

## **DOŠLO DNE: 23.4.2018 ČÍSLO JEDNACÍ: 9156/18**

**Žadatelé: spolumajitelé domů Bochenkova 23 a 25, Mánesova 21,23 a 25 a přilehlých garáží**

**Věc: Prodej pozemků parc.č. 112/12 a parc.č. 112/11 – oba zahrada, parc.č. 112/28 a parc.č. 112/17 – oba ostatní plocha a parc.č. 112/29 a parc.č. 112/32, oba zastavěná plocha a nádvoří, vše k.ú. Opava – Předměstí**

### **Důvod zrušení předložené smlouvy:**

Prodej výše uvedených pozemků byl ZMO 11.5.2020 č.u. 308/10/ZM/20 4) schválen. Během podpisů této kupní smlouvy bohužel jedna ze spoluvlastnic domu Mánesova 23 a tedy přilehlého pozemku parc.č. 100/2, k.ú. Opava – Předměstí zesnula, tudíž nebylo možno bez jejího podpisu jako jedné z oprávněných ze služebnosti 4 tuto smlouvu zavkladovat.

Z tohoto důvodu bylo v ZMO 7.12.2020 schváleno upravené nové znění smlouvy, jejímž účastníkem je dědička p. [REDAKCE] jako jedna z oprávněných ze služebnosti 4. Bohužel aniž by nás informovala, svůj podíl na pozemku prodala, tudíž k podpisu schválené smlouvy opět nemohlo dojít.

Nyní je předloženo v ZMO další upravené znění smlouvy s aktuálním stavem jak kupujících a povinných ze služebnosti, tak i oprávněných ze služebnosti.

**RMO: 6.6.2018 č.u. 3219/86 RM 18 2c) schvaluje záměr prodeje pozemků uvnitř tohoto vnitrobloku**

6.3.2019 č.u. 347/10 RM 19 5e) schvaluje záměr prodeje pozemku parc.č. 112/17, ostatní plocha, k.ú. Opava – Předměstí

**ZMO: 7.12.2020 č.u. 511/14 ZM 20 2) schvaluje nové znění kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti (PID MMOPP00HZHQP) mezi statutárním městem Opava jako prodávajícím a [REDAKCE] jako kupujícími a povinnými ze služebnosti.**

[REDAKCE] jako kupujícími a oprávněnými ze služebnosti, panem [REDAKCE] jako kupujícími, oprávněnými ze služebnosti a povinnými ze služebnosti a manžely [REDAKCE]

[REDAKCE] jako oprávněnými za služebnosti, jejímž předmětem je prodej pozemků parc.č. 112/11 a parc.č. 112/12 - oba zahrada, parc.č. 112/17 a parc.č. 112/28 – oba ostatní plocha, a parc.č. 112/29 a parc.č. 112/32 - oba zastavěná plocha a nádvoří, za kupní cenu 406.580,00 Kč (cena dle zásad platných do 9.9.2019) + úhrada nákladů spojených s převodem a dále zřízení služebnosti stezky a cesty přes části pozemků, parc.č. 112/11 a parc.č.

112/12 - oba zahrada, parc.č. 112/28 - ostatní plocha, parc.č. 112/29 - zastavěná plocha a nádvoří, vše k.ú. Opava – Předměstí

**Zveřejnění:** č. 726/20 (od 16.11.2020 do 2.12.2020)

**Poznámky:**





\*MMOPP00HZHQ\*

## KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

### Článek I. Smluvní strany

**Prodávající:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
**IČ, DIČ:** 00300535, CZ00300535  
**Číslo účtu:** 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava  
**Zastoupen:** Ing. Tomášem Navrátilém, primátorem  
**ID datové schránky:** 5eabx4t

#### Kupující 1:

Datum narození:  
Bytem:  
Variabilní symbol:

#### Kupující 2:

Datum narození:  
Bytem:  
E-mailová adresa:  
Variabilní symbol:

**Kupující 1 a kupující 2** budou v této smlouvě společně označováni také jako „**povinní ze služebnosti**“

#### Kupující 3:

Datum narození:  
Oba bytem:  
Variabilní symbol:

#### Kupující 4:

Datum narození:  
Oba bytem:  
Variabilní symbol:

