



MMOPP00CWV5C

## SMLOUVA O ÚVĚRU

### Článek I. Smluvní strany

Úvěrující: **Statutární město Opava**  
Se sídlem: **Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26**  
IČ: **00300535**  
DIČ: **CZ00300535**  
Číslo účtu: **1842619349/0800**  
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**  
Zastoupen: **Bc. Martinem Vítečkem, primátorem**

Úvěrovaný: **Jezdecký klub Opava - Kateřinky**  
Se sídlem: **Rolnická 159/120, Opava Kateřinky PSČ: 747 05**  
IČ: **68941749**  
Číslo účtu: **1842829389/0800**  
Bankovní spojení: **Česká spořitelna a.s.**  
Zastoupen: **Vladimírem Hruškou, předsedou**

## Článek II. Úvěr

1. Předmět smlouvy. Úvěřující se zavazuje poskytnout Úvěrovanému na jeho požádání a v jeho prospěch za podmínek této smlouvy níže sjednané peněžní prostředky a úvěrovaný se zavazuje poskytnuté peněžní prostředky vrátit a zaplatit úroky.
2. Úvěrová částka. Úvěřující se zavazuje poskytnout úvěrovanému peněžní prostředky do maximální částky 1.500.000,- Kč (slovy: jedenmilionpětssetisickorunčeských) (dále jen jako „úvěr“).
2. Účel úvěru. Úvěrovaný se zavazuje použít úvěr výhradně za následujícími účelem:
  - vybudování kolbiště s použitím křemičitého písku a tkaniny na pozemcích parc.č. 1670/1, 1670/3, 1716/7, vše v katastrálním území Kateřinky u Opavy, dle Souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, vydaného odborem výstavby Magistrátu města Opavy, spisová značka VYST/19034/2013/Kř. (dále jen „Předmět úvěru“).

## Článek III. Úročení úvěru

1. Úroková sazba. Úroková sazba úvěru je proměnná sazba. Výše úrokové sazby je stanovena jako výše referenční sazby poslední pracovní den každého období úrokové sazby plus marže 0,15 % per annum (12M PRIBOR + 0,15% p.a.).
2. Období úrokové sazby. Období úrokové sazby je periodické a jeho délka činí jeden (1) rok. První období úrokové sazby začíná dnem prvního čerpání a trvá do posledního dne kalendářního roku, ve kterém se čerpání uskuteční (včetně).
3. Úrok z prodlení. V případě, že úvěrovaný se ocitne v prodlení se splácením úvěru, úroků z úvěru a/či jakýchkoliv dalších dluhů vzniklých na základě této úvěrové smlouvy, je povinen z těchto dlužných částek zaplatit úvěřujícímu úrok z prodlení ve výši úrokové sazby úvěru uvedené v odst. 1 tohoto článku plus 2 % per annum.
4. Stanovení počtu dní pro účely úročení. Úroky včetně úroků z prodlení budou počítány na základě skutečného počtu dnů a roku o 360 dnech. Úvěr se úročí denně ode dne poskytnutí úvěru (včetně) do dne předcházejícího dni splacení úvěru (včetně). Dlužná částka se úročí úroky z prodlení denně od prvního dne prodlení (včetně) až do dne bezprostředně předcházejícího dni splacení dlužné částky (včetně).
5. Úrokové období a splatnost úroků. Úrokovým obdobím se rozumí období stanovené pro účtování a placení úroků z úvěru (dále jen „úrokové období“). Úrokové období je pravidelné a jeho délka činí 1 kalendářní rok. Pravidelné úrokové období končí posledním dnem každého kalendářního roku. Není-li poslední den úrokového období pracovním dnem, má se za to, že posledním dnem běžného úrokového období je bezprostředně následující pracovní den a běžné úrokové období se prodlouží do tohoto dne. Následující úrokové období bude zkráceno tak, aby skončilo ve svůj původně stanovený poslední den. První úrokové období začíná dnem prvního čerpání úvěru a končí posledním dnem pravidelného úrokového období, ve kterém se uskuteční první čerpání úvěru. Následující úrokové období začínají dnem bezprostředně následujícím po posledním dni bezprostředně předcházejícího úrokového období. Úvěrovaný je povinen platit úvěřujícímu úroky z úvěru včetně úroků z prodlení v poslední den úrokového období, a to za dobu od prvního dne úrokového období (včetně) do posledního dne úrokového období (včetně). Úroky z úvěru včetně úroků z prodlení za poslední úrokové období do dne předcházejícího dni splacení úvěru (včetně) jsou splatné v den konečné splatnosti úvěru a nejpozději v den úrokového období, v němž nastal den konečné splatnosti úvěru.

