k nemovitostem

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1)

(dále jen „prodávající“)

a

(2)

(společně také „smluvní strany“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Prodávající prohlašují, že jsou dle stavu zápisu v katastru nemovitostí ke dni podpisu této smlouvy vlastníky stavby bez čp/če – garáž zapsané na LV č. 1852, stojící na pozemku jiného vlastníka (Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava) p.č. 2168/20 zapsaném na LV č. 4811, vše vedené Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro katastrální území Opava-Předměstí (dále jen „předmět převodu“, příp. „nemovitost“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Prodávající prodávají svůj podíl ve výši 5/24 kupujícímu nemovitost uvedenou v čl. 1.1 této kupní smlouvy a prodávající prodává svůj podíl ve výši 19/24 kupujícímu nemovitost uvedenou v čl. 1.1 této kupní smlouvy a kupující uvedené podíly této nemovitosti za podmínek stanovených touto smlouvou kupuje a přebírá do svého vlastnictví.
- 2.2 Smluvní strany se zároveň s touto smlouvou zavazují podepsat i návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN A STAV PŘEDMĚTU PŘEVODU

- 3.1 Prodávající prohlašuje, že:
- 3.1.1. ohledně předmětu převodu neučinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k jeho převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku;
- 3.1.2. ke dni uzavření této smlouvy neběží žádné spory, zejména v soudním, rozhodčím či správním řízení, vztahující se k předmětu smlouvy, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu smlouvy, a že nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo jakkoliv užívat předmět smlouvy;
- 3.1.3. ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že vůči němu neexistuje žádné vykonatelné rozhodnutí orgánu veřejné moci, z něhož by vyplývala jakákoli povinnost, jež by nebyla splněna nebo jež již není vymahatelná, ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro důvodné podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí;
- 3.1.4. nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl důvodně vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se předmětu převodu (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu smlouvy;
- 3.1.5. k předmětu převodu má předkupní právo Statutární město Opava, IČ: 00300535, sídlem Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava (dále jen „SMO“), jako vlastník pozemku, na němž stojí

nemovitost, kdy toto předkupní právo může využít ve lhůtě 3 měsíců ode dne učinění nabídky prodávajícím, tj. do 3 měsíců ode dne, kdy mu bude tato smlouva předložena;

3.1.6. s výjimkou v čl. 3.1.5. této smlouvy k předmětu převodu nemá předkupní právo žádná jiná osoba ani stát, tj. zejména ve smyslu ust. § 1187 občanského zákoníku nemá k předmětu převodu předkupní právo nájemce, neboť předmět převodu není pronajat.

3.2 Pokud se jakákoliv prohlášení či ujištění prodávajícího obsažené shora v čl. 3.1 této smlouvy ukážou nebo se stanou nepravdivými, bude kupující oprávněn vůči prodávajícímu požadovat buď náhradu škody a/nebo uvedení takové skutečnosti do souladu s ujištěními a tvrzeními obsaženými v této smlouvě a/nebo bude kupující oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit.

3.3 Kupující prohlašuje, že:

3.3.1. je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené;

3.3.2. nemá žádný závazek vůči jiné osobě, státu, finančnímu úřadu nebo jinému orgánu státní správy nebo samosprávy, který by kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu;

3.3.3. vůči němu nebylo zahájeno insolvenční řízení.

3.4 Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakákoliv prohlášení či ujištění kupujícího obsažené shora v čl. 3.3 této smlouvy ukážou nebo se stanou nepravdivými, bude prodávající oprávněn vůči kupujícímu požadovat náhradu škody, která v důsledku takového prohlášení vznikla a/nebo uvedení takové skutečnosti do souladu s ujištěními a tvrzeními kupujícího a/nebo bude prodávající oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit.

3.5 Kupující prohlašuje, že si předmět převodu dobře prohlédl na místě samém a že je mu jeho faktický i právní stav dobře znám.

4. KUPNÍ CENA

4.1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícím za předmět převodu celkovou kupní cenu ve výši **200.000,-Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých).

4.2. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícím za předmět převodu celkovou kupní cenu ve výši **150.000,-Kč** (slovy: sto padesát tisíc korun českých).

4.3.

4.4.

4.5. Částku ve výši 50 000,-Kč kupující uhradí na oddělený a samostatný účet zprostředkovatele.