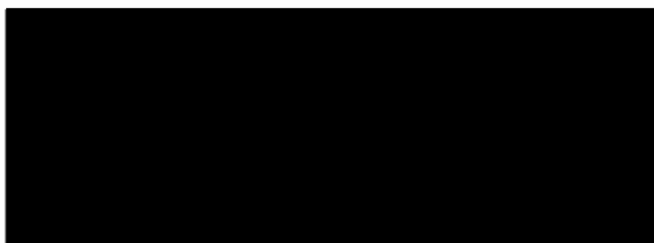
**Kupující 5:**

Datum narození:

Oba bytem:

Variabilní symbol:

E-mailová adresa:



**Kupující 3, kupující 4 a kupující 5** budou v této smlouvě společně označováni také jako „oprávnění ze služebnosti 1“

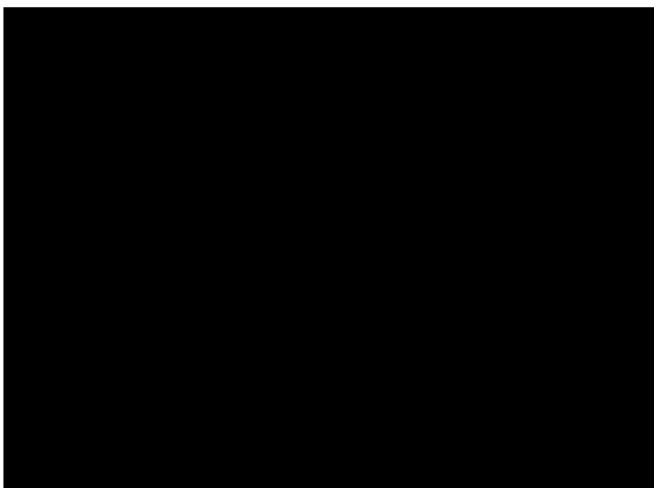
**Kupující 6:**

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

E-mailová adresa:



**Kupující 7:**

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:

E-mailová adresa:

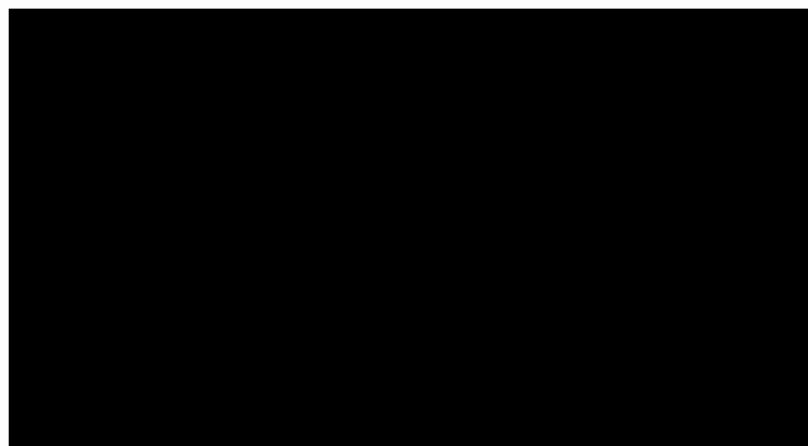
**Kupující 6 a kupující 7** budou v této smlouvě společně označováni také jako „oprávnění ze služebnosti 2“ nebo jako „povinní ze služebnosti“

**Oprávnění ze služebnosti 3:**

Datum narození:

Oba bytem:

Variabilní symbol:



Datum narození:

Bytem:

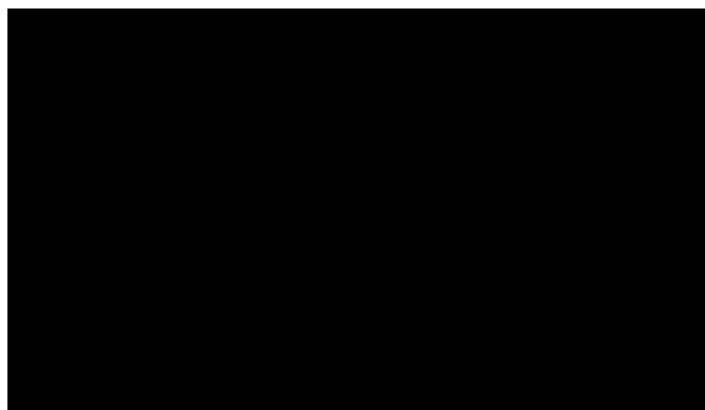
Variabilní symbol:

**Oprávnění ze služebnosti 4:**

Datum narození:

Bytem:

Variabilní symbol:



Datum narození:

Oby bytem:

Variabilní symbol:

Datum narození:  
Bytem:  
Variabilní symbol:

Datum narození:  
Bytem:  
Variabilní symbol:

Datum narození:  
Bytem:  
Variabilní symbol:

#### **Oprávnění ze služebnosti 5:**

Datum narození:  
Bytem:  
Variabilní symbol:

Datum narození:  
Oba bytem:  
Variabilní symbol:

Datum narození:  
Bytem:  
Variabilní symbol:

**Kupující 1, kupující 2, kupující 3, kupující 4, kupující 5, kupující 6 a kupující 7** budou v této smlouvě souhrnně označováni také jako „**kupující**“

**Oprávnění ze služebnosti 1, oprávnění ze služebnosti 2, oprávnění ze služebnosti 3, oprávnění ze služebnosti 4 a oprávnění ze služebnosti 5** budou v této smlouvě souhrnně označováni také jako „**oprávnění ze služebností**“

#### **Článek II. Úvodní ustanovení**

1. Prodávající je vlastníkem následujících pozemků:
  - **pozemku parc. č. 112/11**, zahrada, o výměře 33 m<sup>2</sup> (dále také jen „**pozemek parc. č. 112/11**“),
  - **pozemku parc. č. 112/12**, zahrada, o výměře 376 m<sup>2</sup> (dále také jen „**pozemek parc. č. 112/12**“),
  - **pozemku parc. č. 112/17**, ostatní plocha, o výměře 40 m<sup>2</sup> (dále také jen „**pozemek parc. č. 112/17**“),
  - **pozemku parc. č. 112/28**, ostatní plocha, o výměře 94 m<sup>2</sup> (dále také jen „**pozemek parc. č. 112/28**“),

- pozemku parc. č. 112/29, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 79 m<sup>2</sup> (dále také jen „**pozemek parc. č. 112/29**“),
- pozemku parc. č. 112/32, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m<sup>2</sup> (dále také jen „**pozemek parc. č. 112/32**“),

ležících v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**předmět převodu**“).

2. Účelem této smlouvy je za podmínek stanovených touto smlouvou:

- prodej **pozemku parc. č. 112/12** jako pozemku bezprostředně sousedícího s pozemkem parc. č. 112/18, v části obce Předměstí, jehož součástí je stavba č. p. 1958, objekt k bydlení, v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „**pozemek parc. č. 112/8**“), a **pozemku parc. č. 112/28** kupujícímu 1 a kupujícímu 2 do jejich podílového spoluvlastnictví, přičemž velikost jimi nabývaných spoluvlastnických podílů odpovídá velikosti jejich spoluvlastnických podílů na pozemku parc. č. 112/8,
- prodej **pozemku parc. č. 112/17** jakožto pozemku bezprostředně sousedícího s pozemkem parc. č. 112/18, v části obce Předměstí, jehož součástí je stavba č. p. 1958, objekt k bydlení, v katastrálním území Opava-Předměstí, kupujícímu 3, kupujícímu 4 a kupujícímu 5 do jejich podílového spoluvlastnictví s tím, že každý z těchto kupujících nabyde spoluvlastnický podíl o velikosti 1/3,
- prodej **pozemku parc. č. 112/11** a **pozemku parc. č. 112/29** kupujícímu 6 a kupujícímu 7 do jejich podílového spoluvlastnictví s tím, že každý z těchto kupujících nabyde spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2,
- prodej **pozemku parc. č. 112/32** kupujícímu 7 do jeho vlastnictví jako pozemku pod budovou bez čp/č. ev., garáž, jejíž je kupující 7 vlastníkem,
- zřízení služebností stezky a cesty k části pozemku parc. č. 112/12, části pozemku parc. č. 112/28, části pozemku parc. č. 112/11 a části pozemku parc. č. 112/29 dle Geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků č. 5639-106/2019 ze dne 20. 9. 2019, který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy (dále také jen „**Geometrický plán č. 5639-106/2019**“), ve prospěch oprávněných ze služebností, jak je uvedeno v článku V. této smlouvy.