## Článek IV. Čerpání úvěru

Způsob čerpání. Čerpání bude realizováno převodem příslušné částky na účet úvěrovaného, uvedeného v článku I. této smlouvy po zajištění úvěrové částky formou zástavního práva, tzn. že čerpání bude realizováno bezodkladně, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy se úvěřující dozví o úspěšném provedení vkladu zástavního práva dle zástavní smlouvy uvedené článku VI. této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu.

## Článek V. Splácení

1. Způsob splácení úvěru. Úvěrovaný se zavazuje splatit úvěr ke dni konečné splatnosti úvěru, který je stanoven na 30.6.2022.
2. Účet ke splácení. Úvěrovaný se zavazuje převést prostředky ke splácení úvěru a ostatních závazků v souvislosti s touto úvěrovou smlouvou na běžný účet úvěrujícího, uvedený v článku I. této smlouvy.
3. Předčasné splacení. Úvěrovaný je oprávněn na základě písemného oznámení doručeného úvěrujícímu vrátit poskytnuté peněžní prostředky před termínem splatnosti stanoveným v této úvěrové smlouvě bez sankcí.

## Článek VI.

### Zajištění úvěru – Smlouva o zřízení zástavního práva

Smluvní strany se dohodly, že k zajištění pohledávky úvěrujícího vůči úvěrovanému na vrácení peněžních prostředků poskytnutých dle této smlouvy o úvěru a zaplacení sjednaných úroků, tj. k zajištění splacení jistiny úvěru ve výši 1.500.000,- Kč a jeho příslušenství, zřídí úvěrovaný ve lhůtě nejpozději do 31.8.2015 ve prospěch úvěrujícího zástavní právo k nemovitostem ve vlastnictví úvěrovaného dle výpisu z listu vlastnictví úvěrovaného, který je přílohou č. 1 této smlouvy, jako její nedílná součást. Celková cena nemovitostí, ke kterým bude takto zřízeno zástavní právo, bude dle dohody smluvních stran minimálně 1.600.000,00 Kč a bude stanovena na základě ceny obvyklé ke dni zřízení tohoto zástavního práva a to na základě znaleckého posudku znalce v oboru cen nemovitostí zapsaného u Krajského soudu v Ostravě, který bude vybrán úvěrujícím.

Úvěrující prohlašuje, že zástavní právo k předmětu zástavy přijme.

Úvěrovaný prohlašuje, že k předmětu zástavy nezřídí ani na něm nebudou váznout zástavní právo, věcné břemeno nebo předkupní právo ve prospěch třetí osoby ani zákonné a soudcovské zástavní právo a nebudou ani dány předpoklady pro jejich vznik, s výjimkou věcných břemen uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.

Úvěrovaný se zavazuje o předmět zástavy řádně pečovat a udržovat jej v řádném a provozuschopném stavu.

Úvěrovaný se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu úvěrujícího neprovede změnu předmětu zástavy, k jejímuž provedení je třeba stavebního povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, že neuzavře k předmětu zástavy nájemní či jinou smlouvu o užívání na dobu delší než jeden rok nebo na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou delší než tři měsíce, že nepřevede předmět zástavy na třetí osobu a že k předmětu zástavy nezřídí věcné břemeno ani jiné věcné právo. Poruší-li úvěrovaný tento svůj závazek, vzniká úvěrujícímu vůči úvěrovanému právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti úvěrovaného.

Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu zástavního práva k předmětu zástavy ve prospěch úvěrujícího podle této smlouvy bude Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy tato skutečnost nastane, novou Smlouvu o zřízení zástavního práva k jinému předmětu zástavy s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy o zřízení zástavního práva nezměněn.

Smluvní strany se dohodly, že nesplní-li úvěrovaný svůj závazek řádně a včas zřídí ve prospěch úvěrujícího zástavní právo dle tohoto článku, je úvěrovaný povinen zaplatit úvěrujícímu smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč. Splatnost této smluvní pokuty je jeden měsíc od výzvy úvěrujícího k zaplacení. Tato smluvní pokuta nemá jakýkoliv vliv na náhradu případné škody, kterou je možno požadovat v plné výši.