4.6. V případě, že kupující, bez zavinění prodávajícího, neuhradí kupní cenu, nebo její část dle specifikace uvedené v čl. 4.2 je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

4.7. V případě, že SMO využije svého zákonného předkupního práva k předmětu převodu, tato smlouva se od počátku ruší a prodávající vrátí kupujícímu veškeré finanční plnění, které kupující učinil.

5. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

5.1 Kupující nabyde vlastnické právo k nemovitosti vkladem práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

5.2 Smluvní strany se dohodly, že dvě vyhotovení této smlouvy, včetně jednoho vyhotovení s úředně ověřenými podpisy smluvních stran a podepsaného návrhu na vklad vlastnického práva zůstanou po podpisu u prodávajícího, jedno vyhotovení obdrží kupující a prodávající, jedno vyhotovení této kupní smlouvy předloží prodávající SMO. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu podá k příslušnému katastrálnímu úřadu zprostředkovatel do 3 pracovních dní ode dne splnění těchto podmínek:

- kupující uhradí část kupní ceny dle čl. 4.3;
- SMO vydá potvrzení, že se vzdává svého předkupního práva uvedeného v čl. 3.1.5 této smlouvy.

5.3 V případě, že dojde k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž

důvodem zamítnutí návrhu na vklad budou vady kupní smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít do 30-ti dnů ode dne právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu v závislosti na právní povaze vady novou kupní smlouvou, a to na výzvu kterékoliv ze smluvních stran. V nové kupní smlouvě budou vady vytýkané katastrálním úřadem odstraněny a původní kupní smlouva bude zrušena s tím, že bezvadná ustanovení původní kupní smlouvy budou beze změn transformována do kupní smlouvy nové.

6. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU PŘEVODU

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že předání předmětu převodu bude provedeno nejpozději do 5-ti pracovních dnů ode, kdy kupující uhradí kupní cenu dle čl. 4.2.1. této smlouvy. Při předání předmětu převodu bude mezi smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.
- 6.2 Prodávající se zavazuje, že do dne předání předmětu převodu bude zajišťovat běžnou údržbu předmětu převodu a nebude na něm provádět žádné stavební úpravy a opravy nad rámec běžné údržby. Předmět převodu bude kupujícímu předán vyklizený.
- 6.3 Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na předmětu převodu přechází na kupujícího dnem předání předmětu převodu s tím, že týž den přechází na kupujícího odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem převodu.

7. ÚHRADA DANÍ A POPLATKŮ

- 7.1 Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva včetně správních poplatků ponese kupující.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

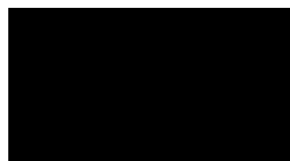
- 8.1 Tato smlouva je vyhotovena v 4 exemplářích, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníků smlouvy, jedno vyhotovení obdrží SMO a jedno vyhotovení, na kterém budou podpisy ověřeny, bude přílohou návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 8.2 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech vč. vedlejších ujednání, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 8.3 Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
- 8.4 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ji níže podepisují.

V Opavě, dne^{16.9.}.....2021

Prodávající:



Kupující:



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.11.2021 16:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Statutární město Opava

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 505927 Opava

Kat.území: 711578 Opava-Předměstí

List vlastnictví: 3618

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava	00300535	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2168/20

18 zastavěná plocha a
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 4811

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ze dne 24.5.1991.

POLVZ:37/1993

Z-200037/1993-806

Pro: Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601
Opava

RČ/IČO: 00300535

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 24.11.2021 16:21:42

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.11.2021 16:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 2 pro Statutární město Opava

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 505927 Opava

Kat.území: 711578 Opava-Předměstí

List vlastnictví: 4811

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

bez čp/če

garáž

2168/20, LV 3618

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 20D-2054/2003 -91 Okresního soudu v Opavě ze dne 20.11.2007. Právní moc ke dni 19.12.2007.

Z-846/2008-806

Pro:

- o Usnesení soudu o dedičství 20D-1206/2013 -23 Okresního soudu v Opavě ze dne 07.07.2014. Právní moc ke dni 07.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.07.2014 13:46:09. Zápis proveden dne 21.07.2014.

M-6657/2014-806

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 24.11.2021 16:23:57

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

Z hlediska budoucích rozvojových aktivit

města a jeho ÚP je nabytí nabídnuté nemovitosti

umístěné na parc.č. 2168/20

k.ú. OPAVA-PŘEDMĚSTÍ nepotřebné.

13.9.2021 by. a. d. J. Štejn. J. K.