#### Článek III. Předmět kupní smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 1 a kupujícímu 2 **pozemek parc. č. 112/12** a **pozemek parc. č. 112/28** se všemi součástmi a vším příslušenstvím a kupující 1 a kupující 2 tyto pozemky od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do podílového spoluvlastnictví tak, že:
  - a) **kupující 1** kupuje **spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2** na pozemku parc. č. 112/12 a pozemku parc. č. 112/28,
  - b) **kupující 2** kupuje **spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2** na pozemku parc. č. 112/12 a pozemku parc. č. 112/28.
2. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 3, kupujícímu 4 a kupujícímu 5 **pozemek parc. č. 112/17** se všemi součástmi a vším příslušenstvím a kupující 3, kupující 4 a kupující 5 tento pozemek od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do podílového spoluvlastnictví tak, že:
  - a) **kupující 3** kupuje **spoluvlastnický podíl o velikosti 1/3** na pozemku parc. č. 112/17; kupující 3 jakožto manželé kupují tento spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů,
  - b) **kupující 4** kupuje **spoluvlastnický podíl o velikosti 1/3** na pozemku parc. č. 112/17; kupující 4 jakožto manželé kupují tento spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů,
  - c) **kupující 5** kupuje **spoluvlastnický podíl o velikosti 1/3** na pozemku parc. č. 112/17; kupující 5 jakožto manželé kupují tento spoluvlastnický podíl do svého společného jmění manželů.
3. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 6 a kupujícímu 7 **pozemek parc. č. 112/11** a **pozemek parc. č. 112/29** se všemi součástmi a vším příslušenstvím a kupující 6 a kupující 7 tyto pozemky od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupují do podílového spoluvlastnictví tak, že:
  - a) **kupující 6** kupuje **spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2** na pozemku parc. č. 112/11 a pozemku parc. č. 112/29,
  - b) **kupující 7** kupuje **spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2** na pozemku parc. č. 112/11 a pozemku parc. č. 112/29.
4. Prodávající touto smlouvou prodává kupující 7 **pozemek parc. č. 112/32** se všemi součástmi a vším příslušenstvím a kupující 7 tento pozemek od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

#### Článek IV. Kupní cena předmětu převodu

1. Kupní cena předmětu převodu byla stanovena dle Zásad převodu a nabytí nemovitostí schválených dne 15. 4. 2008 Zastupitelstvem statutárního města Opavy.
2. Kupní cena pozemku parc. č. 112/12 činí **240.640,- Kč**, kupní cena pozemku parc. č. 112/28 činí **60.160,- Kč**, kupní cena pozemku parc. č. 112/11 činí **21.120,- Kč**, kupní cena pozemku parc. č. 112/29 činí **50.560,- Kč**, kupní cena pozemku parc. č. 112/17 činí **25.600,- Kč** a kupní cena pozemku parc. č. 112/32 činí **8.500,- Kč**.
3. Kupující se zavazují zaplatit za předmět převodu nabývaný dle této smlouvy kupní cenu následovně:
  - a) **kupující 1** zaplatí prodávajícímu za nabývané spoluvlastnické podíly na pozemku parc. č. 112/12 a na pozemku parc. č. 112/28 část kupní ceny těchto pozemků ve výši **150.400,- Kč**,
  - b) **kupující 2** zaplatí prodávajícímu za nabývané spoluvlastnické podíly na pozemku parc. č. 112/12 a na pozemku parc. č. 112/28 část kupní ceny těchto pozemků ve výši **150.400,- Kč**,
  - c) **kupující 3** zaplatí prodávajícímu za nabývaný spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. 112/17 část kupní ceny tohoto pozemku ve výši **8.533,- Kč**,
  - d) **kupující 4** zaplatí prodávajícímu za nabývaný spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. 112/17 část kupní ceny tohoto pozemku ve výši **8.533,- Kč**,