## Článek VII.

### Porušení smlouvy

1. Následky porušení této Úvěrové smlouvy. Dojde-li k porušení této úvěrové smlouvy nebo nastanou-li skutečnosti, které by podle odůvodněného názoru úvěrujícího mohly ve svých důsledcích vést k porušení této úvěrové smlouvy, úvěrující a úvěrovaný projednají vzniklou situaci s cílem přijmout opatření k nápravě stavu. Úvěrující je v takovém případě zároveň oprávněn provádět kontrolu hospodaření úvěrovaného, a to včetně nahlížení do účetních a finančních výkazů úvěrovaného; za takovým účelem poskytne úvěrovaný úvěrujícímu veškerou potřebnou součinnost.
2. Podstatné porušení. Úvěrující a úvěrovaný se dohodli, že podstatné porušení této úvěrové smlouvy nastává zejména v těchto případech:

- a) úvěrovaný sdělí úvěrujícímu v souvislosti s touto úvěrovou smlouvou nepravdivé nebo neúplné údaje o své finanční nebo majetkové situaci,
- b) úvěrovaný použije úvěr k jinému než dohodnutému účelu,
- c) po uzavření této úvěrové smlouvy nastane podstatné zhoršení finanční nebo majetkové situace úvěrovaného, které by podle odůvodněného názoru úvěrujícího mohlo ohrozit plnění závazků úvěrovaného vůči úvěrujícímu z této úvěrové smlouvy,
- d) úvěrovaný bude v prodlení se splácením kteréhokoli svého peněžitého závazku z této úvěrové smlouvy déle než tři (3) měsíce.
3. **Nepodstatné porušení.** Úvěrující a úvěrovaný se dohodli, že nepodstatné porušení této úvěrové smlouvy nastává zejména v těchto případech:
- a) úvěrovaný bude v prodlení se splácením kteréhokoli svého peněžitého závazku z této úvěrové smlouvy déle než jeden (1) měsíc.
4. **Následky podstatného porušení této úvěrové smlouvy.** Nastane-li podstatné porušení této úvěrové smlouvy, je úvěrující oprávněn prohlásit úvěr včetně úroků a všech dalších peněžitých pohledávek úvěrujícího z této úvěrové smlouvy za splatný v jím určené lhůtě, případně od této úvěrové smlouvy odstoupit. Odstoupením od této úvěrové smlouvy zanikají ke dni odstoupení všechna práva a povinnosti úvěrujícího a úvěrovaného z této úvěrové smlouvy s výjimkou práv a povinností uvedených v tomto odstavci 4. Pokud úvěrující odstoupí od této úvěrové smlouvy, je úvěrovaný povinen do pěti (5) pracovních dnů od doručení odstoupení splatit úvěr a zaplatit úroky narostlé ke dni jeho splacení a ostatní peněžité závazky úvěrovaného z této úvěrové smlouvy. Odstoupení od této úvěrové smlouvy nemá vliv na zajištění závazků z této úvěrové smlouvy.
5. **Následky nepodstatného porušení této úvěrové smlouvy.** Nastane-li nepodstatné porušení této úvěrové smlouvy, je úvěrující oprávněn poskytnout úvěrovanému dodatečnou 14-ti denní lhůtu k nápravě takového porušení. Nesplní-li úvěrovaný své povinnosti ani po uplynutí této lhůty, je úvěrující oprávněn postupovat obdobně jako při podstatném porušení této úvěrové smlouvy.

#### Článek VIII.

##### Závěrečná ustanovení

- Změna této úvěrové smlouvy.** Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
- Počet vyhotovení.** Tato smlouva je sepsána v dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- Prohlášení úvěrovaného.** Úvěrovaný prohlašuje, že na straně úvěrovaného byly splněny všechny předpoklady a podmínky stanovené pro uzavření této smlouvy stanovami a příp. dalšími vnitřními předpisy úvěrovaného a že je tedy oprávněn tuto smlouvu uzavřít.
- Souhlas se zveřejněním.** Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy ([www.opava-city.cz](http://www.opava-city.cz)). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
- Doložka platnosti.** Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne 22.06.2015, usnesením číslo 135/7 ZM 15.
- Účinnost smlouvy.** Tato úvěrová smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran.

V Opavě dne ..... 17 -08- 2015  
Za úvěrujícího:



.....  
Bc. Martin Víteček  
primátor



V Opavě dne ..... 14. 8. 2015  
Za úvěrovaného:



.....  
Vladimír Hruška  
předseda

Jezdecký klub Opava-Mateřinky  
Rohnické 120, 747 05 Opava 5  
Tel./fax: 553 732 410  
IČ: 68941748, DIČ: CZ68941748  
Příj. č. bank. spojení: 14400299800000000000