

DOŠLO DNE: 19.7.2021 ČÍSLO JEDNACÍ: 12928/21

Žadatel: [REDACTED]

Bytem: [REDACTED]

Věc: Prodej části pozemku parc.č. 405/47, orná půda, k.ú. Kateřinky u Opavy

Předmět a důvod zamítnutí prodeje:

Jako spoluvlastník domu [REDACTED] žadatel žádá o prodej části pozemku parc.č. 405/47, orná půda, k.ú. Kateřinky u Opavy, o výměře 616 m².

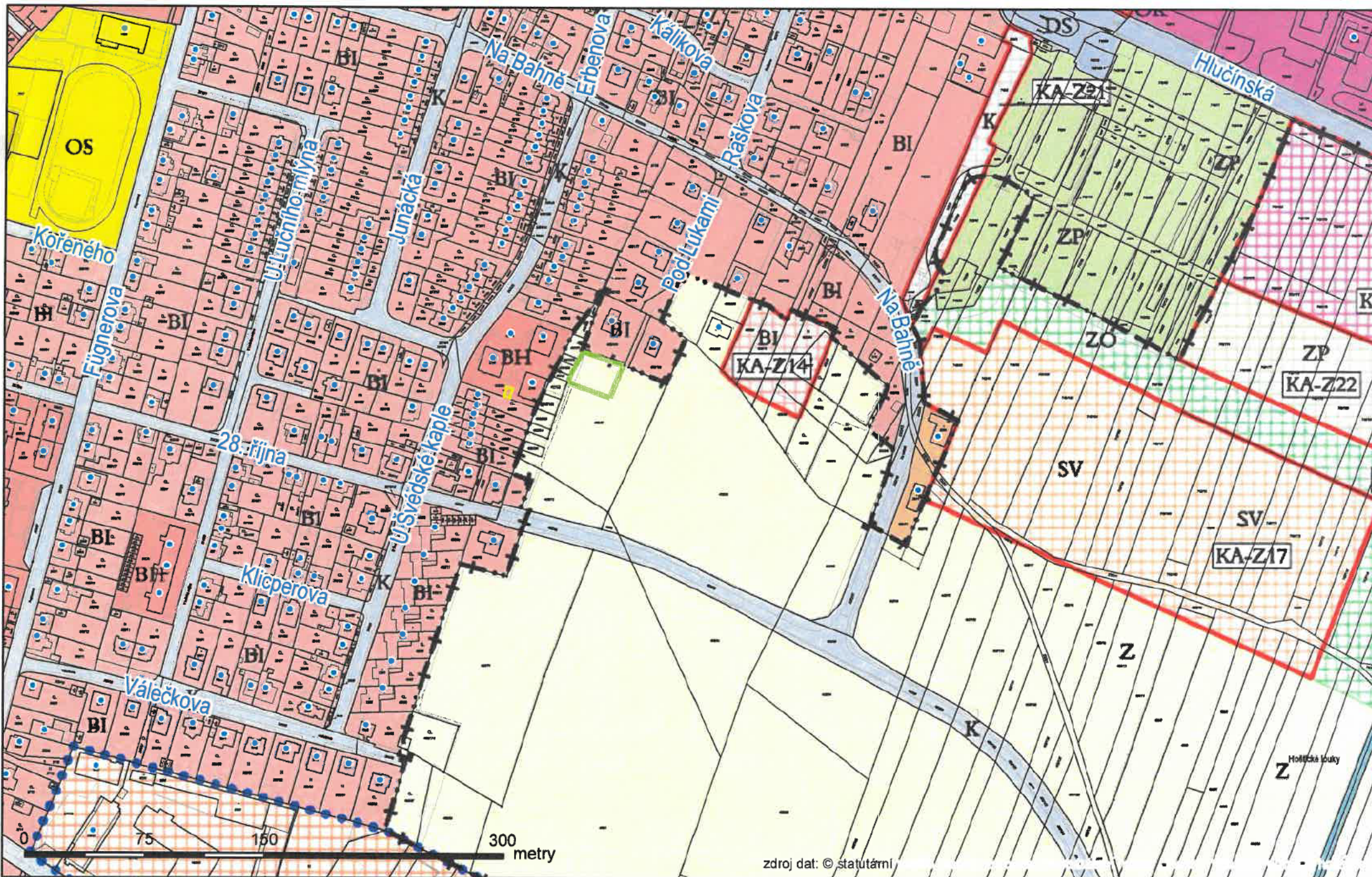
Chce touto koupí scelit rozšířit svou zahradu, vytvořit ovocný sad a také užívat k zemědělskému využití.

Požadovaný pozemek je součástí plochy s možným potenciálem pro budoucí zastavění.

Pozemek je propachtován Kateřinské zemědělské a.s.

OHA: prodej nedoporučuje do doby, než bude zpracována studie navazující lokality

MK: 24.1.2022 nedoporučuje prodej části pozemku





MMOPP00IXF0Y

Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna		-11-
Došlo:	19. 07. 2021	Zprac.
Č.j.:	87674/2021	Sk.zn/ř.
Přílohy	1 / Poč. listů	2

Sp. Zn. 12928/2021/1111

A. Žadatel:

Fyzická osoba

Fyzická osoba podnikající

Právnícká osoba

Fyzická osoba			
Jméno			
Titul před			
Adresa trvalého			
Ulice			
Část obce			
Telefon			
Kontaktní adresa			
Ulice	Číslo popisné	Číslo orientační	
Část obce	Obec	PSČ	

B. Žádám o prodej pozemku ve vlastnictví města Opavy:

(v případě žádosti o prodej části pozemku žadatel přiloží snímek z katastrální mapy s přesným zákresem požadované části pozemku)

1:	Parcela číslo 405/47	m ²	616	kultura orná půda	Katastr Kateřinky u Opavy (711756)
2:	Parcela číslo	m ²		kultura	Katastr
3:	Parcela číslo	m ²		kultura	Katastr

C. Důvod zájmu o koupi (např. zastavěná plocha nebo zahrada příslušející k domu ve vlastnictví žadatele, atp.):

Jako žadatel vlastním sousední pozemky číslo:

- 405/191 užívané pro rodinný dům na ulici [redacted] Kateřinky k trvalému bydlení

- 405/207 užívané jako zahrada při rodinném domě.

Zakoupením části pozemku 405/47 o rozloze 616m² rozměrů 22m x 28m dle nákresu viz příloha, bych lépe přizpůsobil hranice sloučením všech mých pozemků. Žádanou část pozemku využiji jako zatravněnou plochu osázenou stromy (ovocný sad), dále z části zemědělskému užití k pěstování brambor, česneku a jiných plodin. Již mám připravenou zemědělskou techniku tj. malotraktor s příslušenstvím.

D. Prohlášení o jediném přístupu přes pozemek k nemovitostem:

1:	Parcela číslo 405/191	Číslo popisné 1746	Číslo evidenční 10	Katastr Kateřinky u Opavy (711756)
2:	Parcela číslo 405/207	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr Kateřinky u Opavy (711756)
3:	Parcela číslo	Číslo popisné	Číslo evidenční	Katastr Kateřinky u Opavy (711756)

Přes pozemek není takovýto jediný přístup k jiným nemovitostem.

Nákres požadované části pozemku

- část z pozemku parcelní číslo 405/47 katastrální územní Kateřinky u Opavy [711756] Obci Opava [505927] Číslo LV: 1878

- sousední parcely 405/191, 405/207, 405/202, 405/203, 405/197

- orientační rozměry zakreslené části $22\text{m} \times 28\text{m} = 616\text{m}^2$