- e) **kupující 5** zaplatí prodávajícímu za nabývaný spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. 112/17 část kupní ceny tohoto pozemku ve výši **8.534,- Kč**,
- f) **kupující 6** zaplatí prodávajícímu za nabývané spoluvlastnické podíly na pozemku parc. č. 112/11 a na pozemku parc. č. 112/29 část kupní ceny těchto pozemků ve výši **35.840,- Kč**,
- g) **kupující 7** zaplatí prodávajícímu za nabývané spoluvlastnické podíly na pozemku parc. č. 112/11 a na pozemku parc. č. 112/29 část kupní ceny těchto pozemků ve výši **35.840,- Kč** a za pozemek parc. č. 112/32 kupní cenu ve výši **8.500,- Kč**, dohromady tedy částku **44.340,- Kč**.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupující a oprávnění ze služebnosti uhradí prodávajícímu náklady na vypracování Geometrického plánu č. 5639-106/2019 ve výši 4.000,- Kč, a to tak, že kupující 3 zaplatí prodávajícímu část těchto nákladů ve výši **267,- Kč**, kupující 4 zaplatí prodávajícímu část těchto nákladů ve výši **267,- Kč**, kupující 5 zaplatí prodávajícímu část těchto nákladů ve výši **266,- Kč**, kupující 6 zaplatí prodávajícímu část těchto nákladů ve výši **400,- Kč**, kupující 7 zaplatí prodávajícímu část těchto nákladů ve výši **400,- Kč**, oprávnění ze služebnosti 3 zaplatí prodávajícímu část těchto nákladů ve výši **800,- Kč** (tj. manželé [redacted] částku 400,- Kč a [redacted] částku 400,- Kč), oprávnění ze služebnosti 4 zaplatí prodávajícímu část těchto nákladů ve výši **800,- Kč** (tj. [redacted] částku 160,- Kč, manželé [redacted] částku 160,- Kč, [redacted] částku 160,- Kč a [redacted] částku 160,- Kč), oprávnění ze služebnosti 5 zaplatí prodávajícímu část těchto nákladů ve výši **800,- Kč** (tj. manželé [redacted] částku 400,- Kč, [redacted] částku 200,- Kč a [redacted] částku 200,- Kč).
5. Prodávající prohlašuje, že všichni kupující splnili všechny své platební závazky dle tohoto článku smlouvy, tzn. závazek zaplatit prodávajícímu kupní cenu včetně části nákladů na vypracování Geometrického plánu č. 5639-106/2019, a všichni oprávnění ze služebnosti splnili všechny své platební závazky dle tohoto článku smlouvy, tzn. závazek zaplatit prodávajícímu část nákladů na vypracování Geometrického plánu č. 5639-106/2019 před podpisem této smlouvy, když příslušné peněžní částky uvedené v odst. 3 a 4 tohoto článku smlouvy příslušní kupující a příslušní oprávnění ze služebnosti zaplatili bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným pro každého kupujícího a oprávněného ze služebnosti tamtéž.

#### Článek V. Smlouva o zřízení služebností stezky a cesty

1. Smluvní strany se v souvislosti s prodejem předmětu převodu podle této smlouvy dohodly na následujícím zřízení služebností stezky a cesty:
- a) Kupující 1 a kupující 2 jako noví vlastníci pozemku parc. č. 112/12 a povinni ze služebnosti zřizují touto smlouvou ve prospěch oprávněných ze služebnosti, jimiž jsou vlastníci následujících pozemků:
- pozemku parc. č. 112/5 v katastrálním území Opava-Předměstí, jehož vlastníky jsou oprávnění ze služebnosti 3,
  - pozemku parc. č. 100/2 v katastrálním území Opava-Předměstí, jehož vlastníky jsou oprávnění ze služebnosti 4,
  - pozemku parc. č. 101/2 v katastrálním území Opava-Předměstí, jehož vlastníky jsou oprávnění ze služebnosti 5,
  - pozemku parc. č. 112/11, jehož novými vlastníky jsou oprávnění ze služebnosti 2,
  - pozemku parc. č. 112/29, jehož novými vlastníky jsou oprávnění ze služebnosti 2,
  - pozemku parc. č. 112/45 v katastrálním území Opava-Předměstí, jehož vlastníky jsou oprávnění ze služebnosti 1,
- (dále také jen „**panující pozemky 1**“),  
jakož i každý další vlastník panujících pozemků 1, k části pozemku parc. č. 112/12 vymezené Geometrickým plánem č. 5639-106/2019 (dále také jen „**služební pozemek 1**“) služebnost stezky a cesty (in rem) spočívající v právu každého vlastníka panujících pozemků 1 chodit po služebném pozemku 1 nebo se po něm dopravovat lidskou silou a jezdit po služebném pozemku 1 za účelem přístupu a příjezdu (jakož i odchodu a odjezdu) k panujícím pozemkům 1 (dále také jen „**služebnost 1**“).
- b) Kupující 1 a kupující 2 jako noví vlastníci pozemku parc. č. 112/28 a povinni ze služebnosti zřizují touto smlouvou ve prospěch oprávněných ze služebnosti, jimiž jsou vlastníci následujících pozemků:
- pozemku parc. č. 101/2 v katastrálním území Opava-Předměstí, jehož vlastníky jsou oprávnění ze služebnosti 5,
  - pozemku parc. č. 112/11, jehož novými vlastníky jsou oprávnění ze služebnosti 2,
  - pozemku parc. č. 112/29, jehož novými vlastníky jsou oprávnění ze služebnosti 2,
  - pozemku parc. č. 112/45 v katastrálním území Opava-Předměstí, jehož vlastníky jsou oprávnění ze služebnosti 1,
- (dále také jen „**panující pozemky 2**“),  
jakož i každý další vlastník panujících pozemků 2, k části pozemku parc. č. 112/28 vymezené Geometrickým plánem č. 5639-106/2019 (dále také jen „**služební pozemek 2**“) služebnost stezky a cesty (in rem) spočívající v právu každého vlastníka panujících pozemků 2 chodit po služebném pozemku 2 nebo se po něm dopravovat lidskou silou a jezdit po služebném pozemku 2 za účelem přístupu a příjezdu (jakož i odchodu a odjezdu) k panujícím pozemkům 2 (dále také jen „**služebnost 2**“).
- c) Kupující 6 a kupující 7 jako noví vlastníci pozemku parc. č. 112/11 a pozemku parc. č. 112/29 a povinni ze služebnosti zřizují touto smlouvou ve prospěch oprávněných ze služebnosti, jimiž jsou vlastníci následujícího pozemku:
- pozemku parc. č. 112/45 v katastrálním území Opava-Předměstí, jehož vlastníky jsou oprávnění ze služebnosti 1,
- (dále také jen „**panující pozemek 3**“),  
jakož i každý další vlastník panujícího pozemku 3, k částem pozemku parc. č. 112/11 a pozemku parc. č. 112/29 vymezeným Geometrickým plánem č. 5639-106/2019 (dále také jen „**služební pozemky 3**“)



služebnost stezky a cesty (in rem) spočívající v právu každého vlastníka panujícího pozemku 3 chodit po služebných pozemcích 3 nebo se po nich dopravovat lidskou silou a jezdit po služebných pozemcích 3 za účelem přístupu a příjezdu (jakož i odchodu a odjezdu) k panujícímu pozemku 3 (dále také jen „služebnost 3“).

2. Každá z výše uvedených služebností (tj. služebnost 1, služebnost 2 a služebnost 3) zatěžuje současné příslušné povinné ze služebností, jakož i každého dalšího vlastníka služebných pozemků.
3. Všechny výše uvedené služebnosti se zřizují „in rem“, tzn. že práva odpovídající dané služebnosti jsou spojena s vlastnictvím příslušných panujících pozemků a přecházejí na každého dalšího nabyvatele příslušných panujících pozemků.
4. Oprávnění ze služebností práva odpovídající výše uvedeným služebnostem přijímají. Povinné ze služebností se práva vyplývající ze služebností zavazují trpět a zdržet se všeho, čím by mohli řádný výkon práv odpovídajících služebnostem ohrozit, omezit či znemožnit.
5. Všechny výše uvedené služebnosti se zřizují na dobu neurčitou a bezúplatně.
6. Práva odpovídající dané služebnosti náležejí vedle příslušných oprávněných ze služebností také jejich osobám blízkým a v přiměřeném rozsahu i jiným osobám, kterým to oprávnění ze služebností umožní.
7. Oprávnění ze služebností se zavazují šetřit práv povinných ze služebností a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžovali povinné ze služebností nebo jinak ohrožovali či omezovali výkon jejich práv.

#### Článek VI. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv k předmětu převodu ve prospěch kupujících a oprávněných ze služebností způsobem daným touto smlouvou do katastru nemovitostí podají společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazují zaplatit společně a nerozdílně kupující.

#### Článek VII. Daňové souvislosti

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.
2. Kupní cena předmětu převodu a náklady na vypracování Geometrického plánu č. 5639-106/2019 jsou dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „zákon o DPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozeny. Kupující v této souvislosti čestně prohlašují, že pozemky tvořící předmět převodu splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazují, že zaplatí prodávajícímu společně a nerozdílně veškerou újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujících vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.

#### Článek VIII. Ostatní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětu převodu a zřízení služebností dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámili s faktickým i právním stavem předmětu převodu a že jej v tomto stavu způsobem daným touto smlouvou přijímají do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu práv k předmětu převodu ve prospěch kupujících a ve prospěch oprávněných ze služebností způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřou tuto smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebností nezměněn. Novou kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebností se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

#### Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Zležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Kupující 3, jakožto manželé, jsou z této smlouvy oprávnění a povinni společně a nerozdílně.
3. Kupující 4, jakožto manželé, jsou z této smlouvy oprávnění a povinni společně a nerozdílně.
4. Kupující 5, jakožto manželé, jsou z této smlouvy oprávnění a povinni společně a nerozdílně.
5. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
7. Tato smlouva je sepsána v 27 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, každý z kupujících a oprávněných ze služebností obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
9. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které

nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana (kupující). Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

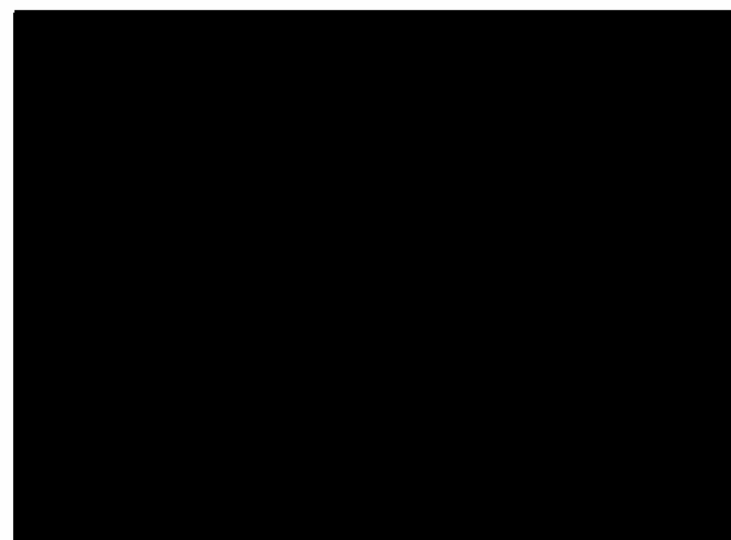
10. Záměr prodávajícího prodat předmět převodu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 16. 11. 2020 do 2. 12. 2020 pod poř. č. 726/20.
11. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne ..... usnesením číslo ...../ZM 20, odst. ..).

V Opavě dne .....

V Opavě dne .....

Za prodávajícího:

\_\_\_\_\_  
Ing. Tomáš Navrátil  
primátor






VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
112 / 11										112 / 11		3618		
112 / 12										112 / 12		3618		
112 / 28										112 / 28		3618		
112 / 29										112 / 29		3618		

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: dle smlouvy

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptůch</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Rudolf Ťaptůch</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95
	Dne: 20.09.2019      Číslo: 174/2019	Dne: 24-09-2019      Číslo: 170/2019
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: <b>Petr Jaroš</b> zeměměřické práce U Potoka 114 747 35 Hněvošice	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Šimona Drozdová PGP-1865/2019-806 2019.09.24 11:42:55 CEST	
Číslo plánu: 5639 - 106 / 2019		
Okres: Opava		
Obec: Opava		
Kat. území: Opava - Předměstí		
Mapový list: OP 9 - 3 / 42		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <b>dle seznamu souřadnic</b>		





Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
2100-551	497719.65	1087426.62	3	roh zřdky
1	497730.39	1087447.55	3	nestabilizován
2	497725.68	1087455.14	3	.....
3	497722.02	1087452.88	3	.....
4	497713.75	1087439.20	4	.....
5	497715.18	1087438.92	3	nestabilizován
6	497731.87	1087410.92	3	roh zřdky
7	497726.41	1087419.77	3	lom cesty
8	497725.80	1087421.71	3	.....
9	497724.52	1087423.87	3	.....
10	497723.66	1087428.80	3	.....
11	497721.84	1087430.95	3	.....
12	497718.42	1087437.86	3	.....
13	497718.54	1087440.29	6	lom cesty
14	497728.61	1087450.41	3	nestabilizován
15	497715.42	1087438.37	6	nestabilizován
19	497717.93	1087430.28	6	sloupek
20	497718.86	1087430.64	3	roh obrubníku
21	497719.49	1087429.27	3	roh obrubníku
22	497718.59	1087428.88	6	sloupek
23	497720.15	1087426.94	3	roh obrubníku